

## PLANO DE RECUPERAÇÃO

### 1 – INTRODUÇÃO

A Tramonto Agroindustrial S/A é um frigorífico com estrutura para abate de cerca de 120.000 (cento e vinte mil) frangos por dia. Com a notória “crise do milho”, ocorrida em 2012, a empresa ficou muito próxima de fechar suas portas e encerrar definitivamente as suas atividades.

Para evitar a imediata demissão de mais 2000 (dois mil) funcionários e a depreciação do ativo imobilizado, o que inevitavelmente ocorreria com o encerramento das atividades, a Tramonto firmou um contrato de locação da planta industrial com a JBS Aves Ltda., que injetou os recursos necessários para manter a empresa em funcionamento.

A partir de fevereiro de 2013, operação da planta industrial foi integralmente repassada à JBS Aves Ltda. e a Tramonto deixou de exercer suas atividades industriais, concentrando seus esforços na administração do seu passivo, pagando as verbas decorrentes das rescisões trabalhistas, adimplindo débitos tributários, com o único propósito de evitar o encerramento irregular da empresa e a decretação de sua falência.

É inquestionável que a reestruturação da dívida é mais benéfica aos credores do que a decretação da falência da Tramonto, na medida em que o encerramento das atividades industriais provocaria uma considerável depreciação dos ativos, em prejuízo da satisfação dos créditos.

O patrimônio mais valioso da Tramonto é a planta industrial em atividade. Os imóveis, com suas edificações e benfeitorias, não têm valor de mercado significativo. Desativados, máquinas e equipamentos em pouco tempo se tornariam sucata. Por isso, a maior preocupação sempre foi manter o frigorífico em funcionamento, o que se reflete inclusive neste plano de recuperação.

A empresa Patrimônio Engenharia Ltda atribuiu ao complexo industrial o valor total de R\$ 36.294.000,00 (trinta e seis milhões, duzentos e noventa e quatro mil reais), dos quais R\$ 33.697.000,00 referem-se ao valor patrimonial do ativo imobilizado e R\$ 2.597.000,00 ao *goodwill value* (laudo de avaliação em anexo).

Assim, considerando que o principal objetivo da presente recuperação judicial é evitar a paralisação das atividades industriais do frigorífico, permitindo-se a manutenção da fonte de geração de riquezas e tributos e, principalmente, a preservação do emprego dos trabalhadores, a Tramonto apresenta este plano de recuperação, certa de que é melhor meio de efetuar o maior pagamento possível a todos os credores.

## 2 – MEIOS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2.1. O presente Plano prevê a recuperação da Tramonto mediante o pagamento de seus credores por meio de (i) readequação da dívida com a concessão de prazo e condições especiais de pagamento dos créditos vencidos e vincendos, sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial; e (ii) alienação de unidade produtiva isolada cf. artigo 60 da LFR.

2.2. A unidade produtiva isolada será constituída com os bens do ativo imobilizado da Tramonto, no que se incluem os imóveis, edificações, benfeitorias, máquinas e equipamentos descritos no laudo de avaliação elaborado pela empresa Patrimônio Engenharia Ltda (em anexo).

2.3. Caso não haja objeção ao plano por parte de qualquer credor, na forma do art. 53, § único, da LFR, ou, havendo objeção, com a aprovação do presente plano de recuperação na assembleia (cf. art. 56, LFR), a unidade produtiva isolada será alienada à JBS Aves Ltda., ou outra empresa do grupo que esta venha indicar, pelo valor de R\$ 63.330.000,00 (sessenta e três milhões e trezentos e trinta mil de reais) em 30 (trinta) parcelas mensais, iguais e fixas no valor de R\$ 2.111.000,00 (dois milhões, cento e onze mil reais), iniciando-se o primeiro pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da homologação judicial do plano.

2.4. A transferência da propriedade dos bens que constituem a unidade produtiva isolada será realizada livre de quaisquer ônus e garantias, conquanto haja concordância expressa do credor titular da respectiva garantia, e não haverá sucessão da JBS Aves Ltda., ou outra empresa do grupo que esta venha indicar, em nenhuma das dívidas ou obrigações da Tramonto, inclusive as de natureza tributária, cf. previsto no art. 51, § 1º, e art. 60, § único, da LFR.

2.5. O produto da alienação da unidade produtiva isolada será integralmente utilizado para pagamento dos credores na forma prevista no item 3 do presente plano, sem qualquer repasse de sobras aos sócios acionistas.

2.6. Não há passivo trabalhista, previdenciário ou tributário, sendo que os débitos que eventualmente surgirem serão integralmente quitados pela Tramonto.

## 3 – PAGAMENTO AOS CREDITORES

3.1. Os **credores com garantia real** receberão seus créditos com desconto de 20% (vinte por cento) em 30 (trinta) parcelas de igual valor, iniciando-se o primeiro pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da homologação judicial do plano.

**3.1.1.** Os credores com garantia real deverão manifestar expressa concordância com a supressão da garantia para alienação do(s) bem(ns) que constitua(m) a unidade produtiva isolada, cf. art. 50, § 1º, LFR, mediante termo de autorização ou assinatura da ata da assembleia que aprovar o plano.

**3.2.** Os **credores de adiantamento de contrato de câmbio para exportação** que voluntariamente aderirem aos termos do presente plano (“credores de ACC aderentes”) receberão seus créditos com desconto de 30% (trinta por cento) em 30 (trinta) parcelas de igual valor, iniciando-se o primeiro pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da homologação judicial do plano.

**3.2.1.** Os credores de adiantamento de contrato de câmbio que desejarem aderir aos termos do presente plano deverão firmar termo de adesão ou assinar a ata da assembleia que aprovar o plano.

**3.2.2.** Ao aderir aos termos do presente plano, os credores de ACC aderentes desde logo autorizam a liberação de todas as garantias reais e pessoais de coobrigados, avalistas e fiadores, extinguindo-se todas as ações e execuções individualmente movidas em face da Tramonto e de coobrigados, avalistas e fiadores, por ocasião da homologação judicial do plano.

**3.3.** Os **credores com garantia de alienação fiduciária** que voluntariamente aderirem aos termos do presente plano (“credores de alienação fiduciária aderentes”) receberão seus créditos com desconto de 30% (trinta por cento) em 30 (trinta) parcelas de igual valor, iniciando-se o primeiro pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da homologação judicial do plano.

**3.3.1.** Os credores com garantia de alienação fiduciária que desejarem aderir aos termos do presente plano deverão firmar termo de adesão ou assinar a ata da assembleia que aprovar o plano.

**3.3.2.** Ao aderir aos termos do presente plano, os credores de alienação fiduciária aderentes desde logo manifestam expressa concordância com a supressão da garantia para alienação do(s) bem(ns) que constitua(m) a unidade produtiva isolada, cf. art. 50, § 1º, LFR, autorizando a transferência da sua propriedade à JBS Aves Ltda., ou outra empresa do grupo que esta venha indicar, bem como autorizam a liberação de todas as obrigações pessoais de coobrigados, avalistas e fiadores, extinguindo-se todas as ações e execuções individualmente movidas em face da Tramonto e de coobrigados, avalistas e fiadores, por ocasião da homologação judicial do plano.

**3.4.** Os **credores quirografários** receberão seus créditos com desconto de 60% (sessenta por cento) em 30 (trinta) parcelas de igual valor, iniciando-se o primeiro pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da homologação judicial do plano.

**3.4.1.** Os titulares de créditos quirografários enquadrados como microempresas ou empresas de pequeno porte receberão seus créditos na mesma forma, prazo e condições previstas para os credores quirografários.

#### **4 – FORMA DO PAGAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS**

**4.1.** Os pagamentos dos valores devidos aos credores nos termos do presente plano serão realizados diretamente pela Tramonto ao credor por meio de transferência bancária, mediante transferência eletrônica disponível (TED) ou documento de ordem de crédito (DOC).

**4.2.** Os credores devem informar à Tramonto os dados completos das contas bancárias (banco, agência e conta) no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados da homologação judicial do plano.

**4.2.1.** Não será considerado como descumprimento do plano a falta de pagamento decorrente da não informação pelo credor dos dados bancários na forma estipulada no item 4.2.

**4.2.2.** Em caso de falta de pagamento decorrente da não informação pelo credor dos dados bancários na forma estipulada no item 4.2, não serão devidos juros, correção monetária ou qualquer outro encargo moratório.

**4.3.** A projeção de pagamento prevista no presente plano foi elaborada a partir dos créditos arrolados na relação de credores apresentada com a petição inicial da Recuperação Judicial. Eventuais diferenças entre a relação de credores apresentada com a petição inicial da Recuperação Judicial e a relação de credores apresentada pela administradora judicial ou o definitivo Quadro Geral de Credores homologado judicialmente não acarretará qualquer alteração no valor da aquisição da unidade produtiva isolada a ser pago pela JBS Aves Ltda. ou outra empresa do grupo que esta venha indicar.

**4.3.1.** Se a relação de credores vier a sofrer acréscimos em decorrência de retificações apresentadas pelo Administrador Judicial ou por força de decisões judiciais posteriores à data da assembleia, o pagamento será readequado entre os credores da respectiva categoria em que houver majoração de créditos ou inclusão de credores.

**4.3.2.** A majoração do valor dos créditos ou inclusão de credores em uma determinada categoria apenas acarretará alteração dos pagamentos dos credores da respectiva categoria em que houver a modificação. A contemplação do valor eventualmente acrescido será

descontado única e exclusivamente do pagamento dos credores da categoria modificada, proporcionalmente ao valor dos respectivos créditos, mas sem qualquer alteração dos valores dos pagamentos dos credores das demais categorias.

**4.3.3.** Os créditos novos, decorrentes de retificações apresentadas pelo Administrador Judicial ou de decisões judiciais posteriores à data da assembleia, que não constam da relação de credores apresentada com a petição inicial da Recuperação Judicial, não terão direito às distribuições já realizadas, nem serão devidos juros, correção monetária ou outros encargos moratórios. O pagamento destes novos créditos será dividido entre o número de parcelas restantes e adequado ao fluxo de pagamento dos demais credores.

## **5 – DISPOSIÇÕES FINAIS**

**5.1.** A homologação judicial do presente plano de recuperação implica novação de todos os créditos sujeitos aos efeitos da recuperação judicial (créditos quirografários e créditos com garantia real) e dos créditos não sujeitos (créditos de adiantamento de contrato de câmbio para exportação e créditos com garantia de alienação fiduciária) cujos credores tenham voluntariamente aderido ao plano (“credores aderentes”).

**5.2.** Os credores sujeitos aos efeitos da recuperação judicial e os credores aderentes não poderão receber quaisquer valores que ultrapassem o valor estabelecido neste plano para o seu pagamento.

**5.3.** Os pagamentos realizados na forma prevista neste plano implicarão quitação pela, irrevogável e irretroatável de todos os créditos existentes contra a Tramonto até a data do pedido da recuperação judicial, inclusive juros, correção monetária, multas, penalidades e indenizações, considerando-se-os como quitados, liberados e/ou renunciados pelos respectivos credores, que não poderão mais reclamá-los ou cobrá-los da Tramonto ou de seus sócios, acionistas, conselheiros, diretores, gerentes, sucessores ou cessionários, na condição, ou não, de coobrigados, avalistas ou fiadores.

**5.4.** Todos os gravames, ônus, garantias reais ou de alienação fiduciária sobre bens e garantias pessoais de coobrigados, avalistas e fiadores, constituídos para assegurar o pagamento de um crédito, serão automaticamente liberados com a assinatura do termo de adesão ao plano ou da ata da assembleia que aprovar o plano.

**5.5.** Com a homologação judicial do plano, todas as ações e execuções judiciais individualmente movidas em face da Tramonto e de coobrigados, avalistas e fiadores, relativamente aos créditos a ele sujeitos serão extintas e os arrestos, averbações premonitórias, protestos, penhoras e outros gravames judiciais serão conseqüentemente cancelados. Os credores sujeitos aos efeitos da recuperação judicial e os credores não sujeitos

que voluntariamente tiverem aderido ao plano ("credores aderentes") não poderão mais ajuizar ou prosseguir qualquer ação ou execução judicial, inclusive cumprimento de sentença, relacionada a qualquer crédito contra a Tramonto ou de seus sócios, acionistas, conselheiros, diretores, gerentes, sucessores ou cessionários, na condição, ou não, de coobrigados, avalistas ou fiadores.

**5.6.** Os débitos trabalhistas, previdenciários ou tributários que eventualmente surgirem no curso da recuperação judicial serão integralmente quitados pela Tramonto. O pagamento das parcelas remanescentes do REFIS, bem como as despesas administrativas e judiciais, como custas processuais, honorários da administradora judicial e outros encargos será efetuado com o aluguel pago pela JBS Aves Ltda. à Tramonto até o encerramento do pagamento dos credores na forma prevista neste plano.

## **6 - LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

**6.1.** O presente plano de recuperação contempla o pagamento de todos os credores, sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, demonstrando plena viabilidade econômica para liquidação do passivo nas condições e formas previstas.

**6.2.** A alienação do ativo imobilizado na forma estabelecida no presente plano garante a manutenção da fonte produtora e a preservação do emprego dos mais de 2.000 (dois mil) funcionários que trabalham no complexo industrial, exatamente cf. previsto no art. 47 da LFR.

**6.3.** Não há passivo trabalhista, previdenciário ou tributário que impeça a alienação do ativo imobilizado da Tramonto na forma prevista no presente plano.

**6.4.** Por fim, não existe a menor dúvida de que a proposta de pagamento apresentada no presente plano é melhor do que a liquidação da empresa via processo de falência.

**6.4.1.** Além da demissão dos mais de 2.000 (dois mil) trabalhadores da planta industrial, a decretação da falência provocaria incontestável diminuição do valor dos ativos, sem levar em consideração o deságio inerente à alienação judicial em hasta pública.

**6.4.2.** Nesse cenário, depois de um longo período de tempo que sequer pode ser estimado, seriam satisfeitos, quando muito, os créditos trabalhistas e uma pequena parte dos créditos privilegiados não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial (créditos de adiantamento de contrato de câmbio).

**6.4.3.** Em um processo de falência, os credores com garantia de alienação fiduciária teriam seus créditos pagos apenas com a devolução dos bens (máquinas e equipamentos obsoletos e

desvalorizados) e certamente os credores com garantia real e os credores quirografários não receberiam absolutamente nada.

6.5. Portanto, não há dúvidas de que o presente plano de recuperação é economicamente viável, sendo a alienação do ativo imobilizado na forma concebida a melhor forma para liquidação total do passivo.

Meleiro/SC, 08 de setembro de 2015.



Fabio Bendo

CRC-SC 025207/O-0

# LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA

## TRAMONTO INDUSTRIAL S.A. Morro Grande – SC



**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Av. Rui Barbosa, s/n.

Bairro Industrial

Morro Grande - SC

**CÓDIGO DO IMÓVEL**

Imóvel 24.169.001

Curitiba, 20 de dezembro de 2013



## RESUMO DA AVALIAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO	
Código do imóvel	24.169.001
Nome do Imóvel	Tramonto Imóvel
Endereço	Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali, s/n.
Bairro	Industrial
Cidade – UF	Morro Grande - SC

PROPRIEDADE	
Proprietário	TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.
Documento	Matrículas 26.252, 26.253, 26.254, 26.255, 26.256, 26.257 e 23.205
Registro de Imóveis	Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC.
Ocupante	JBS Frangosul
Tipo de ocupação	Locatário

ÁREAS DO IMÓVEL		
Área dos terrenos	120.000,00	m <sup>2</sup>
Área construída	10.856,44	m <sup>2</sup>

VALORES	
<b>Valor do complexo industrial</b>	<b>R\$ 36.294.000,00</b>
	<b>Trinta e seis milhões, duzentos e noventa e quatro mil reais.</b>

VALOR DECOMPOSTO	
Valor patrimonial	R\$ 33.697.000,00 (Trinta e três milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais).
<i>Goodwill Value</i>	R\$ 2.597.000,00 (Dois milhões, quinhentos e noventa e sete mil reais)



## LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA

### 1. SOLICITANTE

TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.

### 2. PROPRIETÁRIO

TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.

### 3. OCUPANTE

JBS FRANGOSUL

### 4. FINALIDADE

SUBSIDIAR NEGOCIAÇÃO

### 5. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é determinar o valor de mercado do complexo industrial.

### 6. OBJETO

O objeto da avaliação é o complexo industrial denominado Tramonto. O complexo se forma a partir dos terrenos das matrículas 26.252, 26.253, 26.254, 26.255, 26.256, 26.257 e 23.205 – todas do Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC – e das benfeitorias neles edificadas.

Os imóveis se localizam à Rod. Municipal Marlene Piazza Zuchinali (prolongamento da Av. Rui Barbosa), s/n, no bairro Industrial, da cidade de Morro Grande-SC.

Área de terreno de 120.000,00 m<sup>2</sup>.

Área construída de 10.856,44 m<sup>2</sup>.

## 7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

### 7.1. PRESSUPOSTOS

- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais), Parte 2 (Imóveis Urbanos) e Parte 4 (Empreendimentos).
- Na determinação do valor considera-se que toda a documentação pertinente encontra-se correta e devidamente regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- Os custos de regularização e a perda de valor por ônus ou condição dominial não são considerados na determinação do valor do imóvel, salvo quando explicitados nos cálculos; podendo estar inseridos na determinação do valor final ou apresentados à parte.

### 7.2. RESSALVAS

- A avaliação econômica é a parte da avaliação do complexo industrial que determina o seu valor de mercado.
- O detalhamento da composição do complexo industrial (terreno, benfeitorias, máquinas e equipamentos e demais itens) consta do **Laudo de Avaliação Patrimonial**.
- O laudo de avaliação patrimonial constitui volume à parte.
- **O complexo industrial é formado pelo Abatedouro de Frangos e pela Fábrica de Ração.**
- O foco do presente trabalho é determinar o maior valor que o complexo pode atingir no mercado, sob os olhos da concorrência do setor, otimizando-se as características específicas da antiga administração.

### 7.3. FATORES LIMITANTES

- A avaliação se baseia:
- Na documentação fornecida, constituída por: balancetes de 2010, 2011 e 2012, relatórios gerenciais de produção de carnes de aves, consumo de insumos, produção de ração, alojamento de pintos e gastos principais.
- Em informações constatadas *in loco* quando da vistoria do imóvel, realizada nos dias 25, 26 e 27 de novembro de 2013.
- Em informações do setor: UBABEF, ABEF, APA, AAVIOPAR, CEPA, EPAGRI, FGV Dados.
- Sendo que:
- Serão cotejados os dados do Abatedouro Tramonto e do Abatedouro JBS com as informações do setor.
- Serão adotados os parâmetros mais próximos da realidade do abatedouro sob o ponto de vista de investidor externo.

## 8. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO ABATEDOURO



### Histórico de abate

Jan/2007	10.000 aves/dia
Nov/2007	20.000 aves/dia
Jul/2008	30.000 aves/dia (2 turnos)
Mai/2009	40.000 aves/dia
Jun/2010	60.000 aves/dia
Ago/2010	90.000 aves/dia
Fev/2011	100.000 aves/dia
Fev/2013	100.000 aves/dia (JBS)

## Nº do processo – MORRO GRANDE:

Turnos trabalhados	02 turnos
Abate	100.000 aves/dia
Funcionários	1.460 colaboradores (1.235 indústria)
Tratamento de água	190.000 litros/hora capacidade
Tratamento de efluentes	190.000 litros/hora capacidade
Congelamento	4.500 tons de capacidade
Estocagem	750 tons (Armazenamento em racks)

## DIFICULDADES – MORRO GRANDE:

- 1) Local de instalação da Caldeira inadequado (risco grande de acidentes)
- 2) Processo de desossa manual (aumento custo produto e grandes perdas de rendimento)
- 3) Dificuldade de contratação mão de obra (cidade de difícil acesso)
- 4) Sistema de congelamento semi contínuo precário e ineficiente.
- 5) Estrutura física muito comprometida, principalmente:
  - Estrutura metálica de telhado da sala de corte e estocagem.
  - Cobertura da recepção de aves e escaldagem com material inadequado (telhas de fibrocimento com amianto, hoje proibidas)
  - Pisos da recepção de aves, sala de cortes e separação de produtos na estocagem como muitos problemas sanitários.
  - Pisos dos túneis de congelamento com rachaduras e totalmente comprometidos.
  - Paredes de isopainel nos túneis de congelamento e estocagem comprometidos em função de problemas na barreira de vapor.

## DIFICULDADES – MORRO GRANDE:

- 6) Sistema de armazenagem de produtos acabados em racks, aumentando risco de acidentes e perdas de produtos
- 7) Local de paletização de produtos de alto risco
- 8) Docas de carregamento inadequadas, processo totalmente manual
- 9) Falta de almoxarifado central dentro da planta
- 10) Falta de F.F.O. para processamento de subprodutos
- 11) Apenas uma balança rodoviária para atender todas as demandas do parque industrial (Abatedouro e rações)
- 12) Baixa capacidade estocagem (750 tons em operação normal)

## 9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

(Fontes: UBABEF, Anuário Brasileiro da Pecuária e de Aves e Suínos, Deloitte Touche Thomatsu)

O sistema de integração implantado nos anos 1960 viabilizou a consolidação da produção em cadeia, harmonizando a atividade dos criadores com a dos abatedouros. Estima-se que 90% da avicultura industrial brasileira esteja sob o sistema integrado entre produtores e frigoríficos.

Essa integração consiste em um apoio permanente aos avicultores com o assessoramento de agrônomos, veterinários, técnicos rurais, fornecimento de ração, medicamentos e pintos de um dia.

Aos produtores cabe criar as aves de acordo com as melhores práticas de produção e de acordo com as mais rígidas normas de bem-estar animal, biosseguridade e sanidade. Tais regras são monitoradas de perto pelas empresas integradoras, garantindo a rastreabilidade do produto da granja à mesa do consumidor.

A produção de carne de frango chegou a 12,645 milhões de toneladas em 2012, em uma redução de 3,17% em relação a 2011. O Brasil manteve a posição de maior exportador mundial e de terceiro maior produtor de carne de frango, atrás dos Estados Unidos e da China.

Do volume total de frangos produzido pelo país, 69% foi destinado ao consumo interno, e 31% para exportações. Com isto, o consumo per capita de carne de frango atingiu 45 quilos por pessoa.

A produção de carne bovina no Brasil deve seguir média de crescimento anual de 2,1% por 10 anos, segundo o estudo “Projeções do Agronegócio Brasileiro 2011/12 a 2021/22”, realizado pela Assessoria de Gestão Estratégica do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa). A carne bovina só deve ser superada, neste complexo, pela carne de frango, que crescerá o dobro: 4,2% ao ano. Estes volumes garantem o abastecimento do mercado interno e o crescimento das exportações.



As projeções do consumo mostram que o mercado interno absorverá 9,4 milhões de toneladas de carne bovina nos próximos nove anos. Assim, o produto assumirá o segundo lugar no aumento do consumo doméstico, com taxa anual projetada de 2%, entre os ciclos 2011/12 e 2021/22, assumindo uma condição que era da carne suína, mas ainda atrás das estimativas de aumento do consumo de frango.

O Mapa prevê quadro favorável para as exportações de carnes brasileiras. Neste quesito, a carne bovina é superada em volumes pelas cadeias produtivas de frango e de suínos.

É na hora da fome que as aves e os suínos no Brasil sentem a angústia dos custos de produção. Não fosse a elevação nos valores que a cadeia precisa dispendir pelo milho e pelo farelo de soja e certamente todo o panorama estaria mais tranquilo. A avicultura, por exemplo, registrou em 2011 o melhor desempenho de sua história, superando as 13 milhões de toneladas de carne de frango. A suinocultura, que vinha em escala de recuperação desde 2010, graças ao incremento no consumo interno, também havia fixado planos arrojados, que, no entanto, esbarram no equilíbrio das contas justamente para alimentar as criações.

Para a avicultura, o mercado internacional já é terreno perfeitamente conhecido, diante do excelente desempenho que esse segmento vem tendo nas exportações. Em 2011, o resultado financeiro uma vez mais reafirmou essa forte competitividade, com 21,2% de crescimento em relação a 2010. No entanto, e uma vez mais, são os custos de produção, especialmente os associados à ração, que, em 2012, inibem a margem de ganhos. Mas é especialmente na suinocultura, que torcia por um ano normal e estável para firmar sua trajetória de retomada, que esse aspecto interfere mais drasticamente.

Este cenário de expectativa em relação ao desempenho de produção e de comércio nos setores de aves e de suínos coloca em alerta diversas regiões do Brasil, fortemente apoiadas sobre a socioeconomia destas duas cadeias. Situadas entre as criações animais que registram as maiores demandas de grãos para a composição de rações, ao desempenho delas, por exemplo, está sempre atrelada a lavoura nacional, especialmente a de milho, mas também a de soja. Assim, se aves e suínos enfrentam alguma dificuldade, seja na criação, seja na conquista de mercados, os grãos veem a demanda recuar ou estagnar.

No entanto, a forte e crescente inserção do Brasil, nos últimos anos, em todos os negócios internacionais associados à produção primária criou um ambiente em que não apenas as carnes, mas também os grãos, começam a ser exportados em grande escala. Em todos esses nichos, a tendência é de que os brasileiros precisarão, sim, ampliar sua produção, seja por expansão da própria estrutura de produção, seja agregando mais produtividade por área, no que a pesquisa e a tecnologia ocupam papel central. Tanto nos grãos, que alimentam os animais, quanto nas carnes, o Brasil se tornou referência global.

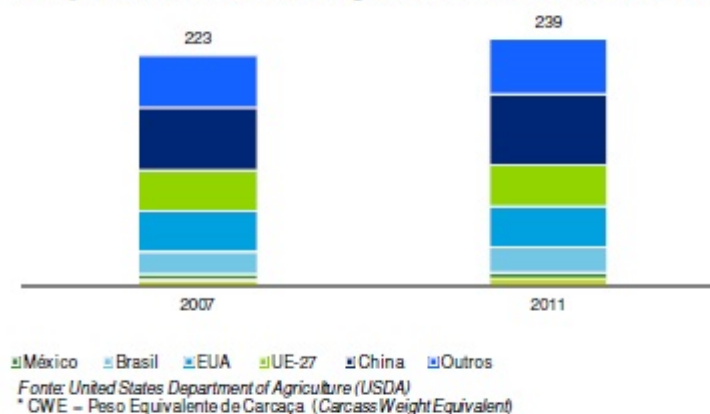
Cumpra aos setores público e privado equalizar os interesses dos segmentos fornecedores de matéria-prima para rações e dos industriais das áreas de produção para que todos possam aproveitar ao máximo suas potencialidades de mercado. Afinal de contas, na hora da fome, ter alimento garantido não é apenas uma preocupação de aves e de suínos.

## Mercado de Atuação

### Produção Mundial de Carnes

O crescimento médio anual da produção mundial de carne entre 2007 e 2011 foi de 1,80%. Entre os maiores países produtores de carne, a China é o país que observou o maior crescimento (3,14%), seguida pelo Brasil (2,77%).

Produção de Mundial de Carnes em geral (em Milhões de Toneladas CWE\*)



O Brasil é o quinto maior país do mundo em extensão territorial, sendo que cerca de 20% de sua área é ocupada por pastagens. Segundo a ABIEC (Associação Brasileira das Indústrias Exportadoras de Carne) e o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o país tem hoje um rebanho de aproximadamente 205 milhões de cabeças de gado bovino, 40 milhões de suínos e 1,2 bilhões de frangos e galinhas. O país ocupa a terceira posição mundial em produção de carnes, atrás apenas dos EUA e da China.

Copyright © 2012 Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Todos os direitos reservados.

#### As opções de uso do complexo são:

- manter o uso como complexo industrial frigorífico;

#### Conclui-se que:

- O setor passa por um período estável, considerando uma queda em 2012, números estáveis em 2013 e boas expectativas para os exportadores em 2014 com o aumento da cotação do dólar.
- Existe uma concentração no setor que traz vantagens e desvantagens para a comercialização do complexo avaliando.
- **O complexo industrial é classificado dentro do setor, em função das suas características físicas e da sua localização como de BAIXA LIQUIDEZ.**





## 10. METODOLOGIA

As metodologias de avaliação utilizadas são as constantes da norma de avaliação de bens NBR-14.653 e são aplicadas conforme o tipo do imóvel, o mercado imobiliário em que ele se insere e o objetivo da avaliação.

Para a determinação do valor de mercado é aplicado o Método da Renda. O Método de Capitalização da Renda está descrito na NBR-14.653-4:2004 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 4: Empreendimentos.

O Método da Renda se baseia na capitalização da renda líquida que o bem produzirá. Conhecida a renda proveniente de um capital, este poderá ser determinado. O Critério do Valor Econômico usa esta mesma definição de que o valor de um conjunto de produção decorre da sua capacidade de gerar renda. O valor econômico é o valor do conjunto produzindo ou em condições de produzir.

No cálculo do Valor Econômico, “supondo um empreendimento sem custos financeiros anômalos ou disfunções administrativas e considerado um fundo de amortização que torne teoricamente o investimento perpétuo, temos que *“o lucro final anual conhecido de um conjunto corresponde ao rendimento de um capital, que aplicado no mercado financeiro a taxa e riscos normais vigentes, é possível de ser determinado”*.”

### 10.1. DESENVOLVIMENTO DA METODOLOGIA

Definição das variáveis e parâmetros específicos para o empreendimento em questão em função dos dados históricos, da situação atual e das projeções conjunturais do setor.

Estabelecimento do perfil das receitas e despesas operacionais, para a montagem do fluxo de caixa que inclui, além do resultado operacional, o resultado não operacional, a depreciação contábil, a tributação do lucro e o cálculo do capital de giro necessário.

Construção de cenários pessimistas e otimistas, visando monitorar as condições de viabilidade do empreendimento, trazendo subsídios à determinação do valor econômico.

Estatística dos valores calculados para definição do valor adotado.



## 11. PARÂMETROS PESQUISADOS E CALCULADOS

Os parâmetros necessários à formação do fluxo de caixa se desenvolvem através das planilhas de preparação do fluxo. São dados pesquisados e calculados, cujo memorial de cálculo é a sequência das planilhas constantes dos anexos deste laudo: **insumos1, despesas2, despesas3, despesas4, despesas5, td.centro.de.custo.int, td.centro.de.custo.amb, capacidade, receitas1, receitas2, receitas3, paciente-dia, atendimento e setor**. As planilhas têm como base os dados obtidos do setor de hospitais e de informações do próprio hospital avaliando.

### 11.1. INSUMOS E DESPESAS

Fornecidos os balancetes mensais de 2010, 2011 e 2012 da Tramonto mais as informações de gastos principais da JBS em 2013, planilha-se todos os gastos do abatedouro, com o plano de contas aberto, corrigindo-se os valores pelo IGP-M e pelo Salário Mínimo conforme a natureza das contas contábeis.

As contas contábeis são classificadas em insumos, demais insumos, despesas fixas, despesas variáveis, não operacionais e tributárias. Os impostos são calculados diretamente no fluxo, bem como o consumo de insumos a partir do balanço de massa da produção adotada.

O fluxo de caixa inclui o cálculo do capital de giro necessário, não apropriando os juros decorrentes de capital emprestado. Os financiamentos, ou o seus saldos, devem ser diminuídos do valor final da avaliação econômica, pois o valor econômico considera o fluxo de caixa livre, sem passivos de qualquer ordem.

Os custos diretos são calculados separadamente. As despesas não operacionais não são consideradas e as despesas fixas e variáveis são classificadas dentro do plano de contas.

### 11.2. PRODUÇÃO

Partindo-se da planilha “Alojamento”, onde são verificados os números de pintos de um dia alojados para comparação com o número de cabeças abatidas, passa-se à planilha “Produção”. Nela são apurados as quantidades dos cortes de frango produzidas, o que forma a base das receitas do abatedouro.

São verificados os rendimentos obtidos pelo abatedouro em comparação com a média do setor. As relações entre a produção e o consumo de ração são calculadas para, a partir da quantidade produzida se definir a quantidade consumida.

Como o abatedouro trabalha no sistema de integração, os insumos não são os frangos vivos, mas sim a quantidade pintos de um dia, de milho, farelo de soja e outros insumos das rações, os gastos com embalagens e o valor pago aos avicultores por kg de frango vivo abatido.



### 11.3. PREÇOS

A planilha “preços” define o valor utilizado no fluxo para quantificar as receitas e os custos básicos do complexo industrial.

Uma vez calculadas as quantidades a valorização em reais das receitas e dos custos se dá precificando cada um dos parâmetros do fluxo de caixa do abatedouro. Sendo essa a base dos valores que geram o fluxo de caixa.

### 11.4. BALANÇO DE MASSA

O balanço de massa é o inverso do rendimento. Partindo-se da quantidade produzida, que é o quanto a indústria consegue colocar no mercado, calcula-se as quantidades consumidas, limitadas à capacidade instalada do complexo.

Os números calculados a partir das informações fornecidas são comparados com a média do setor, obtendo-se parâmetros práticos e factíveis para a geração do fluxo de caixa.

### 11.5. DEMAIS PARÂMETROS

Para o presente estudo as taxas utilizadas são:

- Taxa de remuneração = 11,0%
- Taxa de risco = 4,0%

O resultado é uma TMA de 15,44%. A taxa assume valor próximo de outros estudos de abatedouros e frango e frigoríficos e não foge da taxa básica de juros praticada no país, devendo sempre ser superior a ela. A taxa de risco é alta em comparação a outros setores, mas é considerada adequada ao tipo do negócio.

Como referência para a TMA tem-se avaliações de plantas industriais da BRF em que a TMA fica entre 12% e 14%. Considerando-se os problemas físicos da planta de Morro Grande e a posição relativamente desfavorável desta cidade, a taxa de 15,44% tem sua aplicação justificada.

Para uma taxa de desconto de 15,44%, lucros líquidos que ocorrem depois de 33 anos representam menos de 1% no valor presente. As projeções limitam-se, no máximo, a 5 anos. Os valores após o 5º. ano até o 33º. ano compõem o valor residual do fluxo de caixa.

O capital de giro necessário foi calculado em função das necessidades e das disponibilidades de cada item de despesa e de receita em função do tempo no estoque, do percentual de compra e venda a prazo e do prazo médio de pagamento e recebimento.



## 12. PLANILHAS DO FLUXO DE CAIXA

### 12.1. DADOS DO CENÁRIO BÁSICO

- **Produtos:** entrada de todos os produtos comercializados com a quantidade vendida no 1º. ano, os incrementos para o 2º., 3º., 4º., 5º. e demais anos, o ano limite de incremento, os preços nos mercados interno e externo, a variação do preço ao longo do fluxo, o ano limite desta variação e o percentual de vendas no mercado externo, dentro da UF e fora da UF.
- **Insumos Principais:** entrada dos insumos principais consumidos com a quantidade comprada no 1º. ano, os incrementos para o 2º., 3º., 4º., 5º. e demais anos, o ano limite de incremento, os preços nos mercados interno e externo, a variação do preço ao longo do fluxo, o ano limite desta variação e o percentual de vendas no mercado externo, dentro da UF e fora da UF.
- **Demais Insumos:** entrada do demais insumos consumidos, em R\$, proporcionais à produção.

### 12.2. RECEITAS

- **Receitas:** valor e quantidade de cada serviço e produto (separadamente dentro e fora da UF e exportação).

### 12.3. IMPOSTOS

- **Impostos - Serviços:** alíquotas e impostos incidentes sobre a prestação de serviços.
- **Impostos – Produtos:** alíquotas e impostos incidentes sobre a venda de produtos (para PIS e COFINS conta gráfica alíquota líquida na tabela de Produtos).
- **Impostos – Demais Insumos:** alíquotas e impostos incidentes (crédito) sobre a compra de mercadorias.

### 12.4. CUSTOS

- **Custos Variáveis:** contas em % da receita bruta.
- **Custos Fixos:** despesas fixas em R\$.
- **Custos Totais:** cálculo das despesas com insumos, impostos e custos fixos e variáveis, em R\$, para o fluxo projetado.



## 12.5. CAPITAL DE GIRO

- **Capital de Giro:** cálculo do valor do capital de giro conforme necessidades e disponibilidades.

## 12.6. FLUXO DE CAIXA

- **Fluxo de Caixa:** fluxo de caixa projetado do empreendimento, seguindo a ordem de receita bruta, impostos e receita líquida. Custos fixos, variáveis e de manutenção e resultado operacional. Valorização financeira, depreciação contábil e lucro tributável. Imposto de renda, contribuição social, capital de giro e lucro líquido.

## 12.7. RESULTADO

- **CENÁRIO BÁSICO**

Descrição	Conteúdo	Quantidade	Valor
Empreendimento	Tramonto Agroindustrial S.A.		
Logradouro	Rod. Mun. Marlene Piazza Zuchinali		
Número/Complemento	s/n		
Bairro	Industrial		
Cidade/UF	Morro Grande/SC		
Produtos		12	
Insumos Principais		13	
Demais Insumos		18	
Taxa de Remuneração			11,00 %
Taxa de Risco			4,00 %
TMA			15,44 %
Horizonte do Fluxo			33 anos
Valor Econômico	Cenário Básico		36.293.998,21
Valor Econômico Médio			34.189.495,13
Valor de Reedição			33.695.168,51
Valor Adotado			36.293.998,21



### 13. VALORES

#### 13.1. VALOR ECONÔMICO

Conforme o presente laudo.

Valor econômico = R\$ 36.294.000,00

(Trinta e seis milhões, duzentos e noventa e quatro mil reais).

#### 13.2. VALOR PATRIMONIAL

Conforme o Laudo de Avaliação Patrimonial.

Valor patrimonial = R\$ 33.697.000,00

(Trinta e três milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais).

#### 13.3. VALOR DO GOODWILL

*Goodwill Value* = Valor econômico – Valor patrimonial.

*Goodwill Value* = 36.294.000,00 – 33.697.000,00

*Goodwill Value* = R\$ 2.597.000,00

(Dois milhões, quinhentos e noventa e sete mil reais).

### 14. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

#### 14.1. AVALIAÇÃO ECONÔMICA

Método da Renda

Grau de Fundamentação II



## 15. CONCLUSÃO

**Valor econômico do complexo industrial: R\$ 36.294.000,00**

Trinta e seis milhões, duzentos e noventa e quatro mil reais.

**Valor patrimonial do complexo industrial: R\$ 33.697.000,00**

Trinta e três milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais.

**Valor do goodwill: R\$ 2.597.000,00**

Dois milhões, quinhentos e noventa e sete mil reais.

**Observa-se que o valor econômico é o Valor de Mercado do Complexo Industrial.**

**Observa-se que as máquinas de propriedade da JBS dentro do complexo somam R\$ 4.752.000,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais).**

## 16. ANEXOS

- Anexo 1 – Parâmetros pesquisados e calculados
- Anexo 2 – Planilhas do fluxo de caixa
- Anexo 3 – Modelo estatístico de diárias
- Anexo 4 – Especificação da avaliação
- Anexo 5 - Documentos

## 17. ENCERRAMENTO

### 17.1. Local e data

Curitiba, 20 de dezembro de 2013

### 17.2. Responsável Técnico

Profissional: Eduardo da Costa Silveira  
 Título: Engenheiro Civil  
 CREA: PR-26.769/D

# ANEXO 1

# PARÂMETROS PESQUISADOS E CALCULADOS



INSUMOS	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10	nov/10
CDP-Aquisicao de Parceiros	343.692	362.153	409.693	473.333	591.160	635.067	889.699	783.199	674.327	633.431	662.348
CDP-Consumo Direto Embalagens	3.299	4.051	2.253	2.564	1.998	1.523	3.042	2.588	1.883	1.980	4.611
CDP-Embalagens	417.722	460.186	370.319	458.612	434.490	692.542	724.588	919.876	476.432	459.160	446.667
CDP-Materia Prima	3.754.911	3.204.638	3.296.752	3.677.905	4.297.502	5.588.587	6.766.182	6.294.686	5.805.876	6.239.143	6.506.202
CDP-Ovos para Incubar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CDP-Pintos de Um Dia	576.126	678.339	704.933	678.843	929.819	1.098.767	1.463.125	1.517.039	1.410.111	1.353.595	1.448.718
		Média 2010	Média 2011	Média 2012							
CDP-Consumo Direto Embalagens	4.770	2.796	4.712	4.770							
CDP-Embalagens	673.522	529.015	673.522	454.341							
CDP-Pintos de Um Dia											

INSUMOS	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11
CDP-Aquisicao de Parceiros	626.857	472.719	680.035	656.622	619.275	741.993	772.783	861.472	1.033.255	935.736	836.047
CDP-Consumo Direto Embalagens	3.755	3.802	3.547	5.821	3.699	4.377	5.471	4.798	2.120	4.439	4.485
CDP-Embalagens	487.592	483.716	772.525	525.280	499.190	984.826	634.550	650.599	659.025	611.004	979.557
CDP-Materia Prima	6.474.789	6.628.828	6.204.458	7.219.336	6.467.669	7.976.875	8.291.096	7.639.058	7.706.893	7.663.908	7.416.387
CDP-Ovos para Incubar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CDP-Pintos de Um Dia	1.488.237	1.367.437	1.336.389	1.648.417	1.434.457	1.726.637	1.797.343	1.702.935	1.830.726	1.618.263	1.530.743

CDP-Consumo Direto Embalagens

CDP-Embalagens

CDP-Pintos de Um Dia

INSUMOS	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12	jun/12	jul/12	ago/12	set/12
CDP-Aquisicao de Parceiros	792.888	877.227	878.647	709.663	698.087	642.802	913.181	792.041	856.543	764.940	568.455
CDP-Consumo Direto Embalagens	8.108	5.880	7.474	4.805	4.197	4.961	4.218	3.564	4.247	4.204	5.068
CDP-Embalagens	623.129	658.869	686.129	652.192	585.095	510.234	723.184	580.424	-	659.414	-
CDP-Materia Prima	8.054.631	8.435.489	9.085.801	8.399.643	6.366.003	7.938.076	10.686.856	9.129.609	9.245.571	8.608.408	9.467.206
CDP-Ovos para Incubar	-	-	-	104.799	41.484	24.959	140.944	115.523	129.023	461.353	53.581
CDP-Pintos de Um Dia	1.537.842	1.719.867	1.790.438	-	0	0	80.431	-	-	-	-

CDP-Consumo Direto Embalagens  
 CDP-Embalagens  
 CDP-Pintos de Um Dia

INSUMOS	out/12	nov/12	dez/12	jan/13	fev/13	mar/13	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13
CDP-Aquisicao de Parceiros	806.581	992.935	586.198									
CDP-Consumo Direto Embalagens	4.887	5.762	3.859									
CDP-Embalagens	488.415	305.342	261.660		542.465	510.791	646.944	719.572	648.301	655.541	621.087	636.785
CDP-Materia Prima	16.808.331	9.669.312	7.589.120									
CDP-Ovos para Incubar	43.713	145.433	92.225									
CDP-Pintos de Um Dia	-	-	1.112.686									

CDP-Consumo Direto Embalagens  
 CDP-Embalagens  
 CDP-Pintos de Um Dia

INSUMOS	out/13	média	desvio	cv	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	tipo
CDP-Aquisicao de Parceiros		710.419	169.688	24%	590.413	773.338	767.506		insumos
CDP-Consumo Direto Embalagens		4.093	1.487	36%	2.796	4.712	4.770		insumos
CDP-Embalagens	658.543	567.168	195.069	34%	529.015	673.522	454.341	626.670	insumos
CDP-Materia Prima		7.350.159	2.444.670	33%	5.158.931	7.475.386	9.416.161		insumos
CDP-Ovos para Incubar		37.584	86.126	229%	-	-	112.753		insumos
CDP-Pintos de Um Dia		988.396	694.011	70%	1.112.304	1.604.255	248.630		insumos

CDP-Consumo Direto Embalagens  
 CDP-Embalagens  
 CDP-Pintos de Um Dia

## Consumo mensal (Kg)

Produto/Mês	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out
Milho	6.372.163	6.472.176	7.494.372	7.560.966	6.389.630	6.766.945	6.861.752	6.338.637	7.830.448
F. Soja	2.558.670	2.137.761	3.098.775	3.936.170	3.328.823	3.493.649	3.480.646	3.297.537	4.125.916
F. Carnes	214.123	159.269	212.662	326.986	336.430	345.426	329.875	314.227	399.348
F. Vísceras	243.458	239.951	280.859	320.305	218.258	258.105	291.404	264.054	319.876
F.Penas	114.466	140.604	155.611	187.624	163.201	174.904	187.971	168.220	201.759
Óleo arroz	245.354	144.317	291.304	195.356	159.773	142.410	182.025	200.151	257.084
Óleo de frango	93.548	0	1.748	157.030	179.037	203.563	164.816	123.396	144.024
Ácido graxo	101.546	227.720	244.027	285.320	237.306	252.475	258.930	235.240	287.758
Óleo de soja	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## Preço/kg

Produto/Mês	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out
Milho	0,57	0,53	0,46	0,45	0,45	0,45	0,44	0,45	0,44
F. Soja	1,27	1,21	1,14	1,08	1,13	1,18	1,23	1,23	1,23
F. Carnes	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,76
F. Vísceras	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,58
F.Penas	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,37	0,37
Óleo arroz	3,58	3,59	3,59	3,59	3,62	3,63	3,64	3,69	3,72
Óleo de frango	3,58	3,59	3,59	3,59	3,62	3,63	3,64	3,69	3,72
Ácido graxo	1,72	1,72	1,73	1,73	1,74	1,74	1,75	1,77	1,79
Óleo de soja									

## Valor total

Produto/Mês	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	média
Milho	3.610.892	3.397.892	3.434.921	3.377.231	2.875.334	3.045.125	3.030.607	2.852.387	3.458.448	3.203.049
F. Soja	3.257.187	2.586.691	3.532.604	4.268.339	3.761.570	4.122.506	4.275.490	4.055.971	5.074.877	3.732.545
F. Carnes	157.210	117.177	156.687	240.930	249.743	257.090	245.876	237.723	304.711	207.804
F. Vísceras	135.150	133.478	156.462	178.445	122.503	145.246	164.225	151.043	184.542	148.319
F.Penas	40.996	50.461	55.928	67.437	59.097	63.500	68.344	62.080	75.096	58.480
Óleo arroz	878.729	517.934	1.046.973	702.159	578.560	517.032	661.825	738.639	956.879	705.231
Óleo de frango	335.040	0	6.282	564.405	648.317	739.053	599.255	455.382	536.065	418.467
Ácido graxo	174.569	392.283	420.987	492.246	412.472	439.983	451.893	416.703	514.104	400.142
Óleo de soja										
	8.589.772	7.195.915	8.810.844	9.891.193	8.707.595	9.329.536	9.497.515	8.969.928	11.104.721	8.874.037

**LISTA DE PRODUTOS UTILIZADOS EM 2013**

MILHO  
FARELO DE SOJA  
FARINHA DE CARNES  
FARINHA DE VÍSCERAS  
FARINHA DE PENAS  
ÓLEO DE ARROZ  
ÓLEO DE SOJA DEGOMADO  
ÁCIDO GRAXO DE SOJA  
ÓLEO DE AVES  
FARELO DE ARROZ PARBOILIZADO  
CALCÁRIO CALCÍTIPO  
FOSFATO BICÁLCICO  
L-TREONINA  
LISINA LÍQUIDA (HCL)  
METIONINA LÍQUIDA (MHA)  
FARELO DE TRIGO  
BICARBONATO DE SÓDIO  
PREMIX VITAMÍNICO  
PREMIX MINERAL  
CLORETO DE COLINA  
ENZIMA PROTEASE (PRO ACT/DSM)  
ENZIMA FITASE (ROVABIO MAX/ADISSEO)  
CLORETO DE POTÁSSIO  
SAL  
ANTISALMONELLA EUROACID BACTIGUARD  
AVATEC (LASALOCIDA)  
ANTIOXIDANTE SINOX  
SALINOPHARM (SALINOMICINA)

DEMAIS INSUMOS	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10
CDP-Agua e Saneamento	146	58	105	92	127	259	93	-	100	259
CDP-Energia Eletrica	150.642	169.659	158.466	181.003	211.709	218.463	248.961	259.891	262.371	260.229
CDP-Frete - Frango	35.850	39.800	45.358	44.260	53.762	70.294	112.906	211.226	87.134	88.349
CDP-Frete / Apanha de Frango	42.733	50.119	53.163	49.209	52.635	70.847	75.836	88.346	85.733	83.078
CDP-Fretes Racoos	59.852	55.012	64.744	64.844	105.215	118.200	144.431	158.034	131.534	130.630
CDP-Lenha	52.442	30.088	23.610	25.371	23.791	35.445	57.613	64.461	28.053	56.753
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CDP-Temperos e Conservantes	-	799	1.384	4.011	2.290	5.009	7.383	8.411	8.185	8.604

	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	média	adotado	anual
CDP-Agua e Saneamento	127	202	129		152	202	2.418
CDP-Energia Eletrica	222.679	292.785	364.822	397.172	314.177	397.172	4.766.067
CDP-Frete - Frango	81.358	109.261	114.039	22.851	85.812	114.039	1.368.462
CDP-Frete / Apanha de Frango	69.265	112.027	117.490	117.534	103.182	117.534	1.410.408
CDP-Fretes Racoos	108.496	171.030	174.599	168.201	154.740	174.599	2.095.190
CDP-Lenha	40.279	62.940	24.667		42.629	62.940	755.285
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	-	1.172		391	1.172	14.061
CDP-Temperos e Conservantes	5.273	5.025	947		3.748	5.273	63.279

	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	média	adotado	anual
CMDO-Decimo Terceiro Salario	168.435	262.894	171.083	187.173	193.919	187.173	2.246.078
CMDO-Ferias	222.491	377.624	345.066	297.794	304.990	297.794	3.573.530
CMDO-FGTS	114.441	170.498	210.690	157.488	160.166	157.488	1.889.857
CMDO-INSS	424.860	633.697	709.188	559.548	570.874	559.548	6.714.580
CMDO-Pro - Labore	-	22.632	58.915	27.332	26.605	27.332	327.987
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	63.959	99.101	100.975	83.352	85.227	83.352	1.000.228
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	88.810	47.205	61.760	61.044	63.592	61.044	732.532
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	1.139.504	1.803.547	1.707.527	1.464.801	1.500.563	1.464.801	17.577.613
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	24.930	39.209	44.807	34.557	35.196	34.557	414.679
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	101.484	187.759	156.533	140.249	143.806	140.249	1.682.986



DEMAIS INSUMOS	nov/10	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11
CDP-Agua e Saneamento	-	285	-	141	278	176	171	245	181	367
CDP-Energia Eletrica	291.057	259.699	282.085	279.951	262.734	259.939	308.210	305.351	316.471	296.877
CDP-Frete - Frango	90.177	97.184	95.660	104.703	94.673	84.279	112.763	119.455	114.903	129.202
CDP-Frete / Apanha de Frango	92.118	87.360	90.349	90.998	100.242	92.056	115.894	120.522	114.607	128.040
CDP-Fretes Racoos	144.578	124.883	136.152	149.097	143.299	145.863	175.374	187.923	182.260	184.351
CDP-Lenha	41.566	44.157	31.466	35.802	42.602	39.509	60.758	61.911	103.139	65.189
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CDP-Temperos e Conservantes	9.088	8.116	7.897	7.392	10.570	8.042	8.030	4.217	2.735	3.819

CDP-Agua e Saneamento  
 CDP-Energia Eletrica  
 CDP-Frete - Frango  
 CDP-Frete / Apanha de Frango  
 CDP-Fretes Racoos  
 CDP-Lenha  
 CDP-Materiais Intermediarios Campo  
 CDP-Temperos e Conservantes

CMDO-Decimo Terceiro Salario  
 CMDO-Ferias  
 CMDO-FGTS  
 CMDO-INSS  
 CMDO-Pro - Labore  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)

DEMAIS INSUMOS	set/11	out/11	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12
CDP-Agua e Saneamento	178	186	44	453	138	-	151	268	-
CDP-Energia Eletrica	282.285	309.024	295.037	315.462	457.432	349.134	329.199	300.345	302.384
CDP-Frete - Frango	108.254	115.920	117.625	113.699	126.422	124.645	112.321	108.497	94.537
CDP-Frete / Apanha de Frango	111.156	130.493	128.653	121.314	130.085	129.210	112.900	110.683	104.373
CDP-Fretes Racoos	176.587	182.600	211.940	176.910	208.212	183.822	159.000	173.697	196.799
CDP-Lenha	64.447	70.534	110.514	69.415	90.851	59.601	33.894	26.825	39.416
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	-	-	-	-	14.061	-	-	-
CDP-Temperos e Conservantes	1.991	853	2.312	2.447	1.105	603	2.535	1.861	593

CDP-Agua e Saneamento  
 CDP-Energia Eletrica  
 CDP-Frete - Frango  
 CDP-Frete / Apanha de Frango  
 CDP-Fretes Racoos  
 CDP-Lenha  
 CDP-Materiais Intermediarios Campo  
 CDP-Temperos e Conservantes

CMDO-Decimo Terceiro Salario  
 CMDO-Ferias  
 CMDO-FGTS  
 CMDO-INSS  
 CMDO-Pro - Labore  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)

DEMAIS INSUMOS	jun/12	jul/12	ago/12	set/12	out/12	nov/12	dez/12	jan/13	fev/13	mar/13
CDP-Agua e Saneamento	96	129	151	166	140	146	160			
CDP-Energia Eletrica	315.736	298.713	330.243	406.408	444.639	441.255	402.371	443.100	389.877	
CDP-Frete - Frango	123.776	124.473	144.844	103.241	112.864	102.312	90.531	-	5.086	
CDP-Frete / Apanha de Frango	132.105	125.762	125.298	115.256	122.702	98.258	103.250	86.944	113.100	
CDP-Fretes Racoes	176.087	171.558	187.833	200.123	179.462	141.945	116.652	153.466	160.511	
CDP-Lenha	45.411	-	-	-	-	-	-			
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	-	-	-	-	-	-			
CDP-Temperos e Conservantes	385	-	2.344	-	1.250	375	311			

CDP-Agua e Saneamento  
 CDP-Energia Eletrica  
 CDP-Frete - Frango  
 CDP-Frete / Apanha de Frango  
 CDP-Fretes Racoes  
 CDP-Lenha  
 CDP-Materiais Intermediarios Campo  
 CDP-Temperos e Conservantes

CMDO-Decimo Terceiro Salario  
 CMDO-Ferias  
 CMDO-FGTS  
 CMDO-INSS  
 CMDO-Pro - Labore  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)

DEMAIS INSUMOS	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13	out/13	média	desvio	cv	média 2010
CDP-Agua e Saneamento								152	103	68%	127
CDP-Energia Eletrica	406.653	421.503	466.103	398.188	353.056	359.282	336.789	314.177	74.055	24%	222.679
CDP-Frete - Frango	5.610	4.210	47.656	39.470	60.962	3.709	38.956	85.812	32.718	38%	81.358
CDP-Frete / Apanha de Frango	128.292	136.897	107.342	139.621	122.418	106.860	116.334	103.182	26.433	26%	69.265
CDP-Fretes Racoes	184.376	197.757	145.978	209.641	138.763	131.267	192.049	154.740	41.910	27%	108.496
CDP-Lenha								42.629	28.249	66%	40.279
CDP-Materiais Intermediarios Campo								391	2.343	600%	-
CDP-Temperos e Conservantes								3.748	3.342	89%	5.273

CDP-Agua e Saneamento  
 CDP-Energia Eletrica  
 CDP-Frete - Frango  
 CDP-Frete / Apanha de Frango  
 CDP-Fretes Racoes  
 CDP-Lenha  
 CDP-Materiais Intermediarios Campo  
 CDP-Temperos e Conservantes

CMDO-Decimo Terceiro Salario  
 CMDO-Ferias  
 CMDO-FGTS  
 CMDO-INSS  
 CMDO-Pro - Labore  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)

DEMAIS INSUMOS	média 2011	média 2012	média 2013	tipo
CDP-Agua e Saneamento	202	129		demais insumos
CDP-Energia Eletrica	292.785	364.822	397.172	demais insumos
CDP-Frete - Frango	109.261	114.039	22.851	demais insumos
CDP-Frete / Apanha de Frango	112.027	117.490	117.534	demais insumos
CDP-Fretes Racoes	171.030	174.599	168.201	demais insumos
CDP-Lenha	62.940	24.667		demais insumos
CDP-Materiais Intermediarios Campo	-	1.172		demais insumos
CDP-Temperos e Conservantes	5.025	947		demais insumos

CDP-Agua e Saneamento  
 CDP-Energia Eletrica  
 CDP-Frete - Frango  
 CDP-Frete / Apanha de Frango  
 CDP-Fretes Racoes  
 CDP-Lenha  
 CDP-Materiais Intermediarios Campo  
 CDP-Temperos e Conservantes

CMDO-Decimo Terceiro Salario  
 CMDO-Ferias  
 CMDO-FGTS  
 CMDO-INSS  
 CMDO-Pro - Labore  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)  
 CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)

DESPESAS FIXAS	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10	nov/10
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos	23.304	30.832	27.842	26.760	27.561	30.361	26.183	26.996	11.462	17.085	9.803
CIP-Aplicacao Controle de Pragas	3.820	2.960	4.101	4.545	7.188	7.776	7.087	7.873	7.679	8.823	9.340
CIP-Assistencia Medica	10.075	13.721	8.536	4.052	19.821	12.383	12.364	12.270	12.130	12.009	13.391
CIP-Beneficios - Farmacia	4.736	6.282	11.776	5.637	7.376	11.130	9.883	8.094	10.292	7.454	11.277
CIP-Cesta Basica	29.708	31.768	29.831	33.302	34.812	34.917	34.632	34.699	38.338	37.994	40.840
CIP-Concertos e Reparos	-	17.070	6.077	-	154	-	-	8.678	8.585	11.550	9.460
CIP-Desinfetantes	2.465	4.751	20.318	2.619	2.642	13.336	3.414	6.230	5.249	4.173	8.401
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	10.090	8.660	11.308	11.494	15.599	19.917	16.027	15.951	15.312	15.830	15.060
CIP-Despesas Judiciais	-	-	-	-	-	-	625	-	1.919	-	-
CIP-Embasamento para Certificacao	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-EPIs Descartaveis	203	12.217	14.294	22.917	12.440	22.535	28.005	27.252	33.923	27.674	25.452
CIP-Exames Admisionais	3.140	2.989	5.943	7.541	4.391	5.706	6.511	7.768	5.381	10.851	6.123
CIP-Laudos e Analises	11.500	27.999	13.634	14.579	15.391	7.203	15.009	283	16.121	32.366	13.120
CIP-Lubrificantes	2.545	10.684	4.303	6.730	5.198	4.330	3.702	3.152	2.272	3.437	255
CIP-Material de Protecao - EPI	16.601	35.965	33.559	25.058	23.424	30.474	23.497	46.628	40.923	42.355	28.899
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higiene Operacio	52	21.112	15.275	1.493	22.904	12.890	819	13.021	22.067	20.123	12.501
CIP-Refeitorio - Sesi	61.658	63.617	78.094	71.702	99.865	128.882	88.645	126.051	124.365	116.076	125.728
CIP-Servico de Vigilancia	10.488	11.505	9.140	10.191	11.178	11.084	11.293	11.297	12.307	12.184	12.010
DADM-Comunicacoes Telefonica Celular	5.878	6.012	6.500	5.969	6.066	4.442	4.604	9.831	7.235	4.104	5.595
DADM-Comunicacoes Telefonica Fixa	6.560	1.971	8.494	4.792	191	8.488	3.319	3.421	3.642	3.428	5.872
DADM-Decimo Terceiro Salario	2.988	3.373	12.992	14.765	2.465	4.625	22.175	3.331	2.200	5.121	5.523
DADM-Ferias	157.760	3.266	15.109	4.017	6.401	4.182	18.239	6.645	1.394	878	3.166
DADM-Honorarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-INSS	19.138	19.740	32.297	21.569	21.250	21.731	23.068	23.805	23.975	24.203	27.695
DADM-Licenca de Uso de Software	9.563	7.949	7.205	6.369	5.677	6.071	7.875	5.679	11.007	8.048	7.673
DADM-Pro - Labore	56.753	56.756	83.489	56.755	56.756	56.755	56.756	56.755	56.752	56.756	61.294
DADM-Refeitorio - Sesi	5.469	5.657	6.082	5.319	666	467	8.470	11.893	10.697	9.980	10.770
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	26.246	28.844	52.016	34.827	35.610	37.360	38.229	40.059	40.426	41.554	49.593
DADM-Seguro de Vida em Grupo	1.140	5.023	8.836	4.938	4.880	4.837	1.084	28.701	2.553	17.112	9.265
DADM-Servicos de Auditoria Externa	-	10.074	3.702	3.334	3.476	-	7.234	3.415	-	7.367	3.631
DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria	3.668	3.625	3.592	4.599	13.380	3.831	5.262	3.796	3.752	19.497	3.662
DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinculo Empreg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Taxas Administrativas	163	203	1.093	6	549	6	2.319	6	374	370	1.203
DADM-Viagens e Estadias	699	1.955	20.793	1.280	2.443	3.149	1.666	2.057	527	10.962	56.785
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patronal	542	535	530	526	1.263	1.252	6.925	1.240	12.709	6.210	12.709
DCOM-Legalizacoes - ME	2.493	25.125	21.634	21.718	15.782	61.968	25.778	6.203	2.453	6.892	299
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas fixas	102.202	90.765	110.650	98.758	171.067	106.231	130.320	138.414	222.955	118.995	157.520
Total	591.647	573.006	689.046	538.160	657.867	678.318	651.019	701.495	770.973	721.461	763.915
% de outras	17%	16%	16%	18%	26%	16%	20%	20%	29%	16%	21%

DESPESAS FIXAS	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos	15.213	12.238	11.548	4.139	21.594	12.361	10.770	12.167	10.735	15.637	16.018
CIP-Aplicacao Controle de Pragas	10.022	10.575	11.430	9.597	10.864	12.982	10.551	11.007	11.435	11.903	12.453
CIP-Assistencia Medica	12.460	7.842	15.691	21.645	29.235	20.973	14.979	26.970	24.498	25.900	24.527
CIP-Beneficios - Farmacia	6.776	20.310	13.163	11.789	-	11.701	11.282	15.767	31.814	16.760	16.285
CIP-Cesta Basica	47.022	47.361	44.449	53.516	54.828	62.142	61.271	63.894	71.102	64.793	71.898
CIP-Concertos e Reparos	11.023	6.955	5.543	12.326	7.925	22.398	32.249	11.584	14.632	9.587	11.979
CIP-Desinfetantes	10.923	697	13.652	10.599	8.614	10.602	10.679	9.767	7.646	15.434	12.868
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	13.912	20.072	22.445	26.767	29.782	20.070	36.287	32.884	34.090	29.379	28.811
CIP-Despesas Judiciais	16.716	6.838	6.303	6.264	6.594	6.210	6.682	923	15.892	7.634	-
CIP-Embasamento para Certificacao	-	-	-	-	-	-	35.642	22.892	15.355	14.645	24.626
CIP-EPIs Descartaveis	36.524	30.613	44.150	25.668	43.141	35.844	42.659	41.326	39.286	35.247	33.327
CIP-Exames Admisionais	7.705	13.508	10.534	11.279	9.767	8.262	10.088	7.788	8.296	7.954	5.919
CIP-Laudos e Analises	10.135	12.351	14.641	16.050	32.376	46.604	18.531	13.038	10.439	15.162	11.790
CIP-Lubrificantes	5.205	3.381	1.840	6.517	6.493	4.778	5.571	5.815	5.784	5.365	6.787
CIP-Material de Protecao - EPI	28.398	56.993	21.626	35.320	54.769	44.504	25.834	30.911	30.632	49.896	43.551
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higiene Operacio	12.651	13.545	14.012	16.470	14.081	15.648	15.291	12.167	15.762	15.722	17.944
CIP-Refeitorio - Sesi	135.336	147.201	129.423	146.488	124.632	149.640	158.025	150.561	175.462	162.437	154.742
CIP-Servico de Vigilancia	11.938	11.823	13.105	13.030	12.972	13.307	12.939	12.954	12.898	18.592	18.400
DADM-Comunicacoes Telefonias Celular	6.228	5.381	4.236	4.714	6.516	4.962	5.638	6.943	6.148	5.643	5.374
DADM-Comunicacoes Telefonias Fixa	5.207	7.350	2.669	5.069	6.534	3.893	5.469	6.342	5.848	5.193	4.480
DADM-Decimo Terceiro Salario	-	5.343	830	66	719	177	341	530	1.113	687	424
DADM-Ferias	9.301	8.647	7.929	8.879	9.870	8.142	6.816	6.896	8.660	8.134	10.686
DADM-Honorarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-INSS	28.411	25.306	24.675	25.273	73.640	24.765	24.220	115.608	27.904	27.201	28.884
DADM-Licenca de Uso de Software	11.114	11.561	10.428	13.149	11.574	12.099	6.852	18.468	10.324	15.031	10.580
DADM-Pro - Labore	61.297	76.640	77.980	57.360	304.853	57.361	57.362	515.339	57.361	57.361	57.362
DADM-Refeitorio - Sesi	10.494	12.757	11.124	12.634	10.992	13.074	13.896	13.111	15.382	14.265	13.490
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	53.217	41.309	44.358	44.616	39.610	40.411	42.823	41.026	54.743	54.748	57.498
DADM-Seguro de Vida em Grupo	9.152	9.223	9.513	9.499	8.606	8.105	7.648	8.269	8.129	8.089	11.160
DADM-Servicos de Auditoria Externa	3.606	3.577	-	7.040	3.505	3.859	3.866	3.871	3.854	3.829	-
DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria	7.273	-	961	-	-	-	-	1.384	-	-	17.027
DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinculo Empreg	-	3.608	3.572	3.759	4.407	4.388	6.280	6.287	6.259	7.908	7.424
DADM-Taxas Administrativas	487	757	494	7.220	434	1.795	-	330	36	126	326
DADM-Viagens e Estadias	9.734	6.624	5.233	5.206	8.593	9.121	9.522	4.012	6.213	11.556	20.115
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patronal	7.353	8.920	8.254	13.518	10.645	11.399	19.590	10.447	10.221	6.613	14.406
DCOM-Legalizacoes - ME	2.170	3.187	5.210	2.901	4.620	4.694	8.380	36.962	52.202	21.188	7.612
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	34.065	10.384	13.729	32.505	20.812	12.406	15.542	5.210	19.906	4.090	25.370
Outras despesas fixas	164.753	135.436	148.027	175.870	172.271	139.392	156.588	149.153	160.876	147.616	168.165
Total	815.821	798.312	772.779	856.740	1.165.868	858.068	910.164	1.432.604	990.936	921.327	972.308
% de outras	20%	17%	19%	21%	15%	16%	17%	10%	16%	16%	17%

DESPESAS FIXAS	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12	jun/12	jul/12	ago/12	set/12
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos	21.321	17.584	17.114	41.198	29.802	45.719	54.534	23.305	55.352	38.868	48.003
CIP-Aplicacao Controle de Pragas	11.803	12.491	12.119	10.570	8.175	13.122	12.801	12.437	11.009	9.863	11.303
CIP-Assistencia Medica	26.429	26.614	22.109	23.360	24.726	25.398	18.753	12.351	27.575	9.062	8.976
CIP-Beneficios - Farmacia	-	42.886	23.987	24.419	23.839	22.484	10.085	19.432	26.233	45.297	20.848
CIP-Cesta Basica	68.893	78.835	77.039	77.533	77.908	80.195	88.214	85.321	87.359	84.423	87.066
CIP-Concertos e Reparos	17.944	7.361	11.144	7.344	29.378	11.442	19.593	8.901	17.768	6.726	8.906
CIP-Desinfetantes	15.324	-	9.744	13.783	21.725	6.573	17.249	15.762	8.530	14.347	4.705
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	28.467	41.413	26.643	29.101	29.402	24.390	37.762	28.052	25.332	24.496	22.094
CIP-Despesas Judiciais	1.086	1.730	688	808	12.295	2.128	-	11.840	11.924	28.087	16.439
CIP-Embasamento para Certificacao	30.696	29.507	28.044	14.974	3.842	15.693	25.784	24.843	18.241	1.238	22.504
CIP-EPIs Descartaveis	36.219	47.865	23.088	42.501	37.625	19.269	23.529	43.958	30.880	37.339	29.552
CIP-Exames Admissionais	6.239	4.881	5.579	4.052	4.699	3.419	2.523	3.008	3.454	2.633	1.640
CIP-Laudos e Analises	18.690	15.292	13.084	12.240	16.717	15.755	14.844	12.864	10.232	2.394	15.402
CIP-Lubrificantes	8.879	7.324	8.769	9.600	8.480	6.986	7.124	8.634	8.432	8.602	8.041
CIP-Material de Protecao - EPI	46.321	29.204	54.953	72.113	33.624	39.455	55.964	67.536	109.597	61.869	30.655
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higiene Operacio	16.810	17.805	20.619	19.193	22.970	22.318	22.489	29.392	18.812	25.292	25.794
CIP-Refeitorio - Sesi	155.045	182.986	180.078	163.886	171.821	150.158	189.611	172.623	192.670	191.546	144.668
CIP-Servico de Vigilancia	18.309	18.331	18.285	20.421	20.334	28.609	19.957	31.207	49.695	72.569	19.812
DADM-Comunicacoes Telefonias Celular	7.530	5.740	6.158	7.030	6.672	6.495	7.197	6.243	5.335	6.051	7.890
DADM-Comunicacoes Telefonias Fixa	5.387	4.089	4.259	5.378	5.429	5.453	4.720	4.259	5.195	5.803	6.883
DADM-Decimo Terceiro Salario	10.221	9.000	5.372	6.101	6.436	9.916	8.185	6.684	6.280	6.873	7.347
DADM-Ferias	23.535	11.012	14.264	9.851	14.096	16.178	14.101	11.422	11.428	13.205	12.237
DADM-Honorarios	5.362	22.040	23.436	-	-	-	64.291	26.978	26.978	26.978	-
DADM-INSS	39.113	90.475	97.178	35.604	432.119	28.798	30.371	28.714	28.354	30.773	31.177
DADM-Licenca de Uso de Software	5.206	14.184	5.846	10.710	11.799	13.934	12.362	13.589	11.561	16.674	5.584
DADM-Pro - Labore	69.406	345.450	375.421	55.537	2.032.416	-	15.261	21.802	21.799	52.290	32.699
DADM-Refeitorio - Sesi	13.547	1.791	1.768	1.560	1.633	330	335	1.693	295	311	300
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	80.009	74.309	63.562	70.246	68.739	80.489	82.443	69.574	64.224	69.595	72.443
DADM-Seguro de Vida em Grupo	9.558	9.423	9.388	8.025	9.389	9.298	8.901	8.672	8.903	8.814	8.422
DADM-Servicos de Auditoria Externa	26.405	18.847	22.228	18.812	18.732	4.864	-	8.714	54.069	-	-
DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria	-	1.103	1.120	5.079	332.352	69.115	8.187	14.645	14.653	9.829	55.669
DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinculo Empreg	7.387	14.791	13.354	28.044	13.080	15.214	12.061	14.447	31.504	9.737	9.644
DADM-Taxas Administrativas	235	273	133	479	1.204	154	19.001	4.716	5.864	312	45.801
DADM-Viagens e Estadias	3.779	8.009	13.680	13.324	32.285	11.307	15.336	31.027	17.202	70.975	40.244
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patronal	10.460	10.345	10.257	9.646	8.454	17.252	14.993	11.047	7.092	533	8.317
DCOM-Legalizacoes - ME	41.258	42.284	1.988	6.495	17.222	2.366	8.147	14.324	5.994	3.268	2.560
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	13.700	11.785	3.199	5.075	14.514	5.059	5.493	7.396	3.361	742	1.383
Outras despesas fixas	210.829	205.015	175.962	161.650	214.427	122.206	171.458	125.754	142.781	174.872	109.356
Total	1.111.400	1.482.075	1.401.658	1.045.743	3.818.361	951.542	1.123.659	1.043.166	1.185.965	1.172.288	984.364
% de outras	19%	14%	13%	15%	6%	13%	15%	12%	12%	15%	11%



