



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1397248D-DFA9-284B9E5B4B0F



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 2.003.

Matrícula Nº <u>-103.892-</u>	Data: <u>03 de dezembro de 2.003.-</u>
<p><u>IMÓVEL</u>:- Um terreno Urbano de forma irregular, situado nesta cidade no Distrito Industrial, fazendo frente ao sul para a Rua Rui Barbosa em curva com extensão de 55,83 metros e distante 663,52 metros da Rua Otto Pfeutzenreuter; no lado direito de quem da rua olha o imóvel, extrema com a área 02 numa extensão de 140,80 metros; no lado esquerdo extrema com a área 04 numa extensão de 115,93 metros; faz fundos ao norte extremado com a área remanescente, pertencente a Athletic Equipamentos de Fisioterapia Ltda. numa extensão de 50,00 metros., contendo a área total de 6.455,37- metros quadrados.- <u>ÁREA 03.-</u></p>	
<p><u>PROPRIETÁRIA</u>:- ATHLETIC INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS DE FISIOTERAPIA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 82.099.029/0001-37.-</p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR</u>:- Matrícula sob o nº 92.596., do Lº02-RG, neste Cartório.-</p>	
<p><u>FORMA DO TÍTULO</u>:- Abertura de matrícula conforme requerimento da proprietária datado de 28.11.2003; Certidão sob o nº. 682/2003 expedida pela P.M.J. aos 02.09.2003; ART sob o nº. 2030172-2; LAV sob o nº 337/2003; Planta e Memorial Descritivo.- Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
AJK.	
<p><u>AV-1-103.892</u>:- Em, 08 de setembro de 2.004.- Em vista do Ofício SACAT nº 317/2004, expedido aos 03.09.2004, pela Delegacia da Receita Federal nesta cidade; faz-se a averbação do <u>Extrato de Bens e Direitos para Arrolamento</u> do contribuinte Athletic Indústria de Equipamentos de Fisioterapia Ltda, CNPJ nº 82.099.029/0001-37, nos termos do parágrafo 5º do art.64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997.-DOU FÉ. Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
CRE.	
<p><u>AV-2-103.892</u>:- Em, 11 de abril de 2.005.- Em vista do Ofício SACAT nº 067/2005 expedido aos 06.04.2005, pela Chefe Substituta da Delegacia da Receita Federal - desta cidade - Seção de Controle e Acompanhamento Tributário, Sra. GABRIELA RODRIGUES FERREIRA TARGA; averba-se o <u>CANCELAMENTO</u> do arrolamento referente ao Ofício 317/2004 de 03.09.2004, constante do AV-1 desta matrícula.- DOU FÉ.--. Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
AJK.	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

cont. no verso ...



Continuação da Matrícula Nº -103.892-

AV-3-103.892:-Em, 17 de Setembro de 2.008.-
Em vista do Ofício SAFIS/DRF/JOI/SC nº.120/2008 (recebido pelo -
correio em 03.09.2008) expedido em data de 27.08.2008, pelo Che-
fe da Seção de Fiscalização Sr. Rui Renalte Ribeiro da Delegacia
da Receita Federal do Brasil em Joinville/SC, faz-se a averbação
do "Arrolamento de Bens e Direitos" da empresa ATHLETIC WAY CO-
MÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA E FISIOTERAPIA LTDA, CNPJ'
nº.86.736.568/0001-90, nos termos do § 5º do art.64 da Lei nº.9.
532 de 10.12.1997 - Processo 10920.002753/2008-97. A ocorrência'
de alienação, transferência ou oneração dos bens acima relaciona-
dos, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal no pra-
zo de quarenta e oito horas.-Prot.55.432 de 03.09.2008. DOU FÉ.-
Emol.Isento.-Oficial *[assinatura]*

ARO

AV-4-103.892: - Em 10 de março de 2014. - **Cancelamento de Arrolamento fiscal de bens.**

Conforme requisição nº 1400000389, firmado pelo Delegado Jussenir Berger, em data de 07/02/2014, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, pela Delegacia da Receita Federal, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do arrolamento de bens constante na Av.1 supra. Protocolo: 256.558, 20 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX87483-VEA6.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp *[assinatura]*

AV-5-103.892: - Em 23 de Maio de 2014. - **Retificação.**

Retifica-se o Av.4 supra, para que conste o cancelamento do arrolamento de bens constante no Av.3 e não como constou anteriormente.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp *[assinatura]*

AV-6-103.892: - Em 20 de Dezembro de 2016. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ 04.864.438/0001-79; ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; MERCIO FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme título judicial datado de 28/11/2016, e assinado por José Eduardo Aith, foi ajuizada em data de 17/11/2016 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, cujo valor da causa é 2.942.067,57. Protocolo: 290.463, 07 de Dezembro de 2016.

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 103.892

Data: 20 de Dezembro de 2016.

Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB38814-ZBTV - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-7-103.892: - Em 15 de Março de 2017. - **Penhora.**

Executados: ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ 04.864.438/0001-79; MERCO FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; e JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 08/02/2017, este imóvel está penhorado na execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Augusto Oliveira. O valor da ação é de R\$ 2.942.067,57. FRJ: 0000.50020.1301.7653, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 09/03/2017. Depositário fiel: Proprietários da Athletic Equipamentos de Fisioterapia Ltda, CNPJ 82.099.029/0001-37. Protocolo: 292.897, 17 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EOE14610-E5FQ - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-8-103.892: - Em 30 de Maio de 2017. - **Penhora.**

Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** Executados: ATLETIC WAY COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA; JUAREZ ROMAGNA GRASSO; MERLIS CRISTINA GON GRASSO e JAIME ROMAGNA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 17/05/2017, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0323346-85.2016.8.24.0038, da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes. O valor da ação é de R\$ 9.056.492,20. Depositário fiel: Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Protocolo: 295.634, 18 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ERZ58796-VD5A - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-9-103.892: - Em 29 de Agosto de 2017. - **Penhora.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZÔNIA LTDA; JAIME ROMAGNA GRASSO; e, JUCELITO ROMAGNA GRASSO. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/03/2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0639208-92.2016.8.04.0001, da 9ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus/AM, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Maria Eunice Torres do Nascimento. O valor da ação é de R\$ 3.847.955,36. Depositário fiel: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1397248D-DFA9-284B9E5B4B0F



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 103.892

02v

60.746.948/0001-12. FRJ: 0000.50020.1344.1261, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 11/08/2017. Protocolo: 298.496, 09 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ETQ77893-DVZS - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1397248D-DFA9-284B9E5B4B0F



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 103.892 (até R.9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 11 de Novembro de 2019.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão
 Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
 Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
 Thaís Caroline Pereira - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 4,05
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 17,24



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

