



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DF4340E7-B1E8-4F57AEB5D569



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -
Ano -2009.-

Matrícula Nº - 118.241 -


Data: 30 de Abril de 2009.

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade de Joinville-SC, de formato "Irregular", localizado no lado direito de quem da Rua Rui Barbosa, olha o imóvel, distando 719,35 metros, até a interseção com a Rua Otto Pfeutzenreuter, contendo as seguintes medidas e confrontações: frente, à sul, medindo 60,98 metros, em uma linha curva, confrontando-se com a Rua Rui Barbosa; lado direito, à leste, de quem da Rua Rui Barbosa, olha o imóvel, medindo 115,93 metros, confrontando-se com terras de propriedade da Athletic Indústria de Equipamentos de Fisioterapia Ltda; lado esquerdo, a oeste, de quem da Rua Rui Barbosa, olha o imóvel, medindo 85,26 metros, confrontando-se com Área Desmembrada das terras de propriedade de João Batista Vieira; fundos, à norte, fazendo o travessão, de quem da Rua Rui Barbosa, olha o imóvel, medindo 52,50 metros, confrontando-se com terras da Athletic Indústria de Equipamentos de Fisioterapia Ltda; contendo a área total de 5.276,42 metros quadrados.- **ÁREA REMANESCENTE.-** (Inscrição Imobiliária nº 12.00.21.86.0781.000).-

PROPRIETÁRIOS: - JOÃO BATISTA VIEIRA, CPF 379.691.299-00, RG 2/R 905.938-SSP-SC, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIA ROSA VIEIRA,** CPF 751.072.799-53, RG 2/C 1.544.294-SSP-SC, brasileira, empresária, residentes na Rua Plácido Olímpio de Oliveira nº 1175, Apto. 802, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 103.803 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

FORMA DO TÍTULO: - Abertura de matrícula conforme requerimento dos proprietários datado de 23.04.2009; Certidão nº 655/2009 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 17.04.2009; Autorização Ambiental-AuA nº 0009/2009 datada de 08.04.2009; Memorial Descritivo; ART nº 2815931-W7; e Planta.- Prot. 206.578 de 29.04.2009.- Emol. R\$ 4,55.-

Oficial: 

CRE

R.1-118.241: Em 26 de Dezembro de 2013. Compra e Venda.

Transmitentes: JOÃO BATISTA VIEIRA, CPF 379.691.299-00, RG 2/R 905.938 SSP/SC, empresário, e sua esposa CLAUDIA ROSA VIEIRA, CPF 751.072.799-53, RG 2/C 1.544.294 SSP/SC, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina




Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DF4340E7-B1E8-4F57AEB5D569




Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 118.241

01v

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Marcílio Dias, nº 555, apartamento 602, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: **MERCO FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.099.029/0001-37, com sede em rua Barão Taffé, nº 326, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 21/23, do Livro nº 754, em 10/12/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 370.000,00, pagos anteriormente em 26/08/2013, impugnado pela Prefeitura Municipal de Joinville pelo valor de R\$ 2.374.389,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 2.374.389,00, mediante a guia nº 11970/2013. FRJ: 0000.50020.0975.0687, recolhido o valor de R\$ 490,00, em data de 06/12/2013. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como, apresentada a certidão negativa municipal e dispensada certidão negativa estadual. Emitida a DOI. Protocolo: 254.540, em 13 de Dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DHM36475-83EF
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-2-118.241: - Em 20 de Dezembro de 2016. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ 04.864.438/0001-79; ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; MERCOS FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme título judicial datado de 28/11/2016, e assinado por José Eduardo Aith, foi ajuizada em data de 17/11/2016 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, cujo valor da causa é 2.942.067,57. Protocolo: 290.463, 07 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB38817-BW1N - R\$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

R.-3-118.241: - Em 15 de Março de 2017. - **Penhora.**

Executados: ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 118.241

Data: 15 de Março de 2017.

04.864.438/0001-79; MERCÓ FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; e JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 08/02/2017, este imóvel está penhorado na execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Augusto Oliveira. O valor da ação é de R\$ 2.942.067,57. FRJ: 0000.50020.1301.7666, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 09/03/2017. Depositário fiel: Proprietários da Athletic Equipamentos de Fisioterapia Ltda, CNPJ 82.099.029/0001-37. Protocolo: 292.897, 17 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EOE14612-KL8U - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-4-118.241: - Em 30 de Maio de 2017. - **Penhora.**

Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** Executados: ATLETIC WAY COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA; JUAREZ ROMAGNA GRASSO; MERLIS CRISTINA GON GRASSO e JAIME ROMAGNA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 17/05/2017, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0323346-85.2016.8.24.0038, da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes. O valor da ação é de R\$ 9.056.492,20. Depositário fiel: Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Protocolo: 295.634, 18 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ERZ58800-UI1Z - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-5-118.241: - Em 06 de Junho de 2017. - **Arrolamento fiscal de bens.**

Conforme requisição nº 17.00.01.19.63, firmado pelo Dr. Robson Coelho da Silva, matrícula nº 601087, em data de 19/05/2017, na cidade de Joinville, pela Delegacia da Receita Federal, acompanhado do extrato da relação de bens e direitos, procedo à averbação de arrolamento fiscal, abarcando o imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 horas, sob as penas da lei. Protocolo: 296.152, 01 de Junho de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG51361-JCDJ - (Isento).

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-6-118.241: - Em 29 de Agosto de 2017. - **Penhora.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZÔNIA LTDA; JAIME ROMAGNA GRASSO; e, JUCELITO ROMAGNA GRASSO. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/03/2017, este imóvel está penhorado na

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina




Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DF4340E7-B1E8-4F57AEB5D569



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula N° 118.241

02v

Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0639208-92.2016.8.04.0001, da 9ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus/AM, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Maria Eunice Torres do Nascimento. O valor da ação é de R\$ 3.847.955,36. Depositário fiel: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. FRJ: 0000.50020.1344.1246, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 11/08/2017. Protocolo: 298.496, 09 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ETQ77889-9P9H - R\$ 1,85.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DF4340E7-B1E8-4F57AEB5D569



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 118.241 (até R.6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 11 de Novembro de 2019.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão
 Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
 Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
 Thaís Caroline Pereira - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 4,05
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 17,24



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