DESPESAS FIXAS	out/12	nov/12	dez/12	jan/13	fev/13	mar/13	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos	43.312	34.452	15.691									
CIP-Aplicacao Controle de Pragas	13.271	8.117	8.629									
CIP-Assistencia Medica	25.452	16.291	36.465									
CIP-Beneficios - Farmacia	11.150	40.967	18.047									
CIP-Cesta Basica	88.078	83.510	83.633									
CIP-Concertos e Reparos	14.678	15.000	10.328									
CIP-Desinfetantes	7.799	7.921	6.996									
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	-	21.271	18.764									
CIP-Despesas Judiciais	15.095	-	3.209									
CIP-Embasamento para Certificacao	17.017	29.210	11.773									
CIP-EPIs Descartaveis	37.977	-	-									
CIP-Exames Admisionais	2.645	2.079	2.014									
CIP-Laudos e Analises	8.266	2.632	11.068									
CIP-Lubrificantes	8.901	10.363	7.626									
CIP-Material de Protecao - EPI	40.079	93.608	41.086									
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higiene Operacio	16.819	26.663	13.322									
CIP-Refeitorio - Sesi	197.974	165.260	137.262									
CIP-Servico de Vigilancia	19.807	19.812	19.678									
DADM-Comunicacoes Telefonica Celular	6.481	6.546	5.805									
DADM-Comunicacoes Telefonica Fixa	8.939	13.689	14.796									
DADM-Decimo Terceiro Salario	8.013	6.018	24.967		-	5.591	5.125	5.003	5.731	4.751	4.730	4.410
DADM-Ferias	13.979	10.361	19.318		-	7.957	7.294	7.120	8.156	6.762	6.731	6.276
DADM-Honorarios	-	-	-									
DADM-INSS	31.849	29.991	33.111		-	41.402	37.952	37.044	42.436	35.183	35.021	32.656
DADM-Licenca de Uso de Software	10.980	5.389	5.883									
DADM-Pro - Labore	32.702	31.973	34.525		-	134.592	123.379	120.427	137.956	114.374	113.851	106.160
DADM-Refeitorio - Sesi	278	275	280									
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	70.614	68.589	44.167		-	43.435	39.816	38.863	44.520	36.910	36.741	34.259
DADM-Seguro de Vida em Grupo	8.411	9.418	6.790									
DADM-Servicos de Auditoria Externa	1.168	-	-									
DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria	38.233	31.953	42.990									
DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinculo Empreg	9.642	9.750	9.579									
DADM-Taxas Administrativas	32.830	34.322	28.612									
DADM-Viagens e Estadias	32.351	22.860	16.325									
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patronal	1.181	-	-									
DCOM-Legalizacoes - ME	4.396	392	2.861									
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	31.244	9.262	11.977									
Outras despesas fixas	140.792	96.382	146.899	-	-	8.634	7.915	7.726	8.850	7.337	7.304	6.810
Total	1.052.402	964.326	894.476	-	-	241.610	221.481	216.182	247.650	205.317	204.378	190.572
% de outras	13%	10%	16%			4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%

DESPESAS FIXAS	out/13	média	desvio	cv	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	tipo	outras	adotado
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos		24.635	13.332	54%	22.783	13.843	37.279		fixa	fixa	37.279
CIP-Aplicacao Controle de Pragas		9.715	2.765	28%	6.768	11.424	10.951		fixa	fixa	10.951
CIP-Assistencia Medica		18.306	7.659	42%	11.934	22.109	20.877		fixa	fixa	20.877
CIP-Beneficios - Farmacia		16.091	11.020	68%	8.393	15.980	23.899		fixa	fixa	23.899
CIP-Cesta Basica		60.309	20.925	35%	35.655	61.915	83.357		fixa	fixa	83.357
CIP-Concertos e Reparos		10.952	7.409	68%	6.050	13.374	13.434		fixa	fixa	13.434
CIP-Desinfetantes		9.320	5.353	57%	7.043	9.657	11.261		fixa	fixa	11.261
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo		22.415	9.042	40%	14.097	29.206	23.942		fixa	fixa	23.942
CIP-Despesas Judiciais		5.220	6.776	130%	1.605	5.513	8.543		fixa	fixa	8.543
CIP-Embasamento para Certificacao		10.737	12.177	113%	-	14.447	17.764		fixa	fixa	17.764
CIP-EPIs Descartaveis		29.014	12.712	44%	21.953	37.945	27.143		fixa	fixa	29.014
CIP-Exames Admisionais		6.009	3.022	50%	6.171	8.710	3.145		fixa	fixa	6.009
CIP-Laudos e Analises		14.939	8.579	57%	14.778	18.747	11.291		fixa	fixa	14.939
CIP-Lubrificantes		6.164	2.550	41%	4.318	5.711	8.463		fixa	fixa	6.164
CIP-Material de Protecao - EPI		42.941	19.698	46%	31.315	39.130	58.378		fixa	fixa	58.378
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higiene Operacio		16.774	6.620	39%	12.909	15.438	21.974		fixa	fixa	21.974
CIP-Refeitorio - Sesi		142.062	36.733	26%	101.668	153.053	171.463		fixa	fixa	171.463
CIP-Servico de Vigilancia		18.096	12.036	67%	11.218	14.722	28.349		fixa	fixa	28.349
DADM-Comunicacoes Telefonica Celular		6.089	1.105	18%	6.039	5.736	6.492		fixa	fixa	6.492
DADM-Comunicacoes Telefonica Fixa		5.625	2.762	49%	4.615	5.193	7.067		fixa	fixa	7.067
DADM-Decimo Terceiro Salario	5.266	5.596	5.755	103%	6.630	2.454	8.516	4.512	fixa	fixa	8.516
DADM-Ferias	7.494	12.618	25.116	199%	19.196	9.934	13.370	6.421	fixa	fixa	13.370
DADM-Honorarios		5.446	13.430	247%	-	2.284	14.055		fixa	fixa	14.055
DADM-INSS	38.995	43.393	69.879	161%	23.907	43.922	69.837	33.410	fixa	fixa	69.837
DADM-Licenca de Uso de Software		9.944	3.472	35%	7.852	11.621	10.359		fixa	fixa	10.359
DADM-Pro - Labore	126.769	136.325	342.348	251%	59.739	144.486	225.536	108.612	fixa	fixa	136.325
DADM-Refeitorio - Sesi		6.697	5.581	83%	7.164	12.172	755		fixa	fixa	6.697
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	40.910	49.635	15.948	32%	39.832	51.288	68.724	35.051	fixa	fixa	68.724
DADM-Seguro de Vida em Grupo		8.588	4.467	52%	8.127	8.935	8.703		fixa	fixa	8.703
DADM-Servicos de Auditoria Externa		7.030	10.594	151%	3.820	6.554	10.716		fixa	fixa	10.716
DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria		20.007	56.042	280%	6.328	1.706	51.985		fixa	fixa	51.985
DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinculo Empreg		7.004	7.566	108%	-	6.339	14.672		fixa	fixa	14.672
DADM-Taxas Administrativas		5.340	11.503	215%	565	1.002	14.452		fixa	fixa	14.452
DADM-Viagens e Estadias		14.637	15.790	108%	9.337	8.165	26.410		fixa	fixa	26.410
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patronal		7.650	5.443	71%	4.316	11.235	7.398		fixa	fixa	7.398
DCOM-Legalizacoes - ME		13.695	15.697	115%	16.043	19.208	5.834		fixa	fixa	13.695
DCOM-Viagens e Estadias Comercial		8.839	10.023	113%	2.839	15.453	8.225		fixa	fixa	8.839
Outras despesas fixas	8.132	148.253	214.754	145%	134.386	164.103	148.545	6.968			148.253
Total	227.567	986.109	1.035.682	105%	679.394	1.022.715	1.303.163	194.973			1.234.159
% de outras	4%	15%			20%	16%	11%	4%			12%

DESPESAS VARIÁVEIS	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10
CIP-Material para Cama Aviaria	0,0496%	0,0151%	0,1106%	0,1209%	0,3728%	0,2379%	0,2283%	0,0910%	0,1324%	0,2815%
CIP-Medicamentos Veterinarios	0,4797%	0,2727%	0,6644%	0,0501%	0,4611%	0,4657%	0,2282%	0,0870%	0,3249%	0,1170%
CIP-Transporte de Funcionarios	0,7609%	0,9869%	0,7917%	0,9079%	1,0047%	0,7256%	0,6519%	0,7305%	1,0279%	1,1400%
CIP-Uso e Consumo Producao	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0420%	0,1004%	0,0764%	0,0961%	0,1206%	0,0585%
CIP-Vacinas Veterinarias	0,1421%	0,2289%	0,2563%	0,1813%	0,2784%	0,1347%	0,1997%	0,1324%	0,2101%	0,1796%
CMDO-Decimo Terceiro Salario	1,4214%	1,3183%	1,3440%	1,4796%	1,2070%	0,9658%	0,7495%	1,2151%	1,6497%	1,1669%
CMDO-Ferias	1,9012%	1,5179%	1,5872%	2,0611%	1,7637%	1,2516%	1,0517%	1,6473%	1,7953%	1,5424%
CMDO-FGTS	1,0370%	0,8257%	0,9125%	1,0896%	0,9341%	0,7406%	0,6926%	0,7605%	0,8365%	0,7714%
CMDO-INSS	3,9436%	3,1355%	3,6866%	4,2170%	3,5008%	2,8503%	2,6665%	2,9516%	3,2371%	2,9528%
CMDO-Pro - Labore	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	0,5654%	0,4219%	0,5375%	0,5829%	0,5145%	0,4301%	0,4133%	0,4639%	0,4915%	0,4584%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	1,0114%	0,8470%	1,5755%	1,5878%	0,8080%	0,5770%	0,5983%	0,5411%	0,7789%	0,2354%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	10,5900%	8,3981%	9,3759%	10,6312%	9,1526%	7,8210%	6,8917%	7,7514%	8,2525%	8,1616%
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	0,1725%	0,1692%	0,1895%	0,2374%	0,2141%	0,1739%	0,1624%	0,1816%	0,2041%	0,1914%
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0,7255%	0,5012%	0,5939%	0,6943%	0,8519%	0,6978%	0,8083%	0,8943%	0,9633%	0,7471%
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	0,0160%	0,0173%	0,2155%	0,2852%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	0,8143%	0,3505%	0,6761%	0,3230%	0,2062%	0,1724%	0,1191%	0,4667%	0,4209%	0,3612%
DCOM-Despesas Portuarias	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,2782%	0,0412%	0,0653%	0,4539%	0,2316%	0,5538%
DCOM-Frete Vendas M. E.	0,4027%	0,6669%	0,6069%	0,8028%	0,6275%	0,5752%	0,4043%	0,6537%	0,4897%	0,5674%
DCOM-Frete Vendas M. I.	1,5263%	1,3478%	0,7604%	1,0911%	0,8635%	0,7081%	1,0030%	1,2363%	0,8912%	0,9877%
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	3,3689%	3,5764%	2,8518%	5,4082%	4,1579%	3,5187%	4,5139%	2,7701%	2,2344%	2,4492%
DCOM-Pro - Labore	0,3501%	0,2703%	0,0000%	0,2922%	0,2280%	0,1803%	0,1547%	0,1653%	0,1816%	0,1684%
DCOM-Taxas de Origem	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,4032%	0,3803%
Outras despesas variáveis	2,8779%	2,6347%	3,0760%	2,3981%	1,8643%	1,2113%	1,4061%	1,8119%	1,8849%	1,9518%
Total	32,1562%	27,5023%	29,8121%	34,4418%	29,3311%	23,5797%	23,0851%	25,1016%	26,7623%	25,4237%

DESPESAS VARIÁVEIS	nov/10	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11
CIP-Material para Cama Aviaria	0,1981%	0,3678%	0,2182%	0,3393%	0,2310%	0,4311%	0,3457%	0,3462%	0,4103%	0,7033%
CIP-Medicamentos Veterinarios	0,2140%	0,1885%	0,0985%	0,2815%	0,1476%	0,1885%	0,3497%	0,2395%	0,3025%	0,3835%
CIP-Transporte de Funcionarios	1,1759%	1,3742%	1,4576%	1,6777%	1,4548%	1,3659%	1,5561%	1,8082%	2,5376%	3,0569%
CIP-Uso e Consumo Producao	0,0953%	0,0434%	0,1243%	0,1001%	0,0956%	0,0542%	0,1256%	0,0752%	0,1697%	0,3197%
CIP-Vacinas Veterinarias	0,1037%	0,3924%	0,0000%	0,2563%	0,5390%	0,2605%	0,0725%	0,0838%	0,2119%	0,7565%
CMDO-Decimo Terceiro Salario	1,7758%	1,0449%	1,3019%	1,5763%	1,2990%	1,3954%	1,4204%	1,5566%	2,1225%	2,5754%
CMDO-Ferias	2,5605%	1,4667%	1,9984%	2,1567%	2,5712%	1,7863%	2,0094%	2,0969%	3,0751%	3,6575%
CMDO-FGTS	1,1706%	0,6985%	0,8314%	1,0401%	0,8282%	0,9388%	0,8941%	1,0427%	1,4385%	1,7487%
CMDO-INSS	3,3167%	2,6877%	3,1931%	3,9915%	3,1869%	3,6409%	3,4230%	4,0245%	5,5174%	6,7382%
CMDO-Pro - Labore	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,1095%	0,1556%	0,1484%	0,1714%	0,2367%	0,2877%
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	0,4913%	0,4476%	0,5108%	0,5750%	0,5158%	0,5381%	0,5596%	0,6406%	0,8761%	1,0963%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	0,3349%	0,1834%	0,2992%	0,3892%	0,4127%	0,6096%	0,2401%	0,1285%	0,1599%	0,2051%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	9,7541%	7,5836%	8,9452%	10,9404%	8,6872%	10,1275%	9,9220%	11,7339%	16,1600%	19,8361%
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	0,1928%	0,1595%	0,2038%	0,2363%	0,1899%	0,2106%	0,2142%	0,2587%	0,3673%	0,4423%
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0,8849%	0,5491%	0,9110%	1,0553%	0,9428%	1,0132%	0,9442%	1,2454%	1,4569%	1,9992%
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0754%	0,3088%	1,0556%
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	0,3292%	0,3428%	0,2741%	0,4035%	0,2938%	0,2323%	0,2336%	0,3190%	0,3313%	1,1555%
DCOM-Despesas Portuarias	0,3280%	0,3466%	0,2117%	0,3291%	0,3254%	0,4634%	0,5668%	0,6633%	0,8501%	0,5929%
DCOM-Frete Vendas M. E.	0,5501%	0,5297%	0,6124%	0,6664%	0,6037%	0,8371%	0,7461%	1,2244%	1,7864%	1,8555%
DCOM-Frete Vendas M. I.	0,6992%	0,7138%	0,6933%	1,1234%	0,5920%	0,5356%	0,4150%	0,6512%	1,5611%	2,2245%
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	3,3470%	2,6568%	3,3918%	3,3341%	2,5064%	3,6765%	3,1633%	3,6944%	5,9120%	4,2605%
DCOM-Pro - Labore	0,1798%	0,1534%	0,1733%	0,1980%	0,1487%	0,6327%	0,1484%	0,1714%	1,5740%	0,2878%
DCOM-Taxas de Origem	0,5066%	0,4062%	0,5782%	0,6885%	0,4336%	0,7706%	0,6377%	0,7857%	1,3891%	0,7611%
Outras despesas variáveis	1,3646%	1,4324%	1,3519%	1,4903%	1,1621%	1,5560%	1,8919%	1,3848%	2,1603%	2,6219%
Total	29,5730%	23,7692%	27,3802%	32,8489%	27,2771%	31,4207%	30,0278%	34,4217%	50,9155%	58,6217%

DESPESAS VARIÁVEIS	set/11	out/11	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12	jun/12
CIP-Material para Cama Aviaria	0,1919%	0,1927%	0,4519%	0,2425%	0,2614%	0,1860%	0,2918%	0,2499%	0,1947%	0,2954%
CIP-Medicamentos Veterinarios	0,1734%	0,1847%	0,6279%	0,2447%	0,1284%	0,2063%	0,5036%	0,2006%	0,1477%	0,1815%
CIP-Transporte de Funcionarios	0,9777%	1,2256%	2,1507%	1,6795%	1,0902%	1,5263%	1,7448%	1,8611%	1,2907%	1,5815%
CIP-Uso e Consumo Producao	0,0918%	0,0855%	0,1192%	0,1141%	0,0866%	0,1997%	0,2077%	0,2616%	0,1136%	0,2485%
CIP-Vacinas Veterinarias	0,1256%	0,2102%	0,2478%	0,0000%	0,1061%	0,3933%	0,1023%	0,1735%	0,1868%	0,2508%
CMDO-Decimo Terceiro Salario	0,8387%	1,0917%	3,2376%	1,5724%	0,6455%	0,8978%	1,0010%	1,1264%	0,7833%	0,9282%
CMDO-Ferias	1,1375%	1,5183%	4,4988%	2,1846%	1,5294%	1,6663%	1,9085%	1,8349%	1,5049%	1,7907%
CMDO-FGTS	0,5679%	0,7289%	1,8904%	1,0229%	0,7598%	1,0054%	1,1283%	1,2505%	0,8766%	1,0667%
CMDO-INSS	2,1900%	2,7900%	5,4397%	3,9612%	2,5685%	3,3477%	4,4280%	4,2779%	3,0158%	3,5489%
CMDO-Pro - Labore	0,0925%	0,1147%	0,2213%	0,1642%	0,4059%	0,1333%	3,2753%	0,0000%	0,0000%	0,0000%
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	0,3462%	0,4417%	0,7846%	0,6356%	0,3564%	0,4726%	0,5709%	0,5363%	0,4518%	0,5142%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	0,0621%	0,1028%	0,6913%	0,2145%	0,5198%	0,1201%	0,1458%	0,2608%	0,6954%	0,2920%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	6,4877%	8,0917%	14,1525%	11,7461%	6,1425%	8,7395%	9,9219%	11,1676%	8,9405%	9,3866%
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	0,1400%	0,1783%	0,2968%	0,2464%	0,1520%	0,2172%	0,2389%	0,2637%	0,1790%	0,2285%
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0,5236%	0,7503%	2,6083%	0,9894%	0,1209%	0,2402%	0,2771%	0,1809%	0,1710%	0,1979%
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	0,4885%	0,7019%	0,1439%	0,0313%	0,0008%	0,0225%	0,0000%	0,0000%	0,0081%	0,1261%
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	0,4156%	0,4331%	0,6054%	0,6264%	0,3628%	0,6334%	0,9820%	0,9171%	0,5309%	0,5291%
DCOM-Despesas Portuarias	0,1192%	0,4209%	1,2028%	2,8205%	0,6544%	0,9021%	0,6859%	0,3374%	0,1703%	0,2984%
DCOM-Frete Vendas M. E.	0,4557%	0,8137%	1,2426%	1,0663%	0,7195%	0,7102%	0,6503%	0,5525%	0,4770%	1,0692%
DCOM-Frete Vendas M. I.	0,6670%	0,6822%	0,7840%	1,6253%	1,0469%	1,1560%	1,2875%	1,1948%	1,0189%	1,6485%
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	0,6025%	5,6212%	3,5244%	4,6504%	2,1942%	3,0393%	2,7751%	2,0593%	1,5695%	4,5565%
DCOM-Pro - Labore	0,0925%	0,1147%	0,2213%	0,6813%	0,3018%	0,1333%	0,1510%	0,1617%	0,1137%	0,1400%
DCOM-Taxas de Origem	0,1637%	1,0668%	0,8055%	1,4438%	0,6819%	0,7424%	0,6877%	0,3625%	0,3714%	0,8182%
Outras despesas variáveis	0,7482%	1,4217%	2,8627%	4,2479%	1,3536%	1,2552%	1,7584%	1,5411%	1,3425%	1,3100%
Total	17,6993%	28,9833%	48,8116%	42,2115%	22,1894%	27,9461%	34,7237%	30,7721%	24,1542%	31,0074%

DESPESAS VARIÁVEIS	jul/12	ago/12	set/12	out/12	nov/12	dez/12	média	desvio	cv	média 2010
CIP-Material para Cama Aviaria	0,2153%	0,2927%	0,2181%	0,1238%	0,4428%	0,0855%	0,2547%	0,1350%	53%	0,1838%
CIP-Medicamentos Veterinarios	0,9319%	0,5577%	0,1650%	0,1492%	0,3781%	0,2736%	0,2944%	0,1894%	64%	0,2961%
CIP-Transporte de Funcionarios	1,5527%	1,2492%	0,4840%	3,3721%	1,3778%	3,2763%	1,4620%	0,6944%	47%	0,9398%
CIP-Uso e Consumo Producao	0,2612%	0,1290%	0,2616%	0,2633%	0,5426%	0,5560%	0,1455%	0,1294%	89%	0,0527%
CIP-Vacinas Veterinarias	0,0017%	0,0840%	0,0000%	0,4169%	0,5271%	0,2747%	0,2145%	0,1624%	76%	0,2033%
CMDO-Decimo Terceiro Salario	0,9259%	0,8552%	0,9533%	1,0800%	1,6214%	1,3224%	1,3185%	0,5121%	39%	1,2782%
CMDO-Ferias	1,7450%	1,6802%	1,7864%	2,1064%	2,9428%	4,2926%	2,0452%	0,7823%	38%	1,6789%
CMDO-FGTS	1,0971%	1,0190%	1,1026%	1,2848%	2,5620%	2,3313%	1,0813%	0,4337%	40%	0,8725%
CMDO-INSS	3,5734%	3,3438%	3,6206%	4,2217%	6,2998%	9,4451%	3,8593%	1,3788%	36%	3,2622%
CMDO-Pro - Labore	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,1532%	0,5448%	356%	0,0000%
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	0,5387%	0,5077%	0,5175%	0,6283%	0,8462%	1,4106%	0,5747%	0,2062%	36%	0,4848%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	0,4075%	0,1684%	0,1764%	0,2987%	0,7268%	0,2657%	0,4631%	0,3698%	80%	0,7566%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	9,0458%	8,4142%	9,3529%	10,6051%	15,6721%	13,5152%	10,0583%	2,8379%	28%	8,6970%
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	0,2239%	0,2304%	0,2707%	0,2597%	0,3665%	0,6437%	0,2363%	0,0944%	40%	0,1874%
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0,1468%	0,1671%	0,1536%	0,1934%	0,3494%	12,9831%	1,0704%	2,1091%	197%	0,7426%
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	0,2363%	0,3909%	0,1374%	0,1494%	0,1320%	0,0493%	0,1276%	0,2266%	178%	0,0445%
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	0,8251%	0,7296%	0,8177%	0,6418%	1,0695%	0,8897%	0,5232%	0,2704%	52%	0,3819%
DCOM-Despesas Portuarias	0,2578%	0,5635%	0,4754%	0,5257%	0,9153%	0,4480%	0,4750%	0,4936%	104%	0,1915%
DCOM-Frete Vendas M. E.	0,5318%	0,8420%	0,4767%	0,5266%	1,1326%	0,2963%	0,7437%	0,3498%	47%	0,5731%
DCOM-Frete Vendas M. I.	1,7061%	1,3135%	1,1442%	1,8230%	2,0872%	1,5030%	1,1198%	0,4475%	40%	0,9857%
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	1,4715%	3,3398%	4,5216%	3,2911%	1,8343%	1,4593%	3,2584%	1,2044%	37%	3,4044%
DCOM-Pro - Labore	0,1379%	0,0098%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,2199%	0,2747%	125%	0,1937%
DCOM-Taxas de Origem	0,3409%	0,5111%	0,6543%	0,5778%	0,2944%	0,3023%	0,4879%	0,3751%	77%	0,1414%
Outras despesas variáveis	1,4470%	1,5085%	1,8046%	3,0934%	3,8581%	7,0272%	2,0587%	1,1573%	56%	1,9928%
Total	27,6210%	27,9074%	29,0945%	35,6323%	45,9788%	62,6509%	32,2454%	9,9661%	31%	27,5448%

DESPESAS VARIÁVEIS	média 2011	média 2012	adotado	
CIP-Material para Cama Aviaria	0,3420%	0,2381%	0,1838%	0,7%
CIP-Medicamentos Veterinarios	0,2685%	0,3186%	0,2685%	1,0%
CIP-Transporte de Funcionarios	1,7457%	1,7006%	0,9398%	3,6%
CIP-Uso e Consumo Producao	0,1229%	0,2609%	0,0527%	0,2%
CIP-Vacinas Veterinarias	0,2303%	0,2098%	0,2033%	0,8%
CMDO-Decimo Terceiro Salario	1,6657%	1,0117%	1,0117%	3,9%
CMDO-Ferias	2,3909%	2,0657%	1,6789%	6,5%
CMDO-FGTS	1,0811%	1,2903%	0,8725%	3,4%
CMDO-INSS	4,0080%	4,3076%	3,2622%	12,6%
CMDO-Pro - Labore	0,1418%	0,3179%	0,0000%	0,0%
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	0,6267%	0,6126%	0,4848%	1,9%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	0,2929%	0,3398%	0,2929%	1,1%
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	11,4025%	10,0753%	8,6970%	33,6%
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	0,2487%	0,2729%	0,1874%	0,7%
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	1,2033%	1,2651%	0,7426%	2,9%
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	0,2338%	0,1044%	0,0445%	0,2%
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	0,4436%	0,7441%	0,3819%	1,5%
DCOM-Despesas Portuarias	0,7139%	0,5195%	0,1915%	0,7%
DCOM-Frete Vendas M. E.	0,9925%	0,6654%	0,5731%	2,2%
DCOM-Frete Vendas M. I.	0,9629%	1,4108%	0,9629%	3,7%
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	3,6948%	2,6760%	2,6760%	10,4%
DCOM-Pro - Labore	0,3703%	0,0958%	0,0958%	0,4%
DCOM-Taxas de Origem	0,7937%	0,5287%	0,1414%	0,5%
Outras despesas variáveis	1,9083%	2,2750%	1,9083%	7,4%
Total	35,8849%	33,3065%	25,8534%	

MANUTENÇÃO	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10	nov/10
CIP-Manutencao Civil	3.376	4.358	6.004	1.792	6.332	7.843	7.211	2.481	2.752	1.673	7.183
CIP-Manutencao Civil - Melhorias	-	-	-	-	183	2.943	11.486	17.226	6.290	12.865	9.401
CIP-Manutencao Eletrica	11.366	19.693	25.209	13.682	21.901	9.978	16.684	11.219	12.073	10.341	23.439
CIP-Manutencao Eletrica - Melhorias	-	-	-	-	-	256	1.993	8.891	3.016	10.448	2.766
CIP-Manutencao Mecanica	73.609	35.306	40.911	21.660	38.517	57.784	45.713	33.337	20.569	47.428	38.819
CIP-Manutencao Mecanica - Melhorias	-	-	1.037	-	-	13.355	18.695	22.545	6.337	21.189	3.724
CIP-Manutencao por Terceiros	11.458	26.664	14.572	7.492	1.883	7.717	27.249	7.338	15.073	68.591	22.846
CIP-Manutencao por Terceiros - Melhorias	-	-	118	-	-	2.033	2.461	7.205	3.465	17.814	6.337
CIP-Materiais Gerais Conservacao e Manutencao	-	-	-	-	-	-	416	2.609	6.186	1.885	647
DADM-Conservacao e Limpeza	-	-	793	98	86	-	-	-	133	-	88
DADM-Manutencao Civil	-	-	-	-	-	150	212	-	562	-	-
DADM-Manutencao de Veiculos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-
DADM-Manutencao Mecanica	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Manutencao por Terceiros	263	-	1.168	-	516	57	187	-	-	-	-
DCOM-Concertos e Reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	177	-	-
DCOM-Manutencao de Veiculos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Manutencao Mecanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Média 2010	Média 2011	Média 2012							
Manutenção Mecânica	17.005	11.686	18.055	21.272							
anual	255.265										



MANUTENÇÃO	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11
CIP-Manutencao Civil	705	7.351	4.346	9.578	10.015	9.507	14.194	13.940	11.135	11.345	13.577
CIP-Manutencao Civil - Melhorias	906	-	7.129	4.599	23.132	17.915	-	-	-	-	-
CIP-Manutencao Eletrica	13.202	13.282	26.038	21.920	15.803	29.423	21.148	21.325	22.089	19.451	20.579
CIP-Manutencao Eletrica - Melhorias	9.835	6.791	2.107	10.908	7.863	15.679	-	-	-	-	-
CIP-Manutencao Mecanica	34.941	71.302	60.164	65.611	119.426	82.899	80.253	77.973	110.922	73.811	77.100
CIP-Manutencao Mecanica - Melhorias	7.427	946	11.714	14.235	18.504	18.319	-	-	4.129	360	-
CIP-Manutencao por Terceiros	47.734	7.910	3.449	6.178	10.115	9.819	7.469	8.723	6.696	4.210	5.382
CIP-Manutencao por Terceiros - Melhorias	7.926	500	1.961	11.770	1.717	35.391	-	-	-	-	-
CIP-Materiais Gerais Conservacao e Manutencao	1.995	2.001	5.354	3.505	2.937	4.540	4.911	4.463	4.881	4.060	4.714
DADM-Conservacao e Limpeza	111	139	-	3.633	3.177	1.621	1.556	563	21	-	-
DADM-Manutencao Civil	-	-	431	-	-	-	-	21	57	-	-
DADM-Manutencao de Veiculos	83	-	-	-	-	151	-	-	1.700	-	23
DADM-Manutencao Mecanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Manutencao por Terceiros	1.010	-	-	-	-	-	-	-	167	91	-
DCOM-Concertos e Reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Manutencao de Veiculos	-	-	189	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Manutencao Mecanica	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Manutenção Mecânica  
anual

MANUTENÇÃO	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12	jun/12	jul/12	ago/12	set/12
CIP-Manutencao Civil	11.634	21.396	6.704	2.339	17.857	11.097	2.522	28.997	15.312	16.447	5.160
CIP-Manutencao Civil - Melhorias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Manutencao Eletrica	17.969	18.168	19.513	19.815	20.450	20.744	19.056	20.269	28.186	23.977	15.545
CIP-Manutencao Eletrica - Melhorias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Manutencao Mecanica	86.439	97.868	59.275	80.365	82.098	89.120	148.606	70.496	84.111	108.189	59.186
CIP-Manutencao Mecanica - Melhorias	11.794	4.743	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Manutencao por Terceiros	22.053	13.396	13.751	8.160	17.146	7.826	33.271	26.034	39.298	35.040	22.789
CIP-Manutencao por Terceiros - Melhorias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Materiais Gerais Conservacao e Manutencao	4.822	5.559	3.827	4.620	5.075	5.620	3.516	3.811	5.881	5.566	5.586
DADM-Conservacao e Limpeza	2.123	-	-	-	-	489	5.436	2.914	2.963	5.274	2.819
DADM-Manutencao Civil	102	32	-	-	20	105	-	-	-	160	-
DADM-Manutencao de Veiculos	-	-	1.128	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Manutencao Mecanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Manutencao por Terceiros	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	257
DCOM-Concertos e Reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Manutencao de Veiculos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Manutencao Mecanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Manutenção Mecânica  
anual

MANUTENÇÃO	out/12	nov/12	dez/12	média	desvio	cv	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	tipo
CIP-Manutencao Civil	6.272	6.451	9.060	8.832	6.093	69%	4.309	11.501	10.685		manutenção
CIP-Manutencao Civil - Melhorias	-	-	-	3.169	6.090	192%	5.108	4.398	-		manutenção
CIP-Manutencao Eletrica	15.538	23.137	8.576	18.633	5.218	28%	15.732	20.600	19.567		manutenção
CIP-Manutencao Eletrica - Melhorias	-	-	-	2.238	4.150	185%	3.100	3.612	-		manutenção
CIP-Manutencao Mecanica	95.888	51.322	92.040	69.807	28.537	41%	40.716	83.647	85.058		manutenção
CIP-Manutencao Mecanica - Melhorias	-	-	-	4.974	7.372	148%	7.859	7.062	-		manutenção
CIP-Manutencao por Terceiros	11.785	11.185	18.818	16.920	14.043	83%	21.551	8.783	20.425		manutenção
CIP-Manutencao por Terceiros - Melhorias	-	-	-	2.742	6.808	248%	3.947	4.278	-		manutenção
CIP-Materiais Gerais Conservacao e Manutencao	2.380	5.899	2.819	3.336	2.090	63%	1.145	4.312	4.550		manutenção
DADM-Conservacao e Limpeza	69	2.571	2.465	1.087	1.575	145%	109	1.069	2.083		manutenção
DADM-Manutencao Civil	-	-	-	51	123	238%	77	54	24		manutenção
DADM-Manutencao de Veiculos	-	-	-	88	335	380%	14	156	94		manutenção
DADM-Manutencao Mecanica	-	-	-	1	7	600%	4	-	-		manutenção
DADM-Manutencao por Terceiros	158	-	-	108	265	245%	267	23	35		manutenção
DCOM-Concertos e Reparos	-	-	-	5	29	600%	15	-	-		manutenção
DCOM-Manutencao de Veiculos	1.840	-	-	56	307	545%	-	16	153		manutenção
DCOM-Manutencao Mecanica	-	-	-	2	15	600%	7	-	-		manutenção

Manutenção Mecânica  
anual

IMPOSTOS	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10	mai/10	jun/10	jul/10	ago/10	set/10	out/10	nov/10
CIP-Aquisicao Galinha de Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Depreciacao	104.500	94.740	90.358	114.940	101.136	114.253	119.836	156.020	960.155	236.600	66.880
CIP-Frango Vivo Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Frete Frango Vivo Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Depreciacao	4.803	4.485	3.977	69.545	4.354	4.849	6.261	6.667	6.521	6.761	-
DCOM-Depreciacao	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DFIN-Juros Financeiros	54.778	34.989	40.817	13.183	7.333	6.233	8.480	70.284	9.097	62.796	9.975
DFIN-Juros Passivos	85.753	42.157	46.296	32.987	5.123	3.791	27.224	22.314	4.879	12.569	488
DFIN-Juros s/ Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.641
DFIN-Juros s/ Compras Cartao Empresarial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DFIN-Juros s/ Desconto de Duplicatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163
DFIN-Juros s/ Financiamentos	41.100	72.407	68.511	79.925	109.115	215.810	113.347	9.209	73.515	204.427	46.570
DFIN-Multa	-	-	299	2	-	-	-	-	-	-	-
EVEN-Receita com Bonificacao de Mercadorias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EVEN-Receitas com Bonificação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-CSLL Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-IRPJ Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-Provisao p/ Contribuicao Social	-	-	-	-	-	48.883	52.942	-	-	5.609	18.103
PROV-Provisao p/ IRPJ	-	-	-	-	-	130.025	146.319	-	-	15.361	49.575
R.ME-Venda de Produtos Fabr. Propria Mercado Externo	4.305.141	6.169.610	6.776.394	6.454.655	9.243.621	11.966.652	11.713.719	10.594.981	9.631.628	11.400.957	11.821.182
R.MI-Revenda de Mercadorias	2.999	2.021	-	5.902	2.845	5.485	6.001	-	4.739	118.282	-
R.MI-Vendas Produtos Fabr. Propria Mercado Interno	3.206.872	3.301.609	2.387.441	1.964.024	2.359.234	2.642.012	5.159.220	5.177.906	4.463.003	4.248.061	4.010.036
TRIB-COFINS s/ Vendas	223.312	227.306	159.803	145.734	171.802	195.068	373.506	379.150	331.247	331.136	302.085
TRIB-Credito ICMS (estorno)	-	-	-	112.967	-	-	-	-	-	-	-
TRIB-ICMS s/ Vendas	1.635	12.559	28.151	838.761	201.406	233.168	444.654	401.155	376.734	334.799	322.970
TRIB-PIS s/ Vendas	49.640	49.351	41.285	31.582	37.298	42.371	82.052	82.315	71.914	70.338	65.594
PIS M.I.	1,55%	1,49%	1,73%	1,60%	1,58%	1,60%	1,59%	1,59%	1,61%	1,61%	1,64%
COFINS M.I.	6,96%	6,88%	6,69%	7,40%	7,27%	7,37%	7,23%	7,32%	7,41%	7,58%	7,53%
ICMS M.I.	0,05%	0,38%	1,18%	36,84%	8,53%	8,81%	8,61%	7,75%	8,43%	7,67%	8,05%
ICMS M.I.											
	2010	8,14%									
	2011	18,44%									
	2012	8,04%									
Mercado Externo	57%	65%	74%	77%	80%	82%	69%	67%	68%	73%	75%
Mercado Externo	71%										
	Alíquota	Distribuição									
Dentro da UF	7%	38%									
Fora da UF	12%	22%	0,3548387								
Fora da UF	7%	40%	0,6451613								
	8,10%		8,77%								

IMPOSTOS	dez/10	jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11
CIP-Aquisicao Galinha de Terceiros	-	-	-	-	-	-	20.155	-	-	76.327	3.462
CIP-Depreciacao	595.324	276.392	260.744	225.898	291.815	244.423	256.567	228.306	227.736	224.215	223.443
CIP-Frango Vivo Terceiros	-	290.094	-	-	174.777	-	35.291	-	-	-	-
CIP-Frete Frango Vivo Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Depreciacao	10.709	7.301	4.095	3.489	5.830	5.557	7.373	7.891	8.492	8.368	8.850
DCOM-Depreciacao	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DFIN-Juros Financeiros	285	69	5	231	65	58	39	-	-	46	285
DFIN-Juros Passivos	74	215	279	390	474	2.944	667	5.881	310	112	2.302
DFIN-Juros s/ Capital de Giro	183.577	137.492	92.733	72.170	48.775	50.458	42.974	52.260	49.268	42.491	30.677
DFIN-Juros s/ Compras Cartao Empresarial	2.452	2.465	2.781	2.631	2.727	2.697	2.765	2.928	2.914	2.896	2.881
DFIN-Juros s/ Desconto de Duplicatas	-	481	1.972	22	-	-	-	-	-	-	-
DFIN-Juros s/ Financiamentos	26.496	147.808	46.000	171.201	52.981	42.570	57.181	58.505	46.266	48.284	58.018
DFIN-Multa	-	-	-	-	-	-	3.982	57.605	-	-	-
EVEN-Receita com Bonificacao de Mercadorias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EVEN-Receitas com Bonificação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-CSLL Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-IRPJ Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-Provisao p/ Contribuicao Social	190.644	-	-	-	587.210	-	257.960	-	45.123	-	347.866
PROV-Provisao p/ IRPJ	513.564	-	-	-	1.582.750	-	694.749	-	117.738	-	938.563
R.ME-Venda de Produtos Fabr. Propria Mercado Externo	13.600.917	12.213.214	13.403.656	17.232.967	15.456.107	16.978.715	14.857.263	9.029.680	6.592.594	27.501.279	16.254.461
R.MI-Revenda de Mercadorias	2.407	4.596	2.403	2.888	1.543	3.071	6.993	1.815	2.219	2.183	1.686
R.MI-Vendas Produtos Fabr. Propria Mercado Interno	4.323.707	3.472.116	97.753	213.056	628.921	429.961	84.513	1.683.735	2.503.976	269.781	1.394.000
TRIB-COFINS s/ Vendas	328.604	-	-	-	211	-	-	-	-	-	-
TRIB-Credito ICMS (estorno)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRIB-ICMS s/ Vendas	324.783	253.889	269.513	154.774	172.733	1.026.353	206.801	126.143	37.208	35.027	53.321
TRIB-PIS s/ Vendas	71.341	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-
PIS M.I.	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COFINS M.I.	7,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ICMS M.I.	7,51%	7,30%	269,09%	71,67%	27,40%	237,02%	226,00%	7,48%	1,48%	12,88%	3,82%
ICMS M.I.											
		2010									
		2011									
		2012									
Mercado Externo	76%	78%	99%	99%	96%	98%	99%	84%	72%	99%	92%
Mercado Externo											
Dentro da UF											
Fora da UF											
Fora da UF											

IMPOSTOS	nov/11	dez/11	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12	mai/12	jun/12	jul/12	ago/12	set/12
CIP-Aquisicao Galinha de Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIP-Depreciacao	227.692	1.189.789	398.085	407.347	430.792	435.286	496.575	494.090	487.783	481.493	480.641
CIP-Frango Vivo Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	267.715	240.686	-
CIP-Frete Frango Vivo Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DADM-Depreciacao	8.963	9.491	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCOM-Depreciacao	-	-	27.068	27.525	27.814	27.761	27.737	27.581	27.585	27.351	27.150
DFIN-Juros Financeiros	371	4	-	-	1	1	-	106	3.712	13.873	3.232
DFIN-Juros Passivos	2.333	5	5.427	5.012	44.833	3.293	3.097	58.609	61.620	70.402	182.274
DFIN-Juros s/ Capital de Giro	53.917	551.456	100.385	80.951	75.275	65.985	58.454	61.119	41.524	40.463	40.785
DFIN-Juros s/ Compras Cartao Empresarial	3.120	3.124	3.358	3.360	3.006	2.918	2.807	2.768	2.732	2.873	3.017
DFIN-Juros s/ Desconto de Duplicatas	-	-	-	-	-	-	-	3.804	6.171	3.539	-
DFIN-Juros s/ Financiamentos	22.757	21.956	96.975	52.611	22.270	168.628	46.871	49.044	130.090	34.435	155.931
DFIN-Multa	154	-	114	11.282	648	-	6.429	-	147	884	399
EVEN-Receita com Bonificacao de Mercadorias	-	-	11.531	1.966	4.324	406	1.640	13.170	25.311	287	7.413
EVEN-Receitas com Bonificação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	528
PROV-CSLL Diferido	-	86.459	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-IRPJ Diferido	-	240.165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-Provisao p/ Contribuicao Social	-	64.564	166.803	-	-	-	-	-	-	-	-
PROV-Provisao p/ IRPJ	-	170.517	461.085	-	-	-	-	-	-	-	-
R.ME-Venda de Produtos Fabr. Propria Mercado Externo	13.747.494	13.014.932	10.959.869	9.355.858	8.228.423	8.063.727	13.357.283	9.382.102	9.906.135	10.140.086	9.856.969
R.MI-Revenda de Mercadorias	1.664	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.MI-Vendas Produtos Fabr. Propria Mercado Interno	423.267	2.567.660	10.225.531	8.278.741	7.842.499	6.938.855	8.481.306	8.942.965	8.013.807	8.736.965	7.179.430
TRIB-COFINS s/ Vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRIB-Credito ICMS (estorno)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRIB-ICMS s/ Vendas	39.281	163.413	284.199	693.334	861.972	602.530	750.576	739.328	674.003	734.011	623.818
TRIB-PIS s/ Vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS M.I.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COFINS M.I.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ICMS M.I.	9,24%	6,36%	2,78%	8,37%	10,99%	8,68%	8,85%	8,27%	8,41%	8,40%	8,69%
ICMS M.I.											
		2010									
		2011									
		2012									
Mercado Externo	97%	84%	52%	53%	51%	54%	61%	51%	55%	54%	58%
Mercado Externo											
Dentro da UF											
Fora da UF											
Fora da UF											

IMPOSTOS	out/12	nov/12	dez/12	média	desvio	cv	média 2010	média 2011	média 2012	média 2013	tipo
CIP-Aquisicao Galinha de Terceiros	-	-	-	2.776	13.056	470%	-	8.329	-	-	fluxo
CIP-Depreciacao	480.778	480.981	477.487	338.419	237.620	70%	229.562	323.085	462.612	-	fluxo
CIP-Frango Vivo Terceiros	291.473	160.832	-	40.580	92.132	227%	-	41.680	80.059	-	fluxo
CIP-Frete Frango Vivo Terceiros	24.879	-	-	691	4.146	600%	-	-	2.073	-	fluxo
DADM-Depreciacao	-	-	-	5.962	11.464	192%	10.744	7.142	-	-	fluxo
DCOM-Depreciacao	27.193	27.233	26.919	9.137	13.105	143%	-	-	27.410	-	fluxo
DFIN-Juros Financeiros	9.439	8.218	20.109	10.503	18.594	177%	26.521	98	4.891	-	fluxo
DFIN-Juros Passivos	77.549	79.557	78.974	26.950	39.210	145%	23.638	1.326	55.887	-	fluxo
DFIN-Juros s/ Capital de Giro	30.288	32.481	85.196	61.994	94.119	152%	24.518	102.056	59.409	-	fluxo
DFIN-Juros s/ Compras Cartao Empresarial	2.793	3.330	2.800	2.004	1.363	68%	204	2.827	2.980	-	fluxo
DFIN-Juros s/ Desconto de Duplicatas	5.778	12.408	36.790	1.976	6.480	328%	14	206	5.708	-	fluxo
DFIN-Juros s/ Financiamentos	49.335	153.685	1.522	77.649	56.072	72%	88.369	64.461	80.116	-	fluxo
DFIN-Multa	23	-	84	2.279	9.736	427%	25	5.145	1.667	-	fluxo
EVEN-Receita com Bonificacao de Mercadorias	287	2.431	400	1.921	5.073	264%	-	-	5.764	-	receita
EVEN-Receitas com Bonificação	-	-	-	17	89	529%	-	-	50	-	receita
PROV-CSLL Diferido	-	-	-	2.402	14.410	600%	-	7.205	-	-	fluxo
PROV-IRPJ Diferido	-	-	-	6.671	40.028	600%	-	20.014	-	-	fluxo
PROV-Provisao p/ Contribuicao Social	-	-	-	49.603	121.857	246%	26.348	108.560	13.900	-	fluxo
PROV-Provisao p/ IRPJ	-	-	-	133.896	328.788	246%	71.237	292.027	38.424	-	fluxo
R.ME-Venda de Produtos Fabr. Propria Mercado Externo	6.946.677	3.606.359	3.838.280	10.933.433	4.550.875	42%	9.473.288	14.690.197	8.636.814	-	receita
R.MI-Revenda de Mercadorias	-	36	-	5.072	19.516	385%	12.557	2.655	3	-	receita
R.MI-Vendas Produtos Fabr. Propria Mercado Interno	7.943.426	6.032.886	5.732.812	4.204.475	3.036.785	72%	3.603.594	1.147.395	7.862.435	-	receita
TRIB-COFINS s/ Vendas	-	-	-	88.027	135.098	153%	264.063	18	-	-	fluxo
TRIB-Credito ICMS (estorno)	-	-	-	3.138	18.828	600%	9.414	-	-	-	fluxo
TRIB-ICMS s/ Vendas	678.932	543.065	398.260	378.979	285.966	75%	293.398	211.538	632.002	-	fluxo
TRIB-PIS s/ Vendas	-	-	-	19.309	29.464	153%	57.923	4	-	-	fluxo
PIS M.I.	0,00%	0,00%	0,00%								
COFINS M.I.	0,00%	0,00%	0,00%								
ICMS M.I.	8,55%	9,00%	6,95%								
ICMS M.I.											
				2010							
				2011							
				2012							
Mercado Externo	47%	37%	40%								
Mercado Externo											
Dentro da UF											
Fora da UF											
Fora da UF											

	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro
Pintos Alojados	2.093.978	2.099.259	2.235.475	2.479.823	2.135.532	2.358.291	2.108.765	2.207.812	2.170.400
Conversão Alimentar	1,949	1,88	1,948	1,9	1,836	1,827	1,854	1,809	1,773

Cabeças abatidas 1.777.318 2.015.807 2.151.085 2.306.177 2.207.244 2.303.747 2.207.819 2.105.356 2.212.005

Pintos alojados 19.889.335

Cabeças abatidas 19.286.558

Alojamento/cabeça 1,0313

Cabeças abatidas 25.753.847

Pintos alojados 26.558.751



Item	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro
Cabeças abatidas (consumo)	1.777.318	2.015.807	2.151.085	2.306.177	2.207.244	2.303.747	2.207.819	2.105.356	2.212.005
KG abatidos (consumo)	4.926.739	5.498.552	6.175.182	6.958.864	6.726.864	6.863.797	6.606.659	6.410.270	6.513.456
Peso médio vivo Kg	2,772	2,728	2,871	3,017	3,048	2,979	2,992	3,045	2,945
Peito Kg	1.099.543	1.208.053	1.359.531	1.524.454	1.478.095	1.499.923	1.433.065	1.381.242	1.457.290
Coxa Kg	877.874	981.676	1.135.814	1.319.314	1.335.461	1.372.274	1.364.782	1.347.147	1.368.595
Asa Kg	426.432	472.965	525.847	590.856	566.444	584.610	567.175	549.600	562.258
Cms Kg	926.680	1.063.194	1.163.329	1.328.952	1.237.422	1.253.985	1.213.620	1.166.328	1.163.785
Miudos Kg	154.450	176.000	198.435	219.278	213.423	226.302	221.545	215.577	220.790
Outros Kg	318.883	364.891	403.942	427.952	400.814	414.096	361.513	339.112	325.266
Inteiros Kg	3.293	3.651	2.173	3.751	3.530	2.667	2.503	1.727	2.204
<b>Total de Produção Kg</b>	<b>3.807.155</b>	<b>4.270.430</b>	<b>4.789.071</b>	<b>5.414.556</b>	<b>5.235.189</b>	<b>5.353.857</b>	<b>5.164.203</b>	<b>5.000.733</b>	<b>5.100.187</b>

<b>Qtd ração produzida (ton)</b>	10.418	10.435	12.456	13.651	11.462	12.110	12.444	11.382	14.434
<b>Produtos detalhados</b>	8.589.772	7.195.915	8.810.844	9.891.193	8.707.595	9.329.536	9.497.515	8.969.928	11.104.721
<b>Demais produtos</b>	1.828.228	3.239.085	3.645.156	3.759.807	2.754.405	2.780.464	2.946.485	2.412.072	3.329.279
<b>Demais produtos</b>	2.920.713								

**Conversão alimentar**                      1,89                      1,69                      1,79                      2,03                      1,67                      1,83                      1,94                      1,75                      1,92

Miúdos inclui                      coração, fígado, moela e pés  
Outros                      pele, cartilagens, recortes (pedaços pequenos que não atendem padrão)

Diferença da ração produzida e expedida é de aprox. 1 turno de trabalho.

Coxa                      tem coxa com osso (50%) e sem osso (50%)  
Peito                      100% sem osso  
Asa                      a produção é 100% segmentada em 3 partes - coxa, meio e ponta

Produto	Produção - kg
Asa	6.461.582
CMS	14.023.060
Coração	375.636
Coxa	14.803.914
Fígado	1.204.627
Frango Inteiro	33.999
Moela	880.803
Outros	4.475.292
Peito	16.588.262
Pena	5.681.507

Produção corresponde a

75.535.202	kg - peso vivo	
25.753.847	cabeças (ano)	
97.923	cabeças	82.019
1,78%	crescimento	1,78%
99.666	2o. Ano	83.478
101.439	3o. Ano	84.964
103.245	4o. Ano	86.476
105.082	5o. Ano	88.014

## produção

Sangue	3.763.160
Visceras	15.275.467

263 dias úteis

314 dias trabalhados

## Rendimento de carcaça

Produção/peso vivo	67,67%	67,83%	67,80%	68,51%	68,69%	68,67%	69,34%	69,36%	69,92%
Produção/peso vivo	68,64%								
Setor	67,03%								
Delta	2,41%								

## Rendimento de miúdos

Produção miúdos/peso vivo	3,13%	3,20%	3,21%	3,15%	3,17%	3,30%	3,35%	3,36%	3,39%
Produção miúdos/peso vivo	3,25%								
Setor	3,80%	fígado, moela e coração							
Delta	-14,40%								

## Rendimento de outros

Produção outros/peso vivo	6,47%	6,64%	6,54%	6,15%	5,96%	6,03%	5,47%	5,29%	4,99%
Produção outros/peso vivo	5,95%								
Setor	6,08%	pescoço e pés							
Delta	-2,14%								

## Rendimento de não comest.

Não comest./peso vivo	35,31%	33,11%	33,70%	32,25%	31,79%	32,96%	31,53%	31,55%	32,98%
Não comest./peso vivo	32,80%								
Setor	23,09%	penas e vísceras não comestíveis							
Delta	142,05%								

## Total Abatedouro

Total Abatedouro	110,64%
Total Setor	100,00%

## (Sem subprodutos)

Total Abatedouro	77,85%
Total Setor	76,91%
Delta	1,22%

## Rend. Cortes comerciais

Peito/peso vivo	22,32%	21,97%	22,02%	21,91%	21,97%	21,85%	21,69%	21,55%	22,37%
Peito/peso vivo	21,96%								
Setor	21,69%								
Delta	1,25%								

Coxa/peso vivo	17,82%	17,85%	18,39%	18,96%	19,85%	19,99%	20,66%	21,02%	21,01%
Coxa/peso vivo	19,51%								
Setor	25,15%	coxa e sobrecoxa							
Delta	-22,44%								
Asa/peso vivo	8,66%	8,60%	8,52%	8,49%	8,42%	8,52%	8,58%	8,57%	8,63%
Asa/peso vivo	8,55%								
Setor	8,25%								
Delta	3,69%								
CMS/peso vivo	18,81%	19,34%	18,84%	19,10%	18,40%	18,27%	18,37%	18,19%	17,87%
CMS/peso vivo	18,58%								
Setor	11,96%	dorso							
Delta	55,31%								
Total Abatedouro	68,60%								
Total Setor	67,05%								
Delta	2,31%								
Divisão dos miúdos									
Fígado	48,9%								
Moela	35,8%								
Coração	15,3%								

## Produção brasileira de carne de frango - milhões de ton

ano	produção	crecim.
2000	5,98	
2001	6,74	12,71%
2002	7,52	11,57%
2003	7,84	4,26%
2004	8,49	8,29%
2005	8,95	5,42%
2006	9,34	4,36%
2007	10,31	10,39%
2008	10,94	6,11%
2009	10,98	0,37%
2010	12,23	11,38%
2011	13,05	6,70%
2012	12,65	-3,07%

Média 2000-2012	6,54%
Variação 2000-2012	6,44%
Média 2002-2012	5,42%
Variação 2002-2012	5,34%
Crescimento adotado	1,78%

Item	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
Pena Kg	436.650	384.250	460.280	497.200	500.720	519.760	479.690	459.690	522.890
Sangue Kg	220.170	271.900	306.300	332.300	339.200	346.700	331.300	328.200	346.300
Visceras Kg	1.083.010	1.164.440	1.314.750	1.415.030	1.298.250	1.395.790	1.272.290	1.234.410	1.278.630
	1.739.830	1.820.590	2.081.330	2.244.530	2.138.170	2.262.250	2.083.280	2.022.300	2.147.820

Como a fábrica não tem FFO, a saída é como subproduto separado cf. acima

Vai tudo pra uma empresa Ossotuba em Tubarão

preços

Produto	atual	m.i.	m.e.	
Asa		7,38	6,83	287.190.064
CMS		2,45	2,89	4,88
Coração		9,73	10,64	2,12
Coxa	4,22	4,90	4,55	0,94
Fígado		1,16	1,27	
Frango Inteiro	4,08	4,70	5,12	
Moela		5,55	6,53	
Outros		0,98	1,15	
Peito	6,06	7,06	7,15	
Pena		0,03	-	
Sangue		0,02	-	
Visceras		0,01	-	

Relação de preços			M.I.	M.E.	% M.E.	Peito	Coxa	Frango
1/2 frango	kg	2.883.202,00	2,07	2,07	100%			
Asa	kg	4.802.867,00	2,86	2,35	82%	74%	137%	138%
CMS	kg	4.828.057,00	0,95	1,29	136%	25%	45%	46%
Coração	kg	358.312,00	3,77	0	0%	98%	180%	182%
Coxa	kg	17.896.055,00	2,09	1,75	84%	54%	100%	101%
Farinha	kg	6.114.564,00	0,29	0	0%	8%	14%	14%
Fígado	kg	663.050,00	0,45	1,01	224%	12%	22%	22%
Frango	kg	15.582.462,00	2,07	0	0%	54%	99%	100%
Graxa	kg	1.038.492,00	0	0		0%	0%	0%
Moela	kg	687.383,00	2,15	2,55	119%	56%	103%	104%
Outros	kg	2.115.264,00	0,38	1,03	271%	10%	18%	18%
Peito	kg	14.178.904,00	3,84	4,48	117%	100%	184%	186%
Pintos de 1 dia								
CEPA		1,10						
SEAB		0,89						

Avicultores	R\$/cb
Tyson	0,39
Mario Gmach	0,50
AIP - Nova Mutum	0,33
AAVIOPAR	0,47
Estudo DF	0,40
FAEP	0,50
Valor por cabeça	0,43
kg por cabeça	2,93
<b>Valor por kg</b>	<b>0,15</b>

<b>Milho</b>	0,46	0,40	0,46	<b>0,43</b>	25,87
<b>F. Soja</b>	1,01	1,20	1,05	<b>1,03</b>	
<b>F. Carnes</b>				<b>0,73</b>	
<b>F. Vísceras</b>				<b>0,46</b>	
<b>F. Penas</b>				<b>0,33</b>	
<b>Óleo arroz</b>				<b>3,34</b>	
<b>Óleo de frango</b>				<b>2,32</b>	
<b>Ácido graxo</b>				<b>1,61</b>	
<b>Demais produtos</b>				<b>0,95</b>	

Relação				1,59		
Farelo de soja		qtd		0,65	0,65	qtd
DL Methionina 99%	kg	301.397	-	0,09	0,09	301.397
L Lisina 98%	kg	14.919	-	0,11	0,11	14.919
L-Lisina HCL - Ajilyls 64%	kg	106.020	-	0,11	0,11	106.020
Farelo de Trigo	kg	630.788	-	0,27	0,27	630.788
Farinha mista de aves	kg	6.103.900	-	0,29	0,29	6.103.900
Acidos graxos de soja	kg	430.060	-	0,29	0,29	
Óleo de soja degomado	kg	2.122.678	-	1,2	1,2	2.122.678
Calcareao 33%	kg	2.155.573	-	0,07	0,07	2.155.573

		preços				
Fosfato Bicalcico	kg	1.609.963	-	0,79	0,79	1.609.963
Desmoticina	kg	191	-	30	30	191
Sal moído	kg	282.396	-	0,15	0,15	282.396
Bicarbonato de sodio	kg	28.933	-	0,85	0,85	28.933
PM mistura rac ave matriz	kg	782	-	7,72	7,72	782
PM mistura rac ave matriz	kg	278	-	7,72	7,72	278
PM-mistura racao ave inicial	kg	584.617	-	5,9	5,9	584.617
Salmex	kg	33.666	-	2	2	33.666
Levedura de cana desidratada	kg	53	-	0,55	0,55	53
PM mistura rac ave matriz	kg	2.001	-	7,72	7,72	2.001
PM mistura rac ave pre-pr	kg	541	-	5,9	5,9	541
Farinha de carne 36%	kg	2.675.876	-	0,46	0,46	
Cloreto de colina Po 60%	kg	104.187	-	2,21	2,21	104.187
Bentonita sódica	kg	9.265	-	3	3	9.265
Oxitetraciclina 98%	kg	13	-	30	30	13
PM mistura rac ave matriz	kg	2.593	-	7,72	7,72	2.593
Sal Zap F. plus	kg	6.098	-	0,35	0,35	6.098
Bacitracina de zinco 15%	kg	106	-	25	25	106
Cloreto de colina Po 70%	kg	7.032	-	2,58	2,58	7.032
Farinha de viscera, resi. Aves	kg	235.658	-	0,29	0,29	
Graxa industrial de aves	kg	1.829.406	-	0,29	0,29	1.829.406
PM Rac ave cresc femea	kg	353	-	5,9	5,9	353
PM Rac ave cresc macho	kg	686.095	-	5,9	5,9	686.095
PM Rac ave final macho	kg	340.074	-	4,53	4,53	340.074
PM Rac ave pre inicial	kg	5.931	-	7,72	7,72	5.931
Sodalita calcosodica CS95	kg	98.268	-	0,65	0,65	98.268
Óleo bruto de milho	kg	96.533	-	2	2	96.533
Soja em grão integral	kg	5.209.089	-	0,4	0,4	
Outros	kg	7.854	-	2	2	7.854
Premix Neo Natal	kg	504	-	6	6	504



Produto/Insumo	CDP-Consumo Direto Embalagens	CDP-Embalagens	CDP-Pintos de Um Dia	Milho	F. Soja	F. Carnes	F. Vísceras	F. Penas	Óleo arroz	Óleo de frango	Ácido graxo	Demais produtos	Avicultores
Asa	0,0089	1,2508	4,1103	5,9485	6,9318	0,3859	0,2754	0,1086	1,3097	0,7771	0,7431	5,4241	11,6895
CMS	0,0041	0,5764	1,8939	2,7410	3,1941	0,1778	0,1269	0,0500	0,6035	0,3581	0,3424	2,4994	5,3835
Coração	0,1524	21,5162	70,7033	102,3239	119,2391	6,6385	4,7382	1,8682	22,5292	13,3683	12,7828	93,3045	201,4118
Coxa	0,0039	0,5460	1,7940	2,5964	3,0256	0,1684	0,1202	0,0474	0,5717	0,3392	0,3244	2,3675	5,1266
Figado	0,0475	6,7094	22,0473	31,9075	37,1821	2,0701	1,4775	0,5826	7,0252	4,1686	3,9860	29,0949	62,8058
Frango Inteiro	1,6837	237,7231	781,1704	1.130,5321	1.317,4203	73,3456	52,3500	20,6410	248,9149	147,7000	141,2321	1.030,8802	1,4568
Moela	0,0650	9,1760	30,1529	43,6381	50,8520	2,8311	2,0207	0,7967	9,6080	5,7012	5,4515	39,7916	85,8962
Outros	0,0128	1,8060	5,9345	8,5886	10,0084	0,5572	0,3977	0,1568	1,8910	1,1221	1,0729	7,8316	
Peito	0,0035	0,4872	1,6011	2,3171	2,7001	0,1503	0,1073	0,0423	0,5102	0,3027	0,2895	2,1129	4,5535
Pena	-	-	4,6746	6,7652	7,8836	0,4389	0,3133	0,1235	1,4895	0,8839	0,8451	6,1689	
Sangue	-	-	7,0576	10,2139	11,9024	0,6626	0,4730	0,1865	2,2488	1,3344	1,2760	9,3136	
Vísceras	-	-	1,7387	2,5162	2,9322	0,1632	0,1165	0,0459	0,5540	0,3287	0,3143	2,2944	

# ANEXO 2

# PLANILHAS DO FLUXO DE CAIXA

## Avaliações Econômicas

Descrição	Conteúdo	Quantidade	Valor
Empreendimento	Tramonto Agroindustrial S.A.		
Logradouro	Rod. Mun. Marlene Piazza Zuchinali		
Número/Complemento	s/n		
Bairro	Industrial		
Cidade/UF	Morro Grande/SC		
<hr/>			
Produtos		12	
Insumos Principais		13	
Demais Insumos		18	
<hr/>			
Taxa de Remuneração			11,00 %
Taxa de Risco			4,00 %
TMA			15,44 %
Horizonte do Fluxo			33 anos
<hr/>			
Valor Econômico	Cenário Básico		36.293.998,21
Valor Econômico Médio			34.189.495,13
Valor de Reedição			33.695.168,51
Valor Adotado			36.293.998,21

**Valor adotado - R\$ 36.293.998,21**

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.  
Cenário Básico

Dado	Produtos	Unid.	Produção 1o. ano	Varição 2o. ano	Varição 3o. ano	Varição 4o. ano	Varição 5o. ano	Variação demais anos	Ano Limite	Varição
1	Asa	kg	6.461.582,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
2	CMS	kg	14.023.060,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
3	Coração	kg	375.636,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
4	Coxa	kg	14.803.914,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
5	Fígado	kg	1.204.627,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
6	Frango Inteiro	kg	33.999,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
7	Moela	kg	880.803,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
8	Outros	kg	4.475.292,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
9	Peito	kg	16.588.262,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
10	Pena	kg	5.681.507,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
11	Sangue	kg	3.763.160,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00
12	Visceras	kg	15.275.467,00	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	0,00%		5,00

Dado	Insumos Principais	Unid.	Cap. Processar	Custo Merc. Externo	Custo na UF	Custo fora da UF	Variação	Custo Fluxo	Ano Limite	Variação	onpras	Merc. Externo
1	CDP-Consumo Direto Embalagens	R\$	114.490,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
2	CDP-Embalagens	R\$	16.164.538,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
3	CDP-Pintos de Um Dia	cb	35.323.139,00	0,00	1,10	0,89	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
4	Milho	kg	58.165.674,00	0,00	0,43	0,43	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
5	F. Soja	kg	121.797.040,00	0,00	1,03	1,03	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
6	F. Carnes	kg	7.313.055,00	0,00	0,73	0,73	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
7	F. Visceras	kg	4.429.011,00	0,00	0,46	0,46	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
8	F. Penas	kg	1.802.297,00	0,00	0,33	0,33	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
9	Óleo arroz	kg	22.965.108,00	0,00	3,34	3,34	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
10	Óleo de frango	kg	12.865.549,00	0,00	2,32	2,32	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
11	Ácido graxo	kg	12.338.492,00	0,00	1,61	1,61	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
12	Demais produtos	kg	70.097.105,00	0,00	0,95	0,95	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
13	Avicultores	kg	105.969.417,00	0,00	0,15	0,15	0,00%	0,00		0,00%		0,00%

Dado	Demais Insumos	Unid.	Quant.	Custo Merc. Externo	Custo na UF	Custo fora da UF	Variação	Custo Fluxo	Ano Limite	Variação	onpras	Merc. Externo
1	CDP-Água e Saneamento	R\$	2.418,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
2	CDP-Energia Elétrica	R\$	4.766.067,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
3	CDP-Frete - Frango	R\$	1.368.462,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
4	CDP-Frete / Apanha de Frango	R\$	1.410.408,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
5	CDP-Fretes Racoos	R\$	2.095.190,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%
6	CDP-Lenha	R\$	755.285,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00		0,00%		0,00%

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Cenário Básico

7	CDP-Materiais Intermediarios Campo	R\$	14.061,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
8	CDP-Temperos e Conservantes	R\$	63.279,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
9	CMDO-Decimo Terceiro Salario	R\$	2.246.078,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
10	CMDO-Ferias	R\$	3.573.530,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
11	CMDO-FGTS	R\$	1.889.857,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
12	CMDO-INSS	R\$	6.714.580,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
13	CMDO-Pro - Labore	R\$	327.987,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
14	ários e Ordenados(Adicional Noturno)	R\$	1.000.228,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
15	-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	R\$	732.532,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
16	alarios e Ordenados(Horas Normais)	R\$	17.577.613,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
17	-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	R\$	414.679,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%
18	CMDO-Salarios e Ordenados(Otros)	R\$	1.682.986,00	0,00	1,00	1,00	0,00%	0,00	0,00%

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Cenário Básico**

Dado	Preço Merc. Interno	Preço Merc. Externo	Variação	Preço Fluxomite	Variação	Preço das Merc. Externo	% Vendas na UF	Vendas fora da UF
1	7,38	6,83	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
2	2,45	2,89	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
3	9,73	10,64	0,00%	0,00	0,00	0,00%	38,00%	62,00%
4	4,90	4,55	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
5	1,16	1,27	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
6	4,70	5,12	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
7	5,55	6,53	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
8	0,98	1,15	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
9	7,06	7,15	0,00%	0,00	0,00	71,00%	11,00%	18,00%
10	0,03	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	100,00%	0,00%
11	0,02	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	100,00%	0,00%
12	0,01	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	100,00%	0,00%

Dado	% Compras na UF	Compras fora da UF
1	65,00%	35,00%
2	65,00%	35,00%
3	30,00%	70,00%
4	70,00%	30,00%
5	30,00%	70,00%
6	50,00%	50,00%
7	50,00%	50,00%
8	50,00%	50,00%
9	50,00%	50,00%
10	50,00%	50,00%
11	50,00%	50,00%
12	30,00%	70,00%
13	100,00%	0,00%

Dado	% Compras na UF	Compras fora da UF
1	100,00%	0,00%
2	100,00%	0,00%
3	100,00%	0,00%
4	100,00%	0,00%
5	100,00%	0,00%
6	100,00%	0,00%

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Cenário Básico

---

7	100,00%	0,00%
8	100,00%	0,00%
9	100,00%	0,00%
10	100,00%	0,00%
11	100,00%	0,00%
12	100,00%	0,00%
13	100,00%	0,00%
14	100,00%	0,00%
15	100,00%	0,00%
16	100,00%	0,00%
17	100,00%	0,00%
18	100,00%	0,00%

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	Unid.	ano 1		ano 2		ano 3		ano 4		ano 5		ano 6	
		Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.
Asa	kg	31.334.149	4.669.384	31.891.897	4.752.499	32.459.573	4.837.094	33.037.353	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194
Asa	kg	5.245.512	723.425	5.338.882	736.302	5.433.914	749.408	5.530.638	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748
Asa	kg	8.583.565	1.183.787	8.736.352	1.204.859	8.891.860	1.226.305	9.050.135	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133
CMS	kg	28.773.916	10.133.596	29.286.092	10.313.974	29.807.384	10.497.562	30.337.956	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419
CMS	kg	3.779.214	1.569.993	3.846.484	1.597.939	3.914.952	1.626.382	3.984.638	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332
CMS	kg	6.184.169	2.569.080	6.294.247	2.614.810	6.406.285	2.661.353	6.520.317	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726
Coração	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coração	kg	1.388.876	145.282	1.413.598	147.868	1.438.760	150.500	1.464.370	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179
Coração	kg	2.266.061	237.039	2.306.397	241.259	2.347.451	245.553	2.389.236	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924
Coxa	kg	47.824.044	10.697.870	48.675.312	10.888.292	49.541.732	11.082.104	50.423.575	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365
Coxa	kg	7.979.309	1.657.416	8.121.341	1.686.918	8.265.901	1.716.945	8.413.034	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507
Coxa	kg	13.057.052	2.712.136	13.289.467	2.760.412	13.526.020	2.809.547	13.766.783	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557
Figado	kg	1.086.212	870.509	1.105.546	886.004	1.125.225	901.775	1.145.254	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826
Figado	kg	153.710	134.867	156.446	137.268	159.231	139.711	162.065	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198
Figado	kg	251.526	220.692	256.003	224.620	260.560	228.619	265.198	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688
Frango Inteiro	kg	123.593	24.568	125.793	25.006	128.032	25.451	130.311	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904
Frango Inteiro	kg	17.577	3.806	17.890	3.874	18.208	3.943	18.532	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013
Frango Inteiro	kg	28.763	6.228	29.275	6.339	29.796	6.452	30.326	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567
Moela	kg	4.083.666	636.501	4.156.356	647.831	4.230.339	659.362	4.305.639	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099
Moela	kg	537.730	98.612	547.301	100.368	557.043	102.154	566.959	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973
Moela	kg	879.922	161.366	895.584	164.238	911.526	167.162	927.751	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137
Outros	kg	3.654.075	3.234.016	3.719.118	3.291.581	3.785.318	3.350.171	3.852.697	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804
Outros	kg	482.436	501.044	491.023	509.963	499.764	519.040	508.659	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279
Outros	kg	789.441	819.891	803.493	834.485	817.795	849.339	832.352	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457
Peito	kg	84.210.312	11.987.308	85.709.255	12.200.682	87.234.880	12.417.854	88.787.661	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892
Peito	kg	12.882.444	1.857.188	13.111.751	1.890.246	13.345.140	1.923.892	13.582.684	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138
Peito	kg	21.080.363	3.039.035	21.455.593	3.093.130	21.837.503	3.148.188	22.226.210	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226
Pena	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pena	kg	170.445	5.782.637	173.479	5.885.568	176.567	5.990.331	179.709	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959
Pena	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	kg	75.263	3.830.144	76.602	3.898.320	77.966	3.967.710	79.354	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336
Sangue	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	kg	152.754	15.547.370	155.473	15.824.113	158.241	16.105.782	161.057	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465



Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	Unid.	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6
Visceras	kg	0	0	0	0	0	0
Total		287.076.111	292.186.065	297.386.977	302.680.466	308.068.178	308.068.178

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Receita sobre Produtos - Cenário Básico**

Produtos	ano 7		ano 8		ano 9		ano 10		ano 11		ano 12	
	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.
Asa	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194
Asa	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748
Asa	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133
CMS	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419
CMS	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332
CMS	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726
Coração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coração	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179
Coração	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924
Coxa	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365
Coxa	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507
Coxa	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557
Figado	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826
Figado	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198
Figado	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688
Frango Inteiro	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904
Frango Inteiro	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013
Frango Inteiro	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567
Moela	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099
Moela	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973
Moela	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137
Outros	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804
Outros	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279
Outros	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457
Peito	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892
Peito	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138
Peito	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pena	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11	ano 12	
Visceras	0	0	0	0	0	0	0
Total	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	0

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Receita sobre Produtos - Cenário Básico**

Produtos	ano 13		ano 14		ano 15		ano 16		ano 17		ano 18	
	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.
Asa	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194
Asa	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748
Asa	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133
CMS	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419
CMS	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332
CMS	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726
Coração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coração	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179
Coração	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924
Coxa	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365
Coxa	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507
Coxa	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557
Figado	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826
Figado	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198
Figado	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688
Frango Inteiro	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904
Frango Inteiro	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013
Frango Inteiro	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567
Moela	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099
Moela	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973
Moela	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137
Outros	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804
Outros	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279
Outros	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457
Peito	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892
Peito	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138
Peito	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pena	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	
Visceras	0	0	0	0	0	0	0
Total	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	0

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Receita sobre Produtos - Cenário Básico**

Produtos	ano 19		ano 20		ano 21		ano 22		ano 23		ano 24	
	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.
Asa	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194
Asa	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748
Asa	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133
CMS	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419
CMS	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332
CMS	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726
Coração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coração	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179
Coração	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924
Coxa	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365
Coxa	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507
Coxa	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557
Figado	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826
Figado	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198
Figado	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688
Frango Inteiro	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904
Frango Inteiro	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013
Frango Inteiro	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567
Moela	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099
Moela	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973
Moela	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137
Outros	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804
Outros	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279
Outros	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457
Peito	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892
Peito	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138
Peito	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pena	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22	ano 23	ano 24	
Visceras	0	0	0	0	0	0	0
Total	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Receita sobre Produtos - Cenário Básico**

Produtos	ano 25		ano 26		ano 27		ano 28		ano 29		ano 30	
	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.
Asa	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194
Asa	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748
Asa	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133
CMS	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419
CMS	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332
CMS	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726
Coração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coração	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179
Coração	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924
Coxa	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365
Coxa	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507
Coxa	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557
Figado	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826
Figado	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950	142.198
Figado	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918	232.688
Frango Inteiro	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630	25.904
Frango Inteiro	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862	4.013
Frango Inteiro	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866	6.567
Moela	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099
Moela	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051	103.973
Moela	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265	170.137
Outros	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804
Outros	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714	528.279
Outros	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168	864.457
Peito	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892
Peito	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138
Peito	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pena	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959
Pena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sangue	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336
Sangue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Visceras	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465



Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	
Visceras	0	0	0	0	0	0	0
Total	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 31		ano 32		ano 33
	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
Asa	33.625.418	4.923.194	33.625.418	4.923.194	33.625.418
Asa	5.629.083	762.748	5.629.083	762.748	5.629.083
Asa	9.211.227	1.248.133	9.211.227	1.248.133	9.211.227
CMS	30.877.972	10.684.419	30.877.972	10.684.419	30.877.972
CMS	4.055.564	1.655.332	4.055.564	1.655.332	4.055.564
CMS	6.636.378	2.708.726	6.636.378	2.708.726	6.636.378
Coração	0	0	0	0	0
Coração	1.490.436	153.179	1.490.436	153.179	1.490.436
Coração	2.431.764	249.924	2.431.764	249.924	2.431.764
Coxa	51.321.115	11.279.365	51.321.115	11.279.365	51.321.115
Coxa	8.562.786	1.747.507	8.562.786	1.747.507	8.562.786
Coxa	14.011.832	2.859.557	14.011.832	2.859.557	14.011.832
Figado	1.165.640	917.826	1.165.640	917.826	1.165.640
Figado	164.950	142.198	164.950	142.198	164.950
Figado	269.918	232.688	269.918	232.688	269.918
Frango Inteiro	132.630	25.904	132.630	25.904	132.630
Frango Inteiro	18.862	4.013	18.862	4.013	18.862
Frango Inteiro	30.866	6.567	30.866	6.567	30.866
Moela	4.382.279	671.099	4.382.279	671.099	4.382.279
Moela	577.051	103.973	577.051	103.973	577.051
Moela	944.265	170.137	944.265	170.137	944.265
Outros	3.921.275	3.409.804	3.921.275	3.409.804	3.921.275
Outros	517.714	528.279	517.714	528.279	517.714
Outros	847.168	864.457	847.168	864.457	847.168
Peito	90.368.081	12.638.892	90.368.081	12.638.892	90.368.081
Peito	13.824.456	1.958.138	13.824.456	1.958.138	13.824.456
Peito	22.621.837	3.204.226	22.621.837	3.204.226	22.621.837
Pena	0	0	0	0	0
Pena	182.908	6.096.959	182.908	6.096.959	182.908
Pena	0	0	0	0	0
Sangue	0	0	0	0	0
Sangue	80.766	4.038.336	80.766	4.038.336	80.766
Sangue	0	0	0	0	0
Visceras	0	0	0	0	0
Visceras	163.924	16.392.465	163.924	16.392.465	163.924

Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Receita sobre Produtos - Cenário Básico

Produtos	ano 31	ano 32	ano 33
Visceras	0	0	0
Total	308.068.178	308.068.178	308.068.178

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Dado	Impostos - Produtos	Unid.	ICMS na UF	ICMS fora UF	ICMS Merc. Externo	PIS no Merc. Interno	PIS no Merc. Externo	COFINS no Merc. Interno	COFINS no Merc. Externo	CPMF	ISS	IPI na UF
1	Asa	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	CMS	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Coração	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	Coxa	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	Figado	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Frango Inteiro	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	Moela	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	Outros	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Peito	kg	7,00%	8,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	Pena	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Sangue	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Visceras	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

Dado	Impostos - Produtos	IPI fora da UF	IPI no Merc. Externo
1	Asa	0,00%	0,00%
2	CMS	0,00%	0,00%
3	Coração	0,00%	0,00%
4	Coxa	0,00%	0,00%
5	Figado	0,00%	0,00%
6	Frango Inteiro	0,00%	0,00%
7	Moela	0,00%	0,00%
8	Outros	0,00%	0,00%
9	Peito	0,00%	0,00%
10	Pena	0,00%	0,00%
11	Sangue	0,00%	0,00%
12	Visceras	0,00%	0,00%

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Dado	Impostos - Insumos Principais	Unid.	ICMS na UF	ICMS fora da UF	IPI na UF	IPI fora da UF	Importação	PIS no Merc. Interno	PIS no Merc. Externo	COFINS no Merc. Interno	COFINS no Merc. Externo
1	CDP-Consumo Direto Embalagens	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	CDP-Embalagens	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	CDP-Pintos de Um Dia	cb	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	Milho	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	F. Soja	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	F. Carnes	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	F. Vísceras	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	F.Penas	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Óleo arroz	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	Óleo de frango	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Ácido graxo	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Demais produtos	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	Avicultores	kg	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Dado	Impostos - Demais Insumos	Unid.	ICMS na UF	ICMS fora da UF	IPI na UF	IPI fora da UF	Importação	PIS no Merc. Interno	PIS no Merc. Externo	COFINS no Merc. Interno	COFINS no Merc. Externo
1	CDP-Agua e Saneamento	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	CDP-Energia Eletrica	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	CDP-Frete - Frango	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	CDP-Frete / Apanha de Frango	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CDP-Fretes Racoes	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	CDP-Lenha	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	CDP-Materiais Intermediarios Campc	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	CDP-Temperos e Conservantes	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	CMDO-Decimo Terceiro Salario	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	CMDO-Ferias	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	CMDO-FGTS	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	CMDO-INSS	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	CMDO-Pro - Labore	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	CMDO-Salarios e Ordenados(Adicior	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	CMDO-Salarios e Ordenados(Horas	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CMDO-Salarios e Ordenados(Horas	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	CMDO-Salarios e Ordenados(Insalut	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	CMDO-Salarios e Ordenados(Outros	R\$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Dado	Custos Variáveis	Unid.	% da Receita Bruta
1	CIP-Material para Cama Aviária	R\$	0,1838%
2	CIP-Medicamentos Veterinarios	R\$	0,2685%
3	CIP-Transporte de Funcionarios	R\$	0,9398%
4	CIP-Uso e Consumo Producao	R\$	0,0527%
5	CIP-Vacinas Veterinarias	R\$	0,2033%
6	CMDO-Decimo Terceiro Salario	R\$	0,0000%
7	CMDO-Ferías	R\$	0,0000%
8	CMDO-FGTS	R\$	0,0000%
9	CMDO-INSS	R\$	0,0000%
10	CMDO-Pro - Labore	R\$	0,0000%
11	CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional Noturno)	R\$	0,0000%
12	CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extras)	R\$	0,0000%
13	CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	R\$	0,0000%
14	CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubridade)	R\$	0,0000%
15	CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	R\$	0,0000%
16	DCOM-Armazenagem Produto Acabado	R\$	0,0445%
17	DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	R\$	0,3819%
18	DCOM-Despesas Portuarias	R\$	0,1915%
19	DCOM-Frete Vendas M. E.	R\$	0,5731%
20	DCOM-Frete Vendas M. I.	R\$	0,9629%
21	DCOM-Frete Vendas M.E. Marítimo	R\$	2,6760%
22	DCOM-Pro - Labore	R\$	0,0000%
23	DCOM-Taxas de Origem	R\$	0,1414%
24	Outras despesas variáveis	R\$	0,0000%



## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

Dado	Custos Fixos	Unid.	% do Custo	Custo
1	CIP-Alugueis de Maquinas e Equipamentos	R\$	20,00%	447.348,75
2	CIP-Aplicacao Controle de Pragas	R\$	80,00%	131.416,17
3	CIP-Assistencia Medica	R\$	80,00%	250.519,26
4	CIP-Beneficios - Farmacia	R\$	80,00%	286.788,08
5	CIP-Cesta Basica	R\$	80,00%	1.000.280,51
6	CIP-Consertos e Reparos	R\$	80,00%	161.207,78
7	CIP-Desinfetantes	R\$	80,00%	135.133,16
8	CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	R\$	80,00%	287.308,18
9	CIP-Despesas Judiciais	R\$	80,00%	102.511,67
10	CIP-Embasamento para Certificacao	R\$	80,00%	213.163,27
11	CIP-EPIs Descartaveis	R\$	80,00%	348.165,81
12	CIP-Exames Admisionais	R\$	80,00%	72.102,52
13	CIP-Laudos e Analises	R\$	80,00%	179.267,47
14	CIP-Lubrificantes	R\$	80,00%	73.968,56
15	CIP-Material de Protecao - EPI	R\$	80,00%	700.539,01
16	CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Higier	R\$	80,00%	263.682,35
17	CIP-Refeitorio - Sesi	R\$	80,00%	2.057.557,28
18	CIP-Servico de Vigilancia	R\$	80,00%	340.184,41
19	DADM-Comunicacoes Telefonia Celular	R\$	80,00%	77.903,12
20	DADM-Comunicacoes Telefonia Fixa	R\$	80,00%	84.802,35
21	DADM-Decimo Terceiro Salario	R\$	80,00%	102.190,66
22	DADM-Ferias	R\$	80,00%	160.440,18
23	DADM-Honorarios	R\$	80,00%	168.661,25
24	DADM-INSS	R\$	80,00%	838.040,82
25	DADM-Licenca de Uso de Software	R\$	80,00%	124.310,88
26	DADM-Pro - Labore	R\$	40,00%	1.635.904,80
27	DADM-Refeitorio - Sesi	R\$	80,00%	80.362,09
28	DADM-Salarios e Ordenados(Horas Normais)	R\$	80,00%	824.683,97
29	DADM-Seguro de Vida em Grupo	R\$	80,00%	104.431,90
30	DADM-Servicos de Auditoria Externa	R\$	80,00%	128.587,71
31	DADM-Servicos de Consultoria e Assessoria	R\$	80,00%	623.825,32
32	DADM-Servicos Prestados por PF sem Vinc	R\$	80,00%	176.058,38
33	DADM-Taxas Administrativas	R\$	80,00%	173.426,42
34	DADM-Viagens e Estadias	R\$	80,00%	316.916,57
35	DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patrona	R\$	80,00%	88.771,27
36	DCOM-Legalizacoes - ME	R\$	80,00%	164.340,96

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

Dado	Custos Fixos	Unid.	% do Custo	Custo
37	DCOM-Viagens e Estadias Comercial	R\$	80,00%	106.069,26
38	Outras despesas fixas	R\$	40,00%	1.779.038,46

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
<b>Insumos Principais</b>											
CDP-Consumo Direto Embalagens	58.058	59.092	60.144	61.214	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304
CDP-Embalagens	8.081.801	8.225.657	8.372.074	8.521.096	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772
CDP-Pintos de Um Dia	25.311.171	25.761.710	26.220.268	26.686.989	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017
Milho	16.527.764	16.821.958	17.121.389	17.426.150	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335
F. Soja	46.133.665	46.954.844	47.790.640	48.641.314	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129
F. Carnes	1.820.047	1.852.444	1.885.417	1.918.978	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136
F. Vísceras	818.763	833.337	848.170	863.268	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634
F.Penas	231.555	235.677	239.872	244.142	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487
Óleo arroz	28.267.526	28.770.688	29.282.806	29.804.040	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552
Óleo de frango	11.649.339	11.856.697	12.067.746	12.282.552	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182
Ácido graxo	7.731.705	7.869.330	8.009.404	8.151.971	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076
Demais produtos	33.296.871	33.889.556	34.492.790	35.106.761	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662
Avicultores	11.330.197	11.531.875	11.737.142	11.946.063	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703
Subtotal	191.258.462	194.662.865	198.127.862	201.654.538	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989
<b>Demais Insumos</b>											
CDP-Agua e Saneamento	2.418	2.461	2.504	2.549	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594
CDP-Energia Elétrica	4.766.067	4.850.902	4.937.249	5.025.132	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579
CDP-Frete - Frango	1.368.462	1.392.820	1.417.612	1.442.846	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529
CDP-Frete / Apanha de Frango	1.410.408	1.435.513	1.461.065	1.487.072	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542
CDP-Fretes Racoes	2.095.190	2.132.484	2.170.442	2.209.076	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398
CDP-Lenha	755.285	768.729	782.412	796.339	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514
CDP-Materiais Intermediarios Campo	14.061	14.311	14.566	14.825	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089
CDP-Temperos e Conservantes	63.279	64.405	65.551	66.718	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906
CMDO-Decimo Terceiro Salario	2.246.078	2.286.058	2.326.750	2.368.166	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319
CMDO-Ferias	3.573.530	3.637.138	3.701.879	3.767.773	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839
CMDO-FGTS	1.889.857	1.923.496	1.957.734	1.992.582	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050
CMDO-INSS	6.714.580	6.834.099	6.955.746	7.079.558	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574
CMDO-Pro - Labore	327.987	333.825	339.767	345.815	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	1.000.228	1.018.032	1.036.153	1.054.596	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	732.532	745.571	758.842	772.349	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	17.577.613	17.890.494	18.208.945	18.533.064	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	414.679	422.060	429.572	437.219	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	1.682.986	1.712.943	1.743.433	1.774.466	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052
Subtotal	46.635.240	47.465.341	48.310.222	49.170.145	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374
<b>Tributos</b>											

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
<b>ICMS</b>											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	2.272.676	2.313.130	2.354.304	2.396.210	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863
vendas fora da UF	4.658.699	4.741.624	4.826.025	4.911.928	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PIS</b>											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COFINS</b>											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CPMF</b>											
ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IPI</b>											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IMPORTAÇÃO</b>											
Subtotal	6.931.375	7.054.754	7.180.329	7.308.138	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
<b>Demais Custos Variáveis</b>											
CIP-Material para Cama Aviaria	527.645	537.037	546.597	556.326	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229
CIP-Medicamentos Veterinarios	770.799	784.519	798.484	812.697	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163
CIP-Transporte de Funcionarios	2.697.941	2.745.964	2.794.842	2.844.591	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224
CIP-Uso e Consumo Producao	151.289	153.982	156.722	159.512	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351
CIP-Vacinas Veterinarias	583.625	594.014	604.587	615.349	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302
CMDO-Decimo Terceiro Salario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Ferias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-FGTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-INSS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
CMDO-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	127.748	130.022	132.337	134.692	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	1.096.343	1.115.858	1.135.720	1.155.936	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512
DCOM-Despesas Portuarias	549.750	559.536	569.496	579.633	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950
DCOM-Frete Vendas M. E.	1.645.233	1.674.518	1.704.324	1.734.661	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538
DCOM-Frete Vendas M. I.	2.764.255	2.813.459	2.863.539	2.914.510	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	7.682.156	7.818.899	7.958.075	8.099.729	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904
DCOM-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Taxas de Origem	405.925	413.151	420.505	427.990	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608
Outras despesas variáveis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal	19.002.709	19.340.959	19.685.228	20.035.626	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259
Custos Fixos											
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipament	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469
CIP-Applicacao Controle de Pragas	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132
CIP-Assistencia Medica	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415
CIP-Beneficios - Farmacia	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430
CIP-Cesta Basica	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224
CIP-Consertos e Reparos	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966
CIP-Desinfetantes	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846
CIP-Despesas Judiciais	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009
CIP-Embasamento para Certificacao	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530
CIP-EPIs Descartaveis	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532
CIP-Exames Admissionais	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682
CIP-Laudos e Analises	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413
CIP-Lubrificantes	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174
CIP-Material de Protecao - EPI	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Hig	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945
CIP-Refeitorio - Sesi	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045
CIP-Servico de Vigilancia	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147
DADM-Comunicacoes Telefonia Celular	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
DADM-Comunicacoes Telefonia Fixa	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841
DADM-Decimo Terceiro Salario	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752
DADM-Ferías	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352
DADM-Honorarios	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929
DADM-INSS	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432
DADM-Licenca de Uso de Software	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448
DADM-Pro - Labore	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361
DADM-Refeitorio - Sesi	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Norm	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747
DADM-Seguro de Vida em Grupo	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545
DADM-Servicos de Auditoria Externa	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870
DADM-Servicos de Consultoria e Assess	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060
DADM-Servicos Prestados por PF sem V	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846
DADM-Taxas Administrativas	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741
DADM-Viagens e Estadias	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patr	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017
DCOM-Legalizacoes - ME	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855
Outras despesas fixas	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615
Subtotal	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541
Custo Total	274.041.327	278.737.460	283.517.182	288.381.988	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.****Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
Insumos Principais											
CDP-Consumo Direto Embalagens	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304
CDP-Embalagens	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772
CDP-Pintos de Um Dia	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017
Milho	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335
F. Soja	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129
F. Carnes	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136
F. Vísceras	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634
F.Penas	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487
Óleo arroz	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552
Óleo de frango	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182
Ácido graxo	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076
Demais produtos	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662
Avicultores	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703
Subtotal	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989
Demais Insumos											
CDP-Agua e Saneamento	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594
CDP-Energia Elétrica	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579
CDP-Frete - Frango	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529
CDP-Frete / Apanha de Frango	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542
CDP-Fretes Racoes	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398
CDP-Lenha	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514
CDP-Materiais Intermediarios Campo	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089
CDP-Temperos e Conservantes	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906
CMDO-Decimo Terceiro Salario	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319
CMDO-Ferias	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839
CMDO-FGTS	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050
CMDO-INSS	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574
CMDO-Pro - Labore	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052
Subtotal	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374
Tributos											

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.****Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
ICMS											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863
vendas fora da UF	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PIS											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COFINS											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CPMF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IPI											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPORTAÇÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
Demais Custos Variáveis											
CIP-Material para Cama Aviaria	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229
CIP-Medicamentos Veterinarios	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163
CIP-Transporte de Funcionarios	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224
CIP-Uso e Consumo Producao	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351
CIP-Vacinas Veterinarias	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302
CMDO-Decimo Terceiro Salario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Ferias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-FGTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-INSS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.****Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
CMDO-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512
DCOM-Despesas Portuarias	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950
DCOM-Frete Vendas M. E.	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538
DCOM-Frete Vendas M. I.	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904
DCOM-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Taxas de Origem	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608
Outras despesas variáveis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259
Custos Fixos											
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipament	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469
CIP-Applicacao Controle de Pragas	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132
CIP-Assistencia Medica	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415
CIP-Beneficios - Farmacia	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430
CIP-Cesta Basica	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224
CIP-Consertos e Reparos	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966
CIP-Desinfetantes	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846
CIP-Despesas Judiciais	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009
CIP-Embasamento para Certificacao	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530
CIP-EPIs Descartaveis	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532
CIP-Exames Admissionais	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682
CIP-Laudos e Analises	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413
CIP-Lubrificantes	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174
CIP-Material de Protecao - EPI	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Hig	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945
CIP-Refeitorio - Sesi	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045
CIP-Servico de Vigilancia	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147
DADM-Comunicacoes Telefonia Celular	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
DADM-Comunicacoes Telefonia Fixa	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841
DADM-Decimo Terceiro Salario	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752
DADM-Ferias	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352
DADM-Honorarios	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929
DADM-INSS	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432
DADM-Licenca de Uso de Software	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448
DADM-Pro - Labore	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361
DADM-Refeitorio - Sesi	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Norm	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747
DADM-Seguro de Vida em Grupo	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545
DADM-Servicos de Auditoria Externa	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870
DADM-Servicos de Consultoria e Assess	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060
DADM-Servicos Prestados por PF sem V	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846
DADM-Taxas Administrativas	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741
DADM-Viagens e Estadias	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patr	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017
DCOM-Legalizacoes - ME	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855
Outras despesas fixas	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615
Subtotal	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541
Custo Total	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.****Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
<b>Insumos Principais</b>											
CDP-Consumo Direto Embalagens	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304	62.304
CDP-Embalagens	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772	8.672.772
CDP-Pintos de Um Dia	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017	27.162.017
Milho	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335	17.736.335
F. Soja	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129	49.507.129
F. Carnes	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136	1.953.136
F. Vísceras	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634	878.634
F.Penas	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487	248.487
Óleo arroz	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552	30.334.552
Óleo de frango	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182	12.501.182
Ácido graxo	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076	8.297.076
Demais produtos	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662	35.731.662
Avicultores	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703	12.158.703
Subtotal	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989	205.243.989
<b>Demais Insumos</b>											
CDP-Agua e Saneamento	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594	2.594
CDP-Energia Elétrica	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579	5.114.579
CDP-Frete - Frango	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529	1.468.529
CDP-Frete / Apanha de Frango	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542	1.513.542
CDP-Fretes Racoes	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398	2.248.398
CDP-Lenha	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514	810.514
CDP-Materiais Intermediarios Campo	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089	15.089
CDP-Temperos e Conservantes	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906	67.906
CMDO-Decimo Terceiro Salario	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319	2.410.319
CMDO-Ferias	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839	3.834.839
CMDO-FGTS	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050	2.028.050
CMDO-INSS	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574	7.205.574
CMDO-Pro - Labore	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970	351.970
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368	1.073.368
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097	786.097
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953	18.862.953
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001	445.001
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052	1.806.052
Subtotal	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374	50.045.374
Tributos											

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
ICMS											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863	2.438.863
vendas fora da UF	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361	4.999.361
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PIS											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COFINS											
compras (crédito) mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas mercado interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CPMF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IPI											
compras (crédito) na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
compras (crédito) fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas na UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas fora da UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vendas no mercado externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPORTAÇÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
Demais Custos Variáveis											
CIP-Material para Cama Aviaria	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229	566.229
CIP-Medicamentos Veterinarios	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163	827.163
CIP-Transporte de Funcionarios	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224	2.895.224
CIP-Uso e Consumo Producao	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351	162.351
CIP-Vacinas Veterinarias	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302	626.302
CMDO-Decimo Terceiro Salario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Ferias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-FGTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-INSS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico**

Custos Variáveis e Fixos	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
CMDO-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Adicional N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Extr:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Horas Norm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Insalubrida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CMDO-Salarios e Ordenados(Outros)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Armazenagem Produto Acabado	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090	137.090
DCOM-Comissoes Pessoa Juridica - MI	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512	1.176.512
DCOM-Despesas Portuarias	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950	589.950
DCOM-Frete Vendas M. E.	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538	1.765.538
DCOM-Frete Vendas M. I.	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388	2.966.388
DCOM-Frete Vendas M.E. Maritimo	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904	8.243.904
DCOM-Pro - Labore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DCOM-Taxas de Origem	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608	435.608
Outras despesas variáveis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259	20.392.259
<b>Custos Fixos</b>											
CIP-Alugueis de Maquinas e Equipament	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469	89.469
CIP-Applicacao Controle de Pragas	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132	105.132
CIP-Assistencia Medica	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415	200.415
CIP-Beneficios - Farmacia	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430	229.430
CIP-Cesta Basica	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224	800.224
CIP-Consertos e Reparos	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966	128.966
CIP-Desinfetantes	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106	108.106
CIP-Deslocamento Tecnicos de Campo	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846	229.846
CIP-Despesas Judiciais	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009	82.009
CIP-Embasamento para Certificacao	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530	170.530
CIP-EPIs Descartaveis	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532	278.532
CIP-Exames Admisionais	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682	57.682
CIP-Laudos e Analises	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413	143.413
CIP-Lubrificantes	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174
CIP-Material de Protecao - EPI	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431	560.431
CIP-PPHO - Procedimento Padrao de Hig	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945	210.945
CIP-Refeitorio - Sesi	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045	1.646.045
CIP-Servico de Vigilancia	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147	272.147
DADM-Comunicacoes Telefonia Celular	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322	62.322

## Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.

## Custos Fixos e Variáveis - Cenário Básico

Custos Variáveis e Fixos	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
DADM-Comunicacoes Telefonia Fixa	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841	67.841
DADM-Decimo Terceiro Salario	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752	81.752
DADM-Ferias	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352	128.352
DADM-Honorarios	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929	134.929
DADM-INSS	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432	670.432
DADM-Licenca de Uso de Software	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448	99.448
DADM-Pro - Labore	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361	654.361
DADM-Refeitorio - Sesi	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289	64.289
DADM-Salarios e Ordenados(Horas Norm	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747	659.747
DADM-Seguro de Vida em Grupo	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545	83.545
DADM-Servicos de Auditoria Externa	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870	102.870
DADM-Servicos de Consultoria e Assess	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060	499.060
DADM-Servicos Prestados por PF sem V	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846	140.846
DADM-Taxas Administrativas	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741	138.741
DADM-Viagens e Estadias	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533	253.533
DCOM-Contribuicoes e Associacoes Patr	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017	71.017
DCOM-Legalizacoes - ME	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472	131.472
DCOM-Viagens e Estadias Comercial	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855	84.855
Outras despesas fixas	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615	711.615
Subtotal	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541	10.213.541
Custo Total	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387	293.333.387

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Capital de Giro - Cenário Básico**

Descrição	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
<b>Necessidades</b>											
1. Insumos Principais em Estoque	3.074.275	3.128.997	3.184.694	3.241.381	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078
2. Demais Insumos em Estoque	23.128	23.540	23.959	24.385	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819
3. Insumos Principais em Processamento	4.155.891	4.229.866	4.305.158	4.381.790	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785
4. Demais Insumos em Processamento	33.360	33.954	34.558	35.173	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799
5. Produtos Acabados em Estoque	1.522.451	1.548.541	1.575.095	1.602.122	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630
6. Venda dos Produtos	13.941.253	14.189.407	14.441.978	14.699.046	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689
. Despesas com Manutenção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Eventuais - Caixa Mínimo	3.806.129	3.871.353	3.937.738	4.005.305	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075
Subtotal	26.556.491	27.025.661	27.503.183	27.989.205	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878
<b>Disponibilidades</b>											
1. Compra de Insumos Principais	13.502.393	13.742.735	13.987.356	14.236.331	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738
2. Compra Demais Insumos	380.390	387.161	394.053	401.067	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206
3. Impostos	770.152	783.861	797.814	812.015	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469
4. Custos Fixos e Variáveis a pagar	527.700	537.093	546.653	556.383	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287
Subtotal	15.180.636	15.450.852	15.725.877	16.005.797	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701
<b>Resultados</b>											
1. Capital de Giro Necessário Anual	11.375.854	11.574.809	11.777.306	11.983.407	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176
2. Necessidade de Investimento em Capital de	11.375.854	198.955	202.496	206.101	209.769	0	0	0	0	0	0
3. Valor Presente do Capital de Giro	11.087.098										

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Capital de Giro - Cenário Básico**

Descrição	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
<b>Necessidades</b>											
1. Insumos Principais em Estoque	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078
2. Demais Insumos em Estoque	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819
3. Insumos Principais em Processamento	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785
4. Demais Insumos em Processamento	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799
5. Produtos Acabados em Estoque	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630
6. Venda dos Produtos	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689
. Despesas com Manutenção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Eventuais - Caixa Mínimo	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075
Subtotal	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878
<b>Disponibilidades</b>											
1. Compra de Insumos Principais	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738
2. Compra Demais Insumos	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206
3. Impostos	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469
4. Custos Fixos e Variáveis a pagar	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287
Subtotal	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701
<b>Resultados</b>											
1. Capital de Giro Necessário Anual	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176
2. Necessidade de Investimento em Capital de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Valor Presente do Capital de Giro											



**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Capital de Giro - Cenário Básico**

Descrição	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
<b>Necessidades</b>											
1. Insumos Principais em Estoque	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078	3.299.078
2. Demais Insumos em Estoque	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819	24.819
3. Insumos Principais em Processamento	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785	4.459.785
4. Demais Insumos em Processamento	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799	35.799
5. Produtos Acabados em Estoque	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630	1.629.630
6. Venda dos Produtos	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689	14.960.689
. Despesas com Manutenção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Eventuais - Caixa Mínimo	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075	4.074.075
Subtotal	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878	28.483.878
<b>Disponibilidades</b>											
1. Compra de Insumos Principais	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738	14.489.738
2. Compra Demais Insumos	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206	408.206
3. Impostos	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469	826.469
4. Custos Fixos e Variáveis a pagar	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287	566.287
Subtotal	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701	16.290.701
<b>Resultados</b>											
1. Capital de Giro Necessário Anual	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176	12.193.176
2. Necessidade de Investimento em Capital de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Valor Presente do Capital de Giro											

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Fluxo de Caixa - Cenário Básico**

Descrição	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8	ano 9	ano 10	ano 11
1. Receita Líquida	280.144.734	285.131.310	290.206.647	295.372.326	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953
1.1 - Receita Bruta (+)	287.076.111	292.186.065	297.386.977	302.680.466	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178
1.2 - Impostos (-)	6.931.376	7.054.755	7.180.329	7.308.139	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
2. Custos Variáveis (-)	256.896.425	261.469.181	266.123.332	270.860.328	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642
2.1 - Insumos Principais (-)	191.258.469	194.662.869	198.127.868	201.654.544	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995
2.2 - Demais Insumos (-)	46.635.240	47.465.347	48.310.230	49.170.152	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381
2.3 - Demais Custos Variáveis (-)	19.002.716	19.340.964	19.685.233	20.035.630	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264
3. Custos Fixos (-)	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910
4. Custo de Manutenção (-)	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786
5. Resultado Operacional - EBITDA	7.885.611	8.299.431	8.720.617	9.149.300	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614
6. Resultado não Operacional	422.668	444.849	467.425	490.402	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
6.1 - Valorização financeira (+)	422.668	444.849	467.425	490.402	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
7. Resultado antes da Depreciação	8.308.280	8.744.281	9.188.042	9.639.703	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403
8. Depreciação Contábil (-)	5.295.423	5.295.423	5.295.423	5.295.423	5.295.423	831.881	831.881	831.881	831.881	831.881	831.881
9. Lucro Tributável	3.012.857	3.448.858	3.892.619	4.344.280	4.803.980	9.267.521	9.267.521	9.267.521	9.267.521	9.267.521	9.267.521
10. Impostos e Contribuições (-)	1.000.371	1.148.611	1.299.490	1.453.055	1.609.353	3.126.957	3.126.957	3.126.957	3.126.957	3.126.957	3.126.957
10.1 - Imposto de Renda (-)	729.214	838.214	949.154	1.062.070	1.176.995	2.292.880	2.292.880	2.292.880	2.292.880	2.292.880	2.292.880
10.2 - Contribuição social (-)	271.157	310.397	350.335	390.985	432.358	834.076	834.076	834.076	834.076	834.076	834.076
11. Resultado após a Tributação	7.307.909	7.595.669	7.888.552	8.186.648	8.490.050	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445
12. Necessidade de Capital de Giro	11.375.854	198.955	202.496	206.101	209.769	0	0	0	0	0	0
13. Renda Líquida	-4.067.945	7.396.714	7.686.055	7.980.547	8.280.280	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445	6.972.445
14. Marg. Líquida = Result. Após Tributação/R	2,54%	2,59%	2,65%	2,70%	2,75%	2,26%	2,26%	2,26%	2,26%	2,26%	2,26%
15. VPL - Valor líquido atual do Empreendimer	6.330.482	12.030.201	17.157.969	21.767.756	25.908.979	28.855.077	31.407.138	33.617.862	35.532.904	37.191.811	38.628.840

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Fluxo de Caixa - Cenário Básico**

Descrição	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18	ano 19	ano 20	ano 21	ano 22
1. Receita Líquida	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953
1.1 - Receita Bruta (+)	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178
1.2 - Impostos (-)	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
2. Custos Variáveis (-)	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642
2.1 - Insumos Principais (-)	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995
2.2 - Demais Insumos (-)	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381
2.3 - Demais Custos Variáveis (-)	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264
3. Custos Fixos (-)	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910
4. Custo de Manutenção (-)	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786
5. Resultado Operacional - EBITDA	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614
6. Resultado não Operacional	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
6.1 - Valorização financeira (+)	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
7. Resultado antes da Depreciação	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403
8. Depreciação Contábil (-)	831.881	831.881	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Lucro Tributável	9.267.521	9.267.521	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403
10. Impostos e Contribuições (-)	3.126.957	3.126.957	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797
10.1 - Imposto de Renda (-)	2.292.880	2.292.880	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850
10.2 - Contribuição social (-)	834.076	834.076	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946
11. Resultado após a Tributação	6.972.445	6.972.445	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606
12. Necessidade de Capital de Giro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Renda Líquida	6.972.445	6.972.445	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606
14. Marg. Líquida = Result. Após Tributação/R	2,26%	2,26%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%
15. VPL - Valor líquido atual do Empreendimer	39.873.668	40.952.001	41.848.216	42.624.563	43.297.074	43.879.637	44.384.283	44.821.434	45.200.115	45.528.148	45.812.307

**Empreendimento: Tramonto Agroindustrial S.A.**

**Fluxo de Caixa - Cenário Básico**

Descrição	ano 23	ano 24	ano 25	ano 26	ano 27	ano 28	ano 29	ano 30	ano 31	ano 32	ano 33
1. Receita Líquida	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953	300.629.953
1.1 - Receita Bruta (+)	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178	308.068.178
1.2 - Impostos (-)	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224	7.438.224
2. Custos Variáveis (-)	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642	275.681.642
2.1 - Insumos Principais (-)	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995	205.243.995
2.2 - Demais Insumos (-)	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381	50.045.381
2.3 - Demais Custos Variáveis (-)	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264	20.392.264
3. Custos Fixos (-)	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910	14.809.910
4. Custo de Manutenção (-)	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786	552.786
5. Resultado Operacional - EBITDA	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614	9.585.614
6. Resultado não Operacional	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
6.1 - Valorização financeira (+)	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788	513.788
7. Resultado antes da Depreciação	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403
8. Depreciação Contábil (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Lucro Tributável	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403	10.099.403
10. Impostos e Contribuições (-)	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797	3.409.797
10.1 - Imposto de Renda (-)	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850	2.500.850
10.2 - Contribuição social (-)	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946	908.946
11. Resultado após a Tributação	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606
12. Necessidade de Capital de Giro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Renda Líquida	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606	6.689.606
14. Marg. Líquida = Result. Após Tributação/R	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%	2,17%
15. VPL - Valor líquido atual do Empreendimer	46.058.460	46.271.691	46.456.402	46.616.408	46.755.013	46.875.080	46.979.088	47.069.185	47.147.232	47.214.840	47.273.406

# ANEXO 3

# ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

## ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### 1. AVALIAÇÃO ECONÔMICA

MÉTODO: CAPITALIZAÇÃO DA RENDA

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

Itens	Graus de fundamentação na utilização do método da renda para identificação de valor		
	III	II	I
<b>Análise operacional do empreendimento</b>	ampla, com os elementos operacionais devidamente explicitados	simplificada, com base nos indicadores operacionais	sintética, com a apresentação dos indicadores básicos operacionais
<b>Análise das séries históricas do empreendimento (1)</b>	com base em análise do processo estocástico para as variáveis-chave, em um período mínimo de 36 meses	com base em análise determinística para um prazo mínimo de 24 meses	com base em análise qualitativa para um prazo mínimo de 12 meses
<b>Análise setorial e diagnóstico de mercado</b>	de estrutura, conjuntura, tendências e conduta	da conjuntura	sintética da conjuntura
<b>Taxas de desconto</b>	Fundamentada	Justificada	Arbitrada
<b>Escolha do modelo</b>	Probabilístico	Determinístico	Determinístico
<b>Estimativa do horizonte</b>	Fundamentada	Justificada	Arbitrada
<b>Estrutura básica do fluxo de caixa</b>	Completa	Simplificada	Rendas líquidas
<b>Cenários</b>	Mínimo de 5	Mínimo de 3	Mínimo de 1
<b>Análise de sensibilidade</b>	Simulações com apresentação do comportamento gráfico	Simulação com identificação de elasticidade port variável	Simulação única com variação em torno de 10%
<b>Análise de risco</b>	Risco fundamentado	Risco justificado	Risco arbitrado
<b>Enquadramento por grau</b>	5	5	0
<b>Pontos por grau</b>	3	2	1
<b>Pontuação final: 25</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



ANEXO 4 – DOCUMENTOS

# ANEXO 4

# DOCUMENTOS

Profissional: EDUARDO DA COSTA SILVEIRA  
 Guia referente à ART 20135267937  
 Contratante: TRAMONTO A GROINDUSTRIAL LTDA.

<b>CAIXA</b>	10490.81290 43010.200244 01352.679375 8 59320000015808		
Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002013526793-7	03/01/2014	R\$ 158,08

Autenticação Mecânica

<b>CAIXA</b>	104-0	10490.81290 43010.200244 01352.679375 8 59320000015808		
Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA				Vencimento <b>03/01/2014</b>
Cedente <b>CREA-PR (76.639.384/0001-59)</b>			(creaw e bart)	Agência/Código Cedente 0373/081294-3
Data do Doc. <b>24/12/2013</b>	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite <b>NÃO</b>	Data do Process. <b>24/12/2013</b>
Linha do Banco <b>SR</b>		Moeda <b>R\$</b>	Quant. da Moeda <b>X</b>	Valor da Moeda <b>R\$ 158,08</b>
INSTRUÇÕES Guia referente a ART Nro. 20135267937 <b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b>				(-) Descontos/Abatimento
				(-) Outras Deduções
				(+) Mora/Multa
Sacado <b>PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA</b>				(+) Outros Acréscimos
Sacado/Avalista				(=) Valor Cobrado <b>R\$ 158,08</b>

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação







## Cobrança / Títulos

106/107 fls. 888

A33Q240956179200007  
24/12/2013 10:04:59

24/12/2013 - BANCO DO BRASIL - 10:04:56  
292002920 0001

### COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PATRIMONIO ENGENHARIA  
AGENCIA: 2920-3 CONTA: 7.867-0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301020024401352679375859320000015808  
NR. DOCUMENTO 122.401  
DATA DO PAGAMENTO 24/12/2013  
VALOR DO DOCUMENTO 158,08  
VALOR COBRADO 158,08

NR.AUTENTICACAO 9.C1D.DC3.EDF.7F2.D1D

Transação efetuada com sucesso por: J0319308 EDUARDO DA COSTA SILVEIRA.

Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57.  
Se impresso, para conferência acesse o site <http://esaj.tjsc.jus.br/esaj>, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.



**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Paraná  
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra  
**3ª VIA - LOCAL DA OBRA**

**ART Nº 20135267937**Obra ou Serviço Técnico  
ART Principal

**Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.**

Profissional Contratado: EDUARDO DA COSTA SILVEIRA (CPF:503.859.099-34)  
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL.  
Empresa contratada: PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA

Nº Carteira: FR-26769/D  
Nº Visto Crea: -  
Nº Registro: 26056

Contratante: TRAMONTO AGROINDUSTRIAL LTDA.

CFF/CNFJ:  
07.777.771/0001-39

Endereço: ROD. MUN. MARLENE PIAZZA ZUCHINALI S/N INDUSTRIAL

CEP: 88925000 MORRO GRANDE SC Fone:

Contrato: CONTRATO  
2013/121Local da Obra: ROD. MUN. MARLENE PIAZZA ZUCHINALI S/N  
INDUSTRIAL - MORRO GRANDE SCQuadra: S/N Lote: S/N  
CEP: 88925000

Tipo de Contrato 4 FRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Dimensão 1 SERV

Ativ. Técnica 6 VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS

Área de Comp. 1100 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFissionais NA MODALIDADE CIVIL

Tipo Obra/Serv 163 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS

Serviços 052 AVALIAÇÕES

contratados 106 LAUDO COMPLEXO INDUSTRIAL

Dados Compl. 0

Guia N  
ART Nº  
20135267937Data Inicio 20/11/2013  
Data Conclusão 24/12/2013  
Vlr Taxa R\$ 158,08 Entidade de Classe 405

Base de cálculo: TABELA SOMATORIO VALOR DE TAXA

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc  
AVALIAÇÃO PATRIMONIAL E TÉCNICO-ECONÔMICA DO COMPLEXO INDUSTRIAL DA TRAMONTO - ABATEDOURO

DE FRANGO E FÁBRICA DE RAÇÃO EM MORRO GRANDE-SC.

Insp.: 4269

AVALIAÇÃO PELO MÉTODO EVOLUTIVO E PELO MÉTODO DA CAPITALIZAÇÃO DA RENDA SEGUNDO NBR-14.65324/12/2013

PARTES 1, 2, 4 E 5.

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

**3ª VIA - LOCAL DA OBRA** Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.  
Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

**A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)**

Autenticação Mecânica

# LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

## TRAMONTO INDUSTRIAL S.A. Morro Grande – SC



**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Av. Rui Barbosa, s/n.

Bairro Industrial

Morro Grande - SC

**CÓDIGO DO IMÓVEL**

Imóvel 24.169.001

Curitiba, 20 de dezembro de 2013

# RESUMO DA AVALIAÇÃO

## IDENTIFICAÇÃO

Código do imóvel	24.169.001
Nome do Imóvel	Tramonto Imóvel
Endereço	Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali, s/n.
Bairro	Industrial
Cidade – UF	Morro Grande - SC

## PROPRIEDADE

Proprietário	TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.
Documento	Matrículas 26.252, 26.253, 26.254, 26.255, 26.256, 26.257 e 23.205
Registro de Imóveis	Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC.
Ocupante	JBS Frangosul
Tipo de ocupação	Locatário

## ÁREAS DO IMÓVEL

Área dos terrenos	120.000,00	m <sup>2</sup>
Área construída	10.856,44	m <sup>2</sup>

## VALORES

<b>Valor do complexo industrial</b>	<b>R\$ 33.697.000,00</b> <b>Trinta e três milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais.</b>
-------------------------------------	--

## VALOR DECOMPOSTO

Valor dos terrenos	R\$ 563.000,00 (Quinhentos e sessenta e três mil reais).
Valor das benfeitorias	R\$ 11.385.000,00 (Onze milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais).
Valor das máquinas	R\$ 21.749.000,00 (Vinte e um milhões, setecentos e quarenta e nove mil reais)

## DADOS DAS EDIFICAÇÕES

Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Valor de mercado (R\$)	Vida útil remanescente	Valor residual (R\$)
1	Abatedouro	5.626,00	5.243.000,00	39 anos	-
2	Fábrica de ração	1.259,30	968.000,00	46 anos	-
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32	1.072.000,00	39 anos	-
4	Administração	234,00	206.000,00	50 anos	-
5	S.I.F	203,00	211.000,00	43 anos	-
6	Casa de Máquinas	307,46	259.000,00	44 anos	-
7	Box de repouso	180,00	109.000,00	40 anos	-
8	Área de lazer	216,00	130.000,00	49 anos	-
9	Caldeira fab. de ração	125,00	88.000,00	49 anos	-
10	Escrita Fiscal	128,00	113.000,00	42 anos	-
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	93.000,00	47 anos	-
12	Base dos silos	796,00	334.000,00	49 anos	-
13	Outros serviços	301,36	2.559.000,00	32 anos	-
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>	<b>11.385.000,00</b>		-



# LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

## 1. SOLICITANTE

TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.

## 2. PROPRIETÁRIO

TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A.

## 3. OCUPANTE

JBS FRANGOSUL

## 4. FINALIDADE

SUBSIDIAR NEGOCIAÇÃO

## 5. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é determinar o valor de mercado do complexo industrial.

## 6. OBJETO

O objeto da avaliação é o complexo industrial denominado Tramonto. O complexo se forma a partir dos terrenos das matrículas 26.252, 26.253, 26.254, 26.255, 26.256, 26.257 e 23.205 – todas do Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC – e das benfeitorias neles edificadas.

Os imóveis se localizam à Rod. Municipal Marlene Piazza Zuchinali (prolongamento da Av. Rui Barbosa), s/n, no bairro Industrial, da cidade de Morro Grande-SC.

Área de terreno de 120.000,00 m<sup>2</sup>.

Área construída de 10.856,44 m<sup>2</sup>.

## 7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

### 7.1. PRESSUPOSTOS

- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).
- Na determinação do valor considera-se que toda a documentação pertinente encontra-se correta e devidamente regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- Os custos de regularização e a perda de valor por ônus ou condição dominial não são considerados na determinação do valor do imóvel, salvo quando explicitados nos cálculos; podendo estar inseridos na determinação do valor final ou apresentados à parte.

### 7.2. RESSALVAS

- As matrículas fornecidas são as atualizadas, com data de 05 de setembro de 2013.
- As matrículas foram avaliadas separadamente.
- A matrícula 26.252 possui área construída total averbada de 1.353,00 m<sup>2</sup> e hipoteca em favor de BANRISUL S.A.
- A matrícula 26.253 consta arresto do imóvel em favor de Camera Agroalimentos S.A. e hipoteca em favor de JBS Aves Ltda.
- A matrícula 26.254 possui área construída total averbada de 1.037,43 m<sup>2</sup>, consta arresto do imóvel em favor de Camera Agroalimentos S.A., hipoteca em favor de JBS Aves Ltda. e penhora em favor de Sulina Comércio de Óleos Ltda.
- A matrícula 26.255 possui área construída total averbada de 132,97 m<sup>2</sup>, consta arresto do imóvel em favor de Camera Agroalimentos S.A. e hipoteca em favor de JBS Aves Ltda.
- A matrícula 26.256 possui área construída total averbada de 2.614,95 m<sup>2</sup>, consta arresto do imóvel em favor de Camera Agroalimentos S.A., hipoteca em favor de JBS Aves Ltda. e penhora em favor de Sulina Comércio de Óleos Ltda.
- A matrícula 26.257 possui área construída total averbada de 40,00 m<sup>2</sup>, consta arresto do imóvel em favor de Camera Agroalimentos S.A. e hipoteca em favor de JBS Aves Ltda.
- A matrícula 23.205 possui 4 lagoas e equipamentos averbados e hipoteca em favor de BANRISUL S.A.
- As benfeitorias e as máquinas e equipamentos tiveram seus valores determinados pelos métodos de custo. Os valores calculados representam o custo para reeditar o bem nas condições atuais e não necessariamente representam valor de mercado.

### 7.3. FATORES LIMITANTES

- A avaliação se baseia:
  - Na documentação fornecida, constituída por: Matrículas 26.252, 26.253, 26.254, 26.255, 26.256, 26.257, 23.205 e projetos arquitetônicos fornecidos em dwg.
  - Em informações constatadas *in loco* quando da vistoria do imóvel, realizada nos dias 25, 26 e 27 de novembro de 2013.

- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local: vendedores, compradores, intermediários, entidades de financiamento e órgãos públicos.
- Sendo que:
  - Serão apontadas as diferenças entre a documentação e a realidade do imóvel.
  - Serão confirmadas as medidas do imóvel, sem instrumento de precisão, aceitando-se diferenças de até 5%.
  - Serão levantadas as áreas que não possuem outra fonte de informação, sendo a precisão de + ou – 10%.

## 8. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

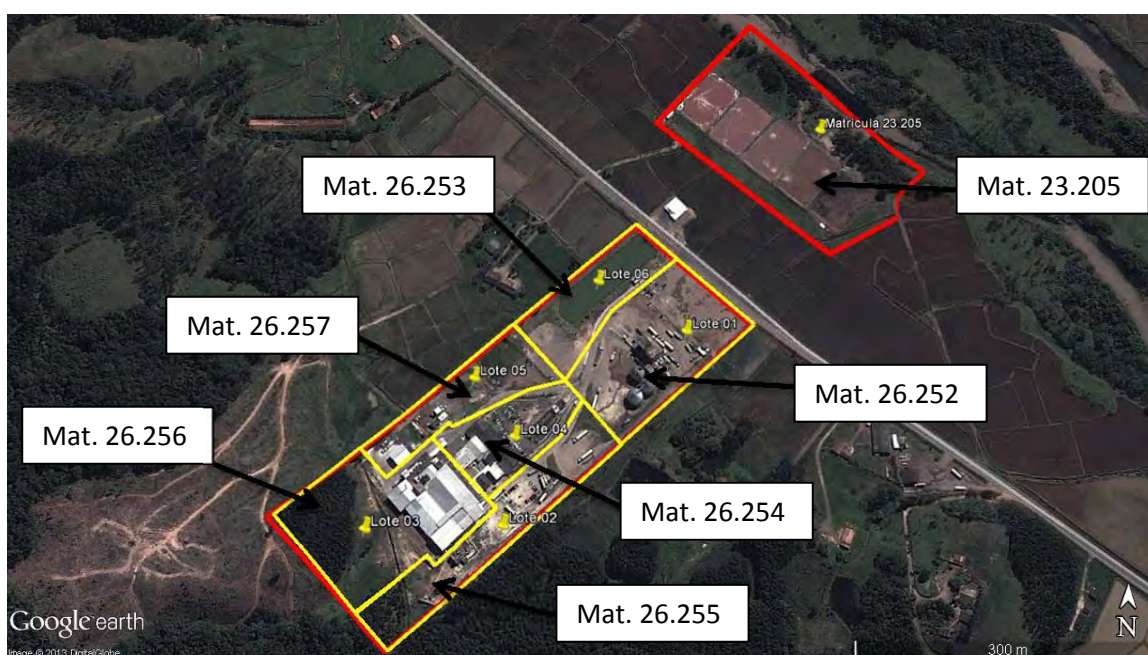
### 8.1. TERRENO

- **ÁREAS**

O terreno é formado por 7 terrenos separados na documentação:

Imóvel	Área (ha)
mat. 26.252 - lote nº 01	1,9592
mat. 26.253 - lote nº 06	1,1405
mat. 26.254 - lote nº 04	0,9054
mat. 26.255 - lote nº 02	1,2740
mat. 26.256 - lote nº 03	1,8187
mat. 26.257 - lote nº 05	0,9022
mat. 23.205 - rural	4,0000

- **Área total dos terrenos de 120.000,00 m<sup>2</sup> ou 12,00 hectares.**





- **SITUAÇÃO**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Meio de quadra – 1 frente | <input type="checkbox"/> Meio de quadra – 2 frentes |
| <input type="checkbox"/> Esquina                              | <input type="checkbox"/> Duas esquinas              |
| <input type="checkbox"/> Várias testadas                      | <input type="checkbox"/> Acesso por servidão        |
|   | <input type="checkbox"/> Quadra inteira             |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Encravado       |

- **TOPOGRAFIA**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano – no nível da rua | <input type="checkbox"/> Plano – acima do nível | <input type="checkbox"/> Plano – abaixo do nível       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aclive - leve           | <input type="checkbox"/> Aclive - moderado      | <input checked="" type="checkbox"/> Aclive - acentuado |
| <input type="checkbox"/> Declive - leve                     | <input type="checkbox"/> Declive - moderado     | <input type="checkbox"/> Declive - acentuado           |
| <input type="checkbox"/> Ondulado                           | <input type="checkbox"/> Escarpado              | <input type="checkbox"/> Em platôs                     |

- **SERVIÇOS PÚBLICOS**

- **IMÓVEL SERVIDO DE:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rede de água                   | <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica             | <input type="checkbox"/> Rede de esgoto            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública  | <input checked="" type="checkbox"/> Rede telefônica              | <input type="checkbox"/> Rede de águas pluviais    |
| <input type="checkbox"/> Gás canalizado                 | <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação                 | <input type="checkbox"/> Guias e sarjetas          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo | <input checked="" type="checkbox"/> Comércio e serviços vicinais | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo |

- **SERVIÇOS URBANOS**

- **NUM RAIO DE 1 km HÁ:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Comércio e serviços gerais | <input checked="" type="checkbox"/> Posto de saúde/hospital | <input checked="" type="checkbox"/> Estabelecim. de Ensino |
| <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública          | <input checked="" type="checkbox"/> Rede bancária           | <input checked="" type="checkbox"/> Correio                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Igreja                     | <input checked="" type="checkbox"/> Lazer e recreação       | <input type="checkbox"/> Hotel/pousada                     |

- **RESTRIÇÕES DE USO**

- Cursos d'água e nascentes: **30 metros a partir da margem do rio**
- Cobertura vegetal: **0%**
- Faixa não edificável: **0%**
- Sujeito a inundação: **0%**
- Outros: **0%**

- **LEI DE ZONEAMENTO**

- Zona: **Zona Industrial e Zona Rural**



## 8.2. BENFEITORIAS

As benfeitorias edificadas no imóvel são as constantes do Anexo 4 – Análise das Benfeitorias e resumidamente são:

Nº	Edificação	Área (m²)
1	Abatedouro	5.626,00
2	Fábrica de ração	1.259,30
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32
4	Administração	234,00
5	S.I.F	203,00
6	Casa de Máquinas	307,46
7	Box de repouso	180,00
8	Área de lazer	216,00
9	Caldeira fab. de ração	125,00
10	Escrita Fiscal	128,00
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00
12	Base dos silos	796,00
13	Outros serviços	301,36
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>

## 8.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

### 8.3.1. ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	PROP.	ANO
<b>MANUTENÇÃO</b>				
1	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007
2	Seladora de fita, Fab Cyklop, modelo DBA200 S, serie 07306385	1		2007
3	Furadeira de bancada, Fab Ferrari, acionamento motor elétrico 1 cv	1		2007
4	Esmeril duplo rebolo, potencia 1 cv	1		2007
5	Maquina solda elétrica (inversor), Fab Polo, modelo MMA 200	2		2007
6	Prensa hidráulica, tipo H, capacidade 30 t	1		2007
7	Maquina solda argônio (plasma), Fab Everleat, modelo Super Ultra 205	1		2007
8	Morsa de bancada numero 8	1		2007

### CASA DA CALDEIRA

<b>9</b>	Caldeira geradora de vapor saturado flamotubular, Fab Eonia, série 1253, capacidade 8 000 Kg/h, pressão trabalho 10 Kgf/cm <sup>2</sup> , area de aquecimento 281 m <sup>2</sup> , com bombas, painel, chaminé e ventilador/exaustor, combustível madeira	1	2010
<b>10</b>	Compressor de ar parafuso, Fab Atlas Copco, modelo GA15VSD FF	1	2007
<b>11</b>	Compressor de ar de pistões, Fab Pressure, multi estagio, 5 cilindros, acionamento motor eletrico 15 cv, com 2 reservatorios de 500 l/cada	1	2007

### CAPTAÇÃO DE AGUA

<b>12</b>	Bomba centrifuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor eletrico 25 cv	2	2007
-----------	--	---	------

### PORTARIA ABATEDOURO

<b>13</b>	Bomba centrifuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor eletrico 25 cv	2	2007
-----------	--	---	------

### ETE

<b>14</b>	Peneira estatica, em aço inox, Dim 3 000 x 2 000 mm	2	2007
<b>15</b>	Raspador do tanque flotor, com 7 laminas, largura 2 000 mm, comprimento total 14 000 mm, acionamento motor eletrico 5 cv	1	2007
<b>16</b>	Agitador vertical, acionamento motor eletrico 5 cv	2	2007
<b>17</b>	Bomba vertical para sangue, acionamento motor eletrico 7,5 cv	1	2007

### LAGOAS

<b>18</b>	Aerador de superficie, com 3 boias, acionamento motor eletrico 7,5 cv	11	2007
-----------	---	----	------

<b>19</b>	Bomba centrífuga auto escorvante, Fab Thebe, modelo AE 3 TRF AREN, serie 130300945340001, acionamentomotor elétrico 10 cv	1	<b>JBS</b>	2013
-----------	---	---	------------	------

#### ETA

<b>20</b>	Filtro de areia, corpo em aço carbono revest fibra, Dim 3 100 x 1 000 x 5 000 mm	1		2010
<b>21</b>	Bomba dosadora, Fab Exatta	2	<b>JBS</b>	2013
<b>22</b>	Bomba dosadora, Fab Sel	1	<b>JBS</b>	2010
<b>23</b>	Tanque de decantação, corpo em aço carbono, fundo inclinado, tampo aberto, Dim 1 500 x 2 000 x 22 000 mm	1		2010
<b>24</b>	Misturador vertical, com helice, acionamento motor elétrico 0,3 cv	1		2010
<b>25</b>	Peagmetro on line, Fab Haaser	1		2010
<b>26</b>	Turbidimetro digital, Fab Lutron, modelo TU 2016	1	<b>JBS</b>	2010
<b>27</b>	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010
<b>28</b>	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 25 cv	1		2010
<b>29</b>	Bomba centrífuga, Fab Schneider, modelo BC 21R 2 1/2, vazão 64 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010
<b>30</b>	Bomba centrífuga, Fab Schneider, modelo BC 21R 2 1/2, vazão 64 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010
<b>31</b>	Medidor de vazão (hidrometro), Fab Itron, modelo Woltex	4	<b>JBS</b>	2010

#### CASA DE MÁQUINAS

<b>32</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon, modelo N250VMD E TS, série 3481, temperatura -35/35°C, capacidade 519 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 500 cv	1		2010
<b>33</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3595, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1		2010

<b>34</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon, modelo N250VMD E TS, série 3397, temperatura -35/35°C, capacidade 519 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 500 cv	1	2010
<b>35</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3399, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1	2010
<b>36</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3398, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1	2010
<b>37</b>	Ventilador axial, Diam 1 000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	3	2010
<b>38</b>	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 108L, série 108794, temperatura 0/35°C, capacidade 354 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 125 cv	1	2008
<b>39</b>	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 106S, série 106215, temperatura 0/35°C, capacidade 150 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 75 cv	1	2008
<b>40</b>	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SAB 103HF, série 168002, temperatura 0/35°C, capacidade 930 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1	2008
<b>41</b>	Unidade de Refrigeração Fab Madef, modelo 6C23X13, série 7341 006, temperatura -35/10°C, capacidade 272 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1	1997
<b>42</b>	Unidade de Refrigeração Fab Madef, modelo 6C23X13, série 7341 007, temperatura -35/10°C, capacidade 250 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1	1997
<b>43</b>	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N8WB, série 121, temperatura -10/35°C, capacidade 580 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 175 cv	1	2012

44	Unidade de Refrigeração Fab Madef, modelo 6C16X11, série 2040, temperatura -10/35°C, capacidade 290 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1	1997
45	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 108L, série 3113138, temperatura -35/35°C, capacidade 450 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1	2008
46	Reservatório de amonia líquida, Fab Frost Frio, cilíndrico horizontal, modelo DL 6E, em aço carbono com 5 anéis, Diam 900 x 5 000 mm	2	2010
47	Separador de óleo cilíndrico horizontal, em aço carbono, com revestimento térmico, Diam 1 600 x 3 000 mm	2	2010
48	Bomba de amonia, Fab Frigostrella, modelo ZM 2, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3 500 rpm	2	2007
49	Bomba de amonia, Fab Frigostrella, modelo ZM 3, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3 500 rpm	4	2007
50	Tanque decantador cilíndrico vertical, em aço carbono, Diam 500 x 1 600 mm	1	2007
51	Tanque coletor cilíndrico vertical, em aço carbono, Diam 500 x 1 000 mm	1	2007
52	Painel elétrico CCM, em aço carbono, 18 portas, entrada de energia, com contadores diversos, disjuntores, e 1 principal de 2 500 A, Dim 18 000 x 600 x 2 000 mm	1	2007
53	Painel elétrico CCM, em aço carbono, 18 portas, entrada de energia, com contadores diversos, disjuntores, e 1 principal de 2 500 A, Dim 6 000 x 600 x 2 000 mm	1	2007
54	Maquina de solda MIG, Fab MDC, potencia 300A	1	2007
55	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RCCE 600, numero 111002, capacidade 600 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 6 módulos e 1 bomba centrífuga	1	2007
56	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo FCE 4 000XIV STD SB IN 60, capacidade 2 000 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 12 módulos e 1 bomba centrífuga	2	2010
57	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RWEC V CCF, capacidade 1 240 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 5 módulos e 1 bomba centrífuga	2	2010
58	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RCCE 1060, capacidade 1 060 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 4 módulos e 1 bomba centrífuga	2	2006

### CASA DE FORÇA

59	Transformador trifasico a oleo, Fab WEG, potencia 1 500 Kva	3	2011
60	Chave seccionadora trifasica com proteção, capacidade 400 A	4	2011

### PORTARIA / BALANÇA RODOVIARIA

61	Balança rodoviaria Fab Toledo, controle digital modelo 8540/820J, serie 10043642 LH, capacidade 80 000 Kg, plataforma semienterrada em aço carbono/alvenaria, Dim 3 000 x 21 000 mm	1	2006
----	---	---	------

### FABRICA GELO

62	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1	2007
63	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCFF 38, numero 350/6257 0001, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1	2010
64	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCFF 38, numero 350/6257 0002, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1	2010
65	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCFF 38, numero 350/6257 0003, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1	2010
66	Maquina de fabricar gelo, Fab Frost Frio, modelo GE 60/2, capacidade 63 t/dia, serie IF 2470-2	4	2010
67	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor eletrico 0,5 cv	2	2007
68	Cortina de Ar, Fab Du Gold, modelo FM3012-Y-2-S, largura 1 600 mm	1	2007

### GALPÃO DE ESPERA PARA CAMINHÕES

69	Ventilador axial, Diam 1 000 mm, acionamento motor eletrico 1 cv	18	2010
----	--	----	------

### LAVAGEM DE CAMINHÕES

70	Bomba centrífuga Fab Schneider, modelo ME AL 12, vazão 6,4 m <sup>3</sup> /h, 35 mca, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2010
71	Bomba centrífuga Fab Schneider, modelo ME AL 12, vazão 6,4 m <sup>3</sup> /h, 35 mca, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2010
72	Bomba centrífuga com injetor interno Fab Thebe, modelo RE 16B BR, vazão 1,23 m <sup>3</sup> /h, 35 mca, acionamento motor elétrico 1,5 cv	1	2010

### CASA DO GERADOR

73	Gerador de Energia Elétrica, Fab Stemac, numero 0700000511, composto de gerador WEG, modelo GTA, numero 1010140926, potencia 700/550 Kva, 380V, 614A, 60Hz, acionamento motor turbo a diesel Scania, 8 cilindros, modelo DC 1648A, numero 1078695	1	2011
74	chave seccionadora tripolar, Fab GV, com proteção	1	2007
75	Transformador Trifásico a Seco, Fab WEG, tipo 11176232, numero 1010903415, capacidade 750 Kva, primário 13 800 V, secundário 380/220V	1	2011
76	Painel elétrico de entrada, em aço carbono, 2 portas, com CFP, Dim 1 600 x 600 x 2 200 mm	1	2007
77	Painel elétrico de entrada, em aço carbono, de capacitores e correção fator potencia, Dim 1 600 x 600 x 2 200 mm	1	2007
78	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	1	2007

### RECEPÇÃO CAIXAS FRANGOS VIVOS

79	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1	2007
80	Ventilador axial, Diam 1 000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	15	2008
81	Corrente para arraste de caixas do caminhão, com tambor enrolador, acionamento motor elétrico 5 cv	2	2007
82	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1	2007

83	Esteira transportadora descarga caixas caminhão, com altura regulavel por cabo aço, em lona sanitaria, estrutura aço carbono galvanizado, Dim 600 x 6 000 mm, acionamento motor elétrico 3 cv, regulagem 5 cv	1	2007
84	Tanque de lavagem caixas, em aço inox, Dim 600 x 600 x 5 000 mm	1	2007
85	Maquina de lavar caixas, Fab Bock do Brasil, modelo MBLC 300, serie 001-06, capacic 1 200/h, em aço inox, com 3 bombas centrifugas acionamentos 7,5 / 5 cv	1	2006
86	Bomba de vacuo, Fab Nash, modelo MHC 130/4	2	2010
87	Tanque cilindrico vertical, em aço inox, para fezes, Diam 500 x 1 800 mm	1	2007
88	Tanque cilindrico vertical, em aço inox, para fezes, Diam 500 x 1 200 mm	1	2007
<b>ABATE</b>			
89	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1	2007
90	Calha em aço inox, dim 500 x 30 000 mm	1	2007
91	Atordoador eletrónico, Fab GA, modelo ES 1,0, com calha em fibra comprimento 4 000 mm	1	2007
92	Esterilizador de facas a vapor, para 6 facas e 1 chaira, em aço inox	1	2007
93	Disco de corte para sangria, com protetor em aço inox, e acionamento motor eletrico 1 cv	1	2007
<b>ESCALDAGEM / DEPENAGEM</b>			
94	Escaldadeira continua de aves, em aço inox, comprimento 7 800 mm	2	1998
95	Depenadeira de aves, em aço inox, 4 eixos, 8 acionamentos elétricos de 2cv	2	2007
96	Calha de exaustão, em aço inox, com 4 exaustores axiais, Dim 1 000 x 17 000 mm	1	2007
97	Lavador de carcaças, em aço inox, comprimento 800 mm	1	2007
98	Maquina rotativa depenar rabo (sambiquira), Fab Meitech, modelo MT 108, serie 0262, com 22 cabeçotes	1	2010
99	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor eletrico 1 cv	3	2007
100	Bomba centrifuga, Fab Schneider, conexões 2 x 1,5 cv	1	2007



<b>101</b>	Transportador aereo (noria) de ganchos em aço inox, comprimento 180 000 mm, com acionamento 1 motoredutor, 16 curvas, 1 desenganchador de pés, 1 lavador de ganchos	1	2007
<b>102</b>	Ventilador axial, Diam 1 000 mm, acionamento motor eletrico 1 cv	3	2007
<b>103</b>	Escaldadeira continua de pés, em aço inox, Diam 1 000 x 2 000 mm	1	2007
<b>104</b>	Depiladora de patas, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv	1	2007
<b>105</b>	Cortador de patas (disco 4 pol) em aço inox, acionamento motor elétrico 1,5 cv 3500 rpm	1	2007
<b>EVISCERAÇÃO</b>			
<b>106</b>	Transferidor de frango de linha aerea, Fab Meitech, modelo MT 05, serie 02188	1	2010
<b>107</b>	Transportador aereo (noria) de ganchos em aço inox, comprimento 160 000 mm, com acionamento 1 motoredutor, 25 curvas, 1 despendurador, 2 mesas de inspeções, 1 esteira de pratos plasticos para miudos, comprimento 25 000 mm	1	2007
<b>108</b>	Pistola pneumatica para retirar cloacas, Fab Jarvis	1	2007
<b>109</b>	Maquina rotativa para cortar cloaca, Fab Meyn, modelo 0101, com 28 estações (cabeçotes) rotativos, serie 2012020122	1	2012
<b>110</b>	Maquina rotativa para abdome, Fab Meyn, modelo 0451, com 28 estações (cabeçotes) rotativos, serie 2012020125	1	2012
<b>111</b>	Maquina para arrancar cabeças, sistema helicoidal, em aço inox	1	2010
<b>112</b>	Evisceradora rotativa, Fab Meyn, modelo 0600, serie 2012030175, com 32 estações (cabeçotes) rotativas	1	2012
<b>113</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	5	2007
<b>114</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	1	2007
<b>115</b>	Esteira para separar figado/coração, laminas em aço inox, comprimento 8 000 mm, acionamento hidraulico	1	2012
<b>116</b>	Maquina rotativa para retirar traquéia, Fab Meitech, modelo MT 103, serie 0106, com 20 estações rotativas.	1	2010
<b>117</b>	Maquina rotativa para retirar pulmão, Fab Meyn, modelo 2221, serie 2012020126, com 20 estações rotativas.	1	2012
<b>118</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	2	2007

119	Processadora de moelas Fab Usinox, modelo PMCU, capacidade 7 000/h, em aço inox, acionamento motor elétrico 6,5 cv, com esteira de saída	1		2012
120	Transportador helicoidal de elevação, em aço inox, Diam 200 x 1 000 mm	1		2012
121	Maquina de repasse de moelas, de rolos, para dois operadores	1		2012
122	Maquina separadora de moela/miudos	1		2012
123	Maquina limpar coração, Fab GSA, modelo TRP12000, serie 001/12, capacidade 12 000/h, em aço inox	1		2012
124	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013
125	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013
126	Mesa para trabalhos figado, em aço inox, Dim 800 x 1 000 mm	1		2007
127	Mesa para lavagem moelas, em aço inox, com 6 pontos de agua, 3 operadores, Dim 1 000 x 1 500 mm	1		2007
128	Desengordurador de moelas, 18 dedos	1		2007
129	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		1996

#### PRECHILLER E CHILLER

130	Pré chiller de frango inteiro, Fab Bock do Brasil, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 2 500 x 14 500 mm	1		2007
131	Chiller de frango inteiro, Fab Bock do Brasil, em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv, Dim 2 500 x 16 000 mm	1		2007
132	Esteira transportadora de pindura aves para cortes, estrutura em aço inox, esteira em plastico, Dim 500 x 5 000 mm	1		2007
133	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		2007
134	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	1		2007
135	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007
136	Mesa em aço inox, Dim 2 500 x 1 200 mm	1		2007
137	Caixa em aço inox para gelo, tampo aberto, Dim 1 500 x 1 500 x 1 000 mm	1		2007
138	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007

### MIUDOS / RECORTE PARCIAL/PRE RESFRIAMENTO E EMBALAGEM

139	Chiller para recortes, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	1		2007
140	Seladora a vacuo, Fab Selovac, modelo Duplovac SHD 250, corpo em aço inox, com bomba de vacuo Nash	1		2007
141	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2		2007
142	Mesa em aço inox, Dim 1 200 x 2 000 mm	1	JBS	2007
143	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4		2007
144	Chiller de miudos, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	3		2007
145	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007
146	Seladora de bandejas de bancada, em aço inox	1		2007

### SALA DA EMBALAGEM

147	Mesa em aço inox, Dim 1 500 x 4 000 mm	1		2007
148	Mesa em aço inox, tipo cuba, Dim 500 x 1 000 mm	4	JBS	2013
149	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007

### CORREDOR E ENTRADA PARA EVISCERAÇÃO

150	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		2007
151	Lavador de botas rotativo, duas pessoas, Fab Propria	1		2010
152	Esteira transportadora de saída, estrutura em aço inox, esteira em plástico, Dim 250 x 2 500 mm	1		2007
153	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	1		2007

### SALA DE PÉS

154	Chiller de pés, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	2	2007
155	Chiller de pés, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 1 500 mm	1	2007
156	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1	
157	Mesa em aço inox, Dim 2 000 x 1 000 mm	1	2007
158	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	2010
159	Soldadora seladora de sacos plasticos, corpo em aço inox, largura util 400 mm	1	2007
160	Esteira transportadora, estrutura em aço inox, esteira em lona sanitaria, Dim 400 x 3 000 mm	1	2007

### SALA DE CORTES

161	Transportador aéreo (noria), de cortes, passo 6 pol, com 180 000 mm, acionamento com 2 motoredutores 5 cv, gancheiras em aço inox, com 24 roldanas, 1 esticador, 1 lavador de ganchos.	1	2007
162	Cadeira, tipo ergonomica, em aço inox	144	2007

### SALA DE CORTES - LINHA ASA

163	Mesa de recortes de asas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitaria Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013
164	Cortadora dupla de asas, facas rotativas em plastico atoxico	2	JBS	2013
165	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	JBS	2013
166	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	JBS	2013
167	Esteira de recortes de 1/2 asa, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 3 200 mm	1	JBS	2013
168	Maquina de corte de asas, Fab Prime, modelo CMWS 2, serie SN2160	1	JBS	2013

### SALA DE CORTES - LINHA PERNA

169	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitaria, com 30 saidas para osso, 18 suportes de caixas, Dim 500 x 21 000 mm	1		2007
170	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitaria, com 30 saidas para osso, 18 suportes de caixas, Dim 500 x 21 000 mm	1		2007
171	Esteira de saída de ossos, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, parte vertical, Dim 300 x 9 000 mm	1		2007
172	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 9 000 mm	4		2011
173	Esteira elevada de transferencia, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 5 000 mm	1		2011

### SALA DE CORTES - GRAMATURA BL (BONELESS LEG)

174	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 6 000 mm	2		2011
175	Esteira elevada de transferencia, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 6 000 mm	1	JBS	
176	Pesadora classificadora de cortes automatica (porcionadeira), Fab Marel, modelo COD 1030 , com 16 porcionadores modelo DIS MA49 B450 DUAL, serie A08283	1	JBS	2011
177	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 5 Kg, plataforma Dim 200 x 200 mm em aço inox	1	JBS	2007
178	Mesa em aço inox, Dim 2 500 x 1 200 mm	1	JBS	2007

### SALA DE CORTES - EMBALADORA PERNA INTEIRA

179	Maquina de embalar e selar, Fab Usinox, modelo EPUP, serie 368, capacidade 3 000 pct/h, com esteira de entrada com 24 copos, e esteira de saída de produtos.	1	JBS	2013
180	Datadora termo transferencia, Fab Videojet, modelo 6210	1	JBS	2013



<b>181</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 15 Kg, plataforma Dim 300 x 300 mm em aço inox	1	<b>JBS</b>	2013
------------	---	---	------------	------

#### SALA DE CORTES - LINHA BLK (BONELESS LEG KAKUGIRI)

<b>182</b>	Esteira elevada de transferencia, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 15 000 mm	1		2011
<b>183</b>	Esteira de transferencia, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 2 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
<b>184</b>	Pré Congelador (single spust freezer), Fab Marel Singapore, modelo FT/CF 1000, serie 28020-101	1	<b>JBS</b>	2011
<b>185</b>	Esteira de transferencia em U, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 5 000 mm	1	<b>JBS</b>	2011
<b>186</b>	Cortadora automática de carnes, Fab Marel, modelo I CUT 36, serie E0 13231	1	<b>JBS</b>	2011
<b>187</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	3	<b>JBS</b>	2011
<b>188</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	2	<b>JBS</b>	2011
<b>189</b>	Mesa em aço inox, Dim 2 000 x 1 500 mm	1	<b>JBS</b>	2011
<b>190</b>	Cortadora automática de carnes, Fab Marel, modelo I CUT 22, serie E013232	1	<b>JBS</b>	2011
<b>191</b>	Esteira de transferencia curva 90°, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 500 x 4 000 mm	2	<b>JBS</b>	2011
<b>192</b>	Pesadora classificadora de cortes automatica (porcionadeira), Fab Marel, modelo BOM MSTR, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA49B450 DUAL, serie A086282	1	<b>JBS</b>	2011
<b>193</b>	Pesadora classificadora de cortes automatica (porcionadeira), Fab Marel, modelo BOM MSTR, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA49B450 DUAL, serie A086282	1	<b>JBS</b>	2011

#### LINHA PEITO

<b>194</b>	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitaria, com 34 saidas para osso, 07 suportes de caixas, e 2 esteiras de recortes sob as abas, Dim 500 x 22 000 mm	1		2010
------------	--	---	--	------

<b>195</b>	Esteira elevadora, Fab Bock do Brasil, modelo AET, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 3 000 mm	1		2010
<b>196</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	9		2010
<b>197</b>	Tambler, Fab Ste Armor Inox, serie 91 030278, em aço inox, capacidade 4 m <sup>3</sup> , Diam 1 200 x 2 500 mm	1	<b>JBS</b>	1991
<b>198</b>	Tambler, Fab M Bock, em aço inox, capacidade 1 m <sup>3</sup> , Diam 1 000 x 1 600 mm	1	<b>JBS</b>	2007

#### EMBALADORA DE BANDEJAS

<b>199</b>	Esteira transportadora de entrada da embaladora, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 1 500 mm	1	<b>JBS</b>	2011
<b>200</b>	Embaladora de bandejas, Fab ULMA, modelo PACIFIC SSF, serie 1310275	1	<b>JBS</b>	2011
<b>201</b>	Tunel de encolhimento Fab ULMA, modelo TSSF, serie 1511229, potencia 24 Kw	1	<b>JBS</b>	2011
<b>202</b>	Esteira transportadora de saída da embaladora, estrutura em aço inox, e lona sanitaria, Dim 300 x 2 500 mm	1	<b>JBS</b>	2011
<b>203</b>	Datadora termo transferencia, Fab Videojet, modelo 1610, serie 1033928C12ZH	1	<b>JBS</b>	2011
<b>204</b>	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 0550.2F/212 HDI/12 P.M, com 2 forçadores	2	<b>JBS</b>	2011
<b>205</b>	Mesa de embalagem em aço inox, com 6 suportes para balanças, 20 suportes para saquinhos, comprimento total 6 000 mm	1	<b>JBS</b>	2011
<b>206</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	<b>JBS</b>	2011
<b>207</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	<b>JBS</b>	2011
<b>208</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2		2007
<b>209</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	2		2007
<b>210</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com tres forçadores	1		2007

#### SALA DE SELAGEM

<b>211</b>	Seladora a vacuo continua, Fab Meitech, modelo MT 1440, corpo em aço inox, com bomba de vacuo Nash	5		2010
<b>212</b>	Seladora a vacuo, Fab Selovac, modelo Duplovac SHD 250, corpo em aço inox, com bomba de vacuo Nash	1		2007
<b>213</b>	Amassador de pacotes, Fab Eletros, corpo em aço inox, esteiras em lona sanitaria, e ação pneumática	1	<b>JBS</b>	2013
<b>214</b>	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 050.2F/212 HDI/12 P.M, com 3 forçadores	1		2010
<b>215</b>	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo UL5, capacidade 20 Kg	1		2010
<b>216</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2010
<b>217</b>	Esteira transportadora de taliscas, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, com 1 curva 90°, Dim 500 mm	1		2010
<b>218</b>	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 16 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
<b>219</b>	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 5 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
<b>220</b>	Esteira transportadora, estrutura em aço inox, esteira em lona sanitaria, Dim 500 x 16 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013

#### CAMARA DO PROCESSO DE RESFRIAMENTO

<b>221</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCE 6x12 2,5 10 D com dois forçadores	1		2006
------------	--	---	--	------

#### SAIDA PRINCIPAL

<b>222</b>	Lavador de botas, rotativo, para 5 pessoas, em aço inox	1		2007
<b>223</b>	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	1		2007
<b>224</b>	Cortina de ar, Fab Shiguen, modelo CFL 195, serie 2174123, comprimento util 2 200 mm	1		2012

#### PROCESSAMENTO DE CMS



<b>225</b>	Esteira transportadora elevada para a CMS, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 2 000 mm	1	2007
<b>226</b>	Esteira transportadora inclinada para a CMS, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 3 300 mm	1	2007
<b>227</b>	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1	2007
<b>228</b>	Triturador de facas rotativas, com 12 unidades, corpo em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2007
<b>229</b>	Triturador de facas rotativas, Fab PV Maquinas, com 24 unidades, corpo em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2009
<b>230</b>	Transportador helicoidal, em aço inox, inclinado, Diam 300 x 3 500 mm	1	2007
<b>231</b>	Maquina separadora carne/osso (CMS), Fab PV MAquinas, modelo GMSPV 40, serie 0105, capacidade 4 000 Kg/h, acionamento motor elétrico 50 cv	1	2009
<b>232</b>	Bomba helicoidal, Fab Netzsch, corpo em aço inox, saída de 3 pol, acionamento motor elétrico 20 cv	1	2009
<b>233</b>	Blower, para residuos, corpo em aço carbono, enterrado, Diam 600 x 1 500 mm	1	2007
<b>234</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2	2006
<b>235</b>	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCE 6x12 - 2,5 -10 E com dois forçadores	1	2006

#### ESTOCAGEM DE MONOBLOCOS

<b>236</b>	Exaustor axial de teto, Diam 500 mm, motor elétrico 0,3 cv	2	2006
------------	--	---	------

#### SALA DAS BALANÇAS

<b>237</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	47	2007
<b>238</b>	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo UL5, capacidade 20 Kg	6	2005
<b>239</b>	Seladora de bandejas de bancada	8	2007
<b>240</b>	Soldadora seladora de sacos plasticos, corpo em aço inox, largura util 400 mm	6	2007

### AFIAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO

<b>241</b>	Afiador de facas industrial, Fab GS, de bancada, duplo rebolo de 12 pol	2	<b>JBS</b>	2013
<b>242</b>	Afiador de facas industrial, Fab Zametal, de bancada, fita de 1 pol	1		2007
<b>243</b>	Afiador de facas industrial, Fab TRU Hone, de bancada	1		2007
<b>244</b>	Lavador de luvas, Fab Usinox, modelo tambor rotativo, corpo em aço inox	1		2007
<b>245</b>	Pia para lavagem mãos, de parede, para 1 pessoa, em aço inox	1		2007
<b>246</b>	Bomba centrifuga, Fab Schneider, conexões 1,5 pol, acionamento motor eletrico 2 cv	1		2007
<b>247</b>	Esterilizadora de facas e utensilios, corpo em aço inox, com 2 bandejas para 18 unidades cada	1		2007

### ANTE CAMARA, CAMARA DE ESTOCAGEM E DOCAS

<b>248</b>	Cortina de ar, comprimento util 2 700 mm	1		2007
<b>249</b>	Camara fria para estocagem de congelados Dim 55 000 x 25 000 x 8 000 mm, composta de 7 evaporadores com 3 forçadores cada, paredes de chapas de aço carbono pintadas e isolantes espessura 100 mm, total de m <sup>2</sup> , porta manual de correr Dim 2 500 x 3 000 mm	1		2007
<b>250</b>	Evaporador resfriador de ar da antecâmara fria, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X8 - 1,5-5/12 E com um forçador	2		2006
<b>251</b>	Balança de piso, Fab Digitron, modelo digital universal line, capacidade 3 000 Kg, plataforma em aço inox dim 1 200 x 1 200 mm	1	<b>JBS</b>	2013
<b>252</b>	Envolvedora de paletes, Fab Cyklop, modelo MAQ CS 151 2500 C/ FOTOC, serie 206201	1		2007
<b>253</b>	Paletes dobraveis em aço carbono galvanizado, com 2 prateleiras	700		2007
<b>254</b>	Cortina de ar, comprimento util 2 000 mm	2		2007
<b>255</b>	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo digital universal line, capacidade 20 Kg, plataforma em aço inox dim 300 x 300 mm	1		2007
<b>256</b>	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	2		2007
<b>257</b>	Porta seccionavel, Fab Inovadoor, modelo SL 510, Dim 1 600 x 2 600 mm	2		2007
<b>258</b>	Abrigo de carga	2		2007
<b>259</b>	Paleteira Hidraulica	8	<b>JBS</b>	2013
<b>260</b>	Paleteira Hidraulica	2		2007

<b>261</b>	Esteira transportadora entrada da camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, com 1 curva 90°, Dim 600 x 12 500 mm	1	2007
<b>262</b>	Cortina de ar, comprimento util 1 200 mm	1	2007

#### MONTAGEM DE CAIXAS

<b>263</b>	Evaporador resfriador de ar, Fab Frost Frio, modelo EAC 4X6 - 0,75-10 E com um forçador	1	2006
------------	---	---	------

#### LAVAGEM DE CAIXAS E MONOBLOCO

<b>264</b>	Ventilador axial de parede, Diam 500 mm, motor eletrico 0,5 cv	2	2006
------------	--	---	------

#### EMBALAGEM FINAL

<b>265</b>	Seladora de caixas de papelão, Fab Usinox, modelo SDCU 1600, capacidade 1 200 cx/h	1	2012
<b>266</b>	Tunel de encolhimento, Fab Usinox, modelo TDEU 1600, serie 009, capacidade 1 600 cx/h	1	2012
<b>267</b>	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1	2012
<b>268</b>	Recuo lateral após detector de metais, em aço inox, com acionamento pneumatico, esteira de rolos, Dim 600 x 1 500 mm	1	<b>JBS</b> 2012
<b>269</b>	Evaporador resfriador de ar, Fab Frost Frio, modelo RCED 4/2X8 - 1,5-5/12 D com um forçador	5	2006
<b>270</b>	Seladora de fita para caixas de papelão, Fab Strapack	1	2006

#### TUNEIS DE CONGELAMENTO SEMI CONTINUO 1,2,3,4

<b>271</b>	Tunel de congelamento 1 semi contínuo, comprimento 30 000 mm, com 2 portas térmicas pivotantes Dim 1 700 x 2 200 x 50 mm, trilhos no piso, com 12 evaporadores internos elevados, paredes isotérmicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 30 000 x 3 500 x 4 000 mm	1	2007
<b>272</b>	Tunel de congelamento 2 semi contínuo, comprimento 30 000 mm, com 2 portas térmicas pivotantes Dim 1 700 x 2 200 x 50 mm, trilhos no piso, com 12 evaporadores internos elevados, paredes isotérmicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 30 000 x 3 500 x 4 000 mm	1	2007
<b>273</b>	Tunel de congelamento 3 semi contínuo, comprimento 12 500 mm, com 2 portas térmicas pivotantes sendo uma Dim 1 700 x 2 200 x 50 e outra Dim 1 700 x 2 200 x 100 mm, trilhos no piso, com 06 evaporadores internos elevados, paredes isotérmicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 14 500 x 3 500 x 4 000 mm	1	2007
<b>274</b>	Tunel de congelamento 4 semi contínuo, comprimento 12 500 mm, com 2 portas térmicas pivotantes sendo uma Dim 1 700 x 2 200 x 50 e outra Dim 1 700 x 2 200 x 100 mm, trilhos no piso, com 06 evaporadores internos elevados, paredes isotérmicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 12 000 x 3 500 x 4 000 mm	1	2007
<b>275</b>	Evaporador resfriador de ar saída dos tuneis, Fab Frost Frio, modelo RCED 4/2X8 - 1,5-5/12 D com um forçador	5	2006
<b>276</b>	Gaiola em aço carbono galvanizado	65	2006

#### CONGELAMENTO INDIVIDUAL

<b>277</b>	Armário de congelamento, Fab Frigostrella, modelo 1080/16P, número 391/04, em aço inox, com 2x2 portas, e pistão central vertical	1	2004
<b>278</b>	Armário de congelamento, Fab Frigostrella, modelo 1080/16P, número 392/04, em aço inox, com 2x2 portas, e pistão central vertical	1	2004
<b>279</b>	Armário de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, número 002/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 níveis, e pistão central vertical	1	2010
<b>280</b>	Armário de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, número 003/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 níveis, e pistão central vertical	1	2010

281	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo CP 900/1200, numero 0010/07, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2007
282	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo CP 900/1200, numero 0011/07, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2007
283	Exaustor axial de teto Diam 500 mm, motor eletrico 0,5 cv	3		2007
284	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 0550.2F/212 HDI/12 P.M, com 4 forçadores	2		2010
285	Gaiola para bandejas, em aço inox	363		2010
286	Carrinho para formas, em aço inox	7		2010
<b>EMBALAGEM SECUNDARIA INDIVIDUAL</b>				
287	Esteira transportadora para a camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, com 1 curva 90°, Dim 500 x 3 000 mm	1		2007
288	Esteira transportadora para a camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 13 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
289	Mesa em aço inox Dim 1 200 x 1 000 mm	1		2007
290	Mesa em aço inox com tampo inclinado e revestido em UHMW, Dim 1 600 x 1 000 mm	1		2007
291	Detector de metais, Fab MPCl, largura 600 mm	1		2007
292	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 2 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
293	Mesa em aço inox com tampo revestido em UHMW, Dim 1 200 x 1 200 mm	1		2007
294	Mesa em aço inox com tampo revestido em UHMW, Dim 2 000 x 1 000 mm	1		2007
295	Seladora de fita, Fab Cyklop, modelo DBA200 S, serie 07306385	1		2007
296	Esteira transportadora após o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 1 700 mm	1		2007
297	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1		2007
298	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 2 000 mm	1	<b>JBS</b>	2013
299	Esteira transportadora elevada, em S, para a estocagem, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, Dim 500 x 18 000 mm	1		2007
300	Cortina de ar, comprimento util 600 mm	1		2007



<b>301</b>	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007
------------	--	---	--	------

#### CONGELAMENTO CMS

<b>302</b>	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 002/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2009
<b>303</b>	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 003/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2009
<b>304</b>	Congelador a placas, com 45 unidades de Dim 1 000 x 800 mm	6		2007
<b>305</b>	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGBK 050.1C/44 AJ/GP.M, com 4 forçadores	4		2010
<b>306</b>	Resfriador continuo, Fab High Tech, modelo TSR 120, corpo duplo, composto de silo de alimentação, bomba helicoidal, e acessorios	1	<b>JBS</b>	2013

#### PAINEIS ISOTERMICOS

<b>307</b>	m <sup>2</sup> de painel isotermico, dupla face, espessura 100 mm, em aço galvanizado e pintado	5793		2009
		B		

### 8.3.2. FÁBRICA DE RAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	PROP.	ANO
<b>ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA</b>				
<b>1</b>	Chave seccionadora trifasica, Fab GV, sem proteção, tipo faca, capacidade 400 a	1		2008
<b>2</b>	Disjuntor de entrada, Fab Beghin, modelo Distack PVO15P, numero 3692, capacidade 600 A, 17,5 Kv	1		2008

### CABINE PRIMARIA

<b>3</b>	Transformador trifasico a seco, Fab WEG, potencia 1 500 Kva	1	2008
<b>4</b>	Chave seccionadora trifasica, Fab GV, sem proteçãõ, tipo faca, capacidade 400 a	1	2008

### COMPRESSORES DE AR EXTERNOS

<b>5</b>	Compressor de ar de pistões, Fab Wayne, modelo 5 estagios, pressão 175 lbs/pol <sup>2</sup> , capacidade 1700 l/min, acionamento motor elétrico 15 cv, com reservatorio 500 l	2	2010
<b>6</b>	Compressor de ar de pistões, Fab Wayne, modelo 3 estagios, pressão 175 lbs/pol <sup>2</sup> , capacidade 1700 l/min, acionamento motor elétrico 20 cv, com reservatorio 2 000 l	1	2011
<b>7</b>	Reservatorio de ar comprimido cilindrico vertical, em aço carbono galvanizado, Diam 800 x 1 000 mm	1	2011

### CASA DA CALDEIRA

<b>8</b>	Caldeira flamotubular, Fab Secamaq, Modelo SM 3,0, serie 021.008.1111, capacidade 3 000 Kg v/h, 1.915.500 Kcal/h, pressão trabalho 10 Kgf/cm <sup>2</sup> , area de aquecimento 130 m <sup>2</sup> , combustivel lenha, alimentação manual, com chaminé em aço carbono. Caldeira ainda não esta totalmente instalada e nunca funcionou, porem ha indicios de que a fornalha seja usada e reformada. Não preparada para parada.	1	2004
----------	--	---	------

### PREPARAÇÃO PRÉ MIX

<b>9</b>	Misturador Y, em aço inox, capacidade 300 Kg, altura 2 400 mm, acionamento motor eletrico 5 cv	1	2008
<b>10</b>	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor eletrico 1 cv	2	2008
<b>11</b>	Balança digital de plataforma movel, Fab Digitron, capacidade 20 kg, plataforma em aço inox Dim 300 x 300 mm	1	2008
<b>12</b>	Balança digital de plataforma movel, Fab Digitron, capacidade 50 kg,	2	2008

	plataforma em aço inox Dim 500 x 500 mm		
13	Elevador de canecas descarga bag, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 24 000 mm	1	2008
14	Transportador helicoidal, Fab Gaidzinski, modelo IG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 1 200 mm	1	2010

### SILOS DE MATERIA PRIMA E TANQUES OLEO VEGETAL EXTERNOS

15	Silo de grãos cilíndrico vertical elevado, Fab Gaidzinski, em aço carbono ondulado galvanizado, com 11 anéis, fundo cônico, escada marinheiro com guarda corpo, capacidade 250 t, Diam 7 000 x (10 000 + 4 800) mm	1	2010
16	Silo de grãos cilíndrico vertical elevado, Fab Gaidzinski, em aço carbono ondulado galvanizado, com 07 anéis, fundo cônico, escada marinheiro com guarda corpo, capacidade 250 t, Diam 5 600 x (7 000 + 4 800) mm	2	2010
17	Transportador helicoidal, Fab Gaidzinski, modelo IG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 9 000 mm	3	2010
18	Tanque cilíndrico vertical elevado para óleo, em aço carbono, 4 anéis, fundo cônico, capacidade 22 t	2	2010
19	Tanque cilíndrico vertical elevado para óleo, em aço carbono, 4 anéis, fundo cônico, capacidade 18 t	2	2010
20	Bomba de engrenagens, conexões 2 pol, acionamento motor elétrico 10 cv	2	2010
21	Tanque cilíndrico vertical, para transporte pneumático, elevado, em aço carbono, Diam 800 x 1 600 mm, com balança digital	1	2010
22	Transportador helicoidal elevado de alimentação dos silos, Fab Gaidzinski, modelo IG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 17 000 mm	1	2010
23	Tanque cilíndrico vertical, para metionina, em fibra, capacidade 33 t	1	2010
24	Tanque cilíndrico vertical, para lisina, em fibra, capacidade 33 t	1	2010
25	Tanque cilíndrico vertical, para salmonela, em termoplástico, capacidade 12 t	1	2010

### SILOS DE MATERIA PRIMA EXTERNOS

26	Silo de grãos cilíndrico vertical, Fab Gaidzinski, modelo IGSA 1510, em aço carbono ondulado galvanizado, com 10 anéis, teto cônico, escada marinheiro com guarda corpo, capacidade 1 200 t, aerador, e rosca	3	2010
----	---	---	------



varredora interna, Diam 18 000 x 9 000 mm			
27	Linha de peletização (a montar), Fab Andritz, composta de rosca de alimentação D315R, condicionador CM 1101, tratamento termico CRT 1101, peletizadora PM 919TW, sistema de vapor para 2 500 kg, resfriador contra fluxo VK 28x38, quebrador de pellets GRM181, peneira vibratoria, capacidade de produção para 45 t/h.	1	2011
28	Transportador helicoidal de carga silos, em aço carbono, elevado, capacidade 60 t/h, Diam 300 x 19 000 mm	2	2010
29	Transportador helicoidal de descarga silos, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 14 000 mm	2	2010
30	Transportador helicoidal de descarga silos, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 9 000 mm	1	2010
31	Transportador redler para fabrica, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 500 x 10 000 mm	1	2010
32	Transportador redler para fabrica, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 500 x 9 000 mm	1	2010
33	Transportador helicoidal de descarga container, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 22 000 mm	1	2010
34	Container em aço carbono, com 3 repartições	1	2010

#### FABRICAÇÃO DE RAÇÃO

35	Elevador de canecas abastecimento de materia prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 8 000 mm	1	2008
36	Elevador de canecas abastecimento de materia prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 32 000 mm, com valvula rotativa 6 posições	1	2008
37	Elevador de canecas abastecimento de materia prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 34 000 mm, com valvula rotativa 6 posições	1	2008
38	Moega de farinha de carne, em aço inox, com valvula rotativa, fundo V, motor eletrico 5 cv, Dim 1 200 x 1 200 x 1 900 mm	1	2008
39	Silo de dosagem de mistura, cilindrico vertical, em aço carbono com 8 anéis, fundo conico com motovibrador, diam 2 700 x 9 600 mm, capacidade 22 000 kg	2	2008
40	Silo de dosagem de mistura, cilindrico vertical, em aço carbono com 6 anéis, fundo conico com motovibrador, diam 2 700 x 7 200 mm,	1	2008

capacidade 16 500 kg

41	Silo de dosagem de mistura, cilindrico vertical, em aço carbono com 5 anéis, fundo conico com motovibrador, diam 2 700 x 6 000 mm, capacidade 13 750 kg	2	2008
42	Silo de dosagem de mistura, cilindrico vertical, em aço carbono com 4 anéis, fundo conico com motovibrador, diam 2 700 x 4 800 mm, capacidade 11 000 kg	2	2008
43	Silo de dosagem de mistura, cilindrico vertical, em aço carbono com 7 anéis, fundo conico com motovibrador, diam 2 700 x 8 400 mm, capacidade 19 250 kg	1	2008
44	Moinho de martelos, com 64 unidades, acionamento motor elétrico 150 cv, com placa magnética e alimentador rotativo, silo pulmão de 4 500 Kg, equipamento completo	1	2008
45	Balança de fluxo, dosadora de materia prima, em aço carbono, com silo de carga e silo de descarga, 4 celulas e indicadores de peso, capacidade 4 000 kg, Dim 4 200 x 2 500 x (1 000 +1 500) mm	1	2008
46	Transportadora helicoidal saída silos, dosadora, Fab Gaidizinski, em aço carbono, Diam 250 x 5 000 mm	5	2008
47	Transportadora helicoidal saída silos, dosadora, Fab Gaidizinski, em aço carbono, Diam 250 x 2 000 mm	1	2008
48	Transportadora redler afogado, Fab Gaidizinski, em aço carbono, Diam 300 x 10 000 mm	1	2008
49	Silo de armazenagem veiculo premix, cilindrico vertical, em aço carbono, fundo conico, Diam 1 400 x 3 000 mm	1	2008
50	Elevador de canecas da balança, corpo em aço carbono pintado, capacidade 60 t/h, 1 saída, altura 14 000 mm	1	2008
51	Pulmão superior do misturador, em aço carbono, fundo 2 V, capacidade 4 000 kg, com 2 valvulas pneumaticas, Dim 3 000 x 1 400 x (1 000 + 1 500) mm	1	2008
52	Misturador horizontal, Fab HB Maquinas, em aço carbono, com helicoide interno, capacidade 3 500 Kg/h, descarga com comporta pneumática, acionamento motor eletrico 75 cv, Diam 1 600 x 3 000 mm	1	2008
53	Pulmão inferior do misturador, em aço carbono, fundo inclinado, capacidade 3 500 kg, Dim 3 000 x 1 500 x 1 500 mm	1	2008
54	Skip (elevador) da micro dosagem para o misturador, capacidade 60 Kg, altura 10 000 mm	1	2008
55	Transportador redler de descarga do misturador, em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, Dim 400 x 6 500 mm	1	2008
56	Elevador da expedição, em aço carbono galvanizado, capacidade 90 t/h, altura 29 000 mm	1	2008

<b>57</b>	Silo de calcario, cilindrico vertical, em aço carbono, fundo conico, Diam 1 000 x (1 000 + 1 500) mm	1	2008
<b>58</b>	Balança de plataforma digital, Fab Digitron, capacidade 100 Kg, Dim 500 x 500 mm	1	2008
<b>59</b>	Balança de plataforma digital, Fab Digitron, capacidade 20 Kg, Dim 300 x 300 mm	1	2008

#### EXPEDIÇÃO A GRANEL

<b>60</b>	Transportador helicoidal para silo expedição, superior, em aço carbono, capacidade 30 t/h, Dim 300 x 8 000 mm	1	2008
<b>61</b>	Silo de expedição cilindrico vertical, em aço carbono galvanizado, 7 anéis, capacidade 33 000 kg, com fundo conico e abertura pneumática, escada marinho, Diam 3 000 x 8 400 mm	5	2008
<b>62</b>	Silo de expedição, bipartido, cilindrico vertical, em aço carbono, 6 anéis, capacidade 2x 15 000 kg, com fundo conico e abertura pneumática, escada marinho, Diam 3 400 x 7 200 mm	3	2008
<b>63</b>	Robo balança de expedição movel, em aço carbono, capacidade 3 500 kg, com celulas e indicador Toledo, movimento sobre trilhos de comprimento 20 000 mm	1	2008

## 9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

**O mercado imobiliário de Morro Grande é classificado como desaquecido em função:**

- dos baixos preços praticados;
- da baixa diversidade de imóveis comercializados;
- da baixa quantidade de transações;
- da baixa movimentação na construção civil e
- do grau de urbanização e adensamento da cidade.

**A inserção do imóvel avaliando dentro do mercado imobiliário local é:**

- ruim pela especificidade do imóvel;
- ruim pelo porte do imóvel;
- ruim pelos outros usos que o imóvel pode abrigar;
- boa pela idade e pelo estado de conservação das benfeitorias;
- ruim pela localização;
- ruim pela proporção do terreno no valor do imóvel;
- boa pelo alto coeficiente de aproveitamento do terreno e
- boa pela atividade desenvolvida no imóvel

**As opções de uso do imóvel são:**

- manter o uso como complexo industrial frigorífico;

**Conclui-se que:**

- como imóvel o bem não deve ter bom desempenho no mercado.
- como complexo industrial frigorífico o bem terá melhor desempenho no mercado.
- **O imóvel é de BAIXA LIQUIDEZ**

## 10. METODOLOGIA

As metodologias de avaliação utilizadas são as constantes da norma de avaliação de bens NBR-14.653 e são aplicadas conforme o tipo do imóvel, o mercado imobiliário em que ele se insere e o objetivo da avaliação.

Para a determinação do valor de mercado é aplicado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Na impossibilidade de aplicação deste método faz-se uso dos outros métodos: Método Evolutivo, Método Involutivo e Método da Capitalização da Renda.

- **O valor do terreno.**
- **O valor das benfeitorias.**
- **O valor das máquinas e equipamentos.**

Buscando a unificação das metodologias de avaliação, independentemente da finalidade e em conformidade com as normas de contabilização IFRS e CPC, determina-se também:

- **O valor residual e a vida útil remanescente das benfeitorias.**

### 10.1. MÉTODO PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para determinar o valor do imóvel é utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-2:2011 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. **No tratamento dos dados** podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis o tratamento por fatores ou **o tratamento científico**.

Neste trabalho dá-se prioridade incondicional ao tratamento científico, a inferência estatística, através de modelo de regressão linear a multivariáveis. É condição necessária para a aplicação do método a existência de um conjunto de dados que permita estabelecer uma amostra do mercado imobiliário, e que possa ser tratada estatisticamente.

**Na impossibilidade de aplicação do método comparativo** ou na inadequação da amostra em relação ao imóvel avaliando aplica-se o método evolutivo. O método evolutivo é uma conjugação de métodos em que se determina separadamente o valor do terreno e o valor das benfeitorias. A junção dos valores com a aplicação do fator de comercialização é o que define o valor de mercado neste método.

No método evolutivo, na prática, o terreno é avaliado pelo método comparativo e as benfeitorias pelo método da quantificação dos custos. O fator de comercialização é aplicado nas formas previstas na norma: inferido em mercado semelhante, justificado ou arbitrado.

## 10.2. MÉTODO PARA AVALIAÇÃO DO TERRENO

Para determinar o valor do terreno é utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-2:2011 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. **No tratamento dos dados** podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis o tratamento por fatores ou o **tratamento científico**.

Neste trabalho dá-se prioridade incondicional ao tratamento científico, a inferência estatística, através de modelo de regressão linear a multivariáveis. É condição necessária para a aplicação do método a existência de um conjunto de dados que permita estabelecer uma amostra do mercado imobiliário, e que possa ser tratada estatisticamente.

**Na impossibilidade de aplicação do método comparativo** ou na inadequação da amostra em relação ao imóvel avaliando **aplica-se o método involutivo**. O método involutivo para identificação do valor de mercado de um terreno se baseia no aproveitamento eficiente do terreno e num modelo de viabilidade técnico-econômica. O estudo de viabilidade considera um empreendimento hipotético compatível com as características do terreno e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando cenários viáveis para a execução e a comercialização do produto.

## 10.3. MÉTODO PARA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

O valor das benfeitorias é obtido pela diferença entre o valor do imóvel como um todo e o valor do terreno. Caso os valores do imóvel e do terreno sejam determinados pelo método comparativo direto, tem-se o valor de mercado das benfeitorias. Caso o valor do imóvel seja determinado pelo método evolutivo, o valor das benfeitorias foi previamente calculado pelo método da quantificação dos custos. Após a aplicação do fator de comercialização, refaz-se o cálculo da diferença para a determinação do valor de mercado das benfeitorias.

Independentemente dos métodos utilizados, o custo de reedição das benfeitorias é sempre determinado pelo método da quantificação, uma vez que o método é base para a determinação do valor residual e da vida útil remanescente das edificações.

**O Método de Quantificação de Custos** baseia-se em orçamentos para obter o **custo da edificação como nova** e em coeficientes de depreciação para adequar o valor à idade e ao estado de conservação da benfeitoria.

O método é desenvolvido da seguinte forma:

1. Especifica-se, dimensiona-se e descreve-se a benfeitoria a avaliar.
2. Levantam-se os serviços realizados na obra e suas composições de preço.
3. Pesquisam-se os preços dos insumos – material e mão-de-obra – para, através das composições dos serviços, calcular o valor unitário de cada serviço.
4. Calculam-se os quantitativos de cada serviço que, multiplicados pelos preços unitários, resultam no valor do serviço (parcial da obra). Somados os parciais, aplica-se o BDI e determina-se o custo da benfeitoria sem uso.
5. Define-se o estado físico e a idade ponderada de cada benfeitoria e aplica-se os critérios de depreciação.

#### 10.4. MÉTODO PARA DETERMINAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

A apuração do custo de reedição fundamentou-se nos métodos avaliatórios previstos na Norma Brasileira (NBR 14.653 parte 5). Para tanto foi usado o método de custo de reprodução. Tal Método consiste na obtenção de orçamento sumário ou detalhado para fornecimento de equipamentos novos, iguais, similares ou equivalentes aos avaliados, acrescidos dos custos relativos a impostos, despesas com projetos de engenharia, frete e montagem.

E para a depreciação das máquinas foi utilizado o Método proposto pelo Eng Hélio R R. de Caires, que leva em consideração estágio de manutenção, coeficiente de trabalho, idade e vida útil.

As máquinas e equipamentos desta avaliação estão em operação, e com constante manutenção, distribuídos em setores de produção relacionados. Todas as máquinas foram inspecionadas e sucintamente descritas com o mínimo necessário para sua completa identificação e cotação junto a seus respectivos fornecedores, descritos, e contatados a fim de se obter o valor de novo e ou similares modernos em produção atual.

Quando não encontrado o ano de fabricação do equipamento utilizamos a Idade Aparente. A vida útil foi obtida das tabelas do ESTUDO DE VIDAS UTEIS PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, do IBAPE SP, no ano de 2007.

#### 10.5. MÉTODO PARA DETERMINAÇÃO DA VIDA ÚTIL REMANESCENTE

**A vida útil remanescente é o tempo que a edificação levará para atingir o final da sua vida útil.**

Para a sua determinação é necessário conhecer dois elementos: a vida útil e a idade da edificação. Normalmente obtidos de tabelas ou por valores consagrados e com alto grau de subjetividade a prática adotada não é considerada suficiente, tampouco uma metodologia. O presente método busca, através de detalhamento, aumentar a precisão dos valores.

Através do método da quantificação dos custos, uma vez obtido o orçamento detalhado da edificação, estima-se a vida útil de cada um dos serviços elencados. **A vida útil** das edificações, incluindo as



demais benfeitorias agregadas ao terreno, **é função dos materiais aplicados** na construção. Os materiais de construção, dadas suas características físicas, possuem vidas úteis variadas. De forma específica para cada edificação, **pondera-se a vida dos materiais** pela participação – em valor – no custo total da obra **para o cálculo da vida útil** da edificação.

A idade aparente, de forma análoga, é uma ponderação subjetiva das idades dos materiais e serviços existentes na edificação. Estima-se as idades aparentes de cada material/serviço aplicado na obra, no mínimo por grupo de serviços, para considerar as reformas e os diferentes estados de conservação dentro da mesma edificação. Determina-se então, de forma mais objetiva, a **idade ponderada** da edificação, função das diferentes idades dos vários materiais aplicados. A ponderação é feita pelo valor do item (ou grupo) no custo total da obra.

Tendo-se a vida útil e a idade ponderada da edificação, obtém-se a vida útil remanescente pela diferença entre elas. **A vida útil remanescente é a vida útil menos idade ponderada.**

## 10.6. MÉTODO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL

O **valor residual** das benfeitorias é uma função complexa **dependente do tipo** da edificação, das características **dos materiais** aplicados e **da inserção** do imóvel **no mercado** imobiliário.

**Para imóveis inseridos** no contexto do mercado, dependendo da tipologia da edificação – apartamento, loja, sala comercial, prédio comercial, prédio residencial, prédio misto, galpão, indústria – o **valor residual varia de 30% a 60%**. Esse é o valor residual mercadológico, uma função também da situação do mercado imobiliário (aquecido, estável ou recessivo).

O **valor residual decresce**, podendo chegar a zero, nos casos em que o **valor do terreno representar mais de 60%** do valor do imóvel. Esta situação também é uma representação da inserção do imóvel no contexto do mercado imobiliário, quando o interesse do mercado no imóvel se dá tão somente pelo terreno, por ser passível de incorporação ou de uso comercial atrativo.

O valor residual parte do seu valor básico, que tem como fundamento a praxe de que uma parte do custo da edificação não é depreciável. O valor residual básico está ligado ao orçamento, mais especificamente aos grupos de itens do orçamento que podem ter utilidade após a edificação atingir a idade da vida útil. Com o valor residual básico analisa-se o estado de conservação da edificação, uma vez que o aproveitamento de uma edificação mau conservada é inferior ao de uma bem mantida. Obtém-se então o valor residual básico estado.

**Em função da inserção do imóvel no mercado imobiliário faz-se a análise do valor residual** mercadológico e da relação Valor do terreno/Valor do imóvel para determinar o valor residual final da edificação.





## 11. VALORES

### 11.1. VALOR DO IMÓVEL

Conforme o Anexo 2 – Avaliação do imóvel.

Valor do imóvel = R\$ 11.948.000,00

(Onze milhões, novecentos e quarenta e oito mil reais).

### 11.2. VALOR DO TERRENO

Conforme o Anexo 3 – Avaliação do terreno.

Valor do terreno = R\$ 563.000,00

(Quinhentos e sessenta e três mil reais).

### 11.3. VALOR DAS BENFEITORIAS

Valor das benfeitorias = Valor do imóvel – Valor do terreno

Valor das benfeitorias = R\$ 11.948.000,00 – R\$ 563.000,00

Valor das benfeitorias = R\$ 11.385.000,00

(Onze milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais).

### 11.4. VALOR DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

Conforme o Anexo 5 – Avaliação das máquinas e dos equipamentos.

Valor das máquinas e dos equipamentos = R\$ 21.749.000,00

(Vinte e um milhões, setecentos e quarenta e nove mil reais).

## 12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### 12.1. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Método Evolutivo

Grau de Fundamentação II

Método não especifica grau de precisão.

### 12.2. AVALIAÇÃO DO TERRENO

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Grau de Fundamentação II

Grau de Precisão II

### 12.3. AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Método da Quantificação dos Custos

Grau de Fundamentação III

### 12.4. AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

Método do Custo de Reprodução

Grau de Fundamentação II



### 13. CONCLUSÃO

**Valor do complexo industrial: R\$ 33.697.000,00**

Trinta e três milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais.

**Valor do terreno: R\$ 563.000,00**

Quinhentos e sessenta e três mil reais.

**Valor das benfeitorias: R\$ 11.385.000,00**

Onze milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais

**Valor das máquinas e dos equipamentos: R\$ 21.749.000,00**

Vinte e um milhões, setecentos e quarenta e nove mil reais.

**As máquinas de propriedade da JBS somam R\$ 4.752.000,00**

(Quatro milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais).

### 14. ANEXOS

- Anexo 1 – Documentação fotográfica
- Anexo 2 – Avaliação do imóvel
- Anexo 3 – Avaliação do terreno
- Anexo 4 – Análise das benfeitorias
- Anexo 5 – Avaliação das máquinas e dos equipamentos
- Anexo 6 – Especificação da avaliação
- Anexo 7 – Documentos

### 15. ENCERRAMENTO

#### 15.1. Local e data

Curitiba, 20 de dezembro de 2013

#### 15.2. Responsáveis Técnicos

Profissional: Eduardo da Costa Silveira  
 Título: Engenheiro Civil  
 CREA: PR-26.769/D

José Eduardo de Paula  
 Engenheiro Mecânico  
 SP-157.390/D

# ANEXO 1

# DOCUMENTAÇÃO

# FOTOGRÁFICA

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



1. Av. Rui Barbosa sentido centro.

2. Av. Rui Barbosa, sentido Nova Roma.



3. Acesso principal ao frigorífico.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



4. Abatedouro – câmara de congelamento.

5. Abatedouro – detalhe do piso da câmara de congelamento.



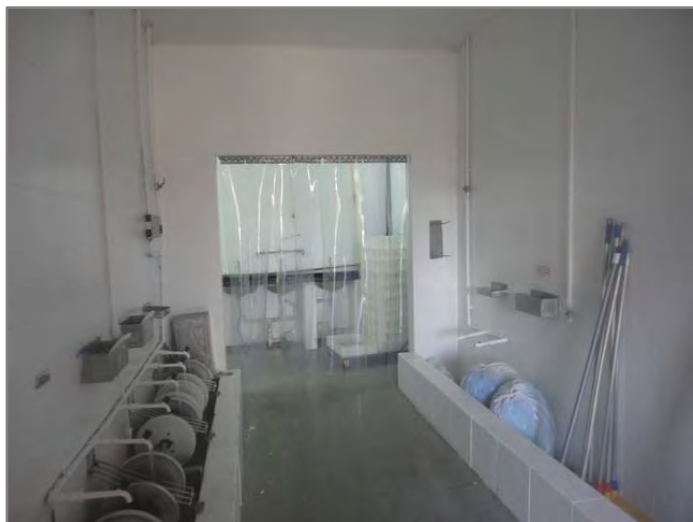
6. Abatedouro – doca expedição.

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



7. Abatedouro – depósito de bacias.

8. Abatedouro – Detalhe de uma sala.



9. Abatedouro – sala de higienização.

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



10. Abatedouro – detalhe de um sala.

11. Abatedouro – detalhe da circulação.



12. Abatedouro – túneis de congelamento.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



13. Abatedouro – escaldagem.

14. Abatedouro – recepção.



15. Abatedouro – detalhe da fachada.



ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



16. Abatedouro – caldeira

17. Abatedouro – detalhe da fachada.



18. Abatedouro – detalhe da estrutura da cobertura.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



19. Abatedouro – detalhe da fachada.

20. Fábrica de ração.



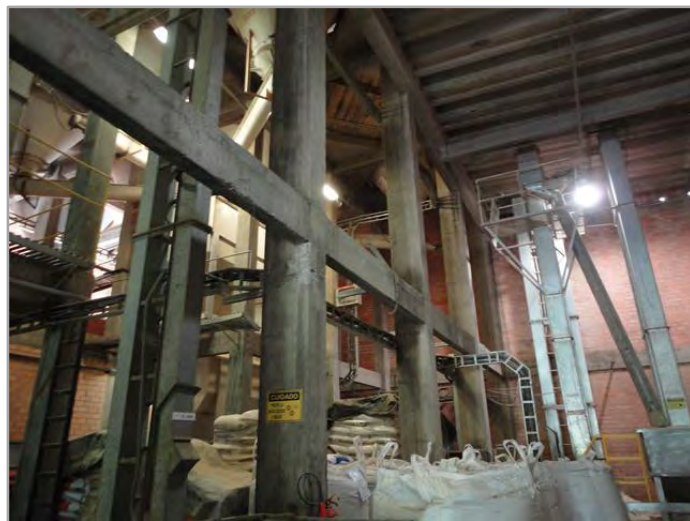
21. Fábrica de ração - vestiário.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



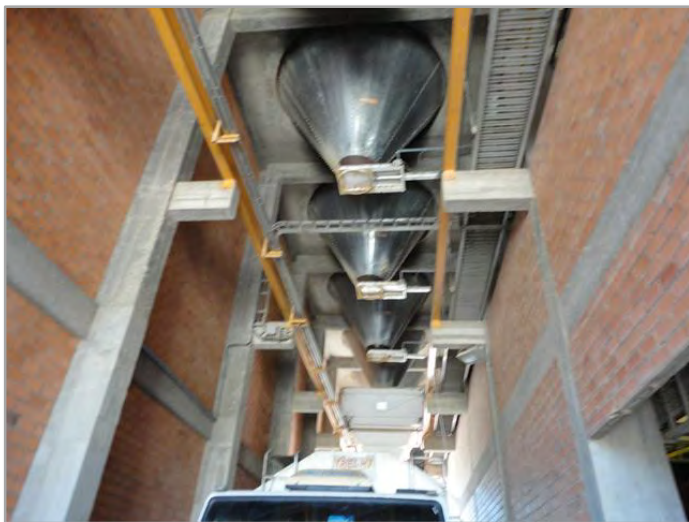
22. Fábrica de ração - preparação.

23. Fábrica de ração – detalhe da estrutura.



24. Fábrica de ração – sala de preparaçãp.

ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

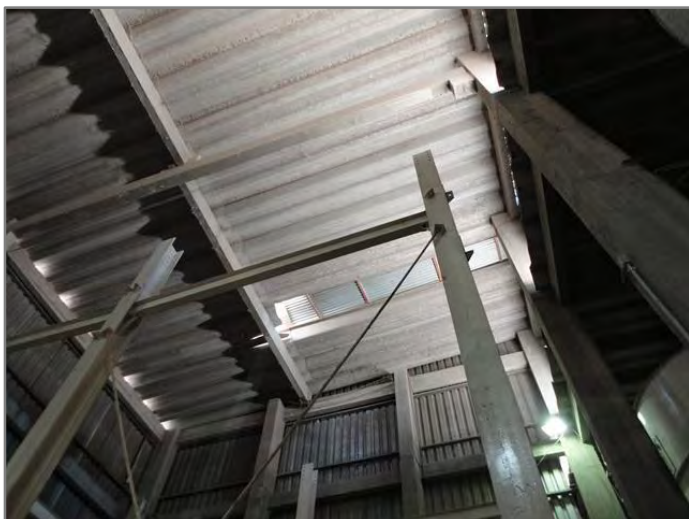


25. Fábrica de ração - expedição.

26. Fábrica de ração - escritório.



Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57.  
Se impresso, para conferência acesse o site <http://esaj.ijsc.jus.br/esaj>, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.



27. Fábrica de ração – detalhe da cobertura.

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



28. Fábrica de ração - moega.

29. Fábrica de ração - silos.



30. Fábrica de ração - silos.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*

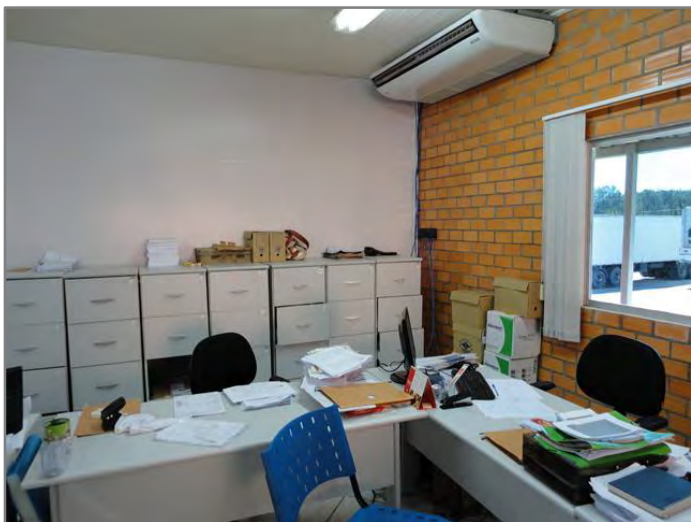


31. Ref./Escritórios/Oficina.

32. Ref./Escritórios/Oficina - recepção.



33. Ref./Escritórios/Oficina – detalhe de uma sala.



*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



34. Ref./Escritórios/Oficina – detalhe de um vestiário.

35. Ref./Escritórios/Oficina - refeitório.



36. Ref./Escritórios/Oficina - cozinha.



**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



37. Ref./Escritórios/Oficina - manutenção.

38. Ref./Escritórios/Oficina – detalhe de uma sala da manutenção.



39. Administração.

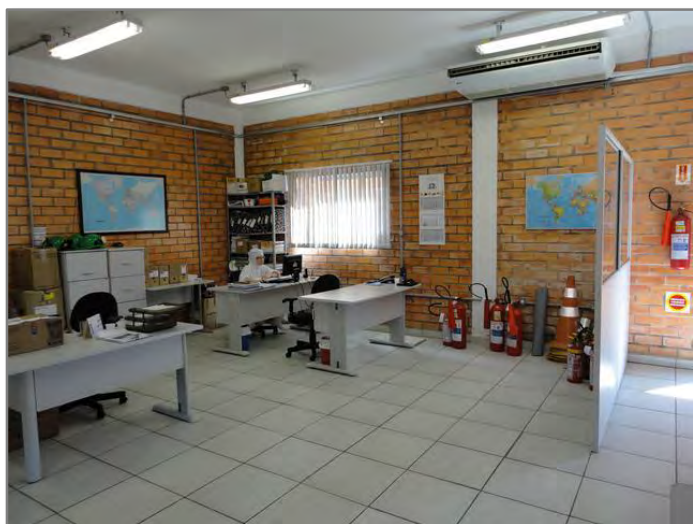


**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



40. Administração – detalhe de um banheiro.

41. Administração – detalhe circulação e salas.



42. Administração – detalhe de uma sala.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



43. S.I.F.

44. S.I.F – detalhe de uma sala.



45. S.I.F – detalhe de um banheiro.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



46. Casa de máquinas.

47. Casa de máquinas – detalhe do interior.



48. Casa de máquinas – detalhe de um banheiro.

ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



49. Box de repouso.

50. Box de repouso - detalhe.



51. Área de lazer.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



52. Área de lazer - detalhe.

53. Caldeira fábrica de ração.



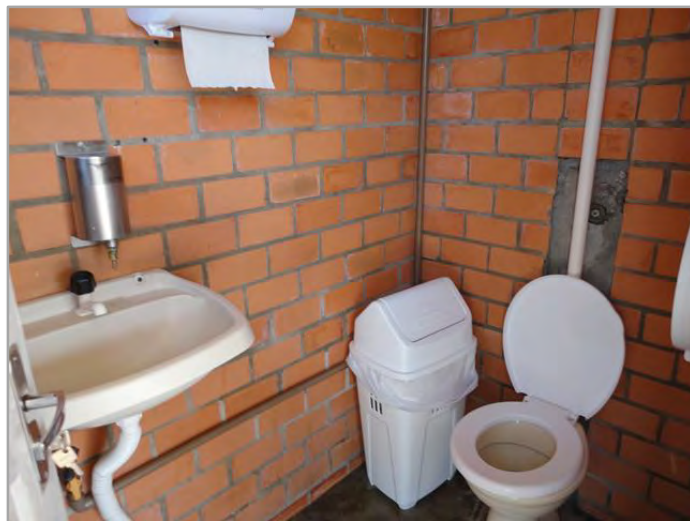
54. Escrita fiscal.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



55. Escrita fiscal – detalhe da sala.

56. Escrita fiscal – detalhe do banheiro.



57. Escrita fiscal - detalhe.

ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



58. Portaria.

59. Abrigo Motoristas.



60. Casa de medição/força.



ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



61. E.T.A.

62. Resíduos Sólidos.



63. E.T.E.



*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



64. Lavagem de caminhão.

65. Balança rodoviária.



66. Lagoa.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



67. Captação de água do rio.

68. Casa da bomba – captação de água do rio.



69. Matrícula 23.205 - Acesso ao imóvel

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



70. Matrícula 23.205 – detalhe da lagoa anaeróbica.

71. Matrícula 23.205 – detalhe da lagoa anaeróbica.



72. Matrícula 23.205 – detalhe da lagoa aerada.

*ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA*



73. Matrícula 23.205 – detalhe da lagoa de decantação.

74. Matrícula 23.205 – detalhe da lagoa de zona de raízes.



75. Matrícula 23.205 – depósito.

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Perímetro dos imóveis

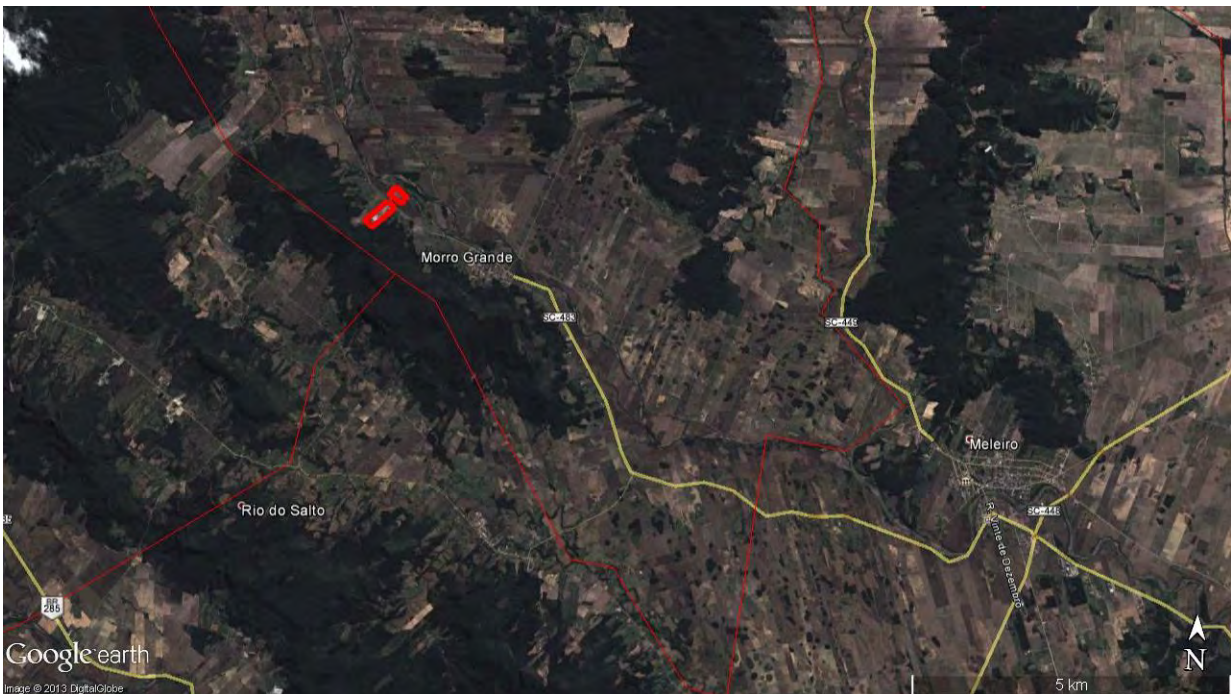


Perímetro do imóvel matrícula 23.205

**ANEXO 1 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Vizinhança dos imóveis



Vizinhança dos imóveis

# ANEXO 2

# AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

## AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

### 1. METODOLOGIA

**Para determinação do valor do imóvel é utilizado o método evolutivo**, descrito pela NBR-14.653-2:2011 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

O método evolutivo é uma conjugação de métodos em que se determina separadamente o valor do terreno e o valor das benfeitorias. A junção dos valores com a aplicação do fator de comercialização é o que define o valor de mercado neste método.

No método evolutivo, na prática, o terreno é avaliado pelo método comparativo e as benfeitorias pelo método da quantificação dos custos. **O fator de comercialização é aplicado nas formas previstas na norma**: inferido em mercado semelhante, justificado ou arbitrado.

### 2. VALOR DO TERRENO

Conforme o Anexo 3 – Avaliação do terreno:  
Valor do terreno = R\$ 563.000,00

### 3. CUSTO DE REEDIÇÃO DAS BENFEITORIAS

Conforme o Anexo 4 – Análise das benfeitorias:  
Custo das benfeitorias: R\$ 11.385.000,00

### 4. FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO

O fator de comercialização pode ser inferido em mercado semelhante, justificado ou arbitrado. Pelo tipo do imóvel é muito difícil que ele seja inferido em mercado semelhante.

Como o imóvel avaliando é na verdade um complexo frigorífico de aves, o fator de comercialização não deve ser tão alto. O que determinaria o fator seria a avaliação econômica, quando seria comparado o valor econômico do complexo ao custo de reedição dele.



## ANEXO 2 – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel avaliando, por se tratar de imóvel de uso específico – complexo frigorífico de aves – e pelo seu porte – mais de 10 mil m<sup>2</sup> de área construída – não encontra elementos semelhantes para comparação. A verdade é que o imóvel avaliando é singular. E ainda concentra **41%** do seu valor em máquinas e equipamentos. Ou seja, **não é um imóvel que se insira no mercado imobiliário local. É uma indústria que deve se enquadrar dentro do setor de frigorífico do estado de Santa Catarina.**

Sem a análise econômica da unidade não é possível determinar o valor do complexo como um todo, mas o método evolutivo, numa atividade reconhecidamente lucrativa no Brasil e no Estado do Santa Catarina, é suficiente como aproximação ao valor de mercado.

Assim, adota-se, de forma justificada, o fator de comercialização igual a 1,0.

### 5. VALOR DO IMÓVEL

Valor do imóvel = (Valor do terreno + Custo das Benfeitorias) x Fator de comercialização

Valor do imóvel = (563.000,00 + 11.385.000,00) x 1,00

**Valor do imóvel = R\$ 11.948.000,00**

**(Onze milhões, novecentos e quarenta e oito mil reais).**

# ANEXO 3

# AVALIAÇÃO DO TERRENO

## AVALIAÇÃO DO TERRENO

### 1. METODOLOGIA

Para determinar o valor do terreno é utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-2:2011 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. **No tratamento dos dados** podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis o tratamento por fatores ou o **tratamento científico**.

É condição necessária para a aplicação do método a existência de um conjunto de dados que permita estabelecer uma amostra do mercado imobiliário, e que possa ser tratada estatisticamente.

Uma vez determinada a amostra de referência, procedemos à escolha das variáveis que tem influência no valor do imóvel.

- **Valor/ha** = valor total / área do terreno.
- **Área do terreno** = área total do terreno em hectares.
- **APP**. = variável dicotômica, sendo APP = 1, para os imóveis de APP, áreas de preservação permanente, e APP = 0 para as demais.
- **Dist. Cidade** = variável dada pela distância do imóvel a cidade mais próxima, em quilômetros, medida no Google Earth.
- **Benfeitorias** = variável dicotômica, sendo Benf = 1 para imóveis com pomares de maçãs, arrozzeiras, reflorestamentos ou sedes muito grandes, e Benf = 0 para os demais imóveis.
- **Asfalto\*** = variável dicotômica, sendo 1, para os imóveis de frente para o asfalto.
- **Oferta\*** = variável dicotômica, sendo 1, para os imóveis à venda e Oferta=0, para os imóveis já vendidos
- **Tempo** = variável de data da informação. Vale 1 para elementos dos últimos 30 dias. Vale 2 para elementos dos 30 dias anteriores e assim por diante.

*\* variáveis desabilitadas por não passarem nos testes de hipóteses, por ter comportamento inverso ao esperado ou por correlação com outra variável.*

## 2. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS

Período da pesquisa: de 15/03/2007 a 10/12/2013.

Tratamento dos dados: Estatística Inferencial - Regressão a multi-variáveis

Número de dados: 37 elementos, sendo 34 efetivamente utilizados.

A amostra encontra-se explicitada no final deste anexo.

## 3. ANÁLISE ESTATÍSTICA

Para o cálculo do valor unitário do imóvel avaliando foi definido o modelo estatístico que se encontra no final deste anexo, com a seguinte ordem de apresentação:

- ◆ **Resultados:** descreve o modelo apresentando informações complementares, resultados estatísticos, normalidade dos resíduos, outliers do modelo, significância dos regressores, equação de regressão e correlações entre as variáveis.
- ◆ **Equação de Regressão e testes da equação:** apresenta a equação da regressão, a forma e o comportamento de cada variável e os testes da equação para cada variável de forma numérica e de forma gráfica.
- ◆ **Resíduos:** apresenta de forma numérica e gráfica os valores observados e calculados para cada variável do modelo, e os consequentes resíduos absolutos, relativos e padronizados.
- ◆ **Teste de aderência:** apresenta graficamente a relação entre os valores observados e calculados e a distribuição das frequências dos resíduos padronizados em relação à curva normal.
- ◆ **Projeção de valores:** onde se calcula o valor unitário do imóvel avaliando em função das suas características em relação às variáveis do modelo.

## 4. CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO

Na seqüência apresenta-se o cálculo do Valor Unitário do terreno, fixadas suas características em relação às variáveis. O Valor Unitário é calculado para o Intervalo de Confiança de 80%. Em função do intervalo de confiança e do valor adotado apresentam-se o Campo de Arbítrio e o Intervalo de Valores Admissíveis.

Dados:

Imóvel	Área privativa	APP	Dist. Cidade	Benf.	Tempo
mat. 26.252 - lote nº 01	1,9592	0,0	1	0	1
mat. 26.253 - lote nº 06	1,1405	0,0	1	0	1
mat. 26.254 - lote nº 04	0,9054	0,2	1	0	1
mat. 26.255 - lote nº 02	1,2740	0,2	1	0	1
mat. 26.256 - lote nº 03	1,8187	0,3	1	0	1
mat. 26.257 - lote nº 05	0,9022	0,2	1	0	1
mat. 23.205 - rural	4,0000	0,2	1	0	1

## ANEXO 3 – AVALIAÇÃO DO TERRENO

Imóvel	Intervalo de Confiança (R\$/ha)			Intervalo de Confiança (R\$)		
	Unit. Médio	Unit. Mínimo	Unit. Máximo	Valor Médio	Valor Mínimo	Valor Máximo
mat. 26.252 - lote nº 01	<b>57.761,23</b>	49.508,46	67.389,69	113.165,80	96.996,97	132.029,88
mat. 26.253 - lote nº 06	<b>70.213,59</b>	59.516,80	82.832,90	80.078,60	67.878,91	94.470,92
mat. 26.254 - lote nº 04	<b>56.982,81</b>	47.805,33	67.922,15	51.592,24	43.282,95	61.496,71
mat. 26.255 - lote nº 02	<b>50.376,16</b>	42.654,43	59.495,76	64.179,23	54.341,74	75.797,60
mat. 26.256 - lote nº 03	<b>38.284,36</b>	32.514,88	45.077,58	69.627,77	59.134,81	81.982,59
mat. 26.257 - lote nº 05	<b>57.055,65</b>	47.861,44	68.016,07	51.475,61	43.180,59	61.364,10
mat. 23.205 - rural	<b>33.338,13</b>	28.683,57	38.747,99	133.352,52	114.734,28	154.991,96

Imóvel	Campo de arbítrio (R\$/ha)			Campo de arbítrio (R\$)		
	Campo máx.	Campo méd.	Campo mín.	Valor máximo	Valor médio	Valor Mínimo
mat. 26.252 - lote nº 01	66.425,41	<b>57.761,23</b>	49.097,05	130.140,67	113.165,80	96.190,93
mat. 26.253 - lote nº 06	80.745,63	<b>70.213,59</b>	59.681,55	92.090,39	80.078,60	68.066,81
mat. 26.254 - lote nº 04	65.530,23	<b>56.982,81</b>	48.435,39	59.331,07	51.592,24	43.853,40
mat. 26.255 - lote nº 02	57.932,58	<b>50.376,16</b>	42.819,74	73.806,11	64.179,23	54.552,34
mat. 26.256 - lote nº 03	44.027,01	<b>38.284,36</b>	32.541,71	80.071,93	69.627,77	59.183,60
mat. 26.257 - lote nº 05	65.614,00	<b>57.055,65</b>	48.497,30	59.196,95	51.475,61	43.754,27
mat. 23.205 - rural	38.338,85	<b>33.338,13</b>	28.337,41	153.355,40	133.352,52	113.349,64

Imóvel	Intervalo de valores admissíveis (R\$/ha)			Intervalo de valores admissíveis (R\$)		
	Int. Máximo	Int. Médio	Int. Mínimo	Valor máximo	Valor adotado	Valor mínimo
mat. 26.252 - lote nº 01	66.425,41	<b>57.761,23</b>	49.097,05	132.000,00	<b>113.000,00</b>	97.000,00
mat. 26.253 - lote nº 06	80.745,63	<b>70.213,59</b>	59.516,80	94.000,00	<b>80.000,00</b>	68.000,00
mat. 26.254 - lote nº 04	65.530,23	<b>56.982,81</b>	47.805,33	61.000,00	<b>52.000,00</b>	43.000,00
mat. 26.255 - lote nº 02	57.932,58	<b>50.376,16</b>	42.654,43	76.000,00	<b>64.000,00</b>	54.000,00
mat. 26.256 - lote nº 03	44.027,01	<b>38.284,36</b>	32.514,88	82.000,00	<b>70.000,00</b>	59.000,00
mat. 26.257 - lote nº 05	65.614,00	<b>57.055,65</b>	47.861,44	61.000,00	<b>51.000,00</b>	43.000,00
mat. 23.205 - rural	38.338,85	<b>33.338,13</b>	28.337,41	155.000,00	<b>133.000,00</b>	115.000,00

## ANEXO 3 – AVALIAÇÃO DO TERRENO

## 5. VALORES DOS TERRENOS

Imóvel	Intervalo de valores admissíveis (R\$)		
	Valor máximo	Valor adotado	Valor mínimo
mat. 26.252 - lote nº 01	132.000,00	<b>113.000,00</b>	97.000,00
mat. 26.253 - lote nº 06	94.000,00	<b>80.000,00</b>	68.000,00
mat. 26.254 - lote nº 04	61.000,00	<b>52.000,00</b>	43.000,00
mat. 26.255 - lote nº 02	76.000,00	<b>64.000,00</b>	54.000,00
mat. 26.256 - lote nº 03	82.000,00	<b>70.000,00</b>	59.000,00
mat. 26.257 - lote nº 05	61.000,00	<b>51.000,00</b>	43.000,00
mat. 23.205 - rural	155.000,00	<b>133.000,00</b>	115.000,00
<b>Totais</b>	<b>661.000,00</b>	<b>563.000,00</b>	<b>479.000,00</b>

**Valores dos terrenos adotado: R\$ 563.000,00**

**(Quinhentos e sessenta e três mil reais).**

TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA

N° *	Endereço	Cidade	Fonte de Informação	Telefone	Data	APP	Asfalto*	Dist. Cidade (km)	Benf.	Oferta*	Tempo	Valor Total (R\$)*	Valor/ha (R\$/ha)	Area Total
1	Figueira do Bordignon	Timbé do Sul	Proprietário	(48) 9139-3982	15/12/10	0	0	7,00	0	0	37,00	160.000,00	10.000,00	16,00
2	Figueira do Bordignon	Timbé do Sul	Proprietário	(48) 9165-2677	15/03/07	1	0	15,00	0	1	83,00	20.000,00	1.333,33	15,00
3	Figueira do Bordignon	Timbé do Sul	Sec. de Agricultura	(48) 3536-1393	15/11/10	0	0	4,00	0	1	38,00	80.000,00	8.000,00	10,00
4	Vila Nova	Timbé do Sul	Cartório	(48) 3536-1360	16/03/11	1	0	3,00	0	0	34,00	51.000,00	1.000,00	51,00
5	Molha Coco	Timbé do Sul	Comercio	(48) 9123-3655	16/03/09	1	0	18,00	0	1	58,00	40.000,00	555,56	72,00
6	Molha Coco	Timbé do Sul	Comercio	(48) 9123-3655	16/03/09	0	0	9,00	1	0	58,00	280.000,00	20.000,00	14,00
7	Molha Coco	Timbé do Sul	Corretor	(48) 3525-0267	16/03/11	1	0	8,00	0	1	34,00	105.000,00	1.000,00	105,00
8	Molha Coco	Timbé do Sul	Corretor	(48) 3525-0267	16/02/11	1	0	8,00	0	0	35,00	85.000,00	1.250,00	68,00
9	* Morro Grande	Morro Grande	Imob Conseval	(48) 3524-0266	16/03/11	1	0	5,00	0	1	34,00	1.360.000,00	2.000,00	680,00
10	Região do Pico Montenegro	S José dos Ausentes	Site Quebarato		16/03/11	1	0	8,00	1	1	34,00	370.000,00	4.352,94	85,00
11	Reflorestamento	S José dos Ausentes	Corretor	(48) 3419-4999	16/12/10	0	0	20,00	1	1	37,00	1.750.000,00	8.333,33	210,00
12	Distrito de Silveira	S José dos Ausentes	Proprietário	(47) 9973-7787	16/11/10	0	0	10,00	0	1	38,00	175.000,00	3.500,00	50,00
13	S José dos Ausentes	S José dos Ausentes	Site Quebarato		15/01/09	0	0	10,00	1	1	60,00	2.000.000,00	13.333,33	150,00
14	Morro Grande	São Joaquim	Edson Figueiredo Im.	(49) 3233-0928	15/02/09	0	0	20,00	1	1	59,00	2.600.000,00	11.255,41	231,00
15	Estrada para S. Joaquim	Bom Jardim da Serra	Panatto Imóveis	(48) 3437-0988	15/02/09	0	0	5,00	1	1	59,00	1.700.000,00	13.076,92	130,00
16	prox a cidade	Bom Jardim da Serra	Panatto Imóveis	(48) 3437-0988	15/11/10	0	1	7,00	0	1	38,00	90.000,00	14.754,10	6,10
17	Luizinho	São Joaquim	Panatto Imóveis	(48) 3437-0988	15/11/10	0	0	18,00	1	1	38,00	400.000,00	16.000,00	25,00
18	Estrada para Bom Jardim	São Joaquim	Panatto Imóveis	(48) 3437-0988	15/02/09	0	1	5,00	1	1	59,00	1.500.000,00	20.270,27	74,00
19	Morro de Fátima	Jacinto Machado	Hamilton Imóveis	(48) 3524-7391	15/03/11	0	1	10,00	1	1	34,00	800.000,00	10.958,90	73,00
20	* BR 101	Santa Rosa do Sul	A. Mattos Imóveis	(48) 3533-2784	15/03/11	0	1	5,00	1	1	34,00	95.000,00	35.849,06	2,65
21	Estrada sentido Bom Jesus	São Joaquim	A. Mattos Imóveis	(48) 3533-2784	15/10/10	0	0	15,00	0	0	39,00	450.000,00	3.750,00	120,00
22	* Estarda para Lajes	São Joaquim	Site/Corretor	(49) 3233-0350	15/11/10	0	1	15,00	0	1	38,00	800.000,00	16.771,49	47,70
23	Tres Pedrinhas	São Joaquim	Felipe Nunes Im	(49) 3233-0502	15/11/10	0	0	20,00	1	1	38,00	200.000,00	33.333,33	6,00
24	* SC 446	Forquilha	UB Imóveis	(48) 9613-8060	10/12/13	0	1	5,00	0	1	1,00	430.000,00	143.333,33	3,00
25	SC 483	Morro Grande	Paulo	(48) 9628-4141	10/12/13	0	1	1,00	0	1	1,00	230.000,00	46.000,00	5,00
26	BR 285	Timbé do Sul	Sr. Giacomo	(48) 9135-3097	10/12/13	0	1	5,00	1	1	1,00	100.000,00	250.000,00	0,40
27	SC 449 - Rio Morto	Meleiro	Locatec Im.	(48) 3537-0060	10/12/13	0	0	7,00	1	1	1,00	400.000,00	100.000,00	4,00
28	Zona Industrial	Morro Grande	Locatec Im.	(48) 3537-0060	10/12/13	0	1	0,50	0	1	1,00	600.000,00	104.166,67	5,76
29	* Rio Cedro Meio	Nova Veneza	Pilar Im.	(48) 3463-4111	10/12/13	0	0	10,00	1	1	1,00	600.000,00	409.528,36	1,47
30	Morro Azul	Timbé do Sul	Paulo	(48) 9628-4141	10/12/13	0	1	6,00	0	1	1,00	350.000,00	10.000,00	35,00
31	Morro Grande	Morro Grande	Paulo	(48) 9628-4141	10/12/13	0	1	4,00	0	1	1,00	60.000,00	20.000,00	3,00
32	Morro Grande	Morro Grande	Paulo	(48) 9628-4141	10/12/13	0	1	4,00	0	1	1,00	70.000,00	23.333,33	3,00
33	Morro Grande	Morro Grande	Paulo	(48) 9628-4141	10/12/13	0	1	4,00	0	1	1,00	80.000,00	26.666,67	3,00
34	* Morro Chato	Turvo	Multimóveis	(48) 3437-9363	10/12/13	0	0	6,00	1	1	1,00	170.000,00	24.285,71	7,00

\*variáveis e elementos desabilitados

**Modelo:**

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

**Data de Referência:**

quarta-feira, 18 de dezembro de 2013

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 9
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 34
- Número de dados considerados: 28

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9879593 / 0,9827975
- Coeficiente Determinação: 0,9760635
- Fisher-Snedecor: 179,42
- Significância modelo: 0,01

**Normalidade dos resíduos:**

- 64% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

**Outliers do Modelo: 0**

<b><u>Variáveis</u></b>	<b><u>Equação</u></b>	<b><u>t-Observado</u></b>	<b><u>Sig.</u></b>
• Área Total	ln(x)	-8,38	0,01
• APP	x	-10,81	0,01
• Dist Cidade	1/x	6,35	0,01
• Benf	x	12,46	0,01
• Tempo	ln(x)	-3,87	0,08

**Equação de Regressão - Direta:**

Valor Unitário = e^( +10,33922913 -0,3608115364 \* ln (Área Total) -1,460419495 \* APP +  
0,931418236 / Dist Cidade +1,381394321 \* Benf -0,1699851466 \* ln  
(Tempo))

**Correlações entre variáveis**                      **Isoladas**                      **Influência**

- Área Total



APP	0,30	0,77
Dist Cidade	-0,31	0,72
Benf	0,20	0,83
Tempo	0,71	0,32
Valor Unitário	-0,65	0,87
• APP		
Dist Cidade	-0,14	0,72
Benf	-0,28	0,80
Tempo	0,32	0,52
Valor Unitário	-0,76	0,92
• Dist Cidade		
Benf	-0,28	0,80
Tempo	-0,49	0,35
Valor Unitário	0,39	0,80
• Benf		
Tempo	0,25	0,63
Valor Unitário	0,39	0,94
• Tempo		
Valor Unitário	-0,62	0,64

## Função Estimativa

### Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

Função Estimativa:

Valor Unitário = e^(  
+10,33922913  
-0,3608115364 \* ln (Área Total)  
-1,460419495 \* APP  
+0,931418236 / Dist Cidade  
+1,381394321 \* Benf  
-0,1699851466 \* ln (Tempo))

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área Total	56,0807	-8,38	-0,360812	ln(x)	-11,69
APP	0,0000	-10,81	-1,46042	x	-76,79
Dist Cidade	8,9821	6,35	+0,931418	1/x	-1,83
Benf	0,0000	12,46	+1,38139	x	298,04
Tempo	32,7857	-3,87	-0,169985	ln(x)	-3,72
Valor Unitário	4432,7075	T-Indep	+10,3392	ln(x)	

## Análise de Sensibilidade

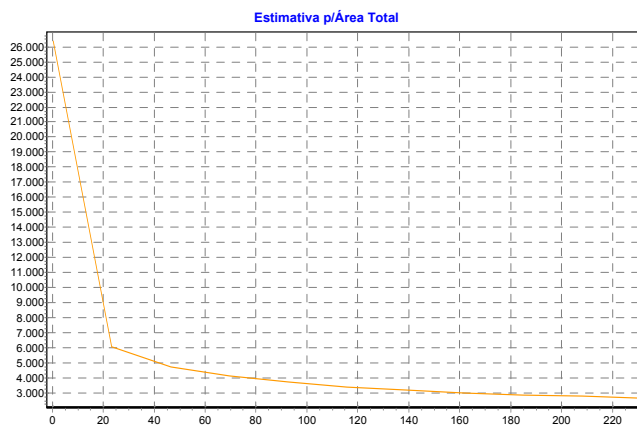
**Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas**

Variável: Área Total

Amplitude: de 0,4 a 231

Valor Médio: 56,0807

Valores Calculados: de 26378 a 2659,76



## Análise de Sensibilidade

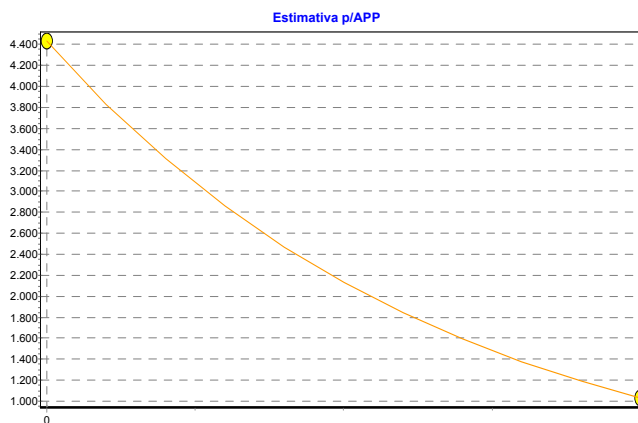
**Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas**

Variável: APP

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 4432,71 a 1029



## Análise de Sensibilidade

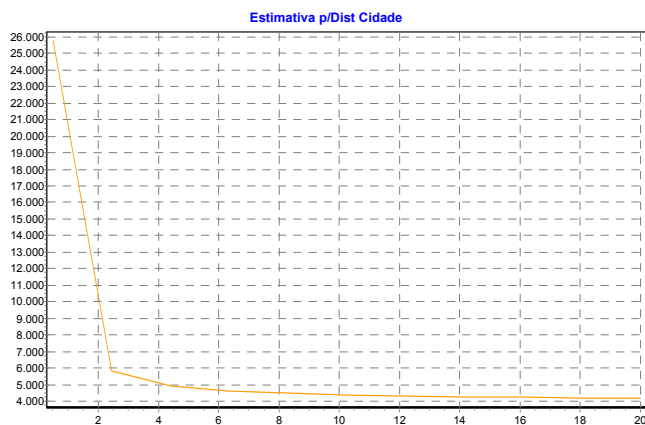
**Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas**

Variável: Dist Cidade

Amplitude: de 0,5 a 20

Valor Médio: 8,98214

Valores Calculados: de 25742,7 a 4186,58



## Análise de Sensibilidade

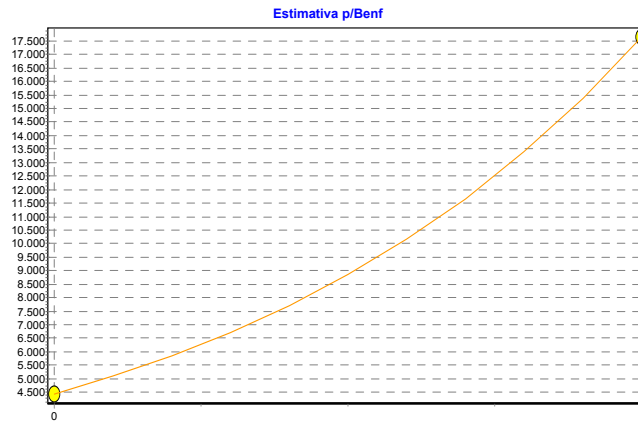
**Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas**

Variável: Benf

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 4432,71 a 17644,2



## Análise de Sensibilidade

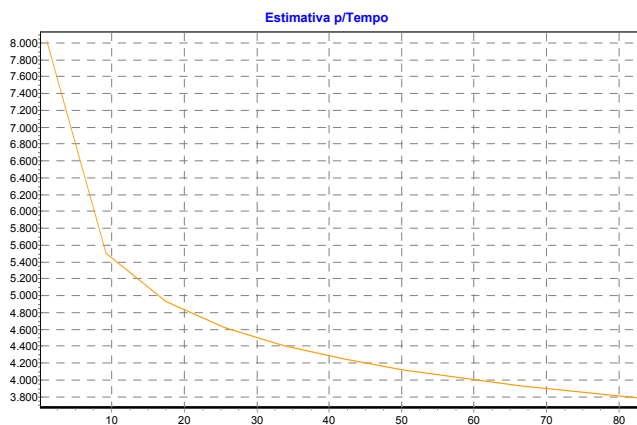
**Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas**

Variável: Tempo

Amplitude: de 1 a 83

Valor Médio: 32,7857

Valores Calculados: de 8022,56 a 3785,28



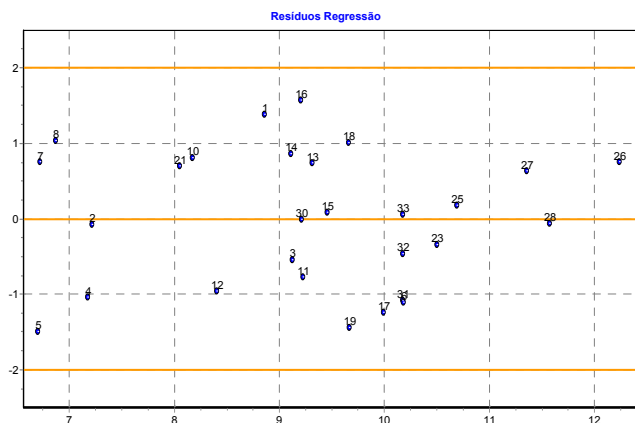
	Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa
	1	9,21	8,85	0,35	3,82%	0,28
	2	7,19	7,21	-0,01	-0,23%	-0,00
	3	8,98	9,12	-0,13	-1,51%	-0,11
	4	6,90	7,17	-0,26	-3,81%	-0,02
	5	6,31	6,69	-0,37	-5,96%	-0,02
	6	9,90	10,18	-0,27	-2,80%	-0,62
	7	6,90	6,71	0,19	2,76%	0,01
	8	7,13	6,86	0,26	3,68%	0,02
	10	8,37	8,17	0,20	2,43%	0,07
	11	9,02	9,22	-0,19	-2,17%	-0,17
	12	8,16	8,40	-0,24	-2,96%	-0,09
	13	9,49	9,30	0,18	1,98%	0,22
	14	9,32	9,11	0,21	2,33%	0,21
	15	9,47	9,45	0,02	0,22%	0,02
	16	9,59	9,20	0,39	4,14%	0,46
	17	9,68	9,99	-0,31	-3,22%	-0,56
	18	9,91	9,66	0,25	2,58%	0,44
	19	9,30	9,66	-0,36	-3,91%	-0,46
	21	8,22	8,05	0,17	2,16%	0,05
	23	10,41	10,50	-0,08	-0,84%	-0,29
	25	10,73	10,68	0,04	0,43%	0,20
	26	12,42	12,23	0,19	1,54%	4,21
	27	11,51	11,35	0,15	1,38%	1,42
	28	11,55	11,57	-0,01	-0,14%	-0,16
	30	9,21	9,21	-0,00	-0,01%	-0,00
	31	9,90	10,17	-0,27	-2,74%	-0,60
	32	10,05	10,17	-0,11	-1,17%	-0,28
	33	10,19	10,17	0,01	0,15%	0,03



Dad	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	1,39	0,00%	8,82%	-0,21%
2	-0,06	7,22%	0,02%	7,40%
3	-0,53	0,12%	1,31%	0,09%
4	-1,04	9,38%	4,93%	9,49%
5	-1,49	14,67%	10,12%	14,78%
6	-1,10	0,71%	5,50%	0,59%
7	0,75	9,38%	2,59%	9,55%
8	1,03	7,68%	4,89%	7,75%
10	0,80	1,31%	2,97%	1,27%
11	-0,77	0,08%	2,73%	0,02%
12	-0,95	2,04%	4,16%	1,99%
13	0,74	0,09%	2,51%	0,04%
14	0,86	0,00%	3,38%	-0,07%
15	0,08	0,08%	0,03%	0,08%
16	1,57	0,20%	11,25%	-0,07%
17	-1,23	0,30%	6,93%	0,14%
18	1,01	0,74%	4,66%	0,64%
19	-1,44	0,00%	9,44%	-0,22%
21	0,70	1,79%	2,26%	1,78%
23	-0,34	2,28%	0,55%	2,32%
25	0,18	3,72%	0,15%	3,81%
26	0,75	17,13%	2,61%	17,49%
27	0,63	8,66%	1,80%	8,83%
28	-0,06	8,98%	0,01%	9,20%
30	-0,00	0,00%	0,00%	0,00%
31	-1,07	0,71%	5,26%	0,60%
32	-0,46	1,09%	0,99%	1,09%
33	0,06	1,48%	0,01%	1,52%

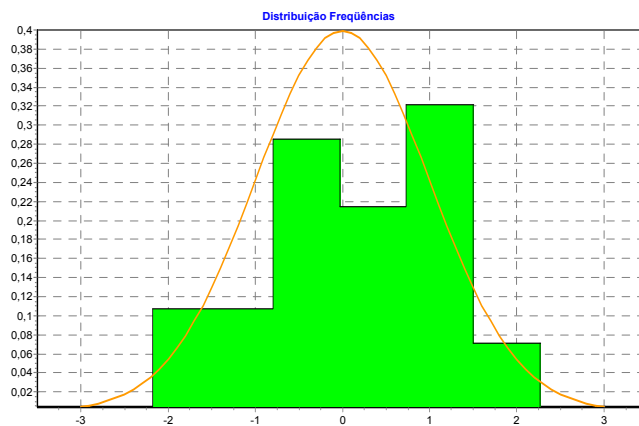
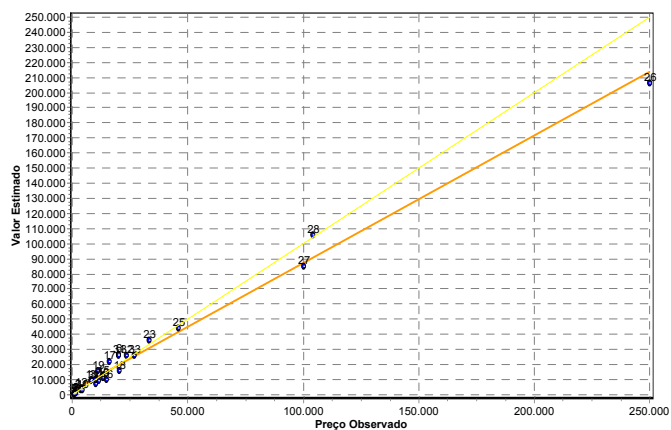
## Análise dos Resíduos

Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas



## Testes de Aderência

Modelo : modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas



---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.252 - lote nº 01

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 1,9592

APP = 0,0

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (16,67%): 67.389,69

Médio: 57.761,23

Mínimo IC (14,29%): 49.508,46

### Valor Total

Máximo IC: 132.029,89

Médio: 113.165,81

Mínimo IC: 96.996,98

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.253 - lote nº 06

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 1,1405

APP = 0,0

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (17,97%): 82.832,90

Médio: 70.213,59

Mínimo IC (15,23%): 59.516,80

### Valor Total

Máximo IC: 94.470,92

Médio: 80.078,60

Mínimo IC: 67.878,91

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.254 - lote nº 04

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 0,9054

APP = 0,2

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (19,20%): 67.922,15

Médio: 56.982,81

Mínimo IC (16,11%): 47.805,33

### Valor Total

Máximo IC: 61.496,72

Médio: 51.592,24

Mínimo IC: 43.282,94

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.255 - lote nº 02

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 1,2740

APP = 0,2

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (18,10%): 59.495,76

Médio: 50.376,16

Mínimo IC (15,33%): 42.654,43

### Valor Total

Máximo IC: 75.797,60

Médio: 64.179,23

Mínimo IC: 54.341,74

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.256 - lote nº 03

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 1,8187

APP = 0,3

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (17,74%): 45.077,58

Médio: 38.284,36

Mínimo IC (15,07%): 32.514,88

### Valor Total

Máximo IC: 81.982,60

Médio: 69.627,77

Mínimo IC: 59.134,82

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda



---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N

Complemento: mat. 26.257 - lote nº 05

Bairro: Zona Industrial

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 0,9022

APP = 0,2

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (19,21%): 68.016,07

Médio: 57.055,65

Mínimo IC (16,11%): 47.861,44

### Valor Total

Máximo IC: 61.364,10

Médio: 51.475,61

Mínimo IC: 43.180,59

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

---

## Estimativas

### Modelo

modelo 255 de 2013 - PJ - Tramonto Imóvel áreas

### Endereço

Endereço: Rural

Complemento: mat. 23.205 - rural

Bairro: Zona Rural

Município: Morro Grande

UF: SC

### Variáveis

Área Total = 4,0000

APP = 0,2

Dist Cidade = 1,00

Benf = 0

Tempo = 1

### Valor Unitário

Máximo IC (16,23%): 38.747,99

Médio: 33.338,13

Mínimo IC (13,96%): 28.683,57

### Valor Total

Máximo IC: 154.991,99

Médio: 133.352,52

Mínimo IC: 114.734,28

### Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

# ANEXO 4

## ANÁLISE

### DAS BENFEITORIAS

# ANÁLISE DAS BENFEITORIAS

## 1. METODOLOGIA

**O valor das benfeitorias é obtido pela diferença entre o valor do imóvel como um todo e o valor do terreno.** Caso os valores do imóvel e do terreno sejam determinados pelo método comparativo direto, tem-se o valor de mercado das benfeitorias. Caso o valor do imóvel seja determinado pelo método evolutivo, o valor das benfeitorias foi previamente calculado pelo método da quantificação dos custos. Após a aplicação do fator de comercialização, refaz-se o cálculo da diferença para a determinação do valor de mercado das benfeitorias.

**Independentemente dos métodos utilizados, o custo de reedição das benfeitorias é sempre determinado pelo método da quantificação,** uma vez que o método é base para a determinação do valor residual e da vida útil remanescente das edificações.

**O Método de Quantificação de Custos** baseia-se em orçamentos para obter o custo da edificação como nova e em coeficientes de depreciação para adequar o valor à idade e ao estado de conservação da benfeitoria. O método é desenvolvido da seguinte forma:

1. Especifica-se, dimensiona-se e descreve-se a benfeitoria a avaliar.
2. Levantam-se os serviços realizados na obra e suas composições de preço.
3. Pesquisam-se os preços dos insumos – material e mão-de-obra – para, através das composições dos serviços, calcular o valor unitário de cada serviço.
4. Calculam-se os quantitativos de cada serviço que, multiplicados pelos preços unitários, resultam no valor do serviço (parcial da obra). Somados os parciais, aplica-se o BDI e determina-se o custo da benfeitoria sem uso.
5. Define-se o estado físico e a idade ponderada de cada benfeitoria e aplicam-se os critérios de depreciação.

## 2. DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias estão especificadas, dimensionadas e descritas no item 8.2 do corpo do laudo. As fichas de cada edificação/benfeitoria também constam do final deste anexo.

A relação das edificações é a seguinte:

Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )
1	Abatedouro	5.626,00
2	Fábrica de ração	1.259,30
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32
4	Administração	234,00
5	S.I.F	203,00
6	Casa de Máquinas	307,46
7	Box de repouso	180,00
8	Área de lazer	216,00
9	Caldeira fab. de ração	125,00
10	Escrita Fiscal	128,00
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00
12	Base dos silos	796,00
13	Outros serviços	301,36
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>

### 3. CUSTO DAS BENFEITORIAS COMO NOVAS

Para cada edificação/benfeitoria é preparado um orçamento analítico onde constam os serviços realizados na obra, o custo unitário destes serviços e a quantidade consumida/aplicada.

Para cada serviço é determinada a sua composição (baseada no TCPO da Pini) e são pesquisados os preços dos insumos – materiais e mão-de-obra. Os preços são obtidos de publicações do ramo (Pini, Sinapi), de orçamentos de obras e de cotações específicas. Os preços são regionalizados por unidade da federação.

Calcula-se o quantitativo de cada serviço tendo como base os projetos fornecidos, a vistoria da edificações e a praxe da prática construtiva.

O BDI – Benefício e Despesas Indiretas – é calculado da seguinte forma:

$$BDI = \frac{(1 - \delta) \cdot (1 + \omega)}{1 - \kappa - \delta - \lambda} - 1$$

**LEGENDA:**

Encargos financeiros =  $\phi$

Administração local =  $\alpha$

Administração central =  $\beta$

Seguros, imprevistos =  $\gamma$

$\phi + \alpha + \beta + \gamma = \omega$

Encargos fiscais (exceto IRPJ) =  $\kappa$

IRPJ + CSLL =  $\delta$

Lucro sobre a venda =  $\lambda$

ITEM	% ADOTADO
Administração central	5,00%
Administração local	3,00%
Taxa de risco	0,00%
Despesas financeira	0,00%
Tributos	7,93%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRPJ	1,20%
CSLL	1,08%
ISS	2,00%
Taxa de comercialização	0,00%
Lucro	10,00%
<b>BDI =</b>	<b>28,59%</b>

Os orçamentos de cada edificação constam do final deste anexo, e em resumo:

Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Orçamento - novo (R\$)
1	Abatedouro	5.626,00	6.301.000,00
2	Fábrica de ração	1.259,30	1.073.000,00
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32	1.205.000,00
4	Administração	234,00	213.000,00
5	S.I.F	203,00	225.000,00
6	Casa de Máquinas	307,46	288.000,00
7	Box de repouso	180,00	122.000,00
8	Área de lazer	216,00	140.000,00
9	Caldeira fab. de ração	125,00	90.000,00
10	Escrita Fiscal	128,00	126.000,00
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	103.000,00
12	Base dos silos	796,00	368.000,00
13	Outros serviços	301,36	2.936.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>	<b>13.190.000,00</b>

#### 4. CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO

Os custos da edificação sem uso, como nova, chamados simplesmente de orçamentos, devem ser depreciados em função da idade, do estado de conservação e do valor residual de cada edificação/benfeitoria.

O critério adotado para o cálculo da depreciação é o consagrado Método de Ross-Heidecke, que alia a idade (através do percentual decorrido da vida útil) ao estado de conservação desenvolvido por Heidecke (através do Coeficiente “C”).

A idade ponderada, a vida útil, o estado de conservação e o valor residual constam das fichas descritiva e de cálculo de cada edificação/benfeitoria no final deste anexo, e em resumo:

Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Orçamento - novo (R\$)	Orçamento depreciado (R\$)
1	Abatedouro	5.626,00	6.301.000,00	5.243.000,00
2	Fábrica de ração	1.259,30	1.073.000,00	968.000,00
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32	1.205.000,00	1.072.000,00
4	Administração	234,00	213.000,00	206.000,00
5	S.I.F	203,00	225.000,00	211.000,00
6	Casa de Máquinas	307,46	288.000,00	259.000,00
7	Box de repouso	180,00	122.000,00	109.000,00
8	Área de lazer	216,00	140.000,00	130.000,00
9	Caldeira fab. de ração	125,00	90.000,00	88.000,00
10	Escrita Fiscal	128,00	126.000,00	113.000,00
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	103.000,00	93.000,00
12	Base dos silos	796,00	368.000,00	334.000,00
13	Outros serviços	301,36	2.936.000,00	2.559.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>	<b>13.190.000,00</b>	<b>11.385.000,00</b>

## 5. IDADE PONDERADA E VIDA ÚTIL

A vida útil de cada edificação é função dos materiais empregados na obra. Cada material tem uma durabilidade diferente que é consignada no orçamento da edificação. Ponderando-se pela representatividade de cada item no custo total da obra, chega-se à vida útil específica da edificação.

A idade ponderada e o estado de conservação, analogamente, são ponderações das idades aparentes e dos estados dos grupos do orçamento.

Tendo-se a vida útil e a idade ponderada da edificação, obtém-se a vida útil remanescente pela diferença entre elas. **A vida útil remanescente é a vida útil menos idade ponderada.**

Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Vida útil (anos)	Idade ponderada (anos)	Vida útil remanescente
1	Abatedouro	5.626,00	46	7	39 anos
2	Fábrica de ração	1.259,30	53	7	46 anos
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32	46	7	39 anos
4	Administração	234,00	53	3	50 anos
5	S.I.F	203,00	48	5	43 anos
6	Casa de Máquinas	307,46	51	7	44 anos
7	Box de repouso	180,00	47	7	40 anos
8	Área de lazer	216,00	54	5	49 anos
9	Caldeira fab. de ração	125,00	51	2	49 anos
10	Escrita Fiscal	128,00	49	7	42 anos
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	54	7	47 anos
12	Base dos silos	796,00	56	7	49 anos
13	Outros serviços	301,36	39	7	32 anos
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>			

## 6. VALOR RESIDUAL

O **valor residual** das benfeitorias é uma função complexa **dependente do tipo** da edificação, das características **dos materiais** aplicados e **da inserção** do imóvel **no mercado** imobiliário.

**Para imóveis inseridos** no contexto do mercado, dependendo da tipologia da edificação – apartamento, loja, sala comercial, prédio comercial, prédio residencial, prédio misto, galpão, indústria – **o valor residual varia de 30% a 60%**. Esse é o valor residual mercadológico, uma função também da situação do mercado imobiliário (aquecido, estável ou recessivo).

O **valor residual decresce**, podendo chegar a zero, nos casos em que o **valor do terreno representar mais de 60%** do valor do imóvel. Esta situação também é uma representação da inserção do imóvel no contexto do mercado imobiliário, quando o interesse do mercado no imóvel se dá tão somente pelo terreno, por ser passível de incorporação ou de uso comercial atrativo.





## 7. VALOR DE MERCADO DAS EDIFICAÇÕES

O valor de mercado das edificações é a diferença entre os valores de mercado do imóvel e do terreno. Após o cálculo do custo de reedição das benfeitorias, os montantes são ajustados ao valor de mercado conforme aquela diferença.

Seja porque o imóvel foi avaliado pelo método comparativo ou seja porque foi aplicado o fator de comercialização, o importante é apresentar o valor de mercado das edificações e seus respectivos valores residuais.

DADOS DAS EDIFICAÇÕES					
Nº	Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Valor de mercado (R\$)	Vida útil remanescente	Valor residual (R\$)
1	Abatedouro	5.626,00	5.243.000,00	39 anos	-
2	Fábrica de ração	1.259,30	968.000,00	46 anos	-
3	Refeitório/Escritórios/Oficinas	1.382,32	1.072.000,00	39 anos	-
4	Administração	234,00	206.000,00	50 anos	-
5	S.I.F	203,00	211.000,00	43 anos	-
6	Casa de Máquinas	307,46	259.000,00	44 anos	-
7	Box de repouso	180,00	109.000,00	40 anos	-
8	Área de lazer	216,00	130.000,00	49 anos	-
9	Caldeira fab. de ração	125,00	88.000,00	49 anos	-
10	Escrita Fiscal	128,00	113.000,00	42 anos	-
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	93.000,00	47 anos	-
12	Base dos silos	796,00	334.000,00	49 anos	-
13	Outros serviços	301,36	2.559.000,00	32 anos	-
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>	<b>11.385.000,00</b>		-

**PLANILHA RESUMO DAS EDIFICAÇÕES**

Nº	Edificação	Área (m²)	Orçamento - novo (R\$)	Orçamento depreciado (R\$)	Valor de mercado (R\$)	Valor base para residual (R\$)	Valor residual (%)	Valor residual (R\$)	Idade ponderada (anos)	Vida útil (anos)	Vida útil remanescente
1	Abatedouro	5.626,00	6.301.000,00	5.243.000,00	5.243.000,00	6.301.000,00	0%	-	7	46	39 anos
2	Fábrica de ração	1.259,30	1.073.000,00	968.000,00	968.000,00	1.073.000,00	0%	-	7	53	46 anos
3	Refeitório/Escritórios/Oficina	1.382,32	1.205.000,00	1.072.000,00	1.072.000,00	1.205.000,00	0%	-	7	46	39 anos
4	Administração	234,00	213.000,00	206.000,00	206.000,00	213.000,00	0%	-	3	53	50 anos
5	S.I.F	203,00	225.000,00	211.000,00	211.000,00	225.000,00	0%	-	5	48	43 anos
6	Casa de Máquinas	307,46	288.000,00	259.000,00	259.000,00	288.000,00	0%	-	7	51	44 anos
7	Box de repouso	180,00	122.000,00	109.000,00	109.000,00	122.000,00	0%	-	7	47	40 anos
8	Área de lazer	216,00	140.000,00	130.000,00	130.000,00	140.000,00	0%	-	5	54	49 anos
9	Caldeira fab. de ração	125,00	90.000,00	88.000,00	88.000,00	90.000,00	0%	-	2	51	49 anos
10	Escrita Fiscal	128,00	126.000,00	113.000,00	113.000,00	126.000,00	0%	-	7	49	42 anos
11	Portaria/Abrigo Motoristas	98,00	103.000,00	93.000,00	93.000,00	103.000,00	0%	-	7	54	47 anos
12	Base dos silos	796,00	368.000,00	334.000,00	334.000,00	368.000,00	0%	-	7	56	49 anos
13	Outros serviços	301,36	2.936.000,00	2.559.000,00	2.559.000,00	2.936.000,00	0%	-	7	39	32 anos
	<b>TOTAL</b>	<b>10.856,44</b>	<b>13.190.000,00</b>	<b>11.385.000,00</b>	<b>11.385.000,00</b>	<b>13.190.000,00</b>		-			

<b>N°</b>	<b>EDIFICAÇÃO</b>
<b>1</b>	<b>Abatedouro</b>

<b>Estrutura</b>	concreto armado
<b>Fechamento</b>	alvenaria
<b>Revestimento externo</b>	nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO	PORTAS	JANELAS	VIDROS
câmara cong.	industrial epóxi	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
dócas exp.	industrial epóxi	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
sala baterias	industrial epóxi	reboco - latex c/massa	sem forro - latex s/massa	sem portas	perfil de alumínio	temperado 10 mm
caixaria	industrial epóxi	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	alumínio	sem vidros
lav. bacias	industrial epóxi	2/3 azulejo - latex c/massa	pvc - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
encaixotamento	industrial epóxi	2/3 azulejo - latex c/massa	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
dep. bacia limpa	industrial epóxi	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
lav. Utensílios	industrial epóxi	2/3 azulejo - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
sala balanças	industrial epóxi	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
saída túnel	industrial epóxi	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
sala cms	industrial epóxi	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
circulação	industrial epóxi	2/3 azulejo - latex c/massa	pvc - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
sala supervisão	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	perfil de alumínio	temperado 10 mm
barreiras sanit.	industrial epóxi	2/3 azulejo - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
sala embalagem	industrial epóxi	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
quadro com.	industrial	reboco - latex c/massa	reboco - latex c/massa	alumínio	sem janelas	sem vidros
salas	industrial epóxi	azulejo - latex c/massa	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
prod. químico	industrial	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
sangria	concreto armado	azulejo - sem pintura	reboco - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
salas sangria	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	reboco - latex c/massa	alumínio	sem janelas	sem vidros
escaldagem	industrial	azulejo - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
recepção	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
pinçura	concreto armado	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
lav. gaiolas	concreto armado	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	madeira	sem janelas	sem vidros
fábrica de gelo	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	reboco - latex c/massa	alumínio	perfil de alumínio	temperado 10 mm
sala cortes	industrial epóxi	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
vestiários	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura	alumínio	perfil de alumínio	temperado 10 mm
enfermaria	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	alumínio	sem janelas	sem vidros
banheiro	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura	madeira	perfil de alumínio	temperado 10 mm
caldeira	nenhum	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura	sem portas	sem janelas	sem vidros
area descanso	cimento alisado	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura	madeira	perfil de alumínio	temperado 10 mm

<b>Cobertura</b>	<b>Estrutura</b>	metálica		
	<b>Telhas</b>	alumínio		
<b>Instalações</b>	<b>Elétrica</b>	sim	<b>Gás</b>	não
	<b>Hidráulica</b>	sim	<b>Telefônica</b>	sim
	<b>Aterramento</b>	sim	<b>Água quente</b>	não
	<b>Elevador</b>	não	<b>Combate a incêndio</b>	sim

<b>Área construída</b>	5.626,00 m <sup>2</sup>
<b>Idade ponderada</b>	7 anos
Vida útil	43 anos
% da vida útil	16%
<b>Estado de conservação</b>	2,5
Coefficiente "C"	8,09%
Depreciação Física	0,1679
<b>Vida útil remanescente</b>	<b>36 anos</b>
<b>Valor residual</b>	<b>0%</b>
<b>Orçamento da edificação</b>	R\$ 6.301.095,15
<b>Custo de reprodução</b>	R\$ 5.243.211,14

Nº  
**1**

**EDIFICAÇÃO**  
**Abatedouro**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado		aprov.	v.r.
01	PROJETOS	253.206,57	4,0%	7	1,5	0%	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	186.511,65	3,0%	7	1,5	0%	0,00%
03	FUNDAÇÕES	413.610,54	6,6%	7	1,5	100%	2,30%
04	SUPRAESTRUTURA	734.683,17	11,7%	7	2,0	100%	4,09%
05	ALVENARIAS	78.464,82	1,2%	7	2,0	100%	0,44%
06	COBERTURA	1.571.482,55	24,9%	7	3,5	0%	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	57.288,45	0,9%	7	2,5	0%	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	56.075,86	0,9%	7	2,0	64%	0,20%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	156.172,36	2,5%	7	2,0	0%	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	167.962,74	2,7%	7	2,0	0%	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	20.259,12	0,3%	7	2,0	46%	0,05%
12	COMBATE A INCÊNDIO	72.102,07	1,1%	7	1,5	0%	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	536.385,14	8,5%	7	1,5	0%	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	74.091,71	1,2%	7	1,5	0%	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	0,1%	7	1,5	0%	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	367.125,13	5,8%	7	2,5	63%	1,30%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	158.482,12	2,5%	7	2,5	9%	0,08%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	1.218.762,13	19,3%	7	3,5	99%	6,72%
19	PINTURAS INTERNAS	114.698,78	1,8%	7	2,0	0%	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	57.351,59	0,9%	7	2,0	0%	0,00%
		6.301.095,15	100,0%	7,00	2,59		15,17%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,5
Vida útil	46

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,5	
Conservação esperada	2,0	
Diferença de conservação		-0,5

**Edificação mal conservada.**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsolescimento	30,00%

Idade ponderada	15%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,5	8,09%
Delta estado		5,57%

Nova vida útil	43	anos
Valor residual básico	14%	



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Abatedouro

1

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>			
<b>PROJETOS</b>	<b>35,00</b>	<b>16.878,00</b>	<b>196.910,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>	13,00	5.626,00	73.138,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>	11,00	5.626,00	61.886,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>	11,00	5.626,00	61.886,00
<b>02</b>			
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>3.008,18</b>	<b>18.248,81</b>	<b>145.043,67</b>
Ligação provisória de água para obra - un	1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un	1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>	4,24	5.626,00	23.854,24
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m	59,50	303,80	18.076,34
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>	42,45	931,67	39.549,20
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>	262,00	133,34	34.934,08
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>	2,31	11.252,00	25.992,12
<b>03</b>			
<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>1.046,89</b>	<b>16.556,03</b>	<b>321.650,63</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>	280,66	24,56	6.893,34
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m	34,68	959,80	33.285,71
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>	44,25	1.130,12	50.007,68
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03	13.918,88	111.768,62
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25	168,78	50.507,42
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04	168,78	11.990,13
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>	308,98	185,12	57.197,73
<b>04</b>			
<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>517,73</b>	<b>37.511,20</b>	<b>571.337,72</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03	33.542,75	269.348,30
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25	391,57	117.177,20
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04	391,57	27.817,10
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>	46,46	2.991,59	138.989,35
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>	92,95	193,71	18.005,76
<b>05</b>			
<b>ALVENARIAS</b>	<b>1.392,28</b>	<b>1.520,53</b>	<b>61.019,38</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>	38,40	1.518,53	58.311,62
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>	1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>			
<b>COBERTURA</b>	<b>244,74</b>	<b>78.804,31</b>	<b>1.222.087,68</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	40,69	965,97	39.305,12
Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada - m <sup>2</sup>	51,81	6.109,84	316.550,60
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>	23,64	270,00	6.382,80
Estrutura de aço para cobertura - kg	10,67	68.480,57	730.687,70
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>	92,18	790,00	72.822,20
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	25,75	2.187,93	56.339,26
<b>07</b>			
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>18,94</b>	<b>2.352,23</b>	<b>44.551,25</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>	18,94	2.352,23	44.551,25
<b>08</b>			
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>	<b>1.985,48</b>	<b>178,84</b>	<b>43.608,26</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>	211,15	7,72	1.630,06
Janela em vidro temperado, de correr com estrutura de alumínio - m <sup>2</sup>	240,33	62,04	14.910,68
Porta de alumínio - padrão alto - m <sup>2</sup>	415,84	8,40	3.493,09
Porta de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>	319,88	33,60	10.747,97
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>	303,72	3,36	1.020,50



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Abatedouro

1

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Porta de madeira - padrão médio - m <sup>2</sup>	312,74	1,68	525,40
Vidro temperado - 10 mm - m <sup>2</sup>	181,82	62,04	11.280,57
<b>09</b>			
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>	<b>1.045,71</b>	<b>4.201,61</b>	<b>121.449,85</b>
Automático de bóia - un	58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un	60,35	234,26	14.137,39
Registro de pressão com canopla ø 20 mm (3/4") - un	62,58	514,46	32.195,04
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 20 mm - m	9,77	247,09	2.414,11
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 25 mm - m	11,29	1.563,58	17.652,79
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 32 mm - m	13,86	160,00	2.217,65
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 40 mm - m	17,90	1.448,13	25.921,57
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	33,08	26.853,07
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>545,02</b>	<b>7.973,34</b>	<b>130.618,82</b>
Caixa de gordura de polietileno, ø 50 x 100 mm - un	204,92	15,85	3.248,51
Caixa de inspeção de polietileno, ø 100 mm - un	194,17	71,34	13.851,42
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	216,75	8.214,96
Conexões ø 100 mm - un	17,05	1.282,23	21.862,01
Conexões ø 40 mm - un	8,59	1.282,23	11.014,35
Conexões ø 50 mm - un	9,10	1.282,23	11.668,29
Conexões ø 75 mm - un	13,34	1.282,23	17.104,94
Tubo de PVC PBV ø 100 mm - m	20,49	1.498,09	30.695,89
Tubo de PVC PBV ø 75 mm - m	18,18	337,56	6.136,84
Tubo de PVC PBV ø 50 mm - m	12,33	151,90	1.872,95
Tubo de PVC PBV ø 40 mm - m	8,95	552,92	4.948,66
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>1.651,19</b>	<b>57,00</b>	<b>15.754,82</b>
Cuba de aço inoxidável simples, dimensões 400x340x125 mm - un	263,01	11,00	2.893,11
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	8,00	2.412,80
Tanque de louça com coluna - un	447,79	1,00	447,79
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	10,00	811,70
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	23,00	8.423,98
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	4,00	765,44
<b>12</b>			
<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>2.312,53</b>	<b>183,00</b>	<b>56.071,29</b>
Abrigo para hidrante em chapa de aço carbono, com mangueira - un	948,18	23,00	21.808,14
Acionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	45,00	5.378,40
Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	45,00	16.912,35
Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	45,00	6.537,15
Hidrante com registro globo angular 45°, ø 65 mm (2 1/2") - un	214,16	23,00	4.925,68
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>3.284,14</b>	<b>54.144,00</b>	<b>417.128,19</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	79,00	4.012,41
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	39,00	1.980,81
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	39,00	1.980,81
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	79,00	1.203,17
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	79,00	1.203,17
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	39,00	593,97
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	39,00	593,97
Eletroduto de PVC flexível corrugado ø 25 mm (3/4") - m	5,24	3.299,00	17.286,76



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Abatedouro

1

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Entrada de energia em caixa de chapa de aço - tensão alta - un	1.245,90	1,00	1.245,90
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	8.921,00	25.960,11
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	16.057,00	54.754,37
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	7.136,00	29.186,24
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	3.568,00	17.090,72
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	515,00	10.186,70
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	630,00	93.170,70
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	88,00	16.719,12
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	334,00	9.759,48
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	50,00	11.597,00
Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	994,00	9.184,56
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	1.596,00	7.086,24
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	666,00	3.285,76
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	2.639,00	22.853,74
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	3.957,00	37.274,94
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1") - m	10,51	2.639,00	27.735,89
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	660,00	10.058,40
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>			
<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>394,00</b>	<b>57.618,56</b>
Ponto de telefone - tubulação seca - ø 3/4" - un	171,96	197,00	33.876,12
Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	197,00	23.742,44
<b>15</b>			
<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>16</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>104,45</b>	<b>17.709,49</b>	<b>285.500,53</b>
Azulejo assentado com argamassa mista - padrão normal - m <sup>2</sup>	33,88	1.869,74	63.346,91
Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento - m <sup>2</sup>	4,14	5.371,79	22.239,21
Emboço para parede interna com argamassa mista - m <sup>2</sup>	17,78	5.371,79	95.510,41
Reboco para parede interna ou externa, com argamassa pré-fabricad - m <sup>2</sup>	14,07	3.502,05	49.273,78
Parede 2/3 azulejada - padrão normal - e 1/3 rebocada - m <sup>2</sup>	34,58	1.594,13	55.130,23
<b>17</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>87,83</b>	<b>3.670,33</b>	<b>123.246,07</b>
Chapisco em teto de concreto com argamassa pré-fabricada adesiva - m <sup>2</sup>	6,87	391,82	2.691,83
Emboço em teto com argamassa mista - m <sup>2</sup>	21,89	391,82	8.577,01
Forro de PVC em painéis lineares encaixados - m <sup>2</sup>	42,24	2.494,86	105.382,84
Reboco em teto com argamassa pré-fabricada, e=5 mm - m <sup>2</sup>	16,83	391,82	6.594,39
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>532,33</b>	<b>11.312,22</b>	<b>947.789,20</b>
Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	1.134,34	37.535,31
Piso cimentado - m <sup>2</sup>	27,95	124,51	3.480,18
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>	114,10	498,06	56.828,39
Piso industrial monolítico de alta resistência mecânica - epoxi 5 mm - m <sup>2</sup>	237,22	3.112,86	738.432,91
Piso industrial monolítico de alta resistência mecânica - m <sup>2</sup>	41,73	382,68	15.969,38
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	5.252,46	78.944,42
Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	681,51	10.604,32
Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	125,80	5.994,29
<b>19</b>			



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Abatedouro

1

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>19,26</b>	<b>9.262,44</b>	<b>89.197,28</b>
Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA - m <sup>2</sup>	7,71	4.631,22	35.706,70
Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos - m <sup>2</sup>	11,55	4.631,22	53.490,58
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>1.040,45</b>	<b>5.779,00</b>	<b>44.600,35</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestido - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	5.626,00	36.287,70
Pavimentação articulada de blocos de concreto hexagonal - m <sup>2</sup>	48,85	150,00	7.327,50
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>1.400.951,17</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			1.400.951,17
<b>Total Geral</b>	<b>20.159,20</b>	<b>286.811,14</b>	<b>6.301.095,15</b>



## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

N°	EDIFICAÇÃO
1	Abatedouro

Valor residual	índice	índice	índice		
Básico	15%	15%	-x-		
Básico estado	14%	-x-	-x-		
Mercadológico	40%	40%	-x-		
VT/VI	0%	0%	0%	<b>Valor residual</b>	<b>0%</b>

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

**Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado**

Pelo método comparativo	
Valor do terreno	<b>563.000,00</b>
Valor do imóvel	<b>11.948.000,00</b>
Relação VT/VI	5%

Valor das benfeitorias	
Por diferença de comp.	11.385.000,00
Pelo orçamento	11.385.000,00
Benf. - Custo por valor	100%
<b>Fator de comercialização</b>	<b>1,0000</b>

N°

EDIFICAÇÃO

2

Fábrica de ração

**Estrutura**

concreto armado

**Fechamento**

alvenaria

**Revestimento externo**

nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
vestiário	cerâmico - normal	2/3 azulejo - sem pintura	sem forro - sem pintura
banheiro	cerâmico - normal	2/3 azulejo - sem pintura	sem forro - sem pintura
preparação	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
quadro comando	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
sala de preparação	concreto armado	nenhum - latex s/massa	sem forro - sem pintura
expedição	concreto caminhão	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
salas	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
moega	concreto caminhão	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
vestiário	sem portas	ferro	comum 6 mm
banheiro	madeira	sem janelas	sem vidros
preparação	sem portas	sem janelas	sem vidros
quadro comando	alumínio	sem janelas	sem vidros
sala de preparação	alumínio	sem janelas	sem vidros
expedição	sem portas	sem janelas	sem vidros
salas	alumínio	alumínio	comum 6 mm
moega	sem portas	sem janelas	sem vidros

**Cobertura****Estrutura**

sem cobertura

**Telhas**

fibrocimento estrutural

**Instalações****Elétrica**

sim

**Gás**

não

**Hidráulica**

sim

**Telefônica**

sim

**Aterramento**

sim

**Água quente**

não

**Elevador**

não

**Combate a incêndio**

sim

**Área construída**1.259,30 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**

7 anos

**Estado de conservação**

2,0

Vida útil

53 anos

Coeficiente "C"

2,52%

% da vida útil

13%

Depreciação Física

0,0981

**Vida útil remanescente**

46 anos

**Valor residual**

0%

**Orçamento da edificação**

R\$

1.073.000,00

**Custo de reprodução**

R\$

968.000,00

Nº  
**2**

**EDIFICAÇÃO**  
**Fábrica de ração**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado		aprov.	v.r.
01	PROJETOS	56.676,69	5,3%	7	2,0	0%	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	37.206,92	3,5%	7	2,0	0%	0,00%
03	FUNDAÇÕES	92.580,83	8,6%	7	2,0	100%	3,03%
04	SUPRAESTRUTURA	305.394,91	28,5%	7	2,5	100%	9,98%
05	ALVENARIAS	90.650,41	8,4%	7	2,5	100%	2,96%
06	COBERTURA	69.660,56	6,5%	7	2,5	0%	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	12.823,20	1,2%	7	2,0	0%	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	22.942,21	2,1%	7	2,0	9%	0,06%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	10.873,83	1,0%	7	2,0	0%	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	19.637,42	1,8%	7	2,0	0%	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	5.463,84	0,5%	7	2,0	43%	0,08%
12	COMBATE A INCÊNDIO	16.366,25	1,5%	7	1,5	0%	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	122.527,34	11,4%	7	2,0	0%	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	16.548,40	1,5%	7	2,0	0%	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	0,6%	7	2,0	0%	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	17.445,14	1,6%	7	2,0	0%	0,00%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	7	2,0	0%	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	154.574,27	14,4%	7	2,0	74%	3,72%
19	PINTURAS INTERNAS	3.772,47	0,4%	7	2,0	0%	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.711,51	1,1%	7	2,0	0%	0,00%
		1.073.234,85	100,0%	7,00	2,21		19,83%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	53

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0	
Conservação esperada	2,0	
Diferença de conservação		0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsolescimento	30,00%

Idade ponderada	13%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	53	anos
Valor residual básico	20%	



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Fábrica de ração

2

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>3.777,90</b>	<b>44.075,50</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	1.259,30	16.370,90
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	1.259,30	13.852,30
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	1.259,30	13.852,30
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>3.008,18</b>	<b>2.197,34</b>	<b>28.934,53</b>
Ligação provisória de água para obra - un		1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un		1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	629,65	2.669,72
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	68,00	4.046,13
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	208,54	8.852,53
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>		262,00	29,85	7.819,50
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	1.259,30	2.908,98
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>3.705,83</b>	<b>71.996,91</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	5,50	1.542,98
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	214,84	7.450,53
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	252,96	11.193,51
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	3.115,54	25.017,81
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	37,78	11.305,37
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	37,78	2.683,82
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	41,44	12.802,90
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>517,73</b>	<b>14.028,00</b>	<b>237.495,07</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	12.200,61	97.970,90
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	142,43	42.621,23
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	142,43	10.118,00
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	1.217,34	56.557,45
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>		92,95	325,20	30.227,49
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.392,28</b>	<b>1.767,31</b>	<b>70.495,69</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	1.765,31	67.787,93
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>220,03</b>	<b>1.115,78</b>	<b>54.172,61</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	108,11	4.398,95
Cobertura com telha de fibrocimento estrutural - m <sup>2</sup>		51,81	683,80	35.427,67
Cobertura com telha termoacústica de alumínio - m <sup>2</sup>		101,78	79,00	8.040,62
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	244,87	6.305,37
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>18,94</b>	<b>526,51</b>	<b>9.972,16</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	526,51	9.972,16
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>		<b>1.284,55</b>	<b>92,35</b>	<b>17.841,37</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		211,15	30,89	6.522,56
Porta de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		319,88	10,08	3.224,39
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>		303,72	5,04	1.530,75
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>		100,03	38,61	3.862,49
Janela de aço de correr, com quatro folhas, sem bande - m <sup>2</sup>		349,77	7,72	2.701,18
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>		<b>1.119,15</b>	<b>518,17</b>	<b>8.456,20</b>



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Fábrica de ração

2

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
	Automático de bóia - un	58,22	1,00	58,22
	Registro de gaveta bruto $\varnothing$ 32 mm (1 1/4") - un	60,35	2,00	120,70
	Registro de pressão com canopla $\varnothing$ 20 mm (3/4") - un	62,58	2,00	125,16
	Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 20 mm - m	9,77	36,87	360,24
	Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 25 mm - m	11,29	233,32	2.634,22
	Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 32 mm - m	13,86	23,88	330,93
	Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	216,10	3.868,12
	Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	1,00	811,74
	Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W - un	73,44	2,00	146,88
<b>10</b>				
	<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>545,02</b>	<b>922,10</b>	<b>15.271,34</b>
	Caixa de gordura de polietileno, $\varnothing$ 50 x 100 mm - un	204,92	2,00	409,84
	Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	7,00	1.359,19
	Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	22,00	833,80
	Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	128,00	2.182,40
	Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	128,00	1.099,52
	Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	128,00	1.164,80
	Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	128,00	1.707,52
	Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	223,55	4.580,56
	Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	50,37	915,76
	Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	22,67	279,49
	Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	82,51	738,46
<b>11</b>				
	<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>1.203,40</b>	<b>18,00</b>	<b>4.249,04</b>
	Cuba de aço inoxidável simples, dimensões 400x340x125 mm - un	263,01	3,00	789,03
	Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	4,00	1.206,40
	Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	5,00	405,85
	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	4,00	1.465,04
	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	2,00	382,72
<b>12</b>				
	<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>2.312,53</b>	<b>42,00</b>	<b>12.727,47</b>
	Abrigo para hidrante em chapa de aço carbono, com mangueira - un	948,18	5,00	4.740,90
	Acionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
	Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
	Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	10,00	1.195,20
	Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	10,00	3.758,30
	Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	10,00	1.452,70
	Hidrante com registro globo angular 45°, $\varnothing$ 65 mm (2 1/2") - un	214,16	5,00	1.070,80
<b>13</b>				
	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>3.284,14</b>	<b>12.123,00</b>	<b>95.285,28</b>
	Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	18,00	914,22
	Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	9,00	457,11
	Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	9,00	457,11
	Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	18,00	274,14
	Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	18,00	274,14
	Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	9,00	137,07
	Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	9,00	137,07
	Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	738,00	3.867,12
	Entrada de energia em caixa de chapa de aço - tensão alta - un	1.245,90	1,00	1.245,90
	Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	1.997,00	5.811,27
	Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	3.594,00	12.255,54
	Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	1.597,00	6.531,73



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Fábrica de ração

2

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
14	Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	799,00	3.827,21
	Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	115,00	2.274,70
	Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	141,00	20.852,49
	Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	20,00	3.799,80
	Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	75,00	2.191,50
	Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	11,00	2.551,34
	Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	222,00	2.051,28
	Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	357,00	1.585,08
	Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	149,00	735,10
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	591,00	5.118,06
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	886,00	8.346,12
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1") - m	10,51	591,00	6.211,41
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	148,00	2.255,52
	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>88,00</b>	<b>12.869,12</b>
	Ponto de telefone - tubulação seca - ø 3/4" - un	171,96	44,00	7.566,24
	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	44,00	5.302,88
<b>15</b>	<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
	Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
	Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
	Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
	Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>16</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>34,58</b>	<b>392,28</b>	<b>13.566,48</b>
	Parede 2/3 azulejada - padrão normal - e 1/3 rebocada - m <sup>2</sup>	34,58	392,28	13.566,48
<b>18</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>338,90</b>	<b>2.971,60</b>	<b>120.207,07</b>
	Pavimentação de concreto armado para caminhos - m <sup>2</sup>	113,47	249,12	28.267,42
	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	636,51	21.061,95
	Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>	114,10	373,68	42.636,55
	Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	1.259,30	18.927,28
	Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	382,41	5.950,33
	Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	70,59	3.363,54
<b>19</b>	<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>36,12</b>	<b>251,42</b>	<b>2.933,72</b>
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos - m <sup>2</sup>	24,57	2,29	56,30
	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos - m <sup>2</sup>	11,55	249,13	2.877,42
<b>21</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>1.262,30</b>	<b>9.107,64</b>
	Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
	Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
	Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
	Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	1.259,30	8.122,49
<b>22</b>	<b>BDI</b>			<b>238.617,19</b>
	Benefício e Despesas Indiretas - %			238.617,19
<b>Total Geral</b>		<b>18.676,09</b>	<b>45.874,65</b>	<b>1.073.234,85</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

N°	EDIFICAÇÃO
2	Fábrica de ração

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	20%	20%	-x-
Básico estado	20%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual	0%
----------------	----

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

**Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado**

N°

EDIFICAÇÃO

3

Refeitório/Escritórios/Oficina

**Estrutura**

concreto armado

**Fechamento**

alvenaria

**Revestimento externo**

nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
salas	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
vestiário masc.	cimento alisado	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
vestiário fem.	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
refeitório	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura
salas	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura
cozinha	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura
manutenção	cimento alisado	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
banheiros	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
salas	madeira	alumínio	comum 6 mm
vestiário masc.	sem portas	alumínio	comum 6 mm
vestiário fem.	sem portas	alumínio	comum 6 mm
refeitório	alumínio	alumínio	comum 6 mm
salas	alumínio	sem janelas	sem vidros
cozinha	alumínio	alumínio	comum 6 mm
manutenção	ferro	sem janelas	sem vidros
banheiros	madeira	alumínio	comum 6 mm

**Cobertura****Estrutura**

madeira

**Telhas**

fibrocimento 6 mm

**Instalações****Elétrica**

sim

**Gás**

sim

**Hidráulica**

sim

**Telefônica**

sim

**Aterramento**

sim

**Água quente**

não

**Elevador**

não

**Combate a incêndio**

sim

**Área construída**1.382,32 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**

7 anos

**Estado de conservação**

2,0

Vida útil

46 anos

Coeficiente "C"

2,52%

% da vida útil

15%

Depreciação Física

0,1107

Vida útil remanescente

39 anos

Valor residual

0%

**Orçamento da edificação**

R\$

1.205.000,00

**Custo de reprodução**

R\$

1.072.000,00



Nº

**EDIFICAÇÃO**

3

**Refeitório/Escritórios/Oficina**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado		aprov.	v.r.
01	PROJETOS	62.213,39	5,2%	7	2,0	0%	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	48.384,73	4,0%	7	2,0	0%	0,00%
03	FUNDAÇÕES	101.624,98	8,4%	7	2,0	100%	2,96%
04	SUPRAESTRUTURA	174.824,31	14,5%	7	2,0	100%	5,09%
05	ALVENARIAS	77.825,85	6,5%	7	2,0	100%	2,27%
06	COBERTURA	239.705,44	19,9%	7	2,0	0%	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	14.075,89	1,2%	7	2,0	0%	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	42.822,42	3,6%	7	2,0	19%	0,23%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	41.015,52	3,4%	7	2,0	0%	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	30.623,61	2,5%	7	2,0	0%	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	7.636,27	0,6%	7	2,0	46%	0,10%
12	COMBATE A INCÊNDIO	14.047,83	1,2%	7	2,0	0%	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	103.556,18	8,6%	7	2,0	0%	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	18.052,80	1,5%	7	2,0	0%	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	0,5%	7	2,0	0%	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	30.038,61	2,5%	7	2,0	88%	0,77%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	75.082,67	6,2%	7	2,0	0%	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	98.495,45	8,2%	7	2,0	75%	2,16%
19	PINTURAS INTERNAS	5.409,48	0,4%	7	2,0	0%	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12.731,84	1,1%	7	2,0	0%	0,00%
		1.204.545,89	100,0%	7,00	2,00		13,58%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	46

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0	
Conservação esperada	2,0	
Diferença de conservação		0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsolescimento	30,00%

Idade ponderada	15%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	46	anos
Valor residual básico	14%	



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Refeitório/Escritórios/Oficina

3

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>4.146,96</b>	<b>48.381,20</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	1.382,32	17.970,16
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	1.382,32	15.205,52
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	1.382,32	15.205,52
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>3.008,18</b>	<b>4.485,28</b>	<b>37.627,13</b>
Ligação provisória de água para obra - un		1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un		1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	1.382,32	5.861,04
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	74,65	4.441,39
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	228,91	9.717,32
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>		262,00	32,76	8.583,38
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	2.764,64	6.386,32
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>4.067,85</b>	<b>79.030,23</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	6,03	1.693,71
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	235,82	8.178,37
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	277,67	12.286,99
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	3.419,90	27.461,78
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	41,47	12.409,78
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	41,47	2.946,00
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	45,48	14.053,60
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>424,78</b>	<b>9.168,98</b>	<b>135.954,82</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	8.241,52	66.179,44
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	96,21	28.790,68
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	96,21	6.834,72
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	735,04	34.149,98
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.392,28</b>	<b>1.507,59</b>	<b>60.522,48</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	1.505,59	57.814,72
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>182,26</b>	<b>3.658,44</b>	<b>186.410,64</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	237,34	9.657,35
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>		23,64	1.501,20	35.488,36
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>		92,18	1.382,32	127.422,26
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	537,58	13.842,67
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>18,94</b>	<b>577,95</b>	<b>10.946,33</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	577,95	10.946,33
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>		<b>1.553,80</b>	<b>185,83</b>	<b>33.301,51</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		211,15	78,63	16.603,29
Porta de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		319,88	6,72	2.149,59
Porta de ferro - m <sup>2</sup>		306,28	1,68	514,55
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>		303,72	15,12	4.592,25
Porta de madeira - padrão médio - m <sup>2</sup>		312,74	5,04	1.576,20
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>		100,03	78,63	7.865,63
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>		<b>1.158,22</b>	<b>1.048,34</b>	<b>31.896,35</b>



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Refeitório/Escritórios/Oficina

3

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Automático de bóia - un	58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto $\varnothing$ 32 mm (1 1/4") - un	60,35	40,00	2.414,00
Registro de pressão com canopla $\varnothing$ 20 mm (3/4") - un	62,58	88,00	5.507,04
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 20 mm - m	9,77	50,59	494,29
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 25 mm - m	11,29	320,15	3.614,44
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 32 mm - m	13,86	32,76	454,07
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	296,51	5.307,49
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	7,00	5.682,18
Tubo de aço galvanizado com costura, inclusive conexões, $\varnothing$ 20 mm - m	39,07	210,33	8.217,74
Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W - un	73,44	2,00	146,88
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>545,02</b>	<b>1.448,17</b>	<b>23.814,92</b>
Caixa de gordura de polietileno, $\varnothing$ 50 x 100 mm - un	204,92	3,00	614,76
Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	12,00	2.330,04
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	37,00	1.402,30
Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	219,00	3.733,95
Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	219,00	1.881,21
Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	219,00	1.992,90
Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	219,00	2.921,46
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	306,74	6.285,04
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	69,12	1.256,53
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	31,10	383,49
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	113,21	1.013,25
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>1.203,40</b>	<b>25,00</b>	<b>5.938,46</b>
Cuba de aço inoxidável simples, dimensões 400x340x125 mm - un	263,01	3,00	789,03
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	6,00	1.809,60
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	7,00	568,19
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	6,00	2.197,56
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	3,00	574,08
<b>12</b>			
<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>2.312,53</b>	<b>37,00</b>	<b>10.924,51</b>
Abrigo para hidrante em chapa de aço carbono, com mangueira - un	948,18	4,00	3.792,72
Acionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	9,00	1.075,68
Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	9,00	3.382,47
Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	9,00	1.307,43
Hidrante com registro globo angular 45°, $\varnothing$ 65 mm (2 1/2") - un	214,16	4,00	856,64
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>2.913,74</b>	<b>10.235,00</b>	<b>80.532,06</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	15,00	761,85
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	7,00	355,53
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	7,00	355,53
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	15,00	228,45
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	15,00	228,45
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	7,00	106,61
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	7,00	106,61
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	623,00	3.264,52
Entrada de energia em caixa de chapa de aço - tensão baixa - un	875,50	1,00	875,50
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	1.686,00	4.906,26
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	3.035,00	10.349,35



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Refeitório/Escritórios/Oficina

3

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
	Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	1.349,00	5.517,41
	Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	674,00	3.228,46
	Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	97,00	1.918,66
	Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	119,00	17.598,91
	Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	17,00	3.229,83
	Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	63,00	1.840,86
	Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	10,00	2.319,40
	Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	188,00	1.737,12
	Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	302,00	1.340,88
	Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	126,00	621,63
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	499,00	4.321,34
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	748,00	7.046,16
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1") - m	10,51	499,00	5.244,49
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	125,00	1.905,00
	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>				
	<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>96,00</b>	<b>14.039,04</b>
	Ponto de telefone - tubulação seca - ø 3/4" - un	171,96	48,00	8.254,08
	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	48,00	5.784,96
<b>15</b>				
	<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
	Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
	Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
	Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
	Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>16</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>69,87</b>	<b>1.471,35</b>	<b>23.359,99</b>
	Azulejo assentado com argamassa mista - padrão normal - m <sup>2</sup>	33,88	288,17	9.763,27
	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento - m <sup>2</sup>	4,14	490,45	2.030,46
	Emboço para parede interna com argamassa mista - m <sup>2</sup>	17,78	490,45	8.720,20
	Reboco para parede interna ou externa, com argamassa pré-fabricad - m <sup>2</sup>	14,07	202,28	2.846,05
<b>17</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>42,24</b>	<b>1.382,32</b>	<b>58.389,20</b>
	Forno de PVC em painéis lineares encaixados - m <sup>2</sup>	42,24	1.382,32	58.389,20
<b>18</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>139,28</b>	<b>3.383,17</b>	<b>76.596,51</b>
	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	869,09	28.758,23
	Piso cimentado - m <sup>2</sup>	27,95	513,23	14.344,74
	Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	1.382,32	20.776,27
	Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	522,15	8.124,65
	Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	96,38	4.592,61
<b>19</b>				
	<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>32,04</b>	<b>428,88</b>	<b>4.206,76</b>
	Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA - m <sup>2</sup>	7,71	202,28	1.559,56
	Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	24,33	310,89
	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos - m <sup>2</sup>	11,55	202,28	2.336,31
<b>21</b>				
	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>1.385,32</b>	<b>9.901,11</b>
	Abriço para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
	Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
	Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
	Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	1.382,32	8.915,96



**ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO**  
**Refeitório/Escritórios/Oficina**

**N°**  
**3**

	<b>ORÇAMENTO</b>	<b>UNITÁRIO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>VALOR</b>
<b>22</b>				
<b>BDI</b>				<b>267.812,17</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %				267.812,17
<b>Total Geral</b>		<b>18.357,11</b>	<b>48.814,19</b>	<b>1.204.545,89</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

<b>N°</b>	<b>EDIFICAÇÃO</b>
<b>3</b>	<b>Refeitório/Escritórios/Oficina</b>

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	14%	14%	-x-
Básico estado	14%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

<b>Valor residual</b>	<b>0%</b>
-----------------------	-----------

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

**Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado**

N°

EDIFICAÇÃO

4

Administração

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**alvenaria**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
salas	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	reboco - latex c/massa
banheiros	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	reboco - latex c/massa

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
salas	sem portas	alumínio	comum 6 mm
banheiros	madeira	alumínio	comum 6 mm

*Cobertura**Estrutura**laje impermeabilizada**Telhas**nenhuma**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**sim**Telefônica**sim**Aterramento**sim**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**sim**Área construída**234,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**3 anos**Estado de conservação**1,5**Vida útil**53 anos**Coefficiente "C"**0,32%**% da vida útil**6%**Depreciação Física**0,0330**Vida útil remanescente**50 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**213.000,00**Custo de reprodução**R\$**206.000,00*

Nº **4** **EDIFICAÇÃO**  
**Administração**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	10.531,52	4,9%	3	1,5	0%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.675,24	4,5%	3	1,5	0%
03	FUNDAÇÕES	17.203,14	8,1%	3	1,5	100%
04	SUPRAESTRUTURA	48.854,74	23,0%	3	1,5	100%
05	ALVENARIAS	30.722,97	14,4%	3	1,5	65%
06	COBERTURA	2.557,72	1,2%	3	1,5	0%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	6.766,90	3,2%	3	1,5	0%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	7.832,16	3,7%	3	1,5	26%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	3.952,65	1,9%	3	1,5	0%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	3.484,99	1,6%	3	1,5	0%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	3.486,05	1,6%	3	1,5	53%
12	COMBATE A INCÊNDIO	2.973,68	1,4%	3	1,5	0%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	13.389,00	6,3%	3	1,5	0%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	3.008,80	1,4%	3	1,5	0%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	3,0%	3	1,5	0%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	6.163,18	2,9%	3	1,5	100%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	13.718,06	6,4%	3	1,5	63%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	18.882,37	8,9%	3	1,5	92%
19	PINTURAS INTERNAS	14,56	0,0%	3	1,5	0%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	3	1,5	0%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.207,61	1,5%	3	1,5	0%
		212.803,99	100,0%	3,00	1,50	20,09%

Idade ponderada	3
Estado ponderado	1,5
Vida útil	53

**Verificação da conservação**

Conservação atual	1,5
Conservação esperada	1,5
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	6%	% da vida útil
Estado esperado	1,5	0,32%
Estado ponderado	1,5	0,32%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	53 anos
Valor residual básico	20%





## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Administração

4

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>702,00</b>	<b>8.190,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	234,00	3.042,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	234,00	2.574,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	234,00	2.574,00
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>3.008,18</b>	<b>409,93</b>	<b>7.524,10</b>
Ligação provisória de água para obra - un		1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un		1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	117,00	496,08
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	12,64	751,84
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	38,75	1.644,95
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>		262,00	5,55	1.453,00
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	234,00	540,54
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>688,61</b>	<b>13.378,29</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	1,02	286,71
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	39,92	1.384,44
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	47,00	2.079,95
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	578,92	4.648,75
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	7,02	2.100,74
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	7,02	498,70
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	7,70	2.379,00
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>517,73</b>	<b>1.713,27</b>	<b>37.992,64</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	1.395,13	11.202,90
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	16,29	4.873,71
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	16,29	1.156,99
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	124,43	5.780,93
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>		92,95	161,14	14.978,13
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.441,88</b>	<b>504,12</b>	<b>23.892,20</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	332,22	12.757,09
Divisória estruturada em perfil de aço duplo - m <sup>2</sup>		49,60	169,91	8.427,35
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>66,44</b>	<b>65,59</b>	<b>1.989,05</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	20,09	817,40
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	45,50	1.171,65
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>48,08</b>	<b>214,84</b>	<b>5.262,38</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	97,84	1.853,00
Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica - m <sup>2</sup>		29,14	117,00	3.409,38
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>		<b>623,92</b>	<b>34,06</b>	<b>6.090,80</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		211,15	14,51	3.063,36
Porta de madeira - padrão médio - m <sup>2</sup>		312,74	5,04	1.576,20
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>		100,03	14,51	1.451,24
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>		<b>1.045,71</b>	<b>110,80</b>	<b>3.073,84</b>
Automático de bóia - un		58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un		60,35	4,00	241,40



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Administração

4

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Registro de pressão com canopla $\varnothing$ 20 mm (3/4") - un	62,58	10,00	625,80
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 20 mm - m	9,77	6,85	66,94
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 25 mm - m	11,29	43,36	489,48
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 32 mm - m	13,86	4,44	61,49
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	40,15	718,76
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	1,00	811,74
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>171,44</b>	<b>2.710,16</b>
Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	1,00	194,17
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	4,00	151,60
Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	24,00	409,20
Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	24,00	206,16
Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	24,00	218,40
Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	24,00	320,16
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	41,54	851,15
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	9,36	170,16
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	4,21	51,93
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	15,33	137,22
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>940,39</b>	<b>12,00</b>	<b>2.710,98</b>
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	3,00	904,80
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	4,00	324,68
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	3,00	1.098,78
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	2,00	382,72
<b>12</b>			
<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>2.312,53</b>	<b>7,00</b>	<b>2.312,53</b>
Abrigo para hidrante em chapa de aço carbono, com mangueira - un	948,18	1,00	948,18
Accionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	1,00	119,52
Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	1,00	375,83
Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	1,00	145,27
Hidrante com registro globo angular 45°, $\varnothing$ 65 mm (2 1/2") - un	214,16	1,00	214,16
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>2.038,24</b>	<b>1.216,00</b>	<b>10.412,16</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	2,00	101,58
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	74,00	387,76
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	200,00	582,00
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	360,00	1.227,60
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	160,00	654,40
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	80,00	383,20
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	12,00	237,36
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	14,00	2.070,46
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	2,00	379,98
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	7,00	204,54
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	1,00	231,94



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Administração

4

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
	Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	22,00	203,28
	Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	36,00	159,84
	Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	15,00	74,00
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	59,00	510,94
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	89,00	838,38
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m	10,51	59,00	620,09
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	15,00	228,60
	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>				
	<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>16,00</b>	<b>2.339,84</b>
	Ponto de telefone - tubulação seca - ø 3/4" - un	171,96	8,00	1.375,68
	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	8,00	964,16
<b>15</b>				
	<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
	Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
	Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
	Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
	Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>16</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>55,80</b>	<b>257,68</b>	<b>4.792,89</b>
	Azulejo assentado com argamassa mista - padrão normal - m <sup>2</sup>	33,88	85,89	2.910,09
	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento - m <sup>2</sup>	4,14	85,89	355,60
	Emboço para parede interna com argamassa mista - m <sup>2</sup>	17,78	85,89	1.527,20
<b>17</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>45,59</b>	<b>702,00</b>	<b>10.668,06</b>
	Chapisco em teto de concreto com argamassa pré-fabricada adesiva - m <sup>2</sup>	6,87	234,00	1.607,58
	Emboço em teto com argamassa mista - m <sup>2</sup>	21,89	234,00	5.122,26
	Reboco em teto com argamassa pré-fabricada, e=5 mm - m <sup>2</sup>	16,83	234,00	3.938,22
<b>18</b>				
	<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>111,33</b>	<b>634,54</b>	<b>14.684,16</b>
	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	234,00	7.743,06
	Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	234,00	3.517,02
	Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	140,59	2.187,54
	Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	25,95	1.236,55
<b>19</b>				
	<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>12,78</b>	<b>0,89</b>	<b>11,32</b>
	Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	0,89	11,32
<b>21</b>				
	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>237,00</b>	<b>2.494,45</b>
	Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
	Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
	Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
	Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	234,00	1.509,30
<b>22</b>				
	<b>BDI</b>			<b>47.313,68</b>
	Benefício e Despesas Indiretas - %			47.313,68
	<b>Total Geral</b>	<b>15.969,23</b>	<b>7.772,52</b>	<b>212.803,99</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

4

EDIFICAÇÃO

Administração

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	20%	20%	-x-
Básico estado	20%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual 0%

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

5

S.I.F

**Estrutura**

concreto armado

**Fechamento**

alvenaria

**Revestimento externo**

nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
salas	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
salas	cerâmico - normal	reboco - latex c/massa	pvc - sem pintura
banheiros	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura
vestiários	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	pvc - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
salas	madeira	alumínio	comum 6 mm
salas	madeira	alumínio	comum 6 mm
banheiros	madeira	alumínio	comum 6 mm
vestiários	madeira	alumínio	comum 6 mm

**Cobertura****Estrutura**

madeira

**Telhas**

fibrocimento 6 mm

**Instalações****Elétrica**

sim

**Gás**

não

**Hidráulica**

sim

**Telefônica**

sim

**Aterramento**

sim

**Água quente**

não

**Elevador**

não

**Combate a incêndio**

não

**Área construída**203,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**

5 anos

**Estado de conservação**

1,5

Vida útil

48 anos

Coeficiente "C"

0,32%

% da vida útil

10%

Depreciação Física

0,0605

**Vida útil remanescente**

43 anos

**Valor residual**

0%

**Orçamento da edificação**

R\$

225.000,00

**Custo de reprodução**

R\$

211.000,00

**Nº**  
**5**

**EDIFICAÇÃO**  
**S.I.F**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	9.136,32	4,1%	5	1,5	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.999,21	4,4%	5	1,5	0,00%
03	FUNDAÇÕES	14.924,09	6,6%	5	1,5	100%
04	SUPRAESTRUTURA	25.673,75	11,4%	5	1,5	100%
05	ALVENARIAS	25.926,25	11,5%	5	1,5	100%
06	COBERTURA	35.201,84	15,6%	5	1,5	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	2.067,11	0,9%	5	1,5	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	15.170,42	6,7%	5	1,5	67%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	3.658,43	1,6%	5	1,5	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	3.044,57	1,4%	5	1,5	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	4.449,23	2,0%	5	1,5	53%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	5	1,5	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	11.904,48	5,3%	5	1,5	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	2.632,70	1,2%	5	1,5	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	2,8%	5	1,5	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	21.173,77	9,4%	5	1,5	91%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	11.026,23	4,9%	5	1,5	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	16.380,86	7,3%	5	1,5	92%
19	PINTURAS INTERNAS	3.755,40	1,7%	5	1,5	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	5	1,5	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.950,50	1,3%	5	1,5	0,00%
		225.453,81	100,0%	5,00	1,50	17,61%

Idade ponderada	5
Estado ponderado	1,5
Vida útil	48

**Verificação da conservação**

Conservação atual	1,5
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,5

**Edificação bem conservada**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	10%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	1,5	0,32%
Delta estado		-2,20%

Nova vida útil	48 anos
Valor residual básico	18%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

S.I.F

5

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>	<b>35,00</b>		<b>609,00</b>	<b>7.105,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>	13,00		203,00	2.639,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>	11,00		203,00	2.233,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>	11,00		203,00	2.233,00
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>3.008,18</b>		<b>660,39</b>	<b>7.776,04</b>
Ligação provisória de água para obra - un	1.430,07		1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un	1.207,61		1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>	4,24		203,00	860,72
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m	59,50		10,96	652,24
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>	42,45		33,62	1.427,03
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>	262,00		4,81	1.260,51
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>	2,31		406,00	937,86
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>1.046,89</b>		<b>597,38</b>	<b>11.605,95</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>	280,66		0,89	248,73
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m	34,68		34,63	1.201,03
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>	44,25		40,78	1.804,40
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03		502,23	4.032,89
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25		6,09	1.822,43
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04		6,09	432,63
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>	308,98		6,68	2.063,84
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>424,78</b>		<b>1.346,51</b>	<b>19.965,59</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03		1.210,31	9.718,75
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25		14,13	4.228,04
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04		14,13	1.003,71
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>	46,46		107,94	5.015,08
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>	<b>1.392,28</b>		<b>456,54</b>	<b>20.161,95</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>	38,40		454,54	17.454,19
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>	1.353,88		2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>	<b>182,26</b>		<b>537,26</b>	<b>27.375,25</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	40,69		34,85	1.418,23
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>	23,64		220,46	5.211,63
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>	92,18		203,00	18.712,54
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	25,75		78,95	2.032,86
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>18,94</b>		<b>84,87</b>	<b>1.607,52</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>	18,94		84,87	1.607,52
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>	<b>623,92</b>		<b>50,37</b>	<b>11.797,51</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>	211,15		12,59	2.657,53
Porta de madeira - padrão médio - m <sup>2</sup>	312,74		25,20	7.881,00
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>	100,03		12,59	1.258,98
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>	<b>1.119,15</b>		<b>97,24</b>	<b>2.845,04</b>
Automático de bóia - un	58,22		1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un	60,35		4,00	241,40
Registro de pressão com canopla ø 20 mm (3/4") - un	62,58		8,00	500,64



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

S.I.F

5

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 20 mm - m	9,77	5,94	58,07
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 25 mm - m	11,29	37,61	424,64
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 32 mm - m	13,86	3,85	53,35
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	34,83	623,54
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	1,00	811,74
Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W - un	73,44	1,00	73,44
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>149,11</b>	<b>2.367,65</b>
Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	1,00	194,17
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	3,00	113,70
Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	21,00	358,05
Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	21,00	180,39
Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	21,00	191,10
Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	21,00	280,14
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	36,04	738,39
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	8,12	147,62
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	3,65	45,05
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	13,30	119,04
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>940,39</b>	<b>15,00</b>	<b>3.460,01</b>
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	4,00	1.206,40
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	5,00	405,85
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	4,00	1.465,04
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	2,00	382,72
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>2.038,24</b>	<b>1.054,00</b>	<b>9.257,71</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	2,00	101,58
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	64,00	335,36
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	173,00	503,43
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	312,00	1.063,92
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	139,00	568,51
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	69,00	330,51
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	10,00	197,80
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	12,00	1.774,68
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	2,00	379,98
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	6,00	175,32
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	1,00	231,94
Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	19,00	175,56
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	31,00	137,64
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	13,00	64,14
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 20 mm (1/2 - m	8,66	51,00	441,66
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 25 mm (3/4 - m	9,42	77,00	725,34
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 32 mm (1" - m	10,51	51,00	536,01
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 40 mm (1 1 - m	15,24	13,00	198,12
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>			





## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

S.I.F

5

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>15</b>			
<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>14,00</b>	<b>2.047,36</b>
Ponto de telefone - tubulação seca - $\varnothing$ 3/4" - un	171,96	7,00	1.203,72
Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	7,00	843,64
<b>15</b>			
<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>16</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>69,87</b>	<b>1.002,18</b>	<b>16.466,11</b>
Azulejo assentado com argamassa mista - padrão normal - m <sup>2</sup>	33,88	224,29	7.599,06
Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento - m <sup>2</sup>	4,14	334,06	1.383,01
Emboço para parede interna com argamassa mista - m <sup>2</sup>	17,78	334,06	5.939,61
Reboco para parede interna ou externa, com argamassa pré-fabricad - m <sup>2</sup>	14,07	109,77	1.544,43
<b>17</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>42,24</b>	<b>203,00</b>	<b>8.574,72</b>
Forro de PVC em painéis lineares encaixados - m <sup>2</sup>	42,24	203,00	8.574,72
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>111,33</b>	<b>550,48</b>	<b>12.738,83</b>
Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	203,00	6.717,27
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	203,00	3.051,09
Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	121,96	1.897,73
Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	22,51	1.072,73
<b>19</b>			
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>32,04</b>	<b>282,63</b>	<b>2.920,45</b>
Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA - m <sup>2</sup>	7,71	109,77	846,31
Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	63,09	806,32
Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos - m <sup>2</sup>	11,55	109,77	1.267,82
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>206,00</b>	<b>2.294,50</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	203,00	1.309,35
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>50.126,17</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			50.126,17
<b>Total Geral</b>	<b>13.704,25</b>	<b>7.990,72</b>	<b>225.453,81</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

5

EDIFICAÇÃO

S.I.F

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	18%	18%	-x-
Básico estado	18%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual 0%

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

6

Casa de Máquinas

*Estrutura*

concreto armado

*Fechamento*

alvenaria

*Revestimento externo*

nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
sala máquinas	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
banheiro	cimento alisado	nenhum - sem pintura	pvc - sem pintura
salas	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
sala máquinas	sem portas	sem janelas	sem vidros
banheiro	madeira	madeira	comum 6 mm
salas	alumínio	alumínio	comum 6 mm

*Cobertura**Estrutura*

laje impermeabilizada

*Telhas*

nenhuma

*Instalações**Elétrica*

sim

*Gás*

não

*Hidráulica*

sim

*Telefônica*

não

*Aterramento*

sim

*Água quente*

não

*Elevador*

não

*Combate a incêndio*

sim

*Área construída*307,46 m<sup>2</sup>*Idade ponderada*

7 anos

*Estado de conservação*

2,0

*Vida útil*

51 anos

*Coefficiente "C"*

2,52%

*% da vida útil*

14%

*Depreciação Física*

0,1013

*Vida útil remanescente*

44 anos

*Valor residual*

0%

*Orçamento da edificação*

R\$

288.000,00

*Custo de reprodução*

R\$

259.000,00

Nº **6**  
**EDIFICAÇÃO**  
Casa de Máquinas

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	13.837,70	4,8%	7	2,0	0%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	13.399,26	4,7%	7	2,0	0%
03	FUNDAÇÕES	22.603,75	7,8%	7	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	61.661,11	21,4%	7	2,0	100%
05	ALVENARIAS	38.232,01	13,3%	7	2,0	100%
06	COBERTURA	9.680,06	3,4%	7	2,0	0%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	14.651,68	5,1%	7	2,0	0%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	6.267,41	2,2%	7	2,0	22%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	4.808,40	1,7%	7	2,0	0%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	4.704,84	1,6%	7	2,0	0%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	2.123,27	0,7%	7	2,0	47%
12	COMBATE A INCÊNDIO	3.797,46	1,3%	7	2,0	0%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	32.149,75	11,2%	7	2,0	0%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	-	0,0%	7	2,0	0%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	6.378,65	2,2%	7	2,0	0%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	7	2,0	0%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	1.086,33	0,4%	7	2,0	0%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	48.837,59	17,0%	7	2,0	99%
19	PINTURAS INTERNAS	31,36	0,0%	7	2,0	0%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.816,89	1,3%	7	2,0	0%
		288.067,51	100,0%	7,00	2,00	21,06%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	51

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	14%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	51 anos
Valor residual básico	21%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Casa de Máquinas

6

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>922,38</b>	<b>10.761,10</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	307,46	3.996,98
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	307,46	3.382,06
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	307,46	3.382,06
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>3.008,18</b>	<b>999,19</b>	<b>10.420,14</b>
Ligação provisória de água para obra - un		1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un		1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	307,46	1.303,63
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	16,60	987,87
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	50,92	2.161,36
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>		262,00	7,29	1.909,14
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	614,92	1.420,47
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>904,78</b>	<b>17.578,16</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	1,34	376,72
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	52,45	1.819,06
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	61,76	2.732,91
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	760,66	6.108,14
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	9,22	2.760,22
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	9,22	655,26
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	10,12	3.125,85
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>517,73</b>	<b>2.229,95</b>	<b>47.951,71</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	1.833,11	14.719,84
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	21,40	6.403,72
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	21,40	1.520,20
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	163,49	7.595,75
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>		92,95	190,56	17.712,21
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.392,28</b>	<b>705,75</b>	<b>29.731,72</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	703,75	27.023,96
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>126,99</b>	<b>248,36</b>	<b>7.527,85</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	52,79	2.148,02
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>		23,64	38,00	898,32
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - apoiada - m <sup>2</sup>		36,91	38,00	1.402,58
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	119,57	3.078,93
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>48,08</b>	<b>436,01</b>	<b>11.394,10</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	128,55	2.434,72
Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica - m <sup>2</sup>		29,14	307,46	8.959,38
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>		<b>1.375,60</b>	<b>20,80</b>	<b>4.873,95</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		211,15	4,96	1.047,30
Janela de madeira - padrão normal - m <sup>2</sup>		440,82	1,24	546,62
Porta de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>		319,88	6,72	2.149,59
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>		303,72	1,68	510,25
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>		100,03	6,20	620,19
<b>09</b>				



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Casa de Máquinas

6

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>	<b>1.045,71</b>	<b>144,56</b>	<b>3.739,32</b>
Automático de bóia - un	58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto $\varnothing$ 32 mm (1 1/4") - un	60,35	6,00	362,10
Registro de pressão com canopla $\varnothing$ 20 mm (3/4") - un	62,58	12,00	750,96
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 20 mm - m	9,77	9,00	87,95
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 25 mm - m	11,29	56,97	643,15
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 32 mm - m	13,86	5,83	80,80
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	52,76	944,41
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	1,00	811,74
<b>11</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>223,56</b>	<b>3.658,79</b>
Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	2,00	388,34
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	5,00	189,50
Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	31,00	528,55
Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	31,00	266,29
Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	31,00	282,10
Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	31,00	413,54
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	54,58	1.118,35
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	12,30	223,58
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	5,53	68,24
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	20,14	180,30
<b>12</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>1.651,19</b>	<b>6,00</b>	<b>1.651,19</b>
Cuba de aço inoxidável simples, dimensões 400x340x125 mm - un	263,01	1,00	263,01
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	1,00	301,60
Tanque de louça com coluna - un	447,79	1,00	447,79
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	1,00	81,17
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	1,00	366,26
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	1,00	191,36
<b>13</b>			
<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>2.312,53</b>	<b>10,00</b>	<b>2.953,15</b>
Abrigo para hidrante em chapa de aço carbono, com mangueira - un	948,18	1,00	948,18
Acionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	2,00	239,04
Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	2,00	751,66
Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	2,00	290,54
Hidrante com registro globo angular 45°, $\varnothing$ 65 mm (2 1/2") - un	214,16	1,00	214,16
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>3.284,14</b>	<b>2.957,00</b>	<b>25.001,75</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	4,00	203,16
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	2,00	101,58
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	2,00	101,58
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	4,00	60,92
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	4,00	60,92
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	2,00	30,46
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	180,00	943,20
Entrada de energia em caixa de chapa de aço - tensão alta - un	1.245,90	1,00	1.245,90
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	488,00	1.420,08
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	877,00	2.990,57
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	390,00	1.595,10



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Casa de Máquinas

6

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	195,00	934,05
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	28,00	553,84
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	34,00	5.028,26
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	5,00	949,95
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	18,00	525,96
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	3,00	695,82
Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	54,00	498,96
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	87,00	386,28
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	36,00	177,61
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	144,00	1.247,04
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	216,00	2.034,72
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m	10,51	144,00	1.513,44
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	36,00	548,64
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>15</b>			
<b>SISTEMA DE ATERRAMENTO</b>	<b>994,56</b>	<b>74,76</b>	<b>4.960,46</b>
Captor de latão cromado, cobre cromado ou aço inoxidável - un	70,52	2,00	141,04
Mastro simples de ferro galvanizado para pára-raios - un	386,81	1,00	386,81
Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios, seção 95 mm <sup>2</sup> - m	49,56	69,76	3.457,27
Conjunto de hastes de cobre para aterramento de para-raio - un	487,67	2,00	975,34
<b>17</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>42,24</b>	<b>20,00</b>	<b>844,80</b>
Forro de PVC em painéis lineares encaixados - m <sup>2</sup>	42,24	20,00	844,80
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>157,08</b>	<b>614,92</b>	<b>37.979,31</b>
Piso cimentado - m <sup>2</sup>	27,95	20,00	559,00
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>	114,10	287,46	32.799,19
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	307,46	4.621,12
<b>19</b>			
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>26,98</b>	<b>1,88</b>	<b>24,39</b>
Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demão - m <sup>2</sup>	14,20	0,24	3,44
Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	1,64	20,95
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>310,46</b>	<b>2.968,27</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	307,46	1.983,12
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>64.047,36</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			64.047,36
<b>Total Geral</b>	<b>18.396,88</b>	<b>10.830,35</b>	<b>288.067,51</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

6

Casa de Máquinas

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	21%	21%	-x-
Básico estado	21%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%
<b>Valor residual</b>		<b>0%</b>	

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado





N°

EDIFICAÇÃO

7

Box de Repouso

*Estrutura**madeira**Fechamento**sem fechamento**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
área de repouso	concreto caminhão	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
área de repouso	sem portas	sem janelas	sem vidros

*Cobertura**Estrutura**madeira**Telhas**aço galvanizada**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**não**Telefônica**não**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**não**Área construída**180,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**7 anos**Estado de conservação**2,0**Vida útil**47 anos**Coefficiente "C"**2,52%**% da vida útil**15%**Depreciação Física**0,1086**Vida útil remanescente**40 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**122.000,00**Custo de reprodução**R\$**109.000,00*

**Nº**  
**7**

**EDIFICAÇÃO**  
**Box de Repouso**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	-	0,0%	7	2,0	0%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.050,75	1,7%	7	2,0	0%
03	FUNDAÇÕES	16.559,63	13,6%	7	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	19.331,71	15,9%	7	2,0	0%
05	ALVENARIAS	3.481,91	2,9%	7	2,0	100%
06	COBERTURA	39.596,82	32,6%	7	2,0	0%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.832,90	1,5%	7	2,0	0%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	-	0,0%	7	2,0	0%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	-	0,0%	7	2,0	0%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	-	0,0%	7	2,0	0%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0%	7	2,0	0%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	7	2,0	0%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	8.948,54	7,4%	7	2,0	0%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	-	0,0%	7	2,0	0%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	7	2,0	0%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	7	2,0	0%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	7	2,0	0%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	29.742,87	24,5%	7	2,0	12%
19	PINTURAS INTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	121.545,12	100,0%	7,00	2,00	0%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	47

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	15%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	47 anos
Valor residual básico	7%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Box de Repouso

7

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>6,55</b>	<b>540,00</b>	<b>1.594,80</b>
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	180,00	763,20
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	360,00	831,60
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>731,55</b>	<b>712,43</b>	<b>12.877,85</b>
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	51,70	2.287,94
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	636,81	5.113,62
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	7,72	2.310,81
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	7,72	548,57
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	8,47	2.616,90
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>1.500,00</b>	<b>10,02</b>	<b>15.033,60</b>
Estrutura de madeira - m <sup>3</sup>		1.500,00	10,02	15.033,60
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.353,88</b>	<b>2,00</b>	<b>2.707,76</b>
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>215,61</b>	<b>476,39</b>	<b>30.793,08</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	30,91	1.257,54
Cobertura com telha de aço galvanizada - m <sup>2</sup>		56,99	195,48	11.140,60
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>		92,18	180,00	16.592,40
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	70,00	1.802,54
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>18,94</b>	<b>75,26</b>	<b>1.425,39</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	75,26	1.425,39
<b>13</b>				
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>		<b>885,97</b>	<b>906,00</b>	<b>6.958,97</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un		50,79	1,00	50,79
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un		50,79	1,00	50,79
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un		50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un		15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un		15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un		15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un		15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado ø 25 mm (3/4") - m		5,24	57,00	298,68
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		2,91	154,00	448,14
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		3,41	277,00	944,57
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		4,09	123,00	503,07
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		4,79	61,00	292,19
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un		147,89	11,00	1.626,79
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un		189,99	2,00	379,98
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un		29,22	6,00	175,32
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un		231,94	1,00	231,94
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un		4,44	27,00	119,88
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un		4,93	11,00	54,27
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m		8,66	45,00	389,70
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m		9,42	68,00	640,56
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m		10,51	45,00	472,95
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m		15,24	11,00	167,64
<b>18</b>				
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>		<b>128,50</b>	<b>360,00</b>	<b>23.130,00</b>



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Box de Repouso

7

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Pavimentação de concreto armado para caminhões - m <sup>2</sup>	113,47	180,00	20.424,60
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	180,00	2.705,40
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>27.023,68</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			27.023,68
<b>Total Geral</b>	<b>4.841,00</b>	<b>3.082,10</b>	<b>121.545,12</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

7

EDIFICAÇÃO

Box de Repouso

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	7%	7%	-x-
Básico estado	7%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual 0%

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

8

Área de lazer

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**sem fechamento**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
área lazer	concreto armado	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
área lazer	sem portas	sem janelas	sem vidros

*Cobertura**Estrutura**madeira**Telhas**fibrocimento 6 mm**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**não**Telefônica**não**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**não**Área construída**216,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**5 anos**Estado de conservação**2,0**Vida útil**54 anos**Coefficiente "C"**2,52%**% da vida útil**9%**Depreciação Física**0,0745**Vida útil remanescente**49 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**140.000,00**Custo de reprodução**R\$**130.000,00*

**Nº**  
**8**

**EDIFICAÇÃO**  
**Área de lazer**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.130,21	2,2%	5	2,0	0,00%
03	FUNDAÇÕES	19.871,55	14,2%	5	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	27.317,88	19,6%	5	2,0	100%
05	ALVENARIAS	3.481,91	2,5%	5	2,0	100%
06	COBERTURA	37.456,14	26,8%	5	2,0	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	2.199,49	1,6%	5	2,0	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	-	0,0%	5	2,0	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	5	2,0	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	10.375,19	7,4%	5	2,0	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	-	0,0%	5	2,0	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	5	2,0	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	5	2,0	0,00%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	35.866,43	25,7%	5	2,0	100%
19	PINTURAS INTERNAS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	5	2,0	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	139.698,80	100,0%	5,00	2,00	0,00%
						21,72%

Idade ponderada	5
Estado ponderado	2,0
Vida útil	54

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	9%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	54 anos
Valor residual básico	22%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Área de lazer

8

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>46,69</b>		<b>251,77</b>	<b>2.434,26</b>
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>	4,24		216,00	915,84
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>	42,45		35,77	1.518,42
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>731,55</b>		<b>854,92</b>	<b>15.453,42</b>
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>	44,25		62,05	2.745,53
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03		764,18	6.136,35
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25		9,27	2.772,97
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04		9,27	658,29
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>	308,98		10,16	3.140,28
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>424,78</b>		<b>1.432,74</b>	<b>21.244,17</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg	8,03		1.287,81	10.341,14
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25		15,03	4.498,80
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04		15,03	1.067,99
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>	46,46		114,86	5.336,24
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>	<b>1.353,88</b>		<b>2,00</b>	<b>2.707,76</b>
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>	1.353,88		2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>	<b>182,26</b>		<b>571,66</b>	<b>29.128,35</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	40,69		37,09	1.509,05
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>	23,64		234,58	5.545,38
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>	92,18		216,00	19.910,88
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	25,75		84,00	2.163,04
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>18,94</b>		<b>90,31</b>	<b>1.710,46</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>	18,94		90,31	1.710,46
<b>13</b>				
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>856,75</b>		<b>1.085,00</b>	<b>8.068,43</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79		2,00	101,58
Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79		1,00	50,79
Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79		1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23		2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23		2,00	30,46
Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23		1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23		1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado ø 25 mm (3/4") - m	5,24		68,00	356,32
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91		184,00	535,44
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41		332,00	1.132,12
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09		148,00	605,32
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79		74,00	354,46
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89		13,00	1.922,57
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99		2,00	379,98
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94		1,00	231,94
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44		33,00	146,52
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93		14,00	69,07
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66		55,00	476,30
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42		82,00	772,44
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m	10,51		55,00	578,05
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24		14,00	213,36





## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Área de lazer

8

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>18</b>				
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>		<b>129,13</b>	<b>432,00</b>	<b>27.892,08</b>
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>		114,10	216,00	24.645,60
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>		15,03	216,00	3.246,48
<b>22</b>				
<b>BDI</b>				<b>31.059,87</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %				31.059,87
<b>Total Geral</b>		<b>3.743,98</b>	<b>4.720,40</b>	<b>139.698,80</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

8

EDIFICAÇÃO

Área de lazer

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	22%	-x-	-x-
Básico estado	22%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual 0%

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado



N°

EDIFICAÇÃO

9

Caldeira fab. de ração

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**alvenaria**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
<i>cobertura</i>	<i>concreto armado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
<i>cobertura</i>	<i>sem portas</i>	<i>sem janelas</i>	<i>sem vidros</i>

*Cobertura**Estrutura**madeira**Telhas**fibrocimento 6 mm**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**não**Telefônica**não**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**não**Área construída**125,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**2 anos**Estado de conservação**1,5**Vida útil**51 anos**Coefficiente "C"**0,32%**% da vida útil**4%**Depreciação Física**0,0235**Vida útil remanescente**49 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**90.000,00**Custo de reprodução**R\$**88.000,00*

**EDIFICAÇÃO**

Nº

9

Caldeira fab. de ração

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	5.625,81	6,2%	2	1,5	0%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.554,07	2,8%	2	1,5	0%
03	FUNDAÇÕES	9.189,71	10,2%	2	1,5	100%
04	SUPRAESTRUTURA	16.837,82	18,6%	2	1,5	100%
05	ALVENARIAS	4.960,70	5,5%	2	1,5	100%
06	COBERTURA	21.676,01	24,0%	2	1,5	0%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.272,85	1,4%	2	1,5	0%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	-	0,0%	2	1,5	0%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	-	0,0%	2	1,5	0%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	-	0,0%	2	1,5	0%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0%	2	1,5	0%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	2	1,5	0%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	7.503,93	8,3%	2	1,5	0%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	-	0,0%	2	1,5	0%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	2	1,5	0%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	2	1,5	0%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	2	1,5	0%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	20.756,03	23,0%	2	1,5	100%
19	PINTURAS INTERNAS	-	0,0%	2	1,5	0%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	2	1,5	0%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	90.376,95	100,0%	2,00	1,50	20,08%

Idade ponderada	2
Estado ponderado	1,5
Vida útil	51

**Verificação da conservação**

Conservação atual	1,5
Conservação esperada	1,5
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	4%	% da vida útil
Estado esperado	1,5	0,32%
Estado ponderado	1,5	0,32%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	51 anos
Valor residual básico	20%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Caldeira fab. de ração

9

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>375,00</b>	<b>4.375,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	125,00	1.625,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	125,00	1.375,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	125,00	1.375,00
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>49,00</b>	<b>395,70</b>	<b>1.986,22</b>
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	125,00	530,00
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	20,70	878,72
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	250,00	577,50
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>367,85</b>	<b>7.146,52</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	0,55	153,16
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	21,33	739,55
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	25,11	1.111,08
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg		8,03	309,25	2.483,31
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	3,75	1.122,19
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	3,75	266,40
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	4,11	1.270,83
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>517,73</b>	<b>837,74</b>	<b>13.094,19</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg		8,03	745,26	5.984,45
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	8,70	2.603,48
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	8,70	618,05
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	66,47	3.088,10
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>		92,95	8,61	800,11
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.392,28</b>	<b>31,95</b>	<b>3.857,77</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	29,95	1.150,01
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>182,26</b>	<b>330,82</b>	<b>16.856,68</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	21,46	873,29
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>		23,64	135,75	3.209,13
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>		92,18	125,00	11.522,50
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	48,61	1.251,76
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>18,94</b>	<b>52,26</b>	<b>989,85</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	52,26	989,85
<b>13</b>				
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>		<b>1.847,96</b>	<b>626,00</b>	<b>5.835,55</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un		50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un		15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un		15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado ø 25 mm (3/4") - m		5,24	39,00	204,36
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		2,91	107,00	311,37
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		3,41	192,00	654,72
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		4,09	85,00	347,65
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m		4,79	43,00	205,97
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un		147,89	8,00	1.183,12
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un		189,99	1,00	189,99
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un		231,94	1,00	231,94



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Caldeira fab. de ração

9

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	19,00	84,36
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	8,00	39,47
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	32,00	277,12
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	47,00	442,74
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m	10,51	32,00	336,32
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	8,00	121,92
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>129,13</b>	<b>250,00</b>	<b>16.141,25</b>
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>	114,10	125,00	14.262,50
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	125,00	1.878,75
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>20.093,92</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			20.093,92
<b>Total Geral</b>	<b>5.219,19</b>	<b>3.267,32</b>	<b>90.376,95</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

9

Caldeira fab. de ração

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	20%	20%	-x-
Básico estado	20%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%
<b>Valor residual</b>			<b>0%</b>

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

10

Escrita Fiscal

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**alvenaria**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
<i>sala</i>	<i>cimento alisado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>pvc - sem pintura</i>
<i>banheiro</i>	<i>cimento alisado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>pvc - sem pintura</i>
<i>depósito</i>	<i>cerâmico - normal</i>	<i>2/3 azulejo - sem pintura</i>	<i>pvc - sem pintura</i>

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
<i>sala</i>	<i>madeira</i>	<i>madeira</i>	<i>comum 6 mm</i>
<i>banheiro</i>	<i>madeira</i>	<i>alumínio</i>	<i>comum 6 mm</i>
<i>depósito</i>	<i>madeira</i>	<i>madeira</i>	<i>comum 6 mm</i>

*Cobertura**Estrutura**madeira**Telhas**fibrocimento 6 mm**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**sim**Telefônica**sim**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**sim**Área construída**128,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**7 anos**Estado de conservação**2,0**Vida útil**49 anos**Coefficiente "C"**2,52%**% da vida útil**14%**Depreciação Física**0,1048**Vida útil remanescente**42 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**126.000,00**Custo de reprodução**R\$**113.000,00*



**Nº 10 EDIFICAÇÃO**  
**Escrita Fiscal**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	5.760,83	4,6%	7	2,0	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.615,37	2,1%	7	2,0	0,00%
03	FUNDAÇÕES	11.775,73	9,4%	7	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	16.188,37	12,9%	7	2,0	100%
05	ALVENARIAS	14.292,91	11,4%	7	2,0	100%
06	COBERTURA	22.196,23	17,6%	7	2,0	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.303,40	1,0%	7	2,0	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	8.060,16	6,4%	7	2,0	86%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	2.616,47	2,1%	7	2,0	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	2.002,33	1,6%	7	2,0	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	1.209,25	1,0%	7	2,0	55%
12	COMBATE A INCÊNDIO	1.479,03	1,2%	7	2,0	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	8.020,07	6,4%	7	2,0	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	1.504,40	1,2%	7	2,0	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	7.640,79	6,1%	7	2,0	0,00%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	6.952,50	5,5%	7	2,0	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	9.166,51	7,3%	7	2,0	76%
19	PINTURAS INTERNAS	750,51	0,6%	7	2,0	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.328,44	1,8%	7	2,0	0,00%
		125.863,32	100,0%	7,00	2,00	15,84%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	49

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	14%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	49 anos
Valor residual básico	16%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Escrita Fiscal

10

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>			
<b>PROJETOS</b>	<b>35,00</b>	<b>384,00</b>	<b>4.480,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>	13,00	128,00	1.664,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>	11,00	128,00	1.408,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>	11,00	128,00	1.408,00
<b>02</b>			
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>49,00</b>	<b>405,20</b>	<b>2.033,88</b>
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>	4,24	128,00	542,72
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>	42,45	21,20	899,80
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>	2,31	256,00	591,36
<b>03</b>			
<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>731,55</b>	<b>506,62</b>	<b>9.157,58</b>
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>	44,25	36,77	1.626,98
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg	8,03	452,85	3.636,35
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25	5,49	1.643,24
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04	5,49	390,09
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>	308,98	6,02	1.860,91
<b>04</b>			
<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>424,78</b>	<b>849,03</b>	<b>12.589,14</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg	8,03	763,15	6.128,08
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>	299,25	8,91	2.665,96
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>	71,04	8,91	632,88
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>	46,46	68,06	3.162,22
<b>05</b>			
<b>ALVENARIAS</b>	<b>1.392,28</b>	<b>220,94</b>	<b>11.115,10</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>	38,40	218,94	8.407,34
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>	1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>			
<b>COBERTURA</b>	<b>182,26</b>	<b>338,76</b>	<b>17.261,24</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	40,69	21,98	894,25
Cobertura com telha de fibrocimento - m <sup>2</sup>	23,64	139,01	3.286,15
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m <sup>2</sup>	92,18	128,00	11.799,04
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	25,75	49,78	1.281,80
<b>07</b>			
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>18,94</b>	<b>53,52</b>	<b>1.013,61</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>	18,94	53,52	1.013,61
<b>08</b>			
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>	<b>1.055,72</b>	<b>22,59</b>	<b>6.268,11</b>
Janela de alumínio - padrão normal - m <sup>2</sup>	211,15	0,28	59,83
Janela de madeira - padrão normal - m <sup>2</sup>	440,82	7,65	3.373,45
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>	303,72	6,72	2.041,00
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>	100,03	7,94	793,84
<b>09</b>			
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>	<b>1.045,71</b>	<b>60,86</b>	<b>2.034,73</b>
Automático de bóia - un	58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un	60,35	2,00	120,70
Registro de pressão com canopla ø 20 mm (3/4") - un	62,58	5,00	312,90
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 20 mm - m	9,77	3,75	36,62
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 25 mm - m	11,29	23,72	267,75
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 32 mm - m	13,86	2,43	33,64
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 40 mm - m	17,90	21,96	393,17
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74	1,00	811,74



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Escrita Fiscal

10

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>93,53</b>	<b>1.557,14</b>
Caixa de inspeção de polietileno, $\phi$ 100 mm - un	194,17	1,00	194,17
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	2,00	75,80
Conexões $\phi$ 100 mm - un	17,05	13,00	221,65
Conexões $\phi$ 40 mm - un	8,59	13,00	111,67
Conexões $\phi$ 50 mm - un	9,10	13,00	118,30
Conexões $\phi$ 75 mm - un	13,34	13,00	173,42
Tubo de PVC PBV $\phi$ 100 mm - m	20,49	22,72	465,59
Tubo de PVC PBV $\phi$ 75 mm - m	18,18	5,12	93,08
Tubo de PVC PBV $\phi$ 50 mm - m	12,33	2,30	28,41
Tubo de PVC PBV $\phi$ 40 mm - m	8,95	8,39	75,06
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>940,39</b>	<b>4,00</b>	<b>940,39</b>
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	1,00	301,60
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	1,00	81,17
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	1,00	366,26
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	1,00	191,36
<b>12</b>			
<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>1.150,19</b>	<b>5,00</b>	<b>1.150,19</b>
Acionador manual de alarme de incêndio - un	47,77	1,00	47,77
Central de alarme de incêndio para 24 pontos - un	461,80	1,00	461,80
Extintor de água pressurizada, capacidade 10 litros - un	119,52	1,00	119,52
Extintor de gás carbônico, capacidade 6 kg - un	375,83	1,00	375,83
Extintor de pó químico pressurizado, capacidade 8 kg - un	145,27	1,00	145,27
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>1.906,20</b>	<b>661,00</b>	<b>6.236,93</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\phi$ 25 mm (3/4") - m	5,24	40,00	209,60
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	109,00	317,19
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	197,00	671,77
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	87,00	355,83
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	44,00	210,76
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	6,00	118,68
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	8,00	1.183,12
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	1,00	189,99
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	4,00	116,88
Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	1,00	231,94
Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	12,00	110,88
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	20,00	88,80
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	8,00	39,47
Eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões $\phi$ 20 mm (1/2 - m	8,66	32,00	277,12
Eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões $\phi$ 25 mm (3/4 - m	9,42	48,00	452,16
Eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões $\phi$ 32 mm (1" - m	10,51	32,00	336,32
Eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões $\phi$ 40 mm (1 1/2 - m	15,24	8,00	121,92
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>			
<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>8,00</b>	<b>1.169,92</b>
Ponto de telefone - tubulação seca - $\phi$ 3/4" - un	171,96	4,00	687,84
Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	4,00	482,08



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Escrita Fiscal

10

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>16</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>34,58</b>	<b>171,82</b>	<b>5.941,98</b>
Parede 2/3 azulejada - padrão normal - e 1/3 rebocada - m <sup>2</sup>	34,58	171,82	5.941,98
<b>17</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>42,24</b>	<b>128,00</b>	<b>5.406,72</b>
Forro de PVC em painéis lineares encaixados - m <sup>2</sup>	42,24	128,00	5.406,72
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>139,28</b>	<b>314,56</b>	<b>7.128,48</b>
Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	82,29	2.722,87
Piso cimentado - m <sup>2</sup>	27,95	45,71	1.277,69
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	128,00	1.923,84
Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	49,44	769,25
Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	9,13	434,83
<b>19</b>			
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>26,98</b>	<b>43,12</b>	<b>583,65</b>
Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demão - m <sup>2</sup>	14,20	22,96	326,00
Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	20,16	257,64
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>131,00</b>	<b>1.810,75</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	128,00	825,60
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>27.983,76</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			27.983,76
<b>Total Geral</b>	<b>10.799,29</b>	<b>4.401,55</b>	<b>125.863,32</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

10

Escrita Fiscal

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	16%	16%	-x-
Básico estado	16%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%

Valor residual 0%

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

11

Portaria/Abrigo Motoristas

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**alvenaria**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
salas	cerâmico - normal	nenhum - sem pintura	sem forro - sem pintura
banheiro	cerâmico - normal	azulejo - sem pintura	sem forro - sem pintura
salas motoristas	cerâmico - normal	2/3 azulejo - sem pintura	reboco - latex c/massa

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
salas	madeira	madeira	comum 6 mm
banheiro	madeira	madeira	comum 6 mm
salas motoristas	madeira	madeira	comum 6 mm

*Cobertura**Estrutura**laje impermeabilizada**Telhas**nenhuma**Instalações**Elétrica**sim**Gás**não**Hidráulica**sim**Telefônica**sim**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**não**Área construída**98,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**7 anos**Estado de conservação**2,0**Vida útil**54 anos**Coefficiente "C"**2,52%**% da vida útil**13%**Depreciação Física**0,0966**Vida útil remanescente**47 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**103.000,00**Custo de reprodução**R\$**93.000,00*

**Nº 11** **EDIFICAÇÃO**  
**Portaria/Abrigo Motoristas**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	4.410,64	4,3%	7	2,0	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.407,29	2,3%	7	2,0	0,00%
03	FUNDAÇÕES	7.204,73	7,0%	7	2,0	2,45%
04	SUPRAESTRUTURA	20.460,53	19,9%	7	2,0	6,97%
05	ALVENARIAS	14.653,41	14,2%	7	2,0	4,99%
06	COBERTURA	2.142,36	2,1%	7	2,0	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	4.670,09	4,5%	7	2,0	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	8.818,64	8,6%	7	2,0	2,74%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	1.366,25	1,3%	7	2,0	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	1.617,30	1,6%	7	2,0	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	3.486,05	3,4%	7	2,0	0,63%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6.327,75	6,1%	7	2,0	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	1.128,30	1,1%	7	2,0	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	10.914,32	10,6%	7	2,0	1,79%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	2.470,72	2,4%	7	2,0	63%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	7.908,00	7,7%	7	2,0	92%
19	PINTURAS INTERNAS	912,62	0,9%	7	2,0	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.079,62	2,0%	7	2,0	0,00%
		102.978,62	100,0%	7,00	2,00	22,57%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	54

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	13%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	54 anos
Valor residual básico	23%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Portaria/Abrigo Motoristas

11

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>35,00</b>	<b>294,00</b>	<b>3.430,00</b>
Projetos de arquitetura - m <sup>2</sup>		13,00	98,00	1.274,00
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	98,00	1.078,00
Projetos de instalações - m <sup>2</sup>		11,00	98,00	1.078,00
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>108,50</b>	<b>315,52</b>	<b>1.872,07</b>
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	98,00	415,52
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	5,29	314,87
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	16,23	688,91
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	196,00	452,76
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>288,39</b>	<b>5.602,87</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	0,43	120,08
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	16,72	579,81
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	19,69	871,09
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg		8,03	242,45	1.946,91
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	2,94	879,80
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	2,94	208,86
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	3,22	996,33
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>517,73</b>	<b>717,52</b>	<b>15.911,45</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg		8,03	584,29	4.691,81
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	6,82	2.041,12
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	6,82	484,55
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	52,11	2.421,07
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m <sup>2</sup>		92,95	67,49	6.272,89
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.392,28</b>	<b>228,24</b>	<b>11.395,45</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m <sup>2</sup>		38,40	226,24	8.687,69
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>66,44</b>	<b>54,94</b>	<b>1.666,04</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	16,83	684,66
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	38,11	981,38
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>48,08</b>	<b>138,97</b>	<b>3.631,76</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	40,97	776,04
Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica - m <sup>2</sup>		29,14	98,00	2.855,72
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>		<b>844,57</b>	<b>23,91</b>	<b>6.857,95</b>
Janela de madeira - padrão normal - m <sup>2</sup>		440,82	6,08	2.678,42
Porta de madeira - padrão baixo - m <sup>2</sup>		303,72	11,76	3.571,75
Vidro cristal comum liso - 6 mm - m <sup>2</sup>		100,03	6,08	607,78
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>		<b>307,41</b>	<b>47,70</b>	<b>1.062,49</b>
Automático de bóia - un		58,22	1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un		60,35	2,00	120,70
Registro de pressão com canopla ø 20 mm (3/4") - un		62,58	4,00	250,32
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 20 mm - m		9,77	2,87	28,03
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 25 mm - m		11,29	18,16	205,00
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 32 mm - m		13,86	1,86	25,75





## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Portaria/Abrigo Motoristas

11

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Tubo de PVC soldável, com conexões $\varnothing$ 40 mm - m	17,90	16,82	301,02
Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W - un	73,44	1,00	73,44
<b>10</b>			
<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>72,50</b>	<b>1.257,72</b>
Caixa de inspeção de polietileno, $\varnothing$ 100 mm - un	194,17	1,00	194,17
Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	2,00	75,80
Conexões $\varnothing$ 100 mm - un	17,05	10,00	170,50
Conexões $\varnothing$ 40 mm - un	8,59	10,00	85,90
Conexões $\varnothing$ 50 mm - un	9,10	10,00	91,00
Conexões $\varnothing$ 75 mm - un	13,34	10,00	133,40
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 100 mm - m	20,49	17,40	356,46
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 75 mm - m	18,18	3,92	71,27
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 50 mm - m	12,33	1,76	21,75
Tubo de PVC PBV $\varnothing$ 40 mm - m	8,95	6,42	57,47
<b>11</b>			
<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>940,39</b>	<b>12,00</b>	<b>2.710,98</b>
Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	3,00	904,80
Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	4,00	324,68
Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	3,00	1.098,78
Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	2,00	382,72
<b>13</b>			
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>1.674,26</b>	<b>508,00</b>	<b>4.920,87</b>
Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	1,00	50,79
Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	1,00	15,23
Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	1,00	15,23
Eletroduto de PVC flexível corrugado $\varnothing$ 25 mm (3/4") - m	5,24	31,00	162,44
Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	84,00	244,44
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	151,00	514,91
Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	67,00	274,03
Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	33,00	158,07
Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	5,00	98,90
Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	6,00	887,34
Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	1,00	189,99
Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	3,00	87,66
Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	9,00	83,16
Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	15,00	66,60
Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	6,00	29,60
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 20 mm (1/2 - m	8,66	25,00	216,50
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 25 mm (3/4 - m	9,42	37,00	348,54
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 32 mm (1" - m	10,51	25,00	262,75
Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões $\varnothing$ 40 mm (1 1 - m	15,24	6,00	91,44
Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>			
<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>6,00</b>	<b>877,44</b>
Ponto de telefone - tubulação seca - $\varnothing$ 3/4" - un	171,96	3,00	515,88
Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	3,00	361,56
<b>16</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>	<b>80,70</b>	<b>393,33</b>	<b>8.487,69</b>
Azulejo assentado com argamassa mista - padrão simples - m <sup>2</sup>	24,20	88,76	2.147,93
Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento - m <sup>2</sup>	4,14	88,76	367,46
Emboço para parede interna com argamassa mista - m <sup>2</sup>	17,78	88,76	1.578,11
Parede 2/3 azulejada - padrão normal - e 1/3 rebocada - m <sup>2</sup>	34,58	127,06	4.394,20



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

Portaria/Abrigo Motoristas

11

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>17</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE TETOS</b>	<b>45,59</b>	<b>126,44</b>	<b>1.921,39</b>
Chapisco em teto de concreto com argamassa pré-fabricada adesiva - m <sup>2</sup>	6,87	42,15	289,54
Emboço em teto com argamassa mista - m <sup>2</sup>	21,89	42,15	922,55
Reboco em teto com argamassa pré-fabricada, e=5 mm - m <sup>2</sup>	16,83	42,15	709,30
<b>18</b>			
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>111,33</b>	<b>265,75</b>	<b>6.149,78</b>
Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa - m <sup>2</sup>	33,09	98,00	3.242,82
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	98,00	1.472,94
Rodapé cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada de cimento - m	15,56	58,88	916,15
Soleira de granito natural de 15 cm de largura, assentado com arg - m	47,65	10,87	517,87
<b>19</b>			
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>26,98</b>	<b>53,51</b>	<b>709,72</b>
Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demão - m <sup>2</sup>	14,20	18,23	258,84
Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	35,28	450,88
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>991,60</b>	<b>101,00</b>	<b>1.617,25</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	98,00	632,10
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>22.895,71</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			22.895,71
<b>Total Geral</b>	<b>8.870,34</b>	<b>3.647,73</b>	<b>102.978,62</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

11

Portaria/Abrigo Motoristas

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	23%	23%	-x-
Básico estado	23%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%
<b>Valor residual 0%</b>			

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

12

Base dos silos

*Estrutura**concreto armado**Fechamento**sem fechamento**Revestimento externo**nenhum - sem pintura*

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
<i>base dos silos</i>	<i>concreto armado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
<i>base dos silos</i>	<i>sem portas</i>	<i>sem janelas</i>	<i>sem vidros</i>

*Cobertura**Estrutura**sem cobertura**Telhas**nenhuma**Instalações**Elétrica**não**Gás**não**Hidráulica**não**Telefônica**não**Aterramento**não**Água quente**não**Elevador**não**Combate a incêndio**não**Área construída**796,00 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**7 anos**Estado de conservação**2,0**Vida útil**56 anos**Coefficiente "C"**2,52%**% da vida útil**13%**Depreciação Física**0,0937**Vida útil remanescente**49 anos**Valor residual**0%**Orçamento da edificação**R\$**368.000,00**Custo de reprodução**R\$**334.000,00*

**Nº 12**

**EDIFICAÇÃO**

**Base dos silos**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	11.259,34	3,1%	7	2,0	0,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	29.300,68	8,0%	7	2,0	0,00%
03	FUNDAÇÕES	58.520,08	15,9%	7	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	100.671,44	27,4%	7	2,0	100%
05	ALVENARIAS	3.481,91	0,9%	7	2,0	100%
06	COBERTURA	17.401,23	4,7%	7	2,0	0,00%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	8.105,51	2,2%	7	2,0	0,00%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	-	0,0%	7	2,0	0,00%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	-	0,0%	7	2,0	0,00%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	7	2,0	0,00%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	7	2,0	0,00%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	132.174,42	36,0%	7	2,0	100%
19	PINTURAS INTERNAS	-	0,0%	77	2,0	0,00%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6.602,07	1,8%	7	2,0	0,00%
		367.516,69	100,0%	7,00	2,00	28,14%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	56

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	13%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	56 anos
Valor residual básico	28%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Base dos silos

12

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>01</b>				
<b>PROJETOS</b>		<b>11,00</b>	<b>796,00</b>	<b>8.756,00</b>
Projetos de fundações e estruturas - m <sup>2</sup>		11,00	796,00	8.756,00
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>3.008,18</b>	<b>2.583,67</b>	<b>22.786,13</b>
Ligação provisória de água para obra - un		1.430,07	1,00	1.430,07
Ligação provisória de luz e força para obra - un		1.207,61	1,00	1.207,61
Locação da obra, execução de gabarito - m <sup>2</sup>		4,24	796,00	3.375,04
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m		59,50	42,98	2.557,55
Tapume de tábuas sobrepostas - m <sup>2</sup>		42,45	131,82	5.595,66
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m <sup>2</sup>		262,00	18,87	4.942,68
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m <sup>2</sup>		2,31	1.592,00	3.677,52
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1.046,89</b>	<b>2.342,45</b>	<b>45.509,05</b>
Alvenaria de embasamento com pedra rachão - m <sup>3</sup>		280,66	3,48	975,31
Broca de concreto armado, controle tipo "C", brita 1 e 2 - m		34,68	135,80	4.709,46
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m <sup>2</sup>		44,25	159,90	7.075,38
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	1.969,33	15.813,69
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	23,88	7.146,09
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	23,88	1.696,44
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m <sup>3</sup>		308,98	26,19	8.092,68
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>		<b>424,78</b>	<b>5.279,90</b>	<b>78.288,70</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concre - kg		8,03	4.745,83	38.109,00
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m <sup>3</sup>		299,25	55,40	16.578,93
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m <sup>3</sup>		71,04	55,40	3.935,73
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m <sup>2</sup>		46,46	423,27	19.665,04
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>		<b>1.353,88</b>	<b>2,00</b>	<b>2.707,76</b>
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m <sup>3</sup>		1.353,88	2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>		<b>66,44</b>	<b>446,23</b>	<b>13.532,34</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		40,69	136,67	5.561,12
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m		25,75	309,56	7.971,21
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		<b>18,94</b>	<b>332,81</b>	<b>6.303,38</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m <sup>2</sup>		18,94	332,81	6.303,38
<b>18</b>				
<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>		<b>129,13</b>	<b>1.592,00</b>	<b>102.787,48</b>
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>		114,10	796,00	90.823,60
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>		15,03	796,00	11.963,88
<b>21</b>				
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		<b>6,45</b>	<b>796,00</b>	<b>5.134,20</b>
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>		6,45	796,00	5.134,20
<b>22</b>				
<b>BDI</b>				<b>81.711,66</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %				81.711,66
<b>Total Geral</b>		<b>6.065,69</b>	<b>14.171,05</b>	<b>367.516,69</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

12

Base dos silos

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	28%	28%	-x-
Básico estado	28%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%
<b>Valor residual 0%</b>			

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

N°

EDIFICAÇÃO

13

Outros serviços

**Estrutura**

concreto armado

**Fechamento**

alvenaria

**Revestimento externo**

nenhum - sem pintura

PEÇAS	PISO	PAREDE	FORRO
<i>cabine medição</i>	<i>concreto armado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>
<i>resíduos sólidos/ETL</i>	<i>cimento alisado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>
<i>balança</i>	<i>concreto caminhão</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>
<i>box lavagem</i>	<i>concreto caminhão</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>
<i>casa bomba (rio)</i>	<i>cimento alisado</i>	<i>nenhum - sem pintura</i>	<i>sem forro - sem pintura</i>

PEÇAS	PORTAS	JANELAS	VIDROS
<i>cabine medição</i>	<i>ferro</i>	<i>sem janelas</i>	<i>sem vidros</i>
<i>resíduos sólidos/ETL</i>	<i>sem portas</i>	<i>ferro</i>	<i>sem vidros</i>
<i>balança</i>	<i>sem portas</i>	<i>sem janelas</i>	<i>sem vidros</i>
<i>box lavagem</i>	<i>sem portas</i>	<i>sem janelas</i>	<i>sem vidros</i>
<i>casa bomba (rio)</i>	<i>sem portas</i>	<i>sem janelas</i>	<i>#N/D</i>

**Cobertura****Estrutura**

madeira

**Telhas**

fibrocimento 6 mm

**Instalações****Elétrica**

sim

**Gás**

não

**Hidráulica**

sim

**Telefônica**

sim

**Aterramento**

não

**Água quente**

não

**Elevador**

não

**Combate a incêndio**

não

**Área construída**301,36 m<sup>2</sup>**Idade ponderada**

7 anos

**Estado de conservação**

2,0

Vida útil

39 anos

Coeficiente "C"

2,52%

% da vida útil

18%

Depreciação Física

0,1284

**Vida útil remanescente**

32 anos

**Valor residual**

0%

**Orçamento da edificação**

R\$

2.936.000,00

**Custo de reprodução**

R\$

2.559.000,00



Nº **13** **EDIFICAÇÃO**  
**Outros serviços**

num	grupo	valor	%	idade ap. estado	aprov.	v.r.
01	PROJETOS	-	0,0%	7	2,0	0%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	93.572,83	3,2%	7	2,0	0%
03	FUNDAÇÕES	27.724,50	0,9%	7	2,0	100%
04	SUPRAESTRUTURA	40.593,97	1,4%	7	2,0	100%
05	ALVENARIAS	18.568,84	0,6%	7	2,0	100%
06	COBERTURA	52.258,26	1,8%	7	2,0	0%
07	IMPERMEABILIZAÇÕES	3.068,69	0,1%	7	2,0	0%
08	PORTAS, JANELAS E VIDROS	3.091,09	0,1%	7	2,0	0%
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS	4.858,03	0,2%	7	2,0	0%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	4.664,26	0,2%	7	2,0	0%
11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	5.363,24	0,2%	7	2,0	50%
12	COMBATE A INCÊNDIO	-	0,0%	7	2,0	0%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	16.738,98	0,6%	7	2,0	0%
14	INSTALAÇÃO TELEFÔNICA	4.137,10	0,1%	7	2,0	0%
15	SISTEMA DE ATERRAMENTO	-	0,0%	7	2,0	0%
16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	-	0,0%	7	2,0	0%
17	REVESTIMENTOS DE TETOS	-	0,0%	7	2,0	0%
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	38.032,37	1,3%	7	2,0	23%
19	PINTURAS INTERNAS	5,50	0,0%	7	2,0	0%
20	PINTURAS EXTERNAS	-	0,0%	7	2,0	0%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.622.964,32	89,3%	7	2,0	0%
		2.935.641,97	100,0%	7,00	2,00	1,17%

Idade ponderada	7
Estado ponderado	2,0
Vida útil	39

**Verificação da conservação**

Conservação atual	2,0
Conservação esperada	2,0
Diferença de conservação	0,0

**Edificação de conservação normal**

Fator estado	33,20%
Fator custo	25,00%
Fator obsoleto	30,00%

Idade ponderada	18%	% da vida útil
Estado esperado	2,0	2,52%
Estado ponderado	2,0	2,52%
Delta estado		0,00%

Nova vida útil	39 anos
Valor residual básico	1%



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Outros serviços

13

	ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
<b>02</b>				
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>415,38</b>		<b>4.252,40</b>	<b>72.768,36</b>
Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria - m³	7,66		1.920,00	14.707,20
Locação da obra, execução de gabarito - m²	4,24		301,36	1.277,77
Sondagem de reconhecimento do subsolo - m	59,50		16,27	968,27
Tapume de tábuas sobrepostas - m²	42,45		49,91	2.118,48
Abrigo provisório de madeira para alojamento e - m²	262,00		7,14	1.871,26
Capina e limpeza manual superficial de terreno - m²	2,31		602,72	1.392,28
Reaterro e compactação manual de vala por apiloamento com soquete - m³	37,22		1.355,00	50.433,10
<b>03</b>				
<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>731,55</b>		<b>1.192,77</b>	<b>21.560,38</b>
Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos - m²	44,25		86,57	3.830,53
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg	8,03		1.066,17	8.561,34
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m³	299,25		12,93	3.868,81
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m³	71,04		12,93	918,43
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento - m³	308,98		14,18	4.381,28
<b>04</b>				
<b>SUPRAESTRUTURA</b>	<b>517,73</b>		<b>2.019,69</b>	<b>31.568,53</b>
Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto - kg	8,03		1.796,74	14.427,80
Concreto estrutural dosado em central, fck 20 MPa, abatimento 8±1 - m³	299,25		20,97	6.276,67
Concreto - aplicação e adensamento com vibrador de imersão c - m³	71,04		20,97	1.490,04
Forma para estruturas de concreto com chapa c - m²	46,46		160,25	7.445,05
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cober - m²	92,95		20,75	1.928,98
<b>05</b>				
<b>ALVENARIAS</b>	<b>1.392,28</b>		<b>307,54</b>	<b>14.440,35</b>
Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 14 x 19 x 39 cm - m²	38,40		305,54	11.732,59
Verga reta moldada no local com forma de madeira - m³	1.353,88		2,00	2.707,76
<b>06</b>				
<b>COBERTURA</b>	<b>182,26</b>		<b>797,58</b>	<b>40.639,44</b>
Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	40,69		51,74	2.105,40
Cobertura com telha de fibrocimento - m²	23,64		327,28	7.736,83
Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento - tesouras - m²	92,18		301,36	27.779,36
Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 28 cm - m	25,75		117,20	3.017,85
<b>07</b>				
<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>18,94</b>		<b>126,00</b>	<b>2.386,41</b>
Impermeabilização de piso com três demãos de emulsão asfáltica - m²	18,94		126,00	2.386,41
<b>08</b>				
<b>PORTAS, JANELAS E VIDROS</b>	<b>656,05</b>		<b>7,08</b>	<b>2.403,83</b>
Porta de ferro - m²	306,28		1,68	514,55
Janela de aço de correr, com quatro folhas, sem bande - m²	349,77		5,40	1.889,28
<b>09</b>				
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA / GÁS</b>	<b>1.119,15</b>		<b>143,09</b>	<b>3.777,92</b>
Automático de bóia - un	58,22		1,00	58,22
Registro de gaveta bruto ø 32 mm (1 1/4") - un	60,35		6,00	362,10
Registro de pressão com canopla ø 20 mm (3/4") - un	62,58		12,00	750,96
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 20 mm - m	9,77		8,82	86,21
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 25 mm - m	11,29		55,84	630,39
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 32 mm - m	13,86		5,71	79,19
Tubo de PVC soldável, com conexões ø 40 mm - m	17,90		51,71	925,67
Reservatório d'água de polietileno de alta densidade, - un	811,74		1,00	811,74
Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W - un	73,44		1,00	73,44
<b>10</b>				



**ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO**

N°

**Outros serviços**

**13**

	<b>ORÇAMENTO</b>	<b>UNITÁRIO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>VALOR</b>
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÃO DE ESGOTO</b>	<b>340,10</b>	<b>221,72</b>	<b>3.627,23</b>
	Caixa de inspeção de polietileno, ø 100 mm - un	194,17	2,00	388,34
	Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm - un	37,90	5,00	189,50
	Conexões ø 100 mm - un	17,05	31,00	528,55
	Conexões ø 40 mm - un	8,59	31,00	266,29
	Conexões ø 50 mm - un	9,10	31,00	282,10
	Conexões ø 75 mm - un	13,34	31,00	413,54
	Tubo de PVC PBV ø 100 mm - m	20,49	53,50	1.096,16
	Tubo de PVC PBV ø 75 mm - m	18,18	12,05	219,15
	Tubo de PVC PBV ø 50 mm - m	12,33	5,42	66,88
	Tubo de PVC PBV ø 40 mm - m	8,95	19,75	176,72
<b>11</b>	<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	<b>1.651,19</b>	<b>17,00</b>	<b>4.170,81</b>
	Cuba de aço inoxidável simples, dimensões 400x340x125 mm - un	263,01	1,00	263,01
	Lavatório de louça, sem coluna, com torneira de pressão e acess - un	301,60	4,00	1.206,40
	Tanque de louça com coluna - un	447,79	1,00	447,79
	Torneira de pressão metálica para uso geral - un	81,17	5,00	405,85
	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com saída - un	366,26	4,00	1.465,04
	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m - m	191,36	2,00	382,72
<b>13</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>2.038,24</b>	<b>1.561,00</b>	<b>13.017,33</b>
	Disjuntor bipolar termomagnético de 16 A - un	50,79	2,00	101,58
	Disjuntor bipolar termomagnético de 32 A - un	50,79	1,00	50,79
	Disjuntor bipolar termomagnético de 40 A - un	50,79	1,00	50,79
	Disjuntor monopolar termomagnético de 10 A - un	15,23	2,00	30,46
	Disjuntor monopolar termomagnético de 16 A - un	15,23	2,00	30,46
	Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A - un	15,23	1,00	15,23
	Disjuntor monopolar termomagnético de 25 A - un	15,23	1,00	15,23
	Eletroduto de PVC flexível corrugado ø 25 mm (3/4") - m	5,24	95,00	497,80
	Fio isolado de PVC seção 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	2,91	257,00	747,87
	Fio isolado de PVC seção 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	3,41	463,00	1.578,83
	Fio isolado de PVC seção 4 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,09	206,00	842,54
	Fio isolado de PVC seção 6 mm <sup>2</sup> - 750 V - 70°C - m	4,79	103,00	493,37
	Interruptor, duas teclas simples 10 A - 250 V - un	19,78	15,00	296,70
	Luminária fluorescente completa industrial com 2 lâmpadas de 40 W - un	147,89	18,00	2.662,02
	Luminária fluorescente completa para emergência de 15 W - un	189,99	3,00	569,97
	Pendente ou plafonier com globo leitoso e lâmpada de 60 W - un	29,22	10,00	292,20
	Quadro de distribuição de luz em chapa de aço de sobrepor - un	231,94	1,00	231,94
	Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V - un	9,24	29,00	267,96
	Caixa de ligação estamp - 4 X 2" - un	4,44	46,00	204,24
	Caixa de ligação estamp - 4 X 4" - un	4,93	19,00	93,74
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 20 mm (1/2 - m	8,66	76,00	658,16
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 25 mm (3/4 - m	9,42	114,00	1.073,88
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 32 mm (1" - m	10,51	76,00	798,76
	Eletroduto de PVC rígido roscável,inclusive conexões ø 40 mm (1 1 - m	15,24	19,00	289,56
	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência - un	1.123,25	1,00	1.123,25
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA</b>	<b>292,48</b>	<b>22,00</b>	<b>3.217,28</b>
	Ponto de telefone - tubulação seca - ø 3/4" - un	171,96	11,00	1.891,56
	Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica - un	120,52	11,00	1.325,72
<b>18</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PISOS</b>	<b>270,55</b>	<b>602,72</b>	<b>29.576,46</b>



## ORÇAMENTO DA EDIFICAÇÃO

N°

## Outros serviços

13

ORÇAMENTO	UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR
Pavimentação de concreto armado para caminhões - m <sup>2</sup>	113,47	174,24	19.771,01
Piso cimentado - m <sup>2</sup>	27,95	107,12	2.994,00
Piso de concreto armado com seixo, tela de aço ca-60, e=10 cm - m <sup>2</sup>	114,10	20,00	2.282,00
Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - m <sup>2</sup>	15,03	301,36	4.529,44
<b>19</b>			
<b>PINTURAS INTERNAS</b>	<b>12,78</b>	<b>0,33</b>	<b>4,27</b>
Pintura com tinta esmalte em porta de madeira com duas demãos - m <sup>2</sup>	12,78	0,33	4,27
<b>21</b>			
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>3.206,37</b>	<b>966.543,16</b>	<b>2.039.788,72</b>
Abrigo para cavalete em alvenaria, dimensões 0,65 x 0,85 x 0,30 - un	321,86	1,00	321,86
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestid - un	265,87	1,00	265,87
Cavalete com tubo de aço galvanizado 25 mm (1") - un	397,42	1,00	397,42
Cerca com mourão pré-fabricado de concreto armado, com 12 furos e - m	32,92	1.300,00	42.796,00
Limpeza geral da edificação - m <sup>2</sup>	6,45	301,36	1.943,77
Pavimentação articulada de blocos de concreto hexagonal - m <sup>2</sup>	48,85	5.900,00	288.215,00
Rede de iluminação interna - vb	1,00	79.040,00	79.040,00
Rede Afluente - vb	1,00	763.020,00	763.020,00
Lago - vb	1,00	104.788,80	104.788,80
Estação de Tratamento de Água - m <sup>3</sup>	2.100,00	190,00	399.000,00
Lagoas de tratamento - m <sup>2</sup>	30,00	12.000,00	360.000,00
<b>22</b>			
<b>BDI</b>			<b>652.694,64</b>
Benefício e Despesas Indiretas - %			652.694,64
<b>Total Geral</b>	<b>12.845,06</b>	<b>977.814,07</b>	<b>2.935.641,97</b>

## DETERMINAÇÃO DO VALOR RESIDUAL (%)

Nº

EDIFICAÇÃO

13

Outros serviços

Valor residual	índice	índice	índice
Básico	1%	1%	-x-
Básico estado	1%	-x-	-x-
Mercadológico	40%	40%	-x-
VT/VI	0%	0%	0%
<b>Valor residual</b>			<b>0%</b>

Tipologia	VR mercado	se VT/VI > 80%	se VT/VI > 60%	VT/VI < 20% não ins.
Apartamento	60%	0%	10%	10%
Sala comercial	60%	0%	10%	10%
Loja	60%	0%	10%	10%
Prédio comercial	40%	0%	10%	0%
Prédio misto	40%	0%	10%	0%
Prédio residencial	40%	0%	10%	0%
Residência	40%	0%	10%	10%
Casa comercial	40%	0%	10%	0%
Industrial	30%	0%	10%	0%

Para VT/VI < 20% inserido no mercado - VR é igual a VR mercado

# **ANEXO 5**

## **AVALIAÇÃO**

### **DAS MÁQUINAS E DOS**

### **EQUIPAMENTOS**

# AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

## 1. METODOLOGIA

A apuração do custo de reedição das máquinas e dos equipamentos fundamentou-se nos métodos avaliatórios previstos na Norma Brasileira (NBR 14.653 parte 5). Para tanto foi usado o método de custo de reprodução. Tal Método consiste na obtenção de orçamento sumário ou detalhado para fornecimento de equipamentos novos, iguais, similares ou equivalentes aos avaliandos, acrescidos dos custos relativos a impostos, despesas com projetos de engenharia, frete e montagem.

E para a depreciação das máquinas foi utilizado o Método de Hélio de Caires, que leva em consideração a idade, o Fator de Manutenção, o Fator de Trabalho, a Vida Útil, o Valor Residual e o Estado das máquinas e dos equipamentos, item a item.

As máquinas e equipamentos desta avaliação estão em operação, e com constante manutenção, distribuídos em setores de produção relacionados. Todas as máquinas foram inspecionadas e sucintamente descritas com o mínimo necessário para sua completa identificação e cotação junto a seus respectivos fornecedores, descritos, e contatados a fim de se obter o valor de novo e ou similares modernos em produção atual.

Quando não encontrado o ano de fabricação do equipamento utilizamos a Idade Aparente. A vida útil foi obtida das tabelas do ESTUDO DE VIDAS UTEIS PARA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS, do IBAPE SP, no ano de 2007.

## 2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

As informações aqui contidas tem grau de precisão proporcional a consistência das informações coletadas, bem como ao conjunto de procedimentos adotados, são eles:

- Vistoria aos equipamentos
- Pesquisa de arquivo de notas fiscais e catálogos
- Entrevista com responsáveis técnicos da empresa

**3. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

Isoladamente as máquinas e os equipamentos perdem muito valor no mercado. Vários itens do abatedouro foram dimensionados especificamente para a fábrica, não despertando grande interesse no mercado de usados.

Outros equipamentos ainda podem ser considerados de interesse pelo mercado, mas não são itens de uso geral, sendo comercializados dentro do setor.

De qualquer forma o mais interessante é analisar todos os itens como parte do negócio “Abatedouro e Fábrica de Rações”, onde desempenham função fundamental, já que seu custo de reprodução é elevado em relação aos demais componentes do negócio.

Os equipamentos vistoriados possuem mercado comum no Brasil, e podem ser reutilizados em outros endereços com desmonte para transporte.

Portanto as máquinas e os equipamentos são classificados como:

liquidez: **BAIXA LIQUIDEZ;**  
desempenho de mercado: **MÉDIO;**  
absorção pelo mercado: **BAIXA;**

**4. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM:**

- Maquinas e Equipamentos de Unidade Industrial Frigorífica de Aves.

A unidade abate, desossa, resfria, congela e embala partes a vácuo. Possui toda estrutura para processamento, ou seja, vapor (1 caldeira), energia elétrica com subestações, captação de água no rio, e tratamento de resíduos, através de lagoas aeróbicas, porem não possui processamento de sub produtos (Graxaria).

Possui ainda, fabrica de ração automatizada com capacidade de 750 t/dia, uma linha de produção e um moinho, produção somente a granel. Os equipamentos da linha de peletização (Andritz) não foram montados, e estão armazenados no pátio, assim como a caldeira Secamaq que esta inacabada, porem com ao agravante que não foi condicionada para a parada.

Atualmente trabalha em 2 turnos de produção, com abate de 100 000 aves/dia. Unidade com inicio de produção no ano de 2007. Possui equipe de manutenção com 22 funcionários para o abate e 3 funcionários para a fabrica de rações, sendo corretiva a ação principal, com produção de equipamentos em aço inox para a linha de abate. A casa de maquinas de frio conta com equipe própria de 6 pessoas, que atuam na manutenção do frio, de equipamentos e ainda na montagem de novas linhas e readequação das existentes.

A linha de abate é toda automática com 3 transportadores aéreos (nareas) motorizados, transferidor de linha, e maquinas rotativas para evisceração. Possui uma camara fria para estocagem, com capacidade de 750 toneladas, e 4 tuneis de congelamento semi contínuos, todas revestidas em painel isotérmico em aço pintado. Todo o sistema de frio trabalha com compressores de refrigeração que utilizam amônia como refrigerante, gerando grande





#### ANEXO 5 – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

capacidade de resfriamento, para temperaturas de -35°C. Possui ainda congeladores tipo armários e a placas, para cortes ou massas (CMS).

Toda a produção é voltada para cortes de aves, com embalagens a vácuo, com proporcionadores (pesagem e seleção) automáticos. Na linha de cortes existem equipamentos da Empresa que aluga as instalações, que se retirados diminuem sensivelmente a produção, que passa a ser toda manual, e estão identificados nas planilhas de cálculos na coluna PROP com as letras JBS em vermelho.

## 5. FONTES DE INFORMAÇÃO E PESQUISA

**Período de pesquisa: de 27 de novembro a 15 de dezembro de 2013**

### F1). IBalanças

[http://www.ibalancas.com.br/produtos\\_descricao.asp?lang=pt\\_BR&codigo\\_produto=64](http://www.ibalancas.com.br/produtos_descricao.asp?lang=pt_BR&codigo_produto=64)

Loja eletrônica

Comercio de balanças rodoviárias, mecânicas, de bancada e de piso industriais.

Confirmação por mensagem eletrônica

### F2). Lunasa SA

[www.lunasa.ind.br](http://www.lunasa.ind.br)

Industria de equipamentos em aço inox para frigoríficos e caldeiras.

Sr Reinaldo fone 34 3429 4545

Confirmação por mensagem eletrônica

### F3). Agraupe Equipamentos e Distribuidora de Peças

[www.agraupe.com](http://www.agraupe.com)

Loja eletrônica

Loja de equipamentos e maquinas para oficinas, industrias e comercio, como lavadoras,

### F4). Casa Florencio

[www.casaflorencio.com.br](http://www.casaflorencio.com.br)

Loja eletrônica

Bombas KSB

### F5). Bombas centrifugas HS Bombas

[www.hsbombascuritiba.com.br](http://www.hsbombascuritiba.com.br)

Loja eletrônica

Bombas centrifugas diversas

*ANEXO 5 – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS*

**F6).** Filtragua Tratamento de Agua

[www.filtragua.com.br](http://www.filtragua.com.br)

Sistema compacto de tratamento de agua

Confirmação por mensagem eletrônica

**F7).** Schneider Eletric

[www.schneider-eletric.com.br](http://www.schneider-eletric.com.br)

Lista de preços eletrônica

Transformadores e equipamentos de distribuição de energia elétrica, painéis, disjuntores, etc...

**F8).** Cartão BNDES

[www.cartaobndes.gov.br](http://www.cartaobndes.gov.br)

comercio eletrônico de bens e serviços, como transformadores de força, equipamentos para frigoríficos, serras para carcaça Dalpino

**F9).** Nowak

[www.nowak.com.br](http://www.nowak.com.br)

Comercio eletrônico de maquinas e equipamentos para movimentação e elevação, Empilhadeiras, paleteiras., compressores de ar.

**F10).** Mycon

[www.mayekawa.com.br](http://www.mayekawa.com.br)

Sr fone 41 3383 1518

Compressores de refrigeração, tanques e demais itens de refrigeração industrial

**F11).** Frost Frio - Guentner

[www.guentner.com.br](http://www.guentner.com.br)

Sr Tarcisia fone 54 3220 8100

Condensadores evaporativos, evaporadores

Confirmação por mensagem eletrônica

**F12).** Heatcraft –Brasil – Mcquay - Bohn

[HTTP://Portuguese.heatcraft.com.br](http://Portuguese.heatcraft.com.br)

Fabricante Condensadores, unidades de condensação e maquinas de refrigeração.

Sr Robson fone 12 3901 0600

Confirmação por mensagem eletrônica

**F13).** Refrigeração Marechal

[www.refrigeraçãomarechal.com.br](http://www.refrigeraçãomarechal.com.br)

Comercio eletrônico de produtos Heatcraft e de refrigeração em geral, como unidades de refrigeração e forçadores de ar (evaporadores).

*ANEXO 5 – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS*

**F14).** Jarvis  
[www.jarvis.com.br](http://www.jarvis.com.br)  
 Sr Andre fone 19 3283 0055  
 Fabricante de serras e equipamentos para corte de carcaças  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F15).** Ki Junta  
[www.serraskijunta.com.br](http://www.serraskijunta.com.br)  
 Fabricante de serras e equipamentos para corte de carcaças  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F16).** LGA Equipamentos  
[www.lgamaquinas.com.br](http://www.lgamaquinas.com.br)  
 Sr Paulinho fone 34 3242 1116  
 Maquinas e equipamentos para frigoríficos, desde mesas a digestores.  
 Confirmação por mensagem eletrônica, bem como venda eletrônica pelo cartão BNDES.

**F17).** Digitron Balanças  
[www.digitronbalancas.com.br](http://www.digitronbalancas.com.br)  
 Sr Rogério fone 41 3377 1577  
 Balanças em geral  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F18).** PH Metais  
[HTTP://phmetais.mercadoshops.com.br](http://phmetais.mercadoshops.com.br)  
 Loja eletrônica  
 Paleta em aço inox e diversos itens em aço inox.

**F19).** Ecirtec Ltda  
[www.ecirtec.com.br](http://www.ecirtec.com.br)  
 Loja eletrônica – cartão BNDES  
 Filtro prensa

**F20).** Automatizando  
[www.automatizando.com.br](http://www.automatizando.com.br)  
 Loja eletrônica  
 Impressoras térmica, Zebra

*ANEXO 5 – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS*

**F21).** Sampafi Maquinas  
[www.sampafi.com.br](http://www.sampafi.com.br)  
 Fabricante de injetora de agulhas e tambler, e demais equipamentos para frigoríficos  
 Sra Angela  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F22).** Minas Clip  
[www.minasclip.com.br](http://www.minasclip.com.br)  
 Sr Nenen Calhau fone 31 3375 4982  
 Fabricante de grampeadeiras pneumáticas  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F23).** Selovac – Representante Tranjan BA  
[www.selovac.com.br](http://www.selovac.com.br)  
 Fabricantes de seladoras e embaladoras a vácuo  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F24).** FAM Emofrigo  
[www.emofrigo.com.br](http://www.emofrigo.com.br)  
 Fabricante de Fatiadeira de carnes  
 Sra Ines fone 51 3472 2345  
 Confirmação por telefone fatiadeira FAM R\$ 58.300,00

**F25).** Incomaf  
[www.incomaf.com.br](http://www.incomaf.com.br)  
 Fabricante de maquinas para moer e preparar embutidos de carne bovina  
 Confirmação por mensagem eletrônica, notas fiscais.

**F26).** Kodama  
[www.kodama.com.br](http://www.kodama.com.br)  
 Fabricante de maquinas para lavanderia  
 Confirmação por mensagem eletrônica

**F27).** Casa do Mecanico  
[www.casadomecanico.com.br](http://www.casadomecanico.com.br)  
 Maquinas e ferramentas.

**F28).** Busch  
[www.buschbrasil.com.br](http://www.buschbrasil.com.br)  
 Fabricante de bombas de vácuo  
 Confirmação por mensagem eletrônica



## ANEXO 5 – AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS

**F29).** Nowak  
[www.nowak.com.br/loja/main.asp?link=compressor\\_parafuso\\_40hp](http://www.nowak.com.br/loja/main.asp?link=compressor_parafuso_40hp)  
 Loja ferramentas eletronica  
 Compressor de parafuso

**F30).** Arquivo da Patrimonio Engenharia

### 6. VALORES

Custo de Reposição dos Equipamentos (Custo de novo):  
 R\$ 33.903.000,00 (Trinta e três milhões, novecentos e três mil reais).  
 Sendo:  
 R\$ 28.023.000,00 do Abatedouro  
 R\$ 5.880.000,00 da Fábrica de Rações

**Custo de Reedição (Valor Atual) dos Equipamentos:**  
**R\$ 21.749.000,00**  
**(Vinte e um milhões, setecentos e quarenta e nove mil reais)**

Sendo:  
 R\$ 18.135.000,00 do Abatedouro  
 R\$ 3.614.000,00 da Fábrica de Rações

**Observa-se que os itens de propriedade da JBS (indicados na tabela de cálculo) somam o total de R\$ 4.752.000,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais).**



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>MANUTENÇÃO</b>																			
1	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007	2.200,00	2.200,00	R\$ 969,00	15	6	80%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
2	Seladora de fita, Fab Cyclic, modelo DBA200 S, serie 07306385	1		2007	14.000,00	14.000,00	R\$ 4.626,00	15	6	60%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
3	Furadeira de bancada, Fab Ferrari, acionamento motor elétrico 1 cv	1		2007	1.700,00	1.700,00	R\$ 405,00	10	6	70%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	4	48
4	Esmeril duplo rebolo, potencia 1 cv	1		2007	480,00	480,00	R\$ 237,00	15	6	90%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
5	Maquina solda elétrica (inversor), Fab Polo, modelo MMA 200	2		2007	1.700,00	3.400,00	R\$ 88,00	5	6	50%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
6	Pressa hidráulica, tipo H, capacidade 30 t	1		2007	1.300,00	1.300,00	R\$ 696,00	20	6	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
7	Maquina solda argônio (plasma), Fab Everleat, modelo Super Ultra 205	1		2007	5.600,00	5.600,00	R\$ 275,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
8	Morsa de bancada numero 8	1		2007	200,00	200,00	R\$ 55,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 27.180,00</b>	<b>R\$ 28.880,00</b>	<b>R\$ 7.351,00</b>												
<b>CASA DA CALDEIRA</b>																			
9	Caldeira geradora de vapor saturado fiamotubular, Fab Eonia, série 1253, capacidade 8 000 kg/h, pressão trabalho 10 kgf/cm <sup>2</sup> , area de aquecimento 281 m <sup>2</sup> , com bombas, painel, chaminé e ventilador/exaustor, combustível madeira	1		2010	1.430.000,00	1.430.000,00	R\$ 1.194.040,00	25	3	95%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22	264
10	Compressor de ar parafuso, Fab Atlas Copco, modelo GA15VSD FF	1		2007	12.800,00	12.800,00	R\$ 6.697,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
11	Compressor de ar de pistões, Fab Pressure, multi estagio, 5 cilindros, acionamento motor elétrico 1,5 cv, com 2 reservatórios de 500 l/cada	1		2007	29.000,00	29.000,00	R\$ 15.174,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 1.471.800,00</b>	<b>R\$ 1.471.800,00</b>	<b>R\$ 1.215.911,00</b>												
<b>CAPTAÇÃO DE AGUA</b>																			
12	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 25 cv	2		2007	5.940,00	11.880,00	R\$ 7.555,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 5.940,00</b>	<b>R\$ 11.880,00</b>	<b>R\$ 7.555,00</b>												
<b>PORTARIA ABATEDOURO</b>																			
13	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m <sup>3</sup> /h, 33 mca, acionamento motor elétrico 25 cv	2		2007	5.940,00	11.880,00	R\$ 7.555,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 5.940,00</b>	<b>R\$ 11.880,00</b>	<b>R\$ 7.555,00</b>												



ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
14	Peneira estática, em aço inox, Dim 3 000 x 2 000 mm	2		2007	7.600,00	15.200,00	R\$ 4.186,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
15	Raspador do tanque flutuador, com 7 lâminas, largura 2 000 mm, comprimento total 14 000 mm, acionamento motor elétrico 5 cv	1		2007	12.000,00	12.000,00	R\$ 3.965,00	15	6	60%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
16	Agitador vertical, acionamento motor elétrico 5 cv	2		2007	1.500,00	3.000,00	R\$ 991,00	15	6	60%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
17	Bomba vertical para sangue, acionamento motor elétrico 7,5 cv	1		2007	2.520,00	2.520,00	R\$ 843,00	20	6	50%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 23.620,00</b>	<b>R\$ 32.720,00</b>	<b>R\$ 9.985,00</b>												
	<b>LAGOAS</b>																		
18	Aerador de superfície, com 3 boias, acionamento motor elétrico 7,5 cv	11		2007	3.800,00	41.800,00	R\$ 11.511,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
19	Bomba centrífuga auto escovante, Fab Thebe, modelo AE 3 TRF AREN, serie 130300945340001, acionamento motor elétrico 10 cv	1	JBS	2013	3.800,00	3.800,00	R\$ 3.610,00	20	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	20	240
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 7.600,00</b>	<b>R\$ 45.600,00</b>	<b>R\$ 15.121,00</b>												
	<b>ETA</b>																		
20	Filtro de areia, corpo em aço carbono revest fibra, Dim 3 100 x 1 000 x 5 000 mm	1		2010	13.860,00	13.860,00	R\$ 9.835,00	15	3	90%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
21	Bomba dosadora, Fab Exatta	2	JBS	2013	940,00	1.880,00	R\$ 1.786,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
22	Bomba dosadora, Fab Sel	1	JBS	2010	940,00	940,00	R\$ 304,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
23	Tanque de decantação, corpo em aço carbono, fundo inclinado, tampo aberto, Dim 1 500 x 2 000 x 22 000 mm	1		2010	62.000,00	62.000,00	R\$ 38.146,00	25	3	70%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22	264
24	Misturador vertical, com helice, acionamento motor elétrico 0,3 cv	1		2010	1.500,00	1.500,00	R\$ 827,00	15	3	70%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
25	Peagmetro on line, Fab Haaser	1		2010	10.800,00	10.800,00	R\$ 3.499,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
26	Turbidimetro digital, Fab Lutron, modelo TU 2016	1	JBS	2010	2.200,00	2.200,00	R\$ 712,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
27	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m³/h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010	3.750,00	3.750,00	R\$ 3.012,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
28	Bomba centrífuga, Fab BM, modelo INIB 65 1601, vazão 120 m³/h, 33 mca, acionamento motor elétrico 25 cv	1		2010	5.940,00	5.940,00	R\$ 4.772,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
29	Bomba centrífuga, Fab Schneider, modelo BC 21R 2 1/2, vazão 64 m³/h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010	3.780,00	3.780,00	R\$ 3.037,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
30	Bomba centrífuga, Fab Schneider, modelo BC 21R 2 1/2, vazão 64 m³/h, 33 mca, acionamento motor elétrico 15 cv	1		2010	3.780,00	3.780,00	R\$ 3.037,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
31	Medidor de vazão (hidrometro), Fab Itron, modelo Woltex	4	JBS	2010	1.300,00	5.200,00	R\$ 4.448,00	30	3	95%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	27	324
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 110.790,00</b>	<b>R\$ 115.630,00</b>	<b>R\$ 73.415,00</b>												



## ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>CASA DE MÁQUINAS</b>																			
32	Unidade de Refrigeração Fab Mycon, modelo N250VMD E TS, série 3481, temperatura -35/35°C, capacidade 519 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 500 cv	1		2010	429.000,00	429.000,00	R\$ 321.332,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
33	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3595, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1		2010	319.220,00	319.220,00	R\$ 239.104,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
34	Unidade de Refrigeração Fab Mycon, modelo N250VMD E TS, série 3397, temperatura -35/35°C, capacidade 519 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 500 cv	1		2010	429.000,00	429.000,00	R\$ 321.332,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
35	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3399, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1		2010	319.220,00	319.220,00	R\$ 239.104,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
36	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N200VLD E TS, série 3398, temperatura 0/35°C, capacidade 1.253 600 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 400 cv	1		2010	319.220,00	319.220,00	R\$ 239.104,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
37	Ventilador axial, Diâmetro 1.000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	3		2010	731,00	2.193,00	R\$ 1.642,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
38	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 108L, série 108794, temperatura 0/35°C, capacidade 354 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 125 cv	1		2008	120.000,00	120.000,00	R\$ 71.766,00	15	5	95%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
39	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 106S, série 106215, temperatura 0/35°C, capacidade 150 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 75 cv	1		2008	120.000,00	120.000,00	R\$ 71.766,00	15	5	95%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
40	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SAB 103HF, série 168002, temperatura 0/35°C, capacidade 930 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1		1997	120.000,00	120.000,00	R\$ 9.275,00	15	16	95%	10	10	1,00	0%	1,07	1,06	0,08136	-1	-12
41	Unidade de Refrigeração Fab Madeif, modelo 6C23X13, série 7341.006, temperatura -35/10°C, capacidade 272 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1		1997	120.000,00	120.000,00	R\$ 9.275,00	15	16	95%	10	10	1,00	0%	1,07	1,06	0,08136	-1	-12
42	Unidade de Refrigeração Fab Madeif, modelo 6C23X13, série 7341.007, temperatura -35/10°C, capacidade 250 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1		2012	120.000,00	120.000,00	R\$ 106.619,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
43	Unidade de Refrigeração Fab Mycon/Mayekawa, modelo N8WB, série 121, temperatura -10/35°C, capacidade 580 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 175 cv	1		1997	120.000,00	120.000,00	R\$ 9.275,00	15	16	95%	10	10	1,00	0%	1,07	1,06	0,08136	-1	-12
44	Unidade de Refrigeração Fab Madeif, modelo 6C16X11, série 2040, temperatura -10/35°C, capacidade 290 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1		1997	120.000,00	120.000,00	R\$ 9.275,00	15	16	95%	10	10	1,00	0%	1,07	1,06	0,08136	-1	-12





ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)
45	Unidade de Refrigeração Fab Sabroe, modelo SMC 108L, série 31131338, temperatura -35/35°C, capacidade 450 000 Kcal/h, pressão 2,6 a 3,9 Mpa, controle eletrônico, com resfriador intermediário, trocador de calor, separador de óleo, acionamento motor elétrico 150 cv	1		2008	120.000,00	120.000,00	R\$ 71.766,00	15	5	95%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
46	Reservatório de amônia líquida, Fab Frost Frio, cilíndrico horizontal, modelo DL 6E, em aço carbono com 5 anéis, Diam 900 x 5 000 mm	2		2010	48.200,00	96.400,00	R\$ 72.206,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
47	Separador de óleo cilíndrico horizontal, em aço carbono, com revestimento térmico, Diam 1 600 x 3 000 mm	2		2010	87.200,00	174.400,00	R\$ 130.630,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
48	Bomba de amônia, Fab Frigostrella, modelo ZM 2, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3 500 rpm	2		2007	10.920,00	21.840,00	R\$ 11.428,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
49	Bomba de amônia, Fab Frigostrella, modelo ZM 3, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3 500 rpm	4		2007	10.920,00	43.680,00	R\$ 22.856,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
50	Tanque decantador cilíndrico vertical, em aço carbono, Diam 500 x 1 600 mm	1		2007	9.100,00	9.100,00	R\$ 4.761,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
51	Tanque coletor cilíndrico vertical, em aço carbono, Diam 500 x 1 000 mm	1		2007	6.200,00	6.200,00	R\$ 3.244,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
52	Panel elétrico CCM, em aço carbono, 18 portas, entrada de energia, com contadores diversos, disjuntores, e 1 principal de 2 500 A, Dim 18 000 x 600 x 2 000 mm	1		2007	216.000,00	216.000,00	R\$ 113.026,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
53	Panel elétrico CCM, em aço carbono, 18 portas, entrada de energia, com contadores diversos, disjuntores, e 1 principal de 2 500 A, Dim 6 000 x 600 x 2 000 mm	1		2007	72.000,00	72.000,00	R\$ 37.675,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
54	Maquina de solda MIG, Fab MDC, potencia 300A	1		2007	1.900,00	1.900,00	R\$ 93,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
55	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RCCE 600, numero 111002, capacidade 600 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 6 módulos e 1 bomba centrífuga	1		2007	138.600,00	138.600,00	R\$ 97.608,00	25	6	95%	10	10	1,00	0%	0,24	0,24	0,74131	19	228
56	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo FCE 4 000XIV STD SB IN 60, capacidade 2 000 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 12 módulos e 1 bomba centrífuga	2		2010	277.200,00	554.400,00	R\$ 462.920,00	25	3	95%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22	264
57	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RWEC V CCF, capacidade 1 240 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 5 módulos e 1 bomba centrífuga	2		2010	115.500,00	231.000,00	R\$ 192.883,00	25	3	95%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22	264
58	Condensador Evaporativo Fab Frost Frio, modelo RCCE 1060, capacidade 1 060 000 kcal/h, temperatura 35°C, pressão 32 bar, com 4 módulos e 1 bomba centrífuga	2		2006	92.400,00	184.800,00	R\$ 121.751,00	25	7	95%	10	10	1,00	0%	0,28	0,28	0,69350	18	216
					<b>R\$ 3.862.531,00</b>	<b>R\$ 4.528.173,00</b>	<b>R\$ 3.054.207,00</b>												
<b>total do setor</b>					<b>R\$</b>	<b>3.862.531,00</b>	<b>R\$</b>	<b>4.528.173,00</b>	<b>R\$</b>	<b>3.054.207,00</b>									
<b>CASA DE FORÇA</b>																			
59	Transformador trifásico a óleo, Fab WEG, potencia 1 500 Kva	3		2011	78.000,00	234.000,00	R\$ 211.645,00	40	2	95%	10	10	1,00	0%	0,05	0,05	0,95207	38	456
60	Chave seccionadora trifásica com proteção, capacidade 400 A	4		2011	1.600,00	6.400,00	R\$ 5.602,00	25	2	95%	10	10	1,00	0%	0,08	0,08	0,92153	23	276
					<b>R\$ 79.600,00</b>	<b>R\$ 240.400,00</b>	<b>R\$ 217.247,00</b>												



ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
61	Balança rodoviária Fab Toledo, controle digital modelo 8540/820J, serie 10043642. LH, capacidade 80.000 Kg, plataforma semienterrada em aço carbono/alvenaria, Dim 3 000 x 21 000 mm	1		2006	64.800,00	64.800,00	R\$ 31.604,00	20	7	80%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 64.800,00</b>	<b>R\$ 64.800,00</b>	<b>R\$ 31.604,00</b>												
<b>PORTARIA / BALANÇA RODOVIARIA</b>																			
<b>FABRICA GELO</b>																			
62	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007	2.200,00	2.200,00	R\$ 1.151,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
63	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCF 38, numero 350/6257 0001, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1		2010	36.000,00	36.000,00	R\$ 26.964,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
64	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCF 38, numero 350/6257 0002, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1		2010	36.000,00	36.000,00	R\$ 26.964,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
65	Maquina de agua gelada, Fab Frost Frio, modelo resfriador RCF 38, numero 350/6257 0003, pressão 32 bar, temperatura 100/-50°C	1		2010	36.000,00	36.000,00	R\$ 26.964,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
66	Maquina de fabricar gelo, Fab Frost Frio, modelo GE 60/2, capacidade 63 t/dia, serie IF 2470-2	4		2010	221.000,00	884.000,00	R\$ 662.140,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
67	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor elétrico 0,5 cv	2		2007	550,00	1.100,00	R\$ 575,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
68	Cortina de Ar, Fab Du Gold, modelo FM3012-Y-2-S, largura 1 600 mm	1		2007	2.100,00	2.100,00	R\$ 1.098,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 333.850,00</b>	<b>R\$ 997.400,00</b>	<b>R\$ 745.856,00</b>												
<b>GALPÃO DE ESPERA PARA CAMINHÕES</b>																			
69	Ventilador axial, Diam 1.000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	18		2010	731,00	13.158,00	R\$ 5.187,00	15	3	50%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 731,00</b>	<b>R\$ 13.158,00</b>	<b>R\$ 5.187,00</b>												
<b>LAVAGEM DE CAMINHÕES</b>																			
70	Bomba centrífuga Fab Schneider, modelo ME AL 12, vazão 6,4 m³/h, 35 mca, acionamento motor elétrico 5 cv	1		2010	1.780,00	1.780,00	R\$ 1.204,00	20	3	80%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
71	Bomba centrífuga Fab Schneider, modelo ME AL 12, vazão 6,4 m³/h, 35 mca, acionamento motor elétrico 5 cv	1		2010	1.780,00	1.780,00	R\$ 1.204,00	20	3	80%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
72	Bomba centrífuga com injetor interno Fab Thebe, modelo RE 168 BR, vazão 1,23 m³/h, 35 mca, acionamento motor elétrico 1,5 cv	1		2010	1.470,00	1.470,00	R\$ 1.181,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 5.030,00</b>	<b>R\$ 5.030,00</b>	<b>R\$ 3.589,00</b>												



ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>CASA DO GERADOR</b>																			
73	Gerador de Energia Elétrica, Fab Stremac, número 0700000511, composto de gerador WEG, modelo GTA, número 1010140926, potência 700/550 Kva, 380V, 614A, 60Hz, acionamento motor turbo a diesel Scania, 8 cilindros, modelo DC 1648A, número 1078695	1		2011	300.000,00	300.000,00	R\$ 269.301,00	35	2	95%	10	10	1,00	0%	0,06	0,06	0,94492	33	396
74	chave seccionadora tripolar, Fab GV, com proteção	1		2007	1.600,00	1.600,00	R\$ 1.126,00	25	6	95%	10	10	1,00	0%	0,24	0,24	0,74131	19	228
75	Transformador Trifásico a Seco, Fab WEG, tipo 11176232, número 1010903415, capacidade 750 kva, primário 13 800 V, secundário 380/220V	1		2011	48.000,00	48.000,00	R\$ 43.414,00	40	2	95%	10	10	1,00	0%	0,05	0,05	0,95207	38	456
76	Panel elétrico de entrada, em aço carbono, 2 portas, com CFP, Dim 1 600 x 600 x 2 200 mm	1		2007	21.000,00	21.000,00	R\$ 10.988,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
77	Panel elétrico de entrada, em aço carbono, de capacitores e correção fator potência, Dim 1 600 x 600 x 2 200 mm	1		2007	21.120,00	21.120,00	R\$ 11.051,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
78	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	1		2007	550,00	550,00	R\$ 287,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
					<b>R\$ 392.270,00</b>	<b>R\$ 392.270,00</b>	<b>R\$ 336.167,00</b>												
<b>RECEPÇÃO CAIXAS FRANGOS VIVOS</b>																			
79	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007	690,00	690,00	R\$ 228,00	15	6	60%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
80	Ventilador axial, Diam 1.000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	15		2008	731,00	10.965,00	R\$ 3.451,00	15	5	50%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
81	Corrente para arraste de caixas do caminhão, com tambor enrolador, acionamento motor elétrico 5 cv	2		2007	12.000,00	24.000,00	R\$ 7.931,00	15	6	60%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
82	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		2007	12.000,00	12.000,00	R\$ 4.016,00	20	6	50%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
83	Esteira transportadora descarga caixas caminhão, com altura regulável por cabo aço, em lona sanitária, estrutura aço carbono galvanizado, Dim 600 x 6 000 mm, acionamento motor elétrico 3 cv, regulagem 5 cv	1		2007	67.000,00	67.000,00	R\$ 35.059,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
84	Tanque de lavagem caixas, em aço inox, Dim 600 x 600 x 5 000 mm	1		2007	8.200,00	8.200,00	R\$ 5.774,00	25	6	95%	10	10	1,00	0%	0,24	0,24	0,74131	19	228
85	Maquina de lavar caixas, Fab Bock do Brasil, modelo MBLC 300, serie 001-06, capacic 1 200/h, em aço inox, com 3 bombas centrifugas acionamentos 7,5 / 5 cv	1		2006	49.200,00	49.200,00	R\$ 32.414,00	25	7	95%	10	10	1,00	0%	0,28	0,28	0,69350	18	216
86	Bomba de vacuo, Fab Nash, modelo MHC 130/4	2		2010	36.400,00	72.800,00	R\$ 58.491,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
87	Tanque cilíndrico vertical, em aço inox, para fezes, Diam 500 x 1 800 mm	1		2007	6.200,00	6.200,00	R\$ 4.366,00	25	6	95%	10	10	1,00	0%	0,24	0,24	0,74131	19	228
88	Tanque cilíndrico vertical, em aço inox, para fezes, Diam 500 x 1 200 mm	1		2007	4.400,00	4.400,00	R\$ 3.098,00	25	6	95%	10	10	1,00	0%	0,24	0,24	0,74131	19	228
					<b>R\$ 196.821,00</b>	<b>R\$ 255.455,00</b>	<b>R\$ 154.828,00</b>												



## ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>ABATE</b>																			
89	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007	2.200,00	2.200,00	605,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
90	Calha em aço inox, dim 500 x 30.000 mm	1		2007	30.000,00	30.000,00	15.698,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
91	Ardoador eletrônico, Fab GA, modelo ES 1,0, com calha em fibra comprimento 4 000 mm	1		2007	42.000,00	42.000,00	21.977,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
92	Estefilizador de facas a vapor, para 6 facas e 1 chakra, em aço inox	1		2007	4.400,00	4.400,00	2.302,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
93	Disco de corte para sangria, com protetor em aço inox, e acionamento motor elétrico 1 cv	1		2007	1.800,00	1.800,00	941,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$</b>	<b>80.400,00</b>	<b>R\$</b>	<b>41.523,00</b>											
<b>ESCALDAGEM / DEPENAGEM</b>																			
94	Escaladeira continua de aves, em aço inox, comprimento 7 800 mm	2		1998	64.800,00	129.600,00	12.501,00	15	15	95%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
95	Depenadeira de aves, em aço inox, 4 eixos, 8 acionamentos elétricos de 2cv	2		2007	-	-	-	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
96	Calha de exaustão, em aço inox, com 4 exaustores axiais, Dim 1.000 x 17 000 mm	1		2007	142.000,00	142.000,00	74.304,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
97	Lavador de carcaças, em aço inox, comprimento 800 mm	1		2007	14.400,00	14.400,00	7.535,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
98	Maquina rotativa depenar rabo (sarnbiquira), Fab Meitech, modelo MT 108, serie 0262, com 22 cabeçotes	1		2010	21.600,00	21.600,00	16.178,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
99	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	3		2007	550,00	1.650,00	863,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
100	Bomba centrífuga, Fab Schneider, conexões 2 x 1,5 cv	1		2007	720,00	720,00	457,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
101	Transportador areo (norria) de ganchos em aço inox, comprimento 180 000 mm, com acionamento 1 motorreductor, 16 curvas, 1 desenganchador de pés, 1 lavador de ganchos	1		2007	324.000,00	324.000,00	169.539,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
102	Ventilador axial, Diam 1.000 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	3		2007	731,00	2.193,00	1.147,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
103	Escaladeira continua de pés, em aço inox, Diam 1 000x 2 000 mm	1		2007	99.000,00	99.000,00	51.803,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
104	Depiladora de patas, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv	1		2007	42.000,00	42.000,00	21.977,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
105	Cortador de patas (disco 4 pol) em aço inox, acionamento motor elétrico 1,5 cv 3500 rpm	1		2007	14.600,00	14.600,00	7.639,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$</b>	<b>724.401,00</b>	<b>R\$</b>	<b>363.943,00</b>											
<b>EVISCERAÇÃO</b>																			
106	Transferidor de frango de linha areea, Fab Meitech, modelo MT 05, serie 02188	1		2010	265.000,00	265.000,00	198.492,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
107	Transportador areo (norria) de ganchos em aço inox, comprimento 160 000 mm, com acionamento 1 motorreductor, 25 curvas, 1 despendedor, 2 mesas de inspeções, 1 esteira de pratos plásticos para miúdos, comprimento 25 000 mm	1		2007	304.000,00	304.000,00	159.074,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
108	Pistola pneumática para retirar cloacas, Fab Jarvis	1		2007	3.600,00	3.600,00	1.883,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
109	Maquina rotativa para cortar cloaca, Fab Meyn, modelo 0101, com 28 estações (cabeçotes) rotativos, serie 2012020122	1		2012	240.000,00	240.000,00	213.239,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
110	Maquina rotativa para abdome, Fab Meyn, modelo 0451, com 28 estações (cabeçotes) rotativos, serie 2012020125	1		2012	180.000,00	180.000,00	159.929,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
111	Maquina para arrancar cabeças, sistema helicoidal, em aço inox	1		2010	12.000,00	12.000,00	8.988,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
112	Evisceradora rotativa, Fab Meyn, modelo 0600, serie 2012030175, com 32 estações (cabeçotes) rotativas	1		2012	198.000,00	198.000,00	175.922,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
113	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	5		2007	12.000,00	60.000,00	R\$ 38.160,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
114	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	1		2007	15.000,00	15.000,00	R\$ 9.540,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
115	Esteira para separar figado/coração, lamina em aço inox, comprimento 8 000 mm, acionamento hidráulico	1		2012	42.000,00	42.000,00	R\$ 37.316,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
116	Maquina rotativa para retirar traquéia, Fab Meitech, modelo MT 103, serie 01106, com 20 estações rotativas.	1		2010	215.000,00	215.000,00	R\$ 161.040,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
117	Maquina rotativa para retirar pulmão, Fab Meyn, modelo 2221, serie 2012020126, com 20 estações rotativas.	1		2012	168.000,00	168.000,00	R\$ 149.267,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
118	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	2		2007	690,00	1.380,00	R\$ 67,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
119	Processadora de moelas Fab Uinox, modelo PMCU, capacidade 7 000/h, em aço inox, acionamento motor elétrico 6,5 cv, com esteira de saída	1		2012	62.000,00	62.000,00	R\$ 55.086,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
120	Transportador helicoidal de elevação, em aço inox. Diam 200 x 1 000 mm	1		2012	2.000,00	2.000,00	R\$ 1.776,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
121	Maquina de repasse de moelas, de rolos, para dois operadores	1		2012	52.000,00	52.000,00	R\$ 46.201,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
122	Maquina separadora de moela/miudos	1		2012	16.000,00	16.000,00	R\$ 14.215,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
123	Maquina limpar coração, Fab GSA, modelo TRP12000, serie 001/12, capacidade 12 000/h, em aço inox	1		2012	20.000,00	20.000,00	R\$ 17.769,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
124	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00	R\$ 9.500,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
125	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00	R\$ 9.500,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
126	Mesa para trabalhos figado, em aço inox. Dim 800 x 1 000 mm	1		2007	2.000,00	2.000,00	R\$ 1.046,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
127	Mesa para lavagem moelas, em aço inox, com 6 pontos de agua, 3 operadores, Dim 1 000 x 1 500 mm	1		2007	3.750,00	3.750,00	R\$ 1.962,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
128	Desengordurador de moelas, 18 deodos	1		2007	75.600,00	75.600,00	R\$ 39.559,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
129	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		1996	12.000,00	12.000,00	R\$ 1.875,00	20	17	95%	10	10	1,00	0%	0,85	0,85	0,16452	3	36
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 1.920.640,00</b>	<b>R\$ 1.969.330,00</b>	<b>R\$ 1.511.406,00</b>												
<b>PRECHILLER E CHILLER</b>																			
130	Pré-chiller de frango inteiro, Fab Bock do Brasil, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 2 500 x 14 500 mm	1		2007	203.000,00	203.000,00	R\$ 106.223,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
131	Chiller de frango inteiro, Fab Bock do Brasil, em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv, Dim 2 500 x 16 000 mm	1		2007	225.000,00	225.000,00	R\$ 117.735,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
132	Esteira transportadora de pindura aves para cortes, estrutura em aço inox, esteira em plastico, Dim 500 x 5 000 mm	1		2007	10.000,00	10.000,00	R\$ 5.232,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
133	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		2007	12.000,00	12.000,00	R\$ 7.632,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
134	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	1		2007	15.000,00	15.000,00	R\$ 9.540,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
135	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007	690,00	690,00	R\$ 33,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
136	Mesa em aço inox. Dim 2 500 x 1 200 mm	1		2007	7.500,00	7.500,00	R\$ 3.924,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
137	Caixa em aço inox para gelo, tampo aberto, Dim 1 500 x 1 500 x 1 000 mm	1		2007	6.800,00	6.800,00	R\$ 3.558,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
138	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007	2.200,00	2.200,00	R\$ 1.151,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 482.190,00</b>	<b>R\$ 482.190,00</b>	<b>R\$ 255.028,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>MIUDOS / RECORTE PARCIAL/PRE RESFRIAMENTO E EMBALAGEM</b>																			
139	Chiller para recortes, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	1		2007	19.500,00	19.500,00	R\$ 10.203,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
140	Seladora a vácuo, Fab Selovac, modelo Duplavec SHD 250, corpo em aço inox, com bomba de vácuo Nash	1		2007	46.800,00	46.800,00	R\$ 24.489,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
141	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2		2007	12.000,00	24.000,00	R\$ 15.264,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
142	Mesa em aço inox, Dim 1 200 x 2 000 mm	1	JBS	2007	6.000,00	6.000,00	R\$ 3.139,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
143	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4		2007	690,00	2.760,00	R\$ 135,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
144	Chiller de miudos, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	3		2007	19.500,00	58.500,00	R\$ 30.611,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
145	Lavador de mãos, 1 pessoa, em aço inox, acionamento com o pé	1		2007	2.200,00	2.200,00	R\$ 1.151,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
146	Seladora de bandejas de bancada, em aço inox	1		2007	900,00	900,00	R\$ 470,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 107.590,00</b>	<b>R\$ 160.660,00</b>	<b>R\$ 85.462,00</b>												
<b>SALA DA EMBALAGEM</b>																			
147	Mesa em aço inox, Dim 1 500 x 4 000 mm	1		2007	15.000,00	15.000,00	R\$ 7.849,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
148	Mesa em aço inox, tipo cuba, Dim 500 x 1 000 mm	4	JBS	2013	1.250,00	5.000,00	R\$ 4.750,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
149	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007	690,00	690,00	R\$ 33,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 16.940,00</b>	<b>R\$ 20.690,00</b>	<b>R\$ 12.632,00</b>												
<b>CORREDOR E ENTRADA PARA EVISCERAÇÃO</b>																			
150	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1		2007	12.000,00	12.000,00	R\$ 7.632,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
151	Lavador de botas rotativo, duas pessoas, Fab Propria	1		2010	5.500,00	5.500,00	R\$ 4.119,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
152	Esteira transportadora de saída, estrutura em aço inox, esteira em plástico, Dim 250 x 2 500 mm	1		2007	5.000,00	5.000,00	R\$ 2.616,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
153	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	1		2007	400,00	400,00	R\$ 19,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 22.900,00</b>	<b>R\$ 22.900,00</b>	<b>R\$ 14.386,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>SALA DE PÉS</b>																			
154	Chiller de pés, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 2 000 mm	2		2007	19.500,00	39.000,00	R\$ 20.407,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
155	Chiller de pés, em aço inox, acionamento motor elétrico 2 cv, Dim 1 000 x 1 500 mm	1		2007	14.500,00	14.500,00	R\$ 7.587,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
156	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCEDA/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	1			12.000,00	12.000,00	R\$ -	20	2013	95%	10	10	1,00	0%	#####	#####	0,00000		
157	Mesa em aço inox, Dim 2 000 x 1 000 mm	1		2007	5.000,00	5.000,00	R\$ 2.616,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
158	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1		2010	1.800,00	1.800,00	R\$ 583,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
159	Soldadora seladora de sacos plásticos, corpo em aço inox, largura útil 400 mm	1		2007	900,00	900,00	R\$ 44,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
160	Esteira transportadora, estrutura em aço inox, esteira em lona sanitária, Dim 400 x 3 000 mm	1		2007	6.000,00	6.000,00	R\$ 3.139,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>																			
					<b>R\$ 59.700,00</b>	<b>R\$ 79.200,00</b>	<b>R\$ 34.376,00</b>												
<b>SALA DE CORTES</b>																			
161	Transportador aéreo (noria), de cortes, passo 6 pol, com 180 000 mm, acionamento com 2 motores de 5 cv, ganchos em aço inox, com 24 roldanas, 1 esteador, 1 lavador de ganchos.	1		2007	304.000,00	304.000,00	R\$ 159.074,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
162	Cadeira, tipo ergonômica, em aço inox	144		2007	500,00	72.000,00	R\$ 31.726,00	15	6	80%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>																			
					<b>R\$ 304.000,00</b>	<b>R\$ 304.000,00</b>	<b>R\$ 159.074,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - LINHA ASA</b>																			
163	Mesa de recortes de asas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitária Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
164	Cortadora dupla de asas, facas rotativas em plástico atóxico	2	JBS	2013	16.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
165	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	JBS	2013	690,00	2.760,00	R\$ 2.622,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
166	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	JBS	2013	1.800,00	1.800,00	R\$ 1.710,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
167	Esteira de recortes de 1/2 asa, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 3 200 mm	1	JBS	2013	6.400,00	6.400,00	R\$ 6.080,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
168	Maquina de corte de asas, Fab Prime, modelo CMMV52, serie SN2160	1	JBS	2013	42.000,00	42.000,00	R\$ 39.900,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
<b>total do setor</b>																			
					<b>R\$ 98.890,00</b>	<b>R\$ 116.960,00</b>	<b>R\$ 111.112,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>SALA DE CORTES - LINHA PERNA</b>																			
169	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitária, com 30 saídas para osso, 18 suportes de caixas, Dim 500 x 21 000 mm	1		2007	42.000,00	42.000,00	R\$ 21.977,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
170	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitária, com 30 saídas para osso, 18 suportes de caixas, Dim 500 x 21 000 mm	1		2007	42.000,00	42.000,00	R\$ 21.977,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
171	Esteira elevada de ossos, estrutura em aço inox, e lona sanitária, parte vertical, Dim 300 x 9 000 mm	1		2007	18.000,00	18.000,00	R\$ 9.418,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
172	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 9 000 mm	4		2011	18.000,00	72.000,00	R\$ 59.118,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
173	Esteira elevada de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 5 000 mm	1		2011	10.000,00	10.000,00	R\$ 8.210,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
					<b>R\$ 130.000,00</b>	<b>R\$ 184.000,00</b>	<b>R\$ 120.700,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - GRAMATURA BL (BONELESS LEG)</b>																			
174	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 6 000 mm	2		2011	12.000,00	24.000,00	R\$ 19.706,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
175	Esteira elevada de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 6 000 mm	1	JBS		12.000,00	12.000,00	R\$ -	15	2013	95%	10	10	1,00	0%	#####	#####	0,00000		
176	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marej, modelo COD 1030 , com 16 porcionadores modelo DLS MA49 B450 DUAL, serie A08283	1	JBS	2011	540.500,00	540.500,00	R\$ 443.800,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
177	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 5 Kg, plataforma Dim 200 x 200 mm em aço inox	1	JBS	2007	1.720,00	1.720,00	R\$ 84,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
178	Mesa em aço inox, Dim 2 500 x 1 200 mm	1	JBS	2007	7.500,00	7.500,00	R\$ 3.924,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
					<b>R\$ 573.720,00</b>	<b>R\$ 585.720,00</b>	<b>R\$ 467.514,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - EMBALADORA PERNA INTEIRA</b>																			
179	Maquina de embalar e selar, Fab Usinox, modelo EPUP, serie 368, capacidade 3 000 pct/h, com esteira de entrada com 24 copos, e esteira de saída de produtos.	1	JBS	2013	65.000,00	65.000,00	R\$ 61.750,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
180	Datadora termo transferência, Fab Videjet, modelo 6210	1	JBS	2013	12.000,00	12.000,00	R\$ 11.400,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
181	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 15 Kg, plataforma Dim 300 x 300 mm em aço inox	1	JBS	2013	690,00	690,00	R\$ 655,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
					<b>R\$ 77.690,00</b>	<b>R\$ 77.690,00</b>	<b>R\$ 73.805,00</b>												





ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>SALA DE CORTES - LINHA BLK (BONELESS LEG KAKUGIRI)</b>																			
182	Esteira elevada de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 15.000 mm	1		2011	30.000,00	30.000,00	24.632,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
183	Esteira de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 2.000 mm	1	JBS	2013	40.000,00	40.000,00	38.000,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
184	Pré Congelador (single spust freezer), Fab Marel Singapore, modelo FT/CF 1000, serie 28020-101	1	JBS	2011	374.000,00	374.000,00	307.088,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
185	Esteira de transferência em U, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 5.000 mm	1	JBS	2011	12.000,00	12.000,00	9.853,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
186	Cortadora automática de carnes, Fab Marel, modelo I CUT 36, serie E0 13231	1	JBS	2011	935.000,00	935.000,00	767.720,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
187	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094CI, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	3	JBS	2011	690,00	2.070,00	1.083,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
188	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	2	JBS	2011	1.800,00	3.600,00	1.883,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
189	Mesa em aço inox, Dim 2 000 x 1 500 mm	1	JBS	2011	7.500,00	7.500,00	6.158,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
190	Cortadora automática de carnes, Fab Marel, modelo I CUT 22, serie E013232	1	JBS	2011	1.430.000,00	1.430.000,00	1.174.161,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
191	Esteira de transferência curva 90°, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 4.000 mm	2	JBS	2011	8.000,00	16.000,00	13.137,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
192	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marel, modelo BOM MSTH, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA49B450 DUAL, serie A086282	1	JBS	2011	517.000,00	517.000,00	424.504,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
193	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marel, modelo BOM MSTH, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA49B450 DUAL, serie A086282	1	JBS	2011	517.000,00	517.000,00	424.504,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
					<b>R\$</b>	<b>3.872.990,00</b>	<b>R\$</b>	<b>3.884.170,00</b>	<b>R\$</b>	<b>3.192.723,00</b>									
					<b>total do setor</b>														
<b>LINHA FEITO</b>																			
194	Mesa de recortes desossa de coxas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitária, com 34 saídas para osso, 07 suportes de caixas, e 2 esteiras de recortes sob as abas, Dim 500 x 22.000 mm	1		2010	44.000,00	44.000,00	32.957,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
195	Esteira elevadora, Fab Bock do Brasil, modelo AET, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 3.000 mm	1		2010	6.000,00	6.000,00	4.494,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
196	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094CI, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	9		2010	690,00	6.210,00	2.012,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
197	Tambler, Fab Ste Armor Inox, serie 91 030278, em aço inox, capacidade 4 m³, Diam 1.200 x 2.500 mm	1	JBS	1991	220.000,00	220.000,00	4.284,00	15	22	95%	10	10	1,00	0%	1,47	1,46	0,02050	-7	-84
198	Tambler, Fab M Bock, em aço inox, capacidade 1 m³, Diam 1.000 x 1.600 mm	1	JBS	2007	80.000,00	80.000,00	22.032,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
					<b>R\$</b>	<b>350.690,00</b>	<b>R\$</b>	<b>356.210,00</b>	<b>R\$</b>	<b>65.779,00</b>									

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>EMBALADORA DE BANDEJAS</b>																			
199	Esteira transportadora de entrada da embalagem, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 1.500 mm	1	JBS	2011	3.000,00	3.000,00	R\$ 2.463,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
200	Embaladora de bandejas, Fab ULMA, modelo PACIFIC SSF, serie 1310275	1	JBS	2011	370.000,00	370.000,00	R\$ 303.803,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
201	Túnel de encolhimento Fab ULMA, modelo TSF, serie 1511229, potencia 24 Kw	1	JBS	2011	60.000,00	60.000,00	R\$ 49.265,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
202	Esteira transportadora de saída da embalagem, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 2.500 mm	1	JBS	2011	5.000,00	5.000,00	R\$ 4.105,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
203	Datadora termo transferência, Fab Videjet, modelo 1610, serie 1033928C12ZH	1	JBS	2011	12.000,00	12.000,00	R\$ 6.279,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
204	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 0550.2F/212	2	JBS	2011	15.000,00	30.000,00	R\$ 25.664,00	20	2	95%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	18	216
205	Mesa de embalagem em aço inox, com 6 suportes para balanças, 20 suportes para saquinhos, comprimento total 6 000 mm	1	JBS	2011	15.000,00	15.000,00	R\$ 12.316,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
206	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	JBS	2011	690,00	2.760,00	R\$ 1.444,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
207	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	JBS	2011	1.800,00	1.800,00	R\$ 941,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
208	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2	JBS	2007	12.000,00	24.000,00	R\$ 15.264,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
209	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com dois forçadores	2	JBS	2007	15.000,00	30.000,00	R\$ 19.080,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
210	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com tres forçadores	1	JBS	2007	18.000,00	18.000,00	R\$ 11.448,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
					<b>R\$ 527.490,00</b>	<b>R\$ 571.560,00</b>	<b>R\$ 452.072,00</b>												
<b>SALA DE SELAGEM</b>																			
211	Seladora a vacuo continua, Fab Meitech, modelo MT 1440, corpo em aço inox, com bomba de vacuo Nash	5	JBS	2010	65.000,00	325.000,00	R\$ 243.433,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
212	Seladora a vacuo, Fab Selovac, modelo Duplavec SHD 250, corpo em aço inox, com bomba de vacuo Nash	1	JBS	2007	46.800,00	46.800,00	R\$ 24.489,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
213	Amassador de pacotes, Fab Eletros, corpo em aço inox, esteiras em lona sanitária, e ação pneumática	1	JBS	2013	18.000,00	18.000,00	R\$ 17.100,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
214	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 050.2F/212 HDI/12 P.M, com 3 forçadores	1	JBS	2010	18.000,00	18.000,00	R\$ 14.462,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
215	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo UL5, capacidade 20 Kg	1	JBS	2010	1.500,00	1.500,00	R\$ 486,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
216	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1	JBS	2010	690,00	690,00	R\$ 223,00	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
217	Esteira transportadora de taliscas, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, com 1 curva 90°, Dim 500 mm	1	JBS	2010	6.000,00	6.000,00	R\$ 4.494,00	15	3	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
218	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
219	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00	R\$ 9.500,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
220	Esteira transportadora, estrutura em aço inox, esteira em lona sanitária, Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
					<b>R\$ 229.990,00</b>	<b>R\$ 489.990,00</b>	<b>R\$ 374.987,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
221	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCE 6x12 2,5-10 D com dois forçadores	1		2006	15.000,00	15.000,00	R\$ 8.687,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>R\$ 8.687,00</b>												
	<b>SAIDA PRINCIPAL</b>																		
222	Lavador de botas, rotativo, para 5 pessoas, em aço inox	1	2007		5.500,00	5.500,00	R\$ 2.877,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
223	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	1	2007		400,00	400,00	R\$ 19,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
224	Cortina de ar, Fab Shiguen, modelo CFL 195, serie 2174123, comprimento util 2 200 mm	1	2012		3.900,00	3.900,00	R\$ 2.921,00	5	1	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	4	48
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 9.800,00</b>	<b>R\$ 9.800,00</b>	<b>R\$ 5.817,00</b>												
	<b>PROCESSAMENTO DE CMS</b>																		
225	Esteira transportadora elevada para a CMS, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x 2 000 mm	1	2007		4.000,00	4.000,00	R\$ 2.093,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
226	Esteira transportadora inclinada para a CMS, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x 3 300 mm	1	2007		6.600,00	6.600,00	R\$ 3.453,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
227	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1	2007		26.000,00	26.000,00	R\$ 13.605,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
228	Triturador de facas rotativas, com 12 unidades, corpo em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2007		36.000,00	36.000,00	R\$ 18.837,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
229	Triturador de facas rotativas, Fab PV Maquinas, com 24 unidades, corpo em aço inox, acionamento motor elétrico 5 cv	1	2009		43.000,00	43.000,00	R\$ 28.982,00	15	4	95%	10	10	1,00	0%	0,27	0,27	0,70948	11	132
230	Transportador helicoidal, em aço inox, inclinado, Diam 300 x 3 500 mm	1	2007		7.000,00	7.000,00	R\$ 3.662,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
231	Maquina separadora carne/osso (CMS), Fab PV Maquinas, modelo GMSPV 40, serie 0105, capacidade 4 000 Kg/h, acionamento motor elétrico 50 cv	1	2009		154.000,00	154.000,00	R\$ 103.797,00	15	4	95%	10	10	1,00	0%	0,27	0,27	0,70948	11	132
232	Bomba helicoidal, Fab Netzsch, corpo em aço inox, saída de 3 pol, acionamento motor elétrico 20 cv	1	2009		9.800,00	9.800,00	R\$ 6.605,00	15	4	95%	10	10	1,00	0%	0,27	0,27	0,70948	11	132
233	Blower, para residuos, corpo em aço carbono, enterrado, Diam 600 x 1 500 mm	1	2007		2.500,00	2.500,00	R\$ 1.308,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
234	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCED4/2X10 - 1-5/12 D com um forçador	2	2006		12.000,00	24.000,00	R\$ 13.899,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
235	Evaporador resfriador de ar da CMS, Fab Frost Frio, modelo RCE 6x12 - 2,5 -10 E com dois forçadores	1	2006		15.000,00	15.000,00	R\$ 8.687,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 315.900,00</b>	<b>R\$ 327.900,00</b>	<b>R\$ 204.928,00</b>												
	<b>ESTOCAGEM DE MONOBLOCOS</b>																		
236	Exaustor axial de teto, Diam 500 mm, motor elétrico 0,3 cv	2	2006		550,00	1.100,00	R\$ 496,00	15	7	95%	10	10	1,00	0%	0,47	0,46	0,47542	8	96
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 550,00</b>	<b>R\$ 1.100,00</b>	<b>R\$ 496,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>SALA DAS BALANÇAS</b>																			
237	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	47		2007	690,00	32.430,00 R\$	1.343,00 R\$	5	6	80%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
238	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo ULS, capacidade 20 Kg	6	2005		1.500,00	9.000,00 R\$	92,00 R\$	5	8	80%	10	10	1,00	0%	1,60	1,59	0,01282	-3	-36
239	Seladora de bandejas de bancada	8	2007		900,00	7.200,00 R\$	298,00 R\$	5	6	80%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
240	Soldadora seladora de sacos plásticos, corpo em aço inox, largura útil 400 mm	6	2007		900,00	5.400,00 R\$	223,00 R\$	5	6	80%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 3.990,00</b>	<b>R\$ 54.030,00</b>	<b>R\$ 1.956,00</b>												
<b>AFIAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO</b>																			
241	Afiador de facas industrial, Fab GS, de bancada, duplo rebolo de 12 pol	2	JBS	2013	2.500,00	5.000,00 R\$	4.750,00 R\$	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
242	Afiador de facas industrial, Fab Zametal, de bancada, fita de 1 pol	1	2007		2.500,00	2.500,00 R\$	1.308,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
243	Afiador de facas industrial, Fab TRU Hone, de bancada	1	2007		2.500,00	2.500,00 R\$	1.308,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
244	Lavador de luvas, Fab Usinok, modelo tambor rotativo, corpo em aço inox	1	2007		7.300,00	7.300,00 R\$	3.819,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
245	Pia para lavagem mãos, de parede, para 1 pessoa, em aço inox	1	2007		2.200,00	2.200,00 R\$	1.151,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
246	Bomba centrífuga, Fab Schneider, conexões 1,5 pol, acionamento motor elétrico 2 CV	1	2007		720,00	720,00 R\$	457,00 R\$	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
247	Esterilizador de facas e utensílios, corpo em aço inox, com 2 bandejas para 18 unidades cada	1	2007		25.000,00	25.000,00 R\$	13.081,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 42.720,00</b>	<b>R\$ 45.220,00</b>	<b>R\$ 25.874,00</b>												
<b>ANTE CAMARA, CAMARA DE ESTOCAGEM E DOCAS</b>																			
248	Cortina de ar, comprimento útil 2.700 mm	1	2007		3.900,00	3.900,00 R\$	191,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
249	Camara fria para estocagem de congelados Dim 55 000 x 25 000 x 8 000 mm, composta de 7 evaporadores com 3 forçadores cada, paredes de chapas de aço carbono pintadas e isolantes espessura 100 mm, total de m², porta manual de correr Dim 2.500 x 3 000 mm	1	2007		755.000,00	755.000,00 R\$	404.372,00 R\$	20	6	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
250	Evaporador resfriador de ar da antecâmara fria, Fab Frost Frio, modelo RCEd4/2X8 - 1,5-5/12 E com um forçador	2	2006		12.000,00	24.000,00 R\$	13.899,00 R\$	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
251	Balança de piso, Fab Digitron, modelo digital universal line, capacidade 3 000 Kg, plataforma em aço inox dim 1 200 x 1 200 mm	1	JBS	2013	12.000,00	12.000,00 R\$	11.400,00 R\$	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
252	Envolvedora de paletes, Fab Cylkop, modelo MAQ CS 151 2500 C/ FOTOC, serie 206201	1	2007		37.000,00	37.000,00 R\$	19.360,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
253	Paletes dobráveis em aço carbono galvanizado, com 2 prateleiras	700	2007		2.000,00	1.400.000,00 R\$	43.490,00 R\$	5	6	60%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
254	Cortina de ar, comprimento útil 2 000 mm	2	2007		2.650,00	5.300,00 R\$	260,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
255	Balança de bancada, Fab Digitron, modelo digital universal line, capacidade 20 Kg, plataforma em aço inox dim 300x 300 mm	1	2007		1.500,00	1.500,00 R\$	73,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
256	Armadilha luminosa contra insetos, Fab Ultralight	2	2007		400,00	800,00 R\$	33,00 R\$	5	6	80%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
257	Porta seccionável, Fab Inovador, modelo SL 510, Dim 1.600 x 2.600 mm	2	2007		5.300,00	10.600,00 R\$	521,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
258	Abriço de carga	2	2007		3.800,00	7.600,00 R\$	373,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
259	Paleta Hidraulica	8	JBS	2013	1.000,00	8.000,00 R\$	7.600,00 R\$	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
260	Paleta Hidraulica	2	2007		1.000,00	2.000,00 R\$	98,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
261	Esteira transportadora entrada da camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplastico, com 1 curva 90°, Dim 600x 12 500 mm	1	2007		25.000,00	25.000,00 R\$	13.081,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
262	Cortina de ar, comprimento útil 1 200 mm	1	2007		2.100,00	2.100,00 R\$	103,00 R\$	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12



ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 864.650,00</b>	<b>R\$ 2.294.800,00</b>	<b>R\$ 514.854,00</b>												
<b>MONTAGEM DE CAIXAS</b>																			
263	Evaporador resfriador de ar, Fab Frost Frio, modelo EAC 4X6 - 0,75-10 E com um forçador	1		2006	12.000,00	12.000,00	R\$ 6.949,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 12.000,00</b>	<b>R\$ 12.000,00</b>	<b>R\$ 6.949,00</b>												
<b>LAVAGEM DE CAIXAS E MONOBLOCO</b>																			
264	Ventilador axial de parede, Diam 500 mm, motor elétrico 0,5 cv	2		2006	550,00	1.100,00	R\$ 496,00	15	7	95%	10	10	1,00	0%	0,47	0,46	0,47542	8	96
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 550,00</b>	<b>R\$ 1.100,00</b>	<b>R\$ 496,00</b>												
<b>EMBALAGEM FINAL</b>																			
265	Seladora de caixas de papelão, Fab Usinox, modelo SDCU 1600, capacidade 1 200 cx/h	1		2012	60.000,00	60.000,00	R\$ 53.309,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
266	Tunel de encolhimento, Fab Usinox, modelo TDEU 1600, serie 009, capacidade 1 600 cx/h	1		2012	40.000,00	40.000,00	R\$ 35.539,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
267	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1		2012	26.000,00	26.000,00	R\$ 23.100,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
268	Recuo lateral após detector de metais, em aço inox, com acionamento pneumático, esteira de rolos, Dim 600 x 1.500 mm	1	JBS	2012	6.000,00	6.000,00	R\$ 5.330,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
269	Evaporador resfriador de ar, Fab Frost Frio, modelo RCED 4/2X8 - 1,5-5/12 D com um forçador	5		2006	12.000,00	60.000,00	R\$ 34.749,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
270	Seladora de fita para caixas de papelão, Fab Strapack	1		2006	14.000,00	14.000,00	R\$ 6.323,00	15	7	95%	10	10	1,00	0%	0,47	0,46	0,47542	8	96
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 158.000,00</b>	<b>R\$ 206.000,00</b>	<b>R\$ 158.350,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>TUNES DE CONGELAMENTO SEMI CONTINUO 1,2,3,4</b>																			
271	Tunel de congelamento 1 semi continuo, comprimento 30 000 mm, com 2 portas termicas pivotantes Dim 1.700 x 2.200 x 50 mm, trilhos no piso, com 12 evaporadores internos elevados, paredes isotermicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 30 000 x 3 500 x 4 000 mm	1		2007	368.000,00	368.000,00	R\$ 147.823,00	20	6	60%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
272	Tunel de congelamento 2 semi continuo, comprimento 30 000 mm, com 2 portas termicas pivotantes Dim 1.700 x 2.200 x 50 mm, trilhos no piso, com 12 evaporadores internos elevados, paredes isotermicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 30 000 x 3 500 x 4 000 mm	1		2007	368.000,00	368.000,00	R\$ 147.823,00	20	6	60%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
273	Tunel de congelamento 3 semi continuo, comprimento 12 500 mm, com 2 portas termicas pivotantes sendo uma Dim 1.700 x 2.200 x 50 e outra Dim 1.700 x 2.200 x 40°C, Dim 14 500 x 3 500 x 4 000 mm	1		2007	187.000,00	187.000,00	R\$ 75.116,00	20	6	60%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
274	Tunel de congelamento 4 semi continuo, comprimento 12 500 mm, com 2 portas termicas pivotantes sendo uma Dim 1.700 x 2.200 x 50 e outra Dim 1.700 x 2.200 x 100 mm, trilhos no piso, com 06 evaporadores internos elevados, paredes isotermicas em chapa de aço pintado e espessura de 100 mm, temperatura de -40°C, Dim 12 000 x 3 500 x 4 000 mm	1		2007	180.000,00	180.000,00	R\$ 72.304,00	20	6	60%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
275	Evaporador resfriador de ar saída dos tuneis, Fab Frost Frio, modelo RCED-4/2X8 - 1,5-5/12D com um forçador	5		2006	12.000,00	60.000,00	R\$ 34.749,00	20	7	95%	10	10	1,00	0%	0,35	0,35	0,60965	13	156
276	Gaiola em aço carbono galvanizado	65		2006	2.000,00	130.000,00	R\$ 2.019,00	5	7	60%	10	10	1,00	0%	1,40	1,39	0,02589	-2	-24
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 1.117.000,00</b>	<b>R\$ 1.293.000,00</b>	<b>R\$ 479.834,00</b>												
<b>CONGELAMENTO INDIVIDUAL</b>																			
277	Armario de congelamento, Fab Frigostrella, modelo 1080/16P, numero 391/04, em aço inox, com 2x2 portas, e pistão central vertical	1		2004	58.800,00	58.800,00	R\$ 27.586,00	20	9	95%	10	10	1,00	0%	0,45	0,45	0,49385	11	132
278	Armario de congelamento, Fab Frigostrella, modelo 1080/16P, numero 392/04, em aço inox, com 2x2 portas, e pistão central vertical	1		2004	58.800,00	58.800,00	R\$ 27.586,00	20	9	95%	10	10	1,00	0%	0,45	0,45	0,49385	11	132
279	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 002/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2010	198.000,00	198.000,00	R\$ 159.083,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
280	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 003/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2010	198.000,00	198.000,00	R\$ 159.083,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
281	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo CP 900/1200, numero 001/07, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2007	75.000,00	75.000,00	R\$ 47.701,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
282	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo CP 900/1200, numero 001/07, em aço inox, com 2x2 portas, 17 niveis, e pistão central vertical	1		2007	75.000,00	75.000,00	R\$ 47.701,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
283	Exaustor axial de teto Diam 500 mm, motor electrico 0,5 cv	3		2007	550,00	1.650,00	R\$ 863,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
284	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 0550.2F/212 HDI/12 p M, com 4 forçadores	2		2010	2.200,00	4.400,00	R\$ 3.535,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
285	Gaiola para bandejas, em aço inox	363		2010	2.000,00	726.000,00	R\$ 148.594,00	5	3	60%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
286	Carrinho para formas, em aço inox	7		2010	2.000,00	14.000,00	R\$ 2.865,00	5	3	60%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 670.350,00</b>	<b>R\$ 1.409.650,00</b>	<b>R\$ 624.597,00</b>												



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>EMBALAGEM SECUNDARIA INDIVIDUAL</b>																			
287	Esteira transportadora para a camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, com 1 curva 90°, Dim 500x3 000 mm	1		2007	6.000,00	6.000,00	R\$ 3.139,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
288	Esteira transportadora para a camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x13 000 mm	1	JBS	2013	26.000,00	26.000,00	R\$ 24.700,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
289	Mesa em aço inox Dim 1 200 x 1 000 mm	1		2007	3.000,00	3.000,00	R\$ 1.569,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
290	Mesa em aço inox com tampo inclinado e revestido em UHMW, Dim 1 600 x 1 000 mm	1		2007	4.800,00	4.800,00	R\$ 2.511,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
291	Detector de metais, Fab MPC, largura 600 mm	1		2007	26.000,00	26.000,00	R\$ 13.605,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
292	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x 2 000 mm	1	JBS	2013	4.000,00	4.000,00	R\$ 3.800,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
293	Mesa em aço inox com tampo revestido em UHMW, Dim 1 200 x 1 200 mm	1		2007	4.300,00	4.300,00	R\$ 2.250,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
294	Mesa em aço inox com tampo revestido em UHMW, Dim 2 000 x 1 000 mm	1		2007	6.000,00	6.000,00	R\$ 3.139,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
295	Seladora de fita, Fab Cyllep, modelo DBA200 S, serie 07306385	1		2007	14.000,00	14.000,00	R\$ 7.325,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
296	Esteira transportadora após o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 1 700 mm	1		2007	3.500,00	3.500,00	R\$ 1.831,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
297	Detector de metais, Fab Brapenta, modelo IP69K, em aço inox	1		2007	26.000,00	26.000,00	R\$ 13.605,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
298	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x2 000 mm	1	JBS	2013	4.000,00	4.000,00	R\$ 3.800,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
299	Esteira transportadora elevada, em S, para a estocagem, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500x 18 000 mm	1		2007	36.000,00	36.000,00	R\$ 18.837,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
300	Cortina de ar, comprimento útil 600 mm	1		2007	870,00	870,00	R\$ 42,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
301	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	1		2007	690,00	690,00	R\$ 33,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
					<b>R\$ 165.160,00</b>	<b>R\$ 165.160,00</b>	<b>R\$ 100.186,00</b>												
<b>total do setor</b>																			
<b>CONGELAMENTO CIMS</b>																			
302	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 002/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 níveis, e pistão central vertical	1		2009	198.000,00	198.000,00	R\$ 148.307,00	20	4	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	16	192
303	Armario de congelamento, Fab Bock do Brasil, modelo ACH 100/1000, numero 003/09, em aço inox, com 2x2 portas, 17 níveis, e pistão central vertical	1		2009	198.000,00	198.000,00	R\$ 148.307,00	20	4	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	16	192
304	Congelador a placas, com 45 unidades de Dim 1 000 x 800 mm	6		2007	204.000,00	1.224.000,00	R\$ 778.483,00	20	6	95%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	14	168
305	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGBK 050.1C/44 AJ/GP M, com 4 forçadores	4		2010	22.000,00	88.000,00	R\$ 70.703,00	20	3	95%	10	10	1,00	0%	0,15	0,15	0,84574	17	204
306	Refrigerador contínuo, Fab High Tech, modelo TSR 120, corpo duplo, composto de silo de alimentação, bomba helicoidal, e acessórios	1	JBS	2013	350.000,00	350.000,00	R\$ 332.500,00	20	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	20	240
					<b>R\$ 972.000,00</b>	<b>R\$ 2.058.000,00</b>	<b>R\$ 1.478.300,00</b>												
<b>total do setor</b>																			



ABATEDOURO

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
307	m <sup>2</sup> de painel isotermico, dupla face, espessura 100 mm, em aço galvanizado e pintado	5793		2009	300,00	1.737.900,00 R\$	1.301.734,00 R\$	20	4	95%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	16	192
	<b>total do setor</b>	B			<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 1.737.900,00</b>	<b>R\$ 1.301.734,00</b>												
	<b>TOTAL GERAL DO ABATEDOURO</b>				<b>R\$ 20.516.694,00</b>	<b>R\$ 28.023.169,00</b>	<b>R\$ 18.135.158,00</b>	<b>16,83</b>	<b>5,89</b>	<b>0,90</b>	<b>10,03</b>	<b>10,03</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>0,41</b>	<b>0,40</b>	<b>0,70</b>	<b>12,66</b>	<b>151,87</b>

## LEGENDA

FT - fator de trabalho  
 FM - fator de manutenção  
 N - vida útil  
 E - estado de conservação  
 Valor atual = valor reposição x D x E

X - f(FT,FM)  
 r - valor residual %  
 $K = (t/n) / (Q(FM, FT))$   
 D - fator de depreciação  
 t - idade operacional





ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
<b>ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA</b>																			
1	Chave seccionadora trifásica, Fab GV, sem proteção, tipo face, capacidade 400 a	1		2008	1.000,00	1.000,00	630,00	25	5	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	20	240
2	Disjuntor de entrada, Fab Beghin, modelo Distack PVO15P, número 3692, capacidade 600A, 17,5 Kv	1		2008	25.000,00	25.000,00	15.769,00	25	5	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	20	240
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 26.000,00</b>	<b>R\$ 26.000,00</b>	<b>16.399,00</b>												
<b>CABINE PRIMARIA</b>																			
3	Transformador trifásico a seco, Fab WEG, potencia 1.500 Kva	1		2008	78.000,00	78.000,00	49.199,00	25	5	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	20	240
4	Chave seccionadora trifásica, Fab GV, sem proteção, tipo face, capacidade 400 a	1		2008	1.000,00	1.000,00	630,00	25	5	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	20	240
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 79.000,00</b>	<b>R\$ 79.000,00</b>	<b>49.829,00</b>												
<b>COMPRESSORES DE AR EXTERNOS</b>																			
5	Compressor de ar de pistões, Fab Wayne, modelo 5 estagios, pressão 175 lbs/po <sup>2</sup> , capacidade 1700 l/min, acionamento motor elétrico 15 cv, com reservatório 500 l	2		2010	29.000,00	58.000,00	36.584,00	15	3	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12	144
6	Compressor de ar de pistões, Fab Wayne, modelo 3 estagios, pressão 175 lbs/po <sup>2</sup> , capacidade 1700 l/min, acionamento motor elétrico 20 cv, com reservatório 2.000 l	1		2011	9.200,00	9.200,00	6.361,00	15	2	80%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
7	Reservatório de ar comprimido cilíndrico vertical, em aço carbono galvanizado, Diam 800 x 1.000 mm	1		2011	1.000,00	1.000,00	691,00	15	2	80%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 39.200,00</b>	<b>R\$ 68.200,00</b>	<b>43.636,00</b>												
<b>CASA DA CALDEIRA</b>																			
8	Caldeira flamotubular, Fab Secamaq, Modelo SM 3.0, serie 021.008.1111, capacidade 3.000 Kg V/h, 1.915.500 Kcal/h, pressão trabalho 10 kgf/cm <sup>2</sup> , área de aquecimento 130 m <sup>2</sup> , combustível lenha, alimentação manual, com chaminé em aço carbono. Caldeira ainda não está totalmente instalada e nunca funcionou, porém há indícios de que a fôrma seja usada e reformada. Não preparada para parada.	1		2004	127.000,00	127.000,00	37.631,00	20	9	60%	10	10	1,00	0%	0,45	0,45	0,49385	11	132
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 127.000,00</b>	<b>R\$ 127.000,00</b>	<b>37.631,00</b>												
<b>PREPARAÇÃO PRÉ MIX</b>																			
9	Misturador Y, em aço inox, capacidade 300 Kg, altura 2.400 mm, acionamento motor elétrico 5 cv	1		2008	12.000,00	12.000,00	7.938,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
10	Exaustor axial de parede, Diam 500 mm, acionamento motor elétrico 1 cv	2		2008	550,00	1.100,00	553,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
11	Balança digital de plataforma móvel, Fab Digitron, capacidade 20 kg, plataforma em aço inox Dim 300 x 300 mm	1		2008	1.800,00	1.800,00	121,00	5	5	80%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
12	Balança digital de plataforma móvel, Fab Digitron, capacidade 50 kg, plataforma em aço inox Dim 500 x 500 mm	2		2008	1.800,00	3.600,00	292,00	5	5	80%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
13	Elevador de canecas descargas bag, como em aço carbono galvanizado, capacidade 60 l/h, altura 24.000 mm	1		2008	55.200,00	55.200,00	27.799,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
14	Transportador helicoidal, Fab Galditzki, modelo LG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 1.200 mm	1		2010	1.530,00	1.530,00	814,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7	84
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 72.570,00</b>	<b>R\$ 74.920,00</b>	<b>37.517,00</b>												
<b>SILOS DE MATERIA PRIMA ETANQUES OLEO VEGETAL EXTERNOS</b>																			
15	Silo de grãos cilíndrico vertical elevado, Fab Galditzki, em aço carbono ondulado galvanizado, com 11 anéis, fundo cônico, escada marfiteiro com guarda corpo, capacidade 250 t, Diam 7.000 x (10.000 + 4.800) mm	1		2010	140.000,00	140.000,00	103.791,00	40	3	80%	10	10	1,00	0%	0,08	0,07	0,92671	37	444
16	Silo de grãos cilíndrico vertical elevado, Fab Galditzki, em aço carbono ondulado galvanizado, com 07 anéis, fundo cônico, escada marfiteiro com guarda corpo, capacidade 250 t, Diam 5.600 x (7.000 + 4.800) mm	2		2010	82.000,00	164.000,00	121.584,00	40	3	80%	10	10	1,00	0%	0,08	0,07	0,92671	37	444

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	Y/N	K	(DT)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)	
17	Transportador helicoidal, Fab Galdzinski, modelo IG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 9.000 mm	3		2010	11.400,00	34.200,00	RS	18.317,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	84
18	Tanque cilíndrico vertical elevado para óleo, em aço carbono, 4 anéis, fundo cônico, capacidade 22 t	2		2010	23.000,00	46.000,00	RS	32.344,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
19	Tanque cilíndrico vertical elevado para óleo, em aço carbono, 4 anéis, fundo cônico, capacidade 18 t	2		2010	19.600,00	39.200,00	RS	27.563,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
20	Bomba de engrenagens, conexão 2 pol, acionamento motor elétrico 10 cv	2		2010	2.700,00	5.400,00	RS	2.892,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
21	Tanque cilíndrico vertical, para transporte pneumático, elevado, em aço carbono, Diam 800 x 1.600 mm, com balança digital	1		2010	12.300,00	12.300,00	RS	8.646,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
22	Transportador helicoidal elevado de alimentação dos silos, Fab Galdzinski, modelo IG TH 250, em aço carbono galvanizado, Diam 250 x 17.000 mm	1		2010	21.600,00	21.600,00	RS	11.568,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
23	Tanque cilíndrico vertical, para metionina, em fibra, capacidade 33 t	1		2010	29.500,00	29.500,00	RS	20.742,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
24	Tanque cilíndrico vertical, para lisina, em fibra, capacidade 33 t	1		2010	29.500,00	29.500,00	RS	20.742,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
25	Tanque cilíndrico vertical, para salmoneia, em termoplástico, capacidade 12 t	1		2010	15.000,00	15.000,00	RS	10.547,00	25	3	80%	10	10	1,00	0%	0,12	0,12	0,87894	22
<b>total do setor</b>					<b>RS 386.600,00</b>	<b>RS 536.700,00</b>	<b>RS 378.738,00</b>												
<b>SILOS DE MATERIA PRIMA EXTERNOS</b>																			
26	Silo de grãos cilíndrico vertical, Fab Galdzinski, modelo GSA 1510, em aço carbono ondulado galvanizado, com 10 anéis, teto cônico, escada marinho com guarda corpo, capacidade 1.200 t, aerador, e rosca varredora interna, Diam 18.000 x 9.000 mm	3		2010	530.000,00	1.590.000,00	RS	1.178.777,00	40	3	80%	10	10	1,00	0%	0,08	0,07	0,92671	444
27	Linha de peletização (a montar), Fab Andritz, composta de rosca de alimentação D315R, condicionador CM 1101, tratamento térmico CRT 1101, peletizadora PM 919TW, sistema de vapor para 2.500 kg, resfriador contra fluxo VK 28x38, quebraador de pelletes GRM181, peneira vibratória, capacidade de produção para 45 t/h	1		2011	1.635.000,00	1.635.000,00	RS	883.383,00	20	2	60%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	18
28	Transportador helicoidal de carga silos, em aço carbono, elevado, capacidade 60 t/h, Diam 300 x 19.000 mm	2		2010	24.200,00	48.400,00	RS	25.922,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
29	Transportador helicoidal de descarga silos, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 14.000 mm	2		2010	17.800,00	35.600,00	RS	19.067,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
30	Transportador helicoidal de descarga silos, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 9.000 mm	1		2010	11.500,00	11.500,00	RS	6.159,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
31	Transportador redler para fábrica, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 500 x 10.000 mm	1		2010	18.000,00	18.000,00	RS	11.353,00	15	3	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12
32	Transportador redler para fábrica, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 500 x 9.000 mm	1		2010	16.200,00	16.200,00	RS	10.218,00	15	3	80%	10	10	1,00	0%	0,20	0,20	0,78845	12
33	Transportador helicoidal de descarga contêiner, em aço carbono, enterrado, capacidade 60 t/h, Diam 200 x 22.000 mm	1		2010	28.000,00	28.000,00	RS	14.996,00	10	3	80%	10	10	1,00	0%	0,30	0,30	0,66949	7
34	Container em aço carbono, com 3 repartições	1		2010	5.000,00	5.000,00	RS	3.601,00	30	3	80%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	27
<b>total do setor</b>					<b>RS 2.285.700,00</b>	<b>RS 3.387.700,00</b>	<b>RS 2.153.476,00</b>												
<b>FABRICAÇÃO DE RAÇÃO</b>																			
35	Elevador de canecas abastecimento de matéria prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 8.000 mm	1		2008	18.400,00	18.400,00	RS	9.266,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10
36	Elevador de canecas abastecimento de matéria prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 32.000 mm, com valvula rotativa 6 posições	1		2008	73.600,00	73.600,00	RS	37.066,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10
37	Elevador de canecas abastecimento de matéria prima, corpo em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, altura 34.000 mm, com valvula rotativa 6 posições	1		2008	78.200,00	78.200,00	RS	39.383,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10
38	Moega de farinha de carne, em aço inox, com valvula rotativa, fundo V, motor elétrico 5 cv, Dim 1.200 x 1.200 x 1.900 mm	1		2008	22.000,00	22.000,00	RS	14.553,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
39	Silo de dosagem de mistura, cilíndrico vertical, em aço carbono com 8 anéis, fundo cônico com motor vibrador, diam 2.700 x 9.600 mm, capacidade 22.000 kg	2		2008	62.000,00	124.000,00	RS	82.027,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
40	Silo de dosagem de mistura, cilíndrico vertical, em aço carbono com 6 anéis, fundo cônico com motor vibrador, diam 2.700 x 7.200 mm, capacidade 16.500 kg	1		2008	48.000,00	48.000,00	RS	31.752,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
41	Silo de dosagem de mistura, cilíndrico vertical, em aço carbono com 5 anéis, fundo cônico com motor vibrador, diam 2.700 x 6.000 mm, capacidade 13.750 kg	2		2008	42.000,00	84.000,00	RS	55.566,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
42	Silo de dosagem de mistura, cilíndrico vertical, em aço carbono com 4 anéis, fundo cônico com motor vibrador, diam 2.700 x 4.800 mm, capacidade 11.000 kg	2		2008	35.000,00	70.000,00	RS	46.305,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
43	Silo de dosagem de mistura, cilíndrico vertical, em aço carbono com 7 anéis, fundo cônico com motor vibrador, diam 2.700 x 8.400 mm, capacidade 19.250 kg	1		2008	55.000,00	55.000,00	RS	36.383,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25
44	Moinho de marteis, com 64 unidades, acionamento motor elétrico 150 cv, com placa magnética e alimentador rotativo, silo púlbão de 4.500 kg, equipamento completo	1		2008	68.000,00	68.000,00	RS	39.679,00	20	5	80%	10	10	1,00	0%	0,25	0,25	0,72940	15



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	I/N	K	(DT)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
45	Balança de fluxo, dosadora de matéria prima, em aço carbono, com silo de carga e silo de descarga, 4 células e indicadores de peso, capacidade 4 000 kg, Dim 4 200 x 2 500 x (1 000 +1 500) mm	1	2008	2008	31.500,00	31.500,00	2.558,00	5	5	80%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
46	Transportadora helicoidal, saída silos, dosadora, Fab Galdinski, em aço carbono, Diam 250 x 5 000 mm	5	2008	2008	6.300,00	31.500,00	11.076,00	10	5	80%	10	10	1,00	0%	0,50	0,50	0,43954	5	60
47	Transportadora helicoidal, saída silos, dosadora, Fab Galdinski, em aço carbono, Diam 250 x 2 000 mm	1	2008	2008	2.500,00	2.500,00	879,00	10	5	80%	10	10	1,00	0%	0,50	0,50	0,43954	5	60
48	Transportadora retila, atado, Fab Galdinski, em aço carbono, Diam 300 x 10 000 mm	1	2008	2008	18.000,00	18.000,00	9.065,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
49	Silo de armazenagem veículo premix, cilíndrico vertical, em aço carbono, fundo conico, Diam 1 400 x 3 000 mm	1	2008	2008	6.200,00	6.200,00	4.101,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
50	Elevador de cangas da balança, corpo em aço carbono pintado, capacidade 60 t/h, 1 saída, altura 14 000 mm	1	2008	2008	32.200,00	32.200,00	16.216,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
51	Pulmão superior do misturador, em aço carbono, fundo 2 V, capacidade 4 000 kg, com 2 válvulas pneumáticas, Dim 3 000 x 1 400 x (1 000 +1 500) mm	1	2008	2008	16.000,00	16.000,00	10.584,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
52	Misturador horizontal, Fab HB Máquinas, em aço carbono, com helicoides interno, capacidade 3 500 kg/h, descarga com comporta pneumática, acionamento motor elétrico 75 cv, Diam 1 600 x 3 000 mm	1	2008	2008	48.000,00	48.000,00	24.173,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
53	Pulmão inferior do misturador, em aço carbono, fundo inclinado, capacidade 3 500 kg, Dim 3 000 x 1 500 x 1 500 mm	1	2008	2008	9.000,00	9.000,00	5.953,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
54	Skip (elevador) de micro dosagem para o misturador, capacidade 60 Kg, altura 10 000 mm	1	2008	2008	10.000,00	10.000,00	3.516,00	10	5	80%	10	10	1,00	0%	0,50	0,50	0,43954	5	60
55	Transportador retila de descarga do misturador, em aço carbono galvanizado, capacidade 60 t/h, Dim 400 x 6 500 mm	1	2008	2008	11.700,00	11.700,00	5.892,00	15	5	80%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
56	Elevador de expedição, em aço carbono galvanizado, capacidade 90 t/h, altura 29 000 mm	1	2008	2008	66.700,00	66.700,00	25.193,00	15	5	60%	10	10	1,00	0%	0,33	0,33	0,62953	10	120
57	Silo de calcário, cilíndrico vertical, em aço carbono, fundo conico, Diam 1 000 x (1 000 + 1 500) mm	1	2008	2008	3.600,00	3.600,00	2.381,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
58	Balança de plataforma digital, Fab Digtiron, capacidade 100 Kg, Dim 500 x 300 mm	1	2008	2008	1.900,00	1.900,00	154,00	5	5	80%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
59	Balança de plataforma digital, Fab Digtiron, capacidade 20 Kg, Dim 300 x 300 mm	1	2008	2008	1.500,00	1.500,00	121,00	5	5	80%	10	10	1,00	0%	1,00	1,00	0,10154	0	0
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 767.300,00</b>	<b>R\$ 931.500,00</b>	<b>513.842,00</b>												
<b>EXPEDIÇÃO A GRANÉL</b>																			
60	Transportador helicoidal para silo expedição, superior, em aço carbono, capacidade 30 t/h, Dim 300 x 8 000 mm	1	2008	2008	10.200,00	10.200,00	3.586,00	10	5	80%	10	10	1,00	0%	0,50	0,50	0,43954	5	60
61	Silo de expedição cilíndrico vertical, em aço carbono galvanizado, 7 anéis, capacidade 33 000 kg, com fundo conico e abertura pneumática, escada marinho, Diam 3 000 x 8 400 mm	5	2008	2008	62.000,00	310.000,00	205.068,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
62	Silo de expedição, bipartido, cilíndrico vertical, em aço carbono, 6 anéis, capacidade 2x15 000 kg, com fundo conico e abertura pneumática, escada marinho, Diam 3 400 x 7 200 mm	3	2008	2008	63.000,00	189.000,00	125.025,00	30	5	80%	10	10	1,00	0%	0,17	0,17	0,82689	25	300
63	Robo balança de expedição móvel, em aço carbono, capacidade 3 500 kg, com células e indicador Toledo, movimento sobre trilhos de comprimento 20 000 mm	1	2008	2008	140.000,00	140.000,00	49.228,00	10	5	80%	10	10	1,00	0%	0,50	0,50	0,43954	5	60
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 275.200,00</b>	<b>R\$ 649.200,00</b>	<b>382.907,00</b>												
<b>TOTAL GERAL DA INDÚSTRIA</b>					<b>R\$ 4.056.570,00</b>	<b>R\$ 5.880.220,00</b>	<b>3.613.975,00</b>	<b>27</b>	<b>3.45</b>	<b>0,7378</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0,996</b>	<b>0</b>	<b>0,1577</b>	<b>0,1569</b>	<b>0,835026</b>	<b>23,672165</b>	<b>284,0659839</b>

**LEGENDA**  
 FT - fator de trabalho  
 FM - fator de manutenção  
 N - vida útil  
 E - estado de conservação  
 Valor atual = valor reposição x D x E  
 X - f(FT,FM)  
 r - valor residual %  
 K = (r/n)/(O/FM,FT)  
 D - fator de depreciação  
 t - idade operacional

BENS DE PROPRIEDADE  
DA JBS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
1	Bomba centrífuga auto esconvente, Fab Thebe, modelo AE 3 TRF AREN, serie 130300945340001, acionamentomotor elétrico 10 cv	1	JBS	2013	3.800,00	3.800,00 R\$	3.610,00 R\$	20	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	20	240
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 3.800,00</b>	<b>R\$ 3.800,00</b>	<b>R\$ 3.610,00</b>												
<b>LAGOAS</b>																			
<b>ETA</b>																			
2	Bomba dosadora, Fab Exatta	2	JBS	2013	940,00	1.880,00 R\$	1.786,00 R\$	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
3	Bomba dosadora, Fab Sel	1	JBS	2010	940,00	940,00 R\$	304,00 R\$	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
4	Turbidímetro digital, Fab Lutron, modelo TU 2016	1	JBS	2010	2.200,00	2.200,00 R\$	712,00 R\$	5	3	95%	10	10	1,00	0%	0,60	0,60	0,34113	2	24
5	Medidor de vazão (hidrometro), Fab Itron, modelo Woltex	4	JBS	2010	1.300,00	5.200,00 R\$	4.448,00 R\$	30	3	95%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	27	324
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 5.380,00</b>	<b>R\$ 10.220,00</b>	<b>R\$ 7.250,00</b>												
<b>EVISCERAÇÃO</b>																			
6	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00 R\$	9.500,00 R\$	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
7	Esteira elevadora, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária com aparas, Dim 300 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00 R\$	9.500,00 R\$	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 20.000,00</b>	<b>R\$ 20.000,00</b>	<b>R\$ 19.000,00</b>												
<b>MILUDOS / RECORTE PARCIAL/PRE RESFRIAMENTO E EMBALAGEM</b>																			
8	Mesa em aço inox, Dim 1 200 x 2 000 mm	1	JBS	2007	6.000,00	6.000,00 R\$	3.139,00 R\$	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 6.000,00</b>	<b>R\$ 6.000,00</b>	<b>R\$ 3.139,00</b>												
<b>SALA DA EMBALAGEM</b>																			
9	Mesa em aço inox, tipo cuba, Dim 5 00 x 1 000 mm	4	JBS	2013	1.250,00	5.000,00 R\$	4.750,00 R\$	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 1.250,00</b>	<b>R\$ 5.000,00</b>	<b>R\$ 4.750,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - LINHA ASA</b>																			

BENS DE PROPRIEDADE  
DA JBS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
10	Mesa de recortes de asas, estrutura em aço inox, com abas laterais largura 400 mm, esteira interna em lona sanitária Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
11	Cortadora dupla de asas, facas rotativas em plástico atóxico	2	JBS	2013	16.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
12	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	JBS	2013	690,00	2.760,00	R\$ 2.622,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	5	60
13	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	JBS	2013	1.800,00	1.800,00	R\$ 1.710,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	5	60
14	Esteira de recortes de 1/2 asa, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 3 200 mm	1	JBS	2013	6.400,00	6.400,00	R\$ 6.080,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
15	Maquina de corte de asas, Fab Prime, modelo CMMV52, série SN2160	1	JBS	2013	42.000,00	42.000,00	R\$ 39.900,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 98.890,00</b>	<b>R\$ 116.960,00</b>	<b>R\$ 111.112,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - GRAMATURA BL (BONELESS LEG)</b>																			
16	Esteira elevada de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 6 000 mm	1	JBS		12.000,00	12.000,00	R\$ -	15	2013	95%	10	10	1,00	0%	#####	#####	0,000000		
17	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marel, modelo COD 1030, com 16 porcionadores modelo DIS MA49 B450 DUAL, série A08283	1	JBS	2011	540.500,00	540.500,00	R\$ 443.800,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
18	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 5 Kg, plataforma Dim 200 x 200 mm em aço inox	1	JBS	2007	1.720,00	1.720,00	R\$ 84,00	5	6	95%	10	10	1,00	0%	1,20	1,19	0,05177	-1	-12
19	Mesa em aço inox, Dim 2 500 x 1 200 mm	1	JBS	2007	7.500,00	7.500,00	R\$ 3.924,00	15	6	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 561.720,00</b>	<b>R\$ 561.720,00</b>	<b>R\$ 447.808,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - EMBALADORA PERNA INTERIA</b>																			
20	Maquina de embalar e selar, Fab Usinox, modelo EPUP, serie 368, capacidade 3 000 pct/h, com esteira de entrada com 24 copos, e esteira de saída de produtos.	1	JBS	2013	65.000,00	65.000,00	R\$ 61.750,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
21	Datadora termo transferência, Fab Videogel, modelo 6210	1	JBS	2013	12.000,00	12.000,00	R\$ 11.400,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	5	60
22	Balança de bancada, Fab Toledo, capacidade 15 Kg, plataforma Dim 300 x 300 mm em aço inox	1	JBS	2013	690,00	690,00	R\$ 655,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	5	60
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 77.690,00</b>	<b>R\$ 77.690,00</b>	<b>R\$ 73.805,00</b>												
<b>SALA DE CORTES - LINHA BLK (BONELESS LEG KAKUGIRI)</b>																			
23	Esteira de transferência, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 2 000 mm	1	JBS	2013	40.000,00	40.000,00	R\$ 38.000,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	15	180
24	Pré Congelador (single spust freezer), Fab Marel Singapore, modelo FT/CF 1000, serie 28020-101	1	JBS	2011	374.000,00	374.000,00	R\$ 307.088,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
25	Esteira de transferência em U, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 5 000 mm	1	JBS	2011	12.000,00	12.000,00	R\$ 9.853,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
26	Cortadora automática de carnes, Fab Marel, modelo I CUT 36, serie E0 13231	1	JBS	2011	935.000,00	935.000,00	R\$ 767.720,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156



BENS DE PROPRIEDADE  
DA JBS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
27	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	3	JBS	2011	690,00	2.070,00	R\$ 1.083,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
28	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	2	JBS	2011	1.800,00	3.600,00	R\$ 1.883,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
29	Mesa em aço inox, Dim 2 000 x 1 500 mm	1	JBS	2011	7.500,00	7.500,00	R\$ 6.158,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
30	Cortadora automática de carnes, Fab Marej, modelo I CUT 22, serie E013232	1	JBS	2011	1.430.000,00	1.430.000,00	R\$ 1.174.161,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
31	Esteira de transferência curva 90°, Fab Kucmaq, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 500 x 4 000 mm	2	JBS	2011	8.000,00	16.000,00	R\$ 13.137,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
32	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marej, modelo BOM MSTP, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA498450 DUAL, serie A086282	1	JBS	2011	517.000,00	517.000,00	R\$ 424.504,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
33	Pesadora classificadora de cortes automática (porcionadeira), Fab Marej, modelo BOM MSTP, serie A086280, com 16 porcionadores modelo DIS MA498450 DUAL, serie A086282	1	JBS	2011	517.000,00	517.000,00	R\$ 424.504,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 3.842.990,00</b>	<b>R\$ 3.854.170,00</b>	<b>R\$ 3.168.091,00</b>												
<b>LINHA PEITO</b>																			
34	Tambler, Fab Ste Armor Inox, serie 91 030278, em aço inox, capacidade 4 m³, Diam 1.200 x 2 500 mm	1	JBS	1991	220.000,00	220.000,00	R\$ 4.284,00	15	22	95%	10	10	1,00	0%	1,47	1,46	0,02050	-7	-84
35	Tambler, Fab M Bock, em aço inox, capacidade 1 m³, Diam 1.000 x 1 600 mm	1	JBS	2007	80.000,00	80.000,00	R\$ 22.032,00	15	6	50%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	9	108
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 300.000,00</b>	<b>R\$ 300.000,00</b>	<b>R\$ 26.316,00</b>												
<b>EMBALADORA DE BANDEJAS</b>																			
36	Esteira transportadora de entrada da embalagem, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 1 500 mm	1	JBS	2011	3.000,00	3.000,00	R\$ 2.463,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
37	Embaladora de bandejas, Fab ULMA, modelo PACIFIC SSF, serie 1310275	1	JBS	2011	370.000,00	370.000,00	R\$ 303.803,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
38	Túnel de encolhimento Fab ULMA, modelo TSSF, serie 1511229, potencia 24 Kw	1	JBS	2011	60.000,00	60.000,00	R\$ 49.265,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
39	Esteira transportadora de saída da embalagem, estrutura em aço inox, e lona sanitária, Dim 300 x 2 500 mm	1	JBS	2011	5.000,00	5.000,00	R\$ 4.105,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
40	Datadora termo transferência, Fab Videojet, modelo 1610, serie 1033928C12ZH	1	JBS	2011	12.000,00	12.000,00	R\$ 6.279,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
41	Evaporador desumidificador de ar, Fab Frost Frio, modelo S AGHN 0550.2f/212 HDI/12 P.M, com 2 forçadores	2	JBS	2011	15.000,00	30.000,00	R\$ 25.664,00	20	2	95%	10	10	1,00	0%	0,10	0,10	0,90049	18	216
42	Mesa de embalagem em aço inox, com 6 suportes para balanças, 20 suportes para saquinhos, comprimento total 6 000 mm	1	JBS	2011	15.000,00	15.000,00	R\$ 12.316,00	15	2	95%	10	10	1,00	0%	0,13	0,13	0,86431	13	156
43	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 9094C1, dupla escala, capacidade 15/30 Kg	4	JBS	2011	690,00	2.760,00	R\$ 1.444,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
44	Balança de bancada, Fab Toledo, modelo 2096, capacidade 25 Kg	1	JBS	2011	1.800,00	1.800,00	R\$ 941,00	5	2	95%	10	10	1,00	0%	0,40	0,40	0,55081	3	36
<b>total do setor</b>					<b>R\$ 482.490,00</b>	<b>R\$ 499.560,00</b>	<b>R\$ 406.280,00</b>												
<b>SALA DE SELAGEM</b>																			



BENS DE PROPRIEDADE  
DA JBS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
45	Amassador de pacotes, Fab Eletros, corpo em aço inox, esteiras em lona sanitária, e aço pneumática	1	JBS	2013	18.000,00	18.000,00	R\$ 17.100,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
46	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
47	Esteira transportadora de taliscas, elevada, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 5 000 mm	1	JBS	2013	10.000,00	10.000,00	R\$ 9.500,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
48	Esteira transportadora, estrutura em aço inox, esteira em lona sanitária, Dim 500 x 16 000 mm	1	JBS	2013	32.000,00	32.000,00	R\$ 30.400,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 92.000,00</b>	<b>R\$ 92.000,00</b>	<b>R\$ 87.400,00</b>												
<b>AFIAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO</b>																			
49	Afiador de facas industrial, Fab GS, de bancada, duplo rebolo de 12 pol	2	JBS	2013	2.500,00	5.000,00	R\$ 4.750,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 2.500,00</b>	<b>R\$ 5.000,00</b>	<b>R\$ 4.750,00</b>												
<b>ANTE CAMARA, CAMARA DE ESTOCAGEM E DOCCAS</b>																			
50	Balança de piso, Fab Digitron, modelo digital universal lline, capacidade 3 000 Kg, plataforma em aço inox dim 1 200 x 1 200 mm	1	JBS	2013	12.000,00	12.000,00	R\$ 11.400,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
51	Paleta Hidraulica	8	JBS	2013	1.000,00	8.000,00	R\$ 7.600,00	5	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	5	60
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 13.000,00</b>	<b>R\$ 20.000,00</b>	<b>R\$ 19.000,00</b>												
<b>EMBALAGEM FINAL</b>																			
52	Recuo lateral após detector de metais, em aço inox, com acionamento pneumático, esteira de rolos, Dim 600 x 1 500 mm	1	JBS	2012	6.000,00	6.000,00	R\$ 5.330,00	15	1	95%	10	10	1,00	0%	0,07	0,07	0,93526	14	168
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 6.000,00</b>	<b>R\$ 6.000,00</b>	<b>R\$ 5.330,00</b>												
<b>EMBALAGEM SECUNDARIA INDIVIDUAL</b>																			
53	Esteira transportadora para a camara, Fab Bock do Brasil, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 13 000 mm	1	JBS	2013	26.000,00	26.000,00	R\$ 24.700,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
54	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 2 000 mm	1	JBS	2013	4.000,00	4.000,00	R\$ 3.800,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
55	Esteira transportadora para o detector de metais, estrutura em aço inox, esteira em termoplástico, Dim 500 x 2 000 mm	1	JBS	2013	4.000,00	4.000,00	R\$ 3.800,00	15	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,00000	15	180
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 34.000,00</b>	<b>R\$ 34.000,00</b>	<b>R\$ 32.300,00</b>												



BENS DE PROPRIEDADE  
DA JBS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTID	PROP	t	VALOR NOVO UNIT	VALOR NOVO TOTAL	VALOR ATUAL TOTAL	N	t	E	FM	FT	X	r	t/N	K	D(T)	VIDA ÚTIL REMAN. (anos)	VIDA ÚTIL REMAN. (meses)
56	Resfriador contínuo, Fab High Tech, modelo TSR 120, corpo duplo, composto de silo de alimentação, bomba helicoidal, e acessórios	1	JBS	2013	350.000,00	350.000,00	R\$ 332.500,00	20	0	95%	10	10	1,00	0%	0,00	0,00	1,000000	20	240
	<b>total do setor</b>				<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>R\$ 332.500,00</b>												
	<b>TOTAL GERAL DO ABATEDOURO</b>				<b>R\$ 5.897.710,00</b>	<b>R\$ 5.962.120,00</b>	<b>R\$ 4.752.441,00</b>	<b>15,22</b>	<b>6,59</b>	<b>0,94</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>0,84</b>	<b>12,65</b>	<b>151,83</b>

CONGELAMENTO CIMS

LEGENDA

FT - fator de trabalho  
 FM - fator de manutenção  
 N - vida útil  
 E - estado de conservação  
 Valor atual = valor reposição x D x E

X =  $f(FT, FM)$   
 r - valor residual %  
 $k = (t/n) \cdot (Q(FM, FT))$   
 D - fator de depreciação  
 t - idade operacional





**MANUTENÇÃO DO ABATEDOURO**



**CALDEIRA E COMPRESSORES**



**BOMBAS DA CAPTAÇÃO**



**ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO ESGOTO**



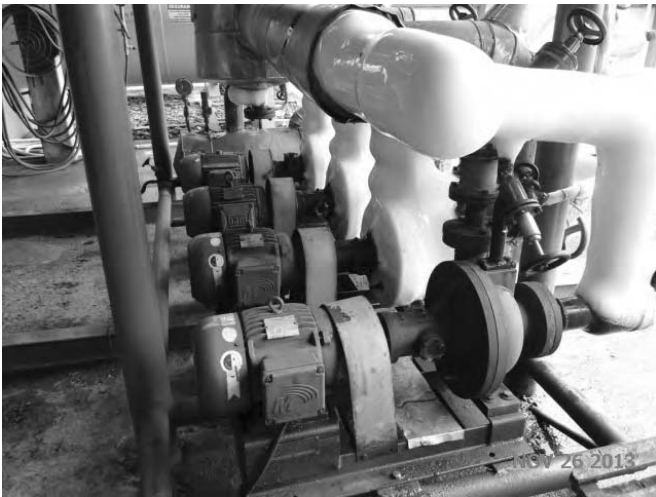
**LAGOAS DE AERAÇÃO**



**ETA – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE AGUA**



**COMPRESSORES DE REFRIGERAÇÃO**



**BOMBAS DE AMONIA**



**RESERVATÓRIOS DE AMONIA**



**CONDENSADORES EVAPORATIVOS**



**PLATAFORMA DA BALANÇA RODOVIARIA**



**MAQUINA DE AGUA GELADA**



**MAQUINAS DE GELO**



**GALPÃO DE ESPERA DE CAMINHÕES**



**BOMBAS DA LAVAGEM DE CAMINHÕES**



**GERADOR TRIFASICO TURBO DIESEL**



**ESTEIRA RECEPÇÃO DE CAIXAS**



LAVADORA DE CAIXAS DE VIVOS



ATORDOADOR



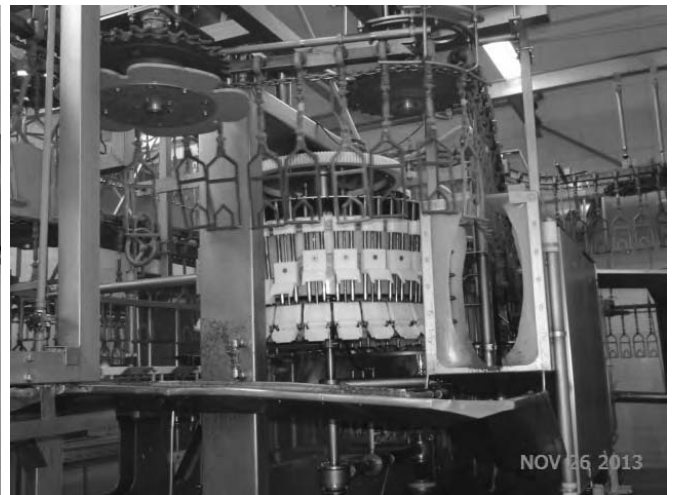
ESCALDADEIRA



DEPENADEIRA



ESCALDADEIRA E DEPILADORAS DE PÉS



EVISCERADORA ROTATIVA



**ESTEIRA DE MIUDOS**



**PROCESSADORA DE MOELAS**



**GERAL DA EVISCERAÇÃO**



**CHILLER DE INTEIROS**



**CHILLER DE RECORTES E SELADORA A VACUO**



**CHILLER DE PÉS**



**NORIA E MESA DE CORTES**



**MESA DE CORTES**



**SELADORA A VACUO CONTINUA**



**MAQUINA CMS (CARNE MECANICAMENTE SEPARADA)**



**SALA DAS BALANÇAS**



**AFIADORA DE FACAS**



**CAMARA DE CONGELADOS (ESTOCAGEM)**



**ENVOLVEDORA DE PALETES (FILMES)**



**SELADORA E TUNEL DE ENCOLHIMENTO**



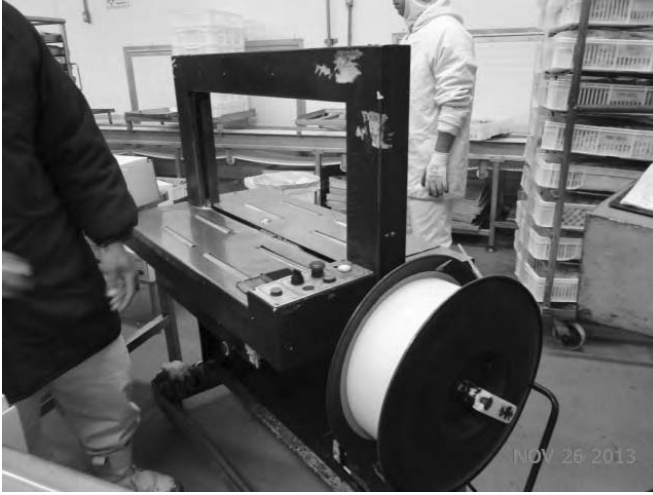
**DETECTOR DE METAIS**



**ARMARIO DE CONGELAMENTO**



**CARRINHO E ESTEIRA DE CONGELAMENTO**



**SELADORA DE FITA**



**ESTEIRA ELEVADA E EVAPORADOR**

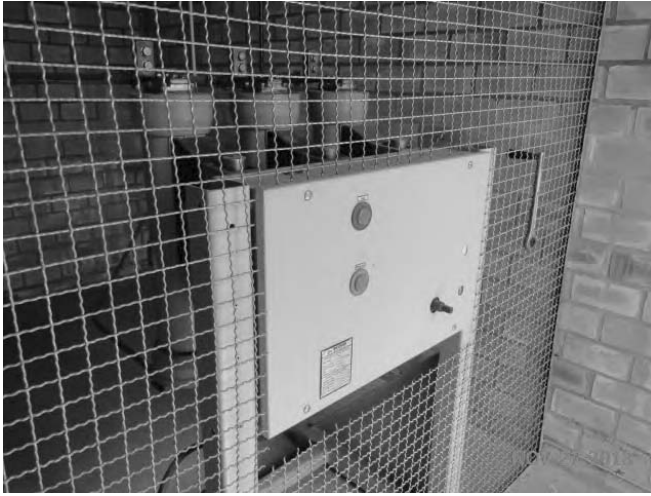


**CONGELADORES A PLACAS**



**PALETES DOBRAVEIS**





**DISJUNTOR DE ENTRADA DE ENERGIA**



**TRANSFORMADOR 1 500 KVA**



**COMPRESSORES DE AR**



**CALDEIRA SECAMAQ**



**SALA DO PRE MIX**



**SILOS E TANQUES DE OLEO**



**SILOS DE 1 500 T EXTERNOS**



**TRANSPORTADOR SOB SILOS**



**LINHA DE PELETIZAÇÃO ARMAZENADA**



**MOINHO DE MARTELOS**



**SILOS DE DOSAGEM**



**SILOS DE EXPEDIÇÃO**



**TRANSPORTADORES SAIDA SILOS DOSAGEM**



**BALANÇA DE FLUXO**



**MISTURADOR HORIZONTAL**



**PULMÃO SUPERIOR DO MISTURADOR**



SALA DE COMANDO DA FABRICA DE RAÇÕES



EXPEDIÇÃO



EXTERNA DA FABRICA E ELEVADORES DE CANECAS



MISTURADOR E SILOS SUPERIOR E INFERIOR



EXTERNA DA FABRICA RAÇÕES E ABATEDOURO AO FUNDO

# ANEXO 6

# ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

## ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### 1. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

MÉTODO: EVOLUTIVO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

Itens	Graus de fundamentação na utilização do método evolutivo		
	III	II	I
<b>1. Estimativa do valor do terreno</b>	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo
<b>2. Estimativa dos custos de reedição</b>	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo
<b>3. Fator de comercialização</b>	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado
<b>Enquadramento por grau</b>	1	2	0
<b>Pontos por grau</b>	3	2	1
<b>Pontuação final: 7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**ANEXO 6 – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO****2. AVALIAÇÃO DO TERRENO**

MÉTODO: COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

GRAU DE PRECISÃO: II

Itens	Graus de fundamentação na utilização de modelos de regressão linear		
	III	II	I
<b>1. Caracterização do imóvel avaliando</b>	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
<b>2. Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados</b>	6*(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4*(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3*(k+1), onde k é o número de variáveis independentes
<b>3. Identificação dos dados de mercado</b>	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo.	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem.	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
<b>4. Extrapolação</b>	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo.	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, em módulo.
<b>5. Nível de significância a bicaudal máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor</b>	10%	20%	30%
<b>6. Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos</b>	1%	2%	5%
<b>Enquadramento por grau</b>	4	2	1
<b>Pontos por grau</b>	3	2	1
<b>Pontuação final: 16</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Item	Graus de precisão na utilização de modelos de regressão linear		
	Grau III	Grau II	Grau I
<b>Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa</b>	<=30%	<=40%	<=50%

### 3. AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

MÉTODO: QUATIFICAÇÃO DO CUSTO  
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: III

Itens	Graus de fundamentação na utilização da quantificação dos custos		
	III	II	I
<b>1. Estimativa do custo direto</b>	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes
<b>2. BDI</b>	Calculado	Justificado	Arbitrado
<b>3. Depreciação física</b>	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo ou bens novos e projetos hipotéticos.	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada
<b>Enquadramento por grau</b>	2	1	0
<b>Pontos por grau</b>	3	2	1
<b>Pontuação final: 8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>



**ANEXO 6 – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO****4. AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS**

MÉTODO: CUSTO DE REPRODUÇÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

Itens	Graus de fundamentação na utilização de modelos de regressão linear		
	III	II	I
<b>1.Vistoria</b>	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
<b>2.Funcionamento</b>	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
<b>3.Fontes de informação e dados de mercado.</b>	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares.  Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.  As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares.  Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.  As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Para valor de reedição: uma cotação direta para bem novo similar.  Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando.  Citada a fonte de informação.
<b>4.Depreciação</b>	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada
<b>Enquadramento por grau</b>	1	3	0
<b>Pontos por grau</b>	3	2	1
<b>Pontuação final: 9</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Item	Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação		
	Grau III	Grau II	Grau I
<b>Pontos mínimos</b>	10	6	4
<b>Restrições</b>	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I



ANEXO 7 – DOCUMENTOS

# ANEXO 7

# DOCUMENTOS

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2013

<b>Imóvel:</b> 299	<b>Inscrição Imobiliária:</b> 01.03.025.0030.001.001	<b>Cep:</b>
<b>Contribuinte:</b> 1289 - TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA		<b>Bloco:</b>
<b>Co-responsável:</b>		<b>Número:</b> SN
<b>Logradouro:</b> 3 - Rua RUI BARBOSA		<b>Apto:</b>
<b>Complemento:</b>		<b>Lado:</b> X
<b>Condomínio:</b>		<b>Seção:</b> 1
<b>Loteamento:</b>		<b>Lote:</b>
<b>Bairro:</b> 20 - ZONA INDUSTRIAL		<b>Quadra:</b>
<b>Distrito:</b>		<b>Matricula:</b>

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00005/97	DATA CADASTRAMENTO	01/03/1900	
00006/97	DATA DE ALTERACAO	10/12/1900	
00026/74	CODIGO DA OCUPACAO	CONSTRUIDO	
00027/20	CODIGO DO PATRIMONIO	PARTICULAR	
00029/68	CODIGO DA UTILIZACAO	INDUSTRIAL	
00030/26	CODIGO DA LIMITACAO	SIM	
00031/23	CODIGO DO USO	SIM	
00038/96	ANO DE AQUISICAO	2009	
00040/14	CODIGO ISENCAO IPTU	NAO	
00041/11	CODIGO ISENCAO TAXAS	NAO	
00043/16	CODIGO DA SITUACAO	MEIO DE QUADRA	
00044/21	CODIGO DA TOPOGRAFIA	ACLIVE	
00045/29	CODIGO DA PEDOLOGIA	FIRME	
00048/99	TESTADA 1		30,00
00062/99	AREA DO LOTE		120.000,00
00064/99	AREA CONSTRUIDA		2.614,95
00066/99	AREA TOTAL		2.614,95
00076/17	SIT.UNIDADE CONSTR.	FRENTE	
00078/11	CODIGO DA ESTRUTURA	ALVENARIA	
00079/27	CODIGO DA COBERTURA	TELHA DE CIMENTO AMIANTO	
00080/36	CODIGO DA PAREDE	ALVENARIA	
00081/41	CODIGO DO FORRO	LAJE	
00082/30	REVEST. EXTERNO	REBOCO	
00083/87	INSTAL. SANITARIA	INTERNA COMPLETA	
00084/43	INSTAL. ELETRICA	EMBUTIDA	
00085/24	CODIGO DO PISO	CIMENTO	
00086/13	CODIGO EST. CONSERV.	NOVA / OTIMA	
00087/27	REVEST. INTERNO	REBOCO	
00089/27	CODIGO DE ESQUADRIAS	RUSTICA	
00091/99	FATOR CORRETIVO TERRENO(B)		0,90
00199/99	FRACAO IDEAL		120.000,00
00200/98	SOMATORIA		
00205/99	Valor Venal Total		1.256.207,40
00206/99	Alíquota		0,02
00207/99	Valor Venal Terreno		1.256.207,40
00209/99	Valor M2 Terreno		11,63
00210/99	Fator Corretivo Terreno		0,90
00211/99	Valor Venal Construção		0,00
00213/99	Valor m2 Construção		83,08
00214/99	Total Categoria		0,00

Total de Registro de Opções do BCI: 40



Estado de Santa Catarina  
**Prefeitura Municipal de Morro Grande**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO GRANDE**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

C E R T I D ã O     D E     I M Ó V E L N º.:     00000000012/2013

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos ao IPTU e taxas adjetas.

NOME / RAZÃO SOCIAL : TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA

CNPJ/CPF:

INSCRIÇÃO:	ENDEREÇO:	NÚMERO:
01.03.025.0030.001.001	Rua RUI BARBOSA	SN

COMPROVAÇÃO:

FINALIDADE:

RESSALVA:

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 90 dias a contar da data de sua expedição.

Morro Grande (SC), 26 de Novembro de 2013.

**Reinaldo Gonçalves**  
 Fiscal de Tributos / Matr.: 809  
 CPF: 006.991.119-35

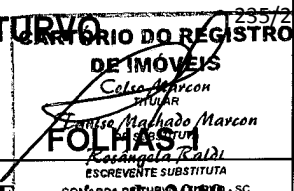
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO - REINALDO GONÇALVES - FISCAL DE TRIBUTOS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA NÚMERO 26.253

TURVO, 26 de Fevereiro de 2010

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de onze mil, quatrocentos e cinco metros quadrados - (11.405,00m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 06, com formato irregular, confrontando: frente ao norte, com a Estrada Geral Nova Roma, com (57,60) metros; fundos ao sul, com o lote nº 05, com (78,24) metros; extrema ao leste, em dois segmentos distintos: o 1º com (88,65) metros e o 2º com (89,24) metros, ambos com o lote nº 01 e ao oeste, com terras de João Favarin Neto, com (169,30) metros. **Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste ofício. Oficial: [Assinatura] .....

**R.1-26.253.** Turvo, 14 de março de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, nos termos do do Mandado Judicial nº 175.2013/000222-3-Zona Única de 12.03.2013, Autos 0000118-39.2013.8.24.0175, assinado pela Dr<sup>a</sup> Ligia Boettger Mottolla do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, foi determinado o Arresto do imóvel da presente matrícula na Ação de Arresto/Duplicata, em que é requerente Camera Agroalimentos SA e requerida a Tramonto Agroindustrial Ltda. Valor da dívida: R\$437.005,88. Protocolo: 76.669, em 12.03.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CZK85953-Z6XU. R\$229,97. Oficial (Celso Marcon):.....

**R.2-26.253:** Turvo, 13 de Maio de 2013. Devedora/Hipotecante: TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A. CNPJ. 07.777.771/0001-39 com sede na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali s/nº Bairro Industrial, cidade de Morro Grande/ SC, ato constitutivo arquivado sob nº 42 3 0003007 4 em 04.01.2006, de nacionalidade brasileira, representada por Osni Roberto Caron Filho, CPF.355.696.119-91, CNH/DETRAN-RS 015389997680, industriário, residente e domiciliado na Rua João Alcino Sturmer 551 - Bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS; Alvaro Ghedin, CPF.701.212.579-91, CNH/DETRAN SC nº 04698677620, engenheiro electricista, residente e domiciliado na Rodovia Alexandre Beloli 1100, lote 56, bairro Primeira Linha, Criciúma, SC, devidamente autorizados por ata da Reunião do Conselho de Administração de 31.12.2012, e Jose Ricardo Albuquerque Vaz, CPF.585.025.489-72, RG.1.868.071 SESPDC SC, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos 80 Aptoº404, Bairro Pio Correa, Criciúma, SC, brasileiros, casados. Credora/Hipotecária: a sociedade JBS AVES LTDA CNPJ. 08.199.996/0001-18, com sede na Av. Marginal Direita Tietê nº500, bloco 1, 2º andar, cidade de São Paulo , SP, de nacionalidade brasileira, com ato constitutivo arquivado na JUCESP sob nº 35 2 2081 773 1 em 21.07.2006 e 13ª alteração do contrato social e consolidação registrada sob nº 243.151/12-3 em 06.06.2012, representada por seu procurador James Dominis Cleary, CPF.896.666.610.520-34, carteira de identidade para estrangeiro nº V130124-5 expedida pelo SE/DPMAF em 15.09.1992, irlandês, casados, empresário, residente e domiciliado na Av. Santa Tecla 1950 - Bairro Getúlio Vargas - Bagé, RS, conforme procuração do tabelionato de Pirapora do Bom Jesus, SP de 11.05.2012, fls. 23 a 25 do Livro 116. Do objeto: Abertura de Crédito por Contrato firmado entre Devedora e Credora em 29.12.2012, com constituição de penhor e hipoteca nas condições nele estabelecidas, no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Da Hipoteca: para garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de credito e do cumprimento de todos os compromissos e responsabilidades daí decorrentes, ainda que assumidos em outros documentos, a devedora/hipotecante dá à credora, em primeira, única e especial hipoteca do imóvel da presente matricula, com área de (11.405,00m<sup>2</sup>) e e as benfeitorias sobre ele existentes. Do prazo: a presente hipoteca vigorará até do dia 28 de dezembro de 2022, ou até que o contrato mencionado no item "do objeto" venha a ser rescindido, prevalecendo o evento que ocorrer primeiro. Obrigações: a devedora obriga-se a providenciar, nas épocas próprias, o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos que incidirem sobre o imóvel podendo a credora solicitar a devida comprovação, e manter em perfeito estado de conservação os bens gravados. Foro: fica eleito o foro da comarca de Montenegro/RS como o

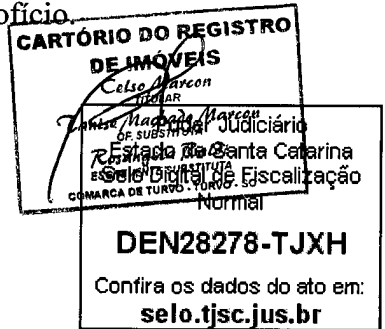
CONTINUA NO VERSO

competente para conhecer qualquer demanda emergente das disposições contidas no presente instrumento.  
Título: Constituição de Garantia Hipotecária. Forma do Título: Escritura pública lavrada em 02.04.2013, no livro 237, fls.097 pela tabeliã substituta Bianca Schaedler, do tabelionato de Montenegro, RS. Certidões: consta da escritura que foram apresentadas a certidão conjunta negativa de tributos federais, positiva de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros e negativas de débitos trabalhistas. Demais Condições: as da escritura. Protocolo: 76.948, em 19.04.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DBB04576-RC20. R\$ 980,00. Assinado: Oficial (Celso Marcon).....

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.253 de 26 de Fevereiro de 2010, composta de 2 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada  
 Rosangela Raldi - Escrevente Substituta



**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

**EM BRANCO**

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA NÚMERO 26.252

TURVO, 26 de Fevereiro de 2010

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de dezenove mil, quinhentos e noventa e um metros e noventa centímetros quadrados - (19.591,90m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 01, com formato irregular, confrontando: frente ao norte, com a Estrada Geral Nova Roma, com (107,60) metros; fundos ao sul, com os lotes nºs 02 e 04, com (86,06) metros; extrema ao leste, com terras de Dario Crepaldi, com (186,77) metros e ao oeste, em dois segmentos distintos: o 1º com (89,24) metros e o 2º com (88,65) metros, ambos com o lote nº 06. **Benfeitoria:** um prédio em alvenaria próprio para fábrica de rações de aves com (1.170,35m<sup>2</sup>) e base de silos para cereais com (182,65m<sup>2</sup>). **Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste oficial. Oficial *[assinatura]* :::

**R.1-26.252:** Turvo, 23 de Novembro de 2010. **Outorgado Devedor e Interveniente Hipotecante:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, CNPJ 07.777.771/0001-39, situada na Estrada Geral, Nova Roma, Centro, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo - SC, sendo neste ato representada por **Fabio William Arns Peruch**, nascido em 21.08.1974, casado, engenheiro, RG: 28084896 SSP-SC, CPF: 823.741.399-72, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, Centro, na cidade de Criciúma - SC, diretor presidente e **Vanio Anzolin**, nascido em 30.04.1975, casado, contador, RG: 3176657 SSP-SC, CPF: 912.120.909-00, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 33, Centro, na cidade de Criciúma - SC, diretor administrativo. **Intervenientes Fiadores:** **Fabio William Arns Peruch**, nascido em 21.08.1974, casado, engenheiro, RG: 28084896 SSP-SC, CPF: 823.741.399-72, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, Centro, na cidade de Criciúma - SC, diretor presidente e s/m **Liana Peruch Alessio**, nascida em 10.10.1975, casada, do lar, RG: 48814768 SSP-SC, CPF: 043.370.789-59, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Aranha, na cidade de Criciúma - SC, sendo neste ato representada por seu marido **Fabio William Arns Peruch**, acima qualificado, conforme procuração lavrada no CRC de Morro Grande, no Livro nº 03, Folhas nº 77 e **Vanio Anzolin**, nascido em 30.04.1975, casado, contador, RG: 3176657 SSP-SC, CPF: 912.120.909-00, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 33, Centro, na cidade de Criciúma - SC, diretor administrativo e s/m **Ana Beatriz Bif dos Santos Anzolin**, nascida em 21.08.1978, casada, do lar, RG: 34357149 SSP-SC, CPF: 031.654.159-19, residente e domiciliada na Rua Fagundes Varela, nº 33, na cidade de Criciúma - SC, sendo neste ato representada por seu marido **Vanio Anzolin**, acima qualificado, conforme procuração lavrada no CRC de Morro Grande, no Livro nº 03, Folhas nº 78. **Outorgante Credor:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL**, situado na Rua Capitão Montanha, Centro, na cidade de Porto Alegre - RS, sendo neste ato representado por **Aguinaldo Rehfeld**, casado, bancário, RG: 1046760755 SSP-RS, CPF: 565.666.620-49, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Benedet, nº 137, Centro, na cidade de Criciúma - SC e **Tarcisio Zeno Konzen**, casado, bancário, RG: 8024469036 SSP-RS, CPF: 245.769.640-20, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Benedet, nº 137, Centro, na cidade de Criciúma - SC, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, Livro nº 89-E, Folhas nº 91 e Substabelecida no 3º, Tabelionato de Notas e Protestos de Blumenau - SC, Livro nº 245, Folhas nº 145. **Valor e Aplicação do Crédito:** R\$4.000.000,00 para celebração de contratos de câmbio exportação, com ou sem adiantamentos, conforme artigo nº 75 e seus parágrafos da Lei nº 4.728/1965, pelo prazo de 720 dias, podendo ser utilizado para operações com prazo de liquidação até 180 dias. **Garantia:** em primeira e especial hipoteca, a área de (19.591,90m<sup>2</sup>), juntamente com o prédio de alvenaria próprio para fabricação de rações de aves com (1.170,35m<sup>2</sup>) e com a base de silos para cereais com (182,65m<sup>2</sup>), bem como, todas as construções e benfeitorias que vierem a ser realizadas, ficando o presente imóvel avaliado em R\$2.608.137,58. **Título:** Hipoteca. **Forma do Título:** escritura pública de constituição de hipoteca, fiança e alienação fiduciária em garantia de contrato de câmbio e exportação de 22.11.2010, Livro nº 13, Folhas nº 211 a 220, PROTOCOLO Nº 0000641 de

CONTINUA NO VERSO

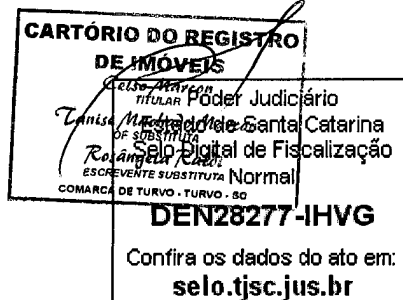
22.11.2010, do Tabelionato de Morro Grande, pela escrevente substituta Marileia Vitorino. Foro de Eleição: Porto Alegre - RS. Demais condições: as constantes da escritura. PROTOCOLO: Nº 70.209 de 23/11/2010, Livro nº 01. Selo: R\$2,00. R\$832,00. Oficial:.....

**Av.2-26.252:** Turvo, 29 de Novembro de 2010. De acordo com escritura pública de aditamento, datada de 26.11.2010, Livro 13, fls. 24, do tabelionato de Morro Grande, pela escrevente substituta Marileia Vitorino, fica retificada a escritura objeto do R.1, nos seguintes termos: a) o título correto é Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia de Contrato de Câmbio de Compra - Exportação; b) o credor é o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - BANRISUL, instituição financeira, CNPJ. 92.702.067/0001-96, situada na Rua Capitão Montanha, nº177, Centro, na cidade de Porto Alegre, RS; c) a devedora é Tramonto Agroindustrial SA, pessoa jurídica com sede na Estrada Geral Nova Roma, Zona Industrial, Município de Morro Grande, nesta Comarca, CNPJ. 07.777.771/0001-39; d) que o interveniente hipotecante a Tramonto Agroindustrial S.A., já qualificada; e) que o regime de casamento dos intervenientes fiadores: Fabio William Arns Peruch e Liana Peruch Alessio é o da Comunhão Parcial de Bens e o endereço de ambos é Rua Osvaldo Aranha, nº 82, aptº 1403, Centro, Criciúma, SC, Válio Anzolin e Ana Beatriz Bif dos Santos Anzolin é o da Comunhão Parcial de Bens; f) que a devedora se obriga a manter em dia o pagamento de encargos trabalhistas e g) a escritura objeto do R.1 fica ratificada nos demais termos, dou fé. Protocolo: 70.247, Livro 1, em 29.11.2010. Selo: R\$1,00. R\$63,90. Oficial:.....

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.252 de 26 de Fevereiro de 2010; composta de 2 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
- Rosângela Raldi - Escrevente Substituta

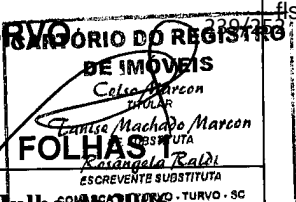


**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

**BRANCO**





MATRÍCULA NÚMERO 23.205

TURVO, 24 de Julho de 2009

**Imóvel:** um terreno rural com a área de QUARENTA MIL METROS QUADRADOS (40.000,00m<sup>2</sup>) sito nas proximidades da cidade de Morro Grande, desta comarca, confrontando: Norte com o Braço do Rio Manoel Alves; Sul com terras de João Favarin Neto; Leste com terras de Danilo Spader e Oeste com terras de João Favarin Neto. **Cadastro no INCRA:** 811 025 001 970 e 811 025 000 221-0. **Proprietários:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO GRANDE**, CNPJ 95.782.785/0001-08, Instituição Pública, com sede na Rua Rui Barbosa, 310, na cidade de Morro Grande, desta comarca. **Títulos Aquisitivos:** matrículas 23.203 (16.597,18m<sup>2</sup>) e 23.204 (23.402,82m<sup>2</sup>), Livro 2 RG, fls. 01, deste Oficial

*[Handwritten signature]*

**Av.1-23.205:** Turvo, 25 de Agosto de 2009. Procede-se a presente averbação para ficar constando que de acordo com requerimento do interessado de 25.8.2009, certidão da Prefeitura Municipal de 24.8.2009, arquivados, o imóvel da presente matrícula está localizado no perímetro urbano da cidade de Morro Grande, pela Lei Municipal nº 575/2005 de 22.12.2005, dou fé. Protocolo: 66.682, Lº 1 H, em 25.8.2009. **Nil** Oficial.....

*[Handwritten signature]*

**R.2-23.205:** Turvo, 25 de Agosto de 2009. **Transmitente:** Prefeitura Municipal de Morro Grande, neste ato representada por seu prefeito municipal Enio Zuchinali, brasileiro, empresário, casado, CPF: 785.083.129-20, RG 845.451 SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Irmãos Biff, Centro, na cidade de Morro Grande, desta comarca, conforme Lei Municipal nº 676/2009. **Adquirente:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca, sendo neste ato representada por seus diretores eleitos em Assembléia Geral Extraordinária em 30.03.2009, Fabio Willian Arns Peruch, diretor presidente, brasileiro, engenheiro, casado, RG 6/R 2.808.489 SSP-SC, CPF: 823.741.399-72, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, apto. nº 1.403, Centro, na cidade de Criciúma - SC; Vânio Anzolin, diretor administrativo, brasileiro, contador, casado, CPF: 823.741.399-72, RG 6/R 3.176.657 SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 33, Centro, na cidade de Criciúma - SC e Felipe Gonçalves de Macedo, diretor comercial, brasileiro, empresário, casado, CPF: 023.493.899-44, RG 6/R 2.578.7365 SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 600, Centro, na cidade de Morro Grande, desta comarca. **Área:** 40.000,00m<sup>2</sup>. **Título:** Doação de Terras. **Forma do Título:** escritura pública de 21.08.2009, Livro nº 12, Folhas nº 72, pela escrevente notarial substituta Marileia Vitorino, do tabelionato de Morro Grande. **Valor:** R\$143.300,00. **Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei.** PROTOCOLO: 66.682, Livro 1-H, em 25.08.2009. Selo: R\$1,00. R\$ 800,00 **Nil** Oficial.....

**Av.3-23.205:** Turvo, 10 de fevereiro de 2010. De acordo com requerimento da empresa Tramonto Agroindustrial SA, de 08.02.2010 juntamente com Memorial Descritivo, Receita Federal nº 084182009-2001020, Licença Ambiental de Instalação nº 092, Licença Ambiental de Operação nº 266, Planta e ART, arquivados, foram construídas, no imóvel da presente matrícula, 04 lagoas aeradas de decantação revestidas em concreto armado com capacidade de (21.600,00m<sup>3</sup>), cada uma, conforme especificações técnicas a seguir descritas: a 1ª lagoa com formato retangular trapezóide, com comprimento médio de 60 metros (I=58,0 S=62,0) e largura média de 40 metros (I=38,0 S=42,0), altura útil de 2,50 metros, área útil superior a 2.400,00m<sup>2</sup>, volume útil de 6.000,00m<sup>3</sup>, tempo de residência de 2,78 dias, com drenagem PVC Leve de 150 mm e sistema de aeração (Olivo SA) (048 2102 8800) com 03 aeradores Turbo Flutuantes com 03 bóias, motor 10 cv/ 3500 rpm (alto rendimento) e construção em inox 304 L; a 2ª lagoa com formato retangular trapezóide, com comprimento médio de 60 metros (I=58,0 S=62,0) e largura média de

CONTINUA NO VERSO

fls. 1128  
 Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57.  
 Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.ijsc.jus.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.

40 metros (I=38,0 S=42,0), altura útil de 2,50 metros, área útil superior a 2.400,00m<sup>2</sup>, volume útil de 6.000,00m<sup>3</sup>, tempo de residência de 2,78 dias, com drenagem PVC Leve de 150 mm e sistema de aeração (Olivo SA) (048 2102 8800) com 03 aeradores Turbo Flutuantes com 03 bóias, motor 10 cv/ 3500 rpm (alto rendimento) e construção em inox 304 L; a 3ª lagoa com formato retangular trapezóide, com comprimento médio de 60 metros (I=58,0 S=62,0) e largura média de 40 metros (I=38,0 S=42,0), altura útil de 2,00 metros, área útil superior a 2.400,00m<sup>2</sup>, volume útil de 4.800,00m<sup>3</sup>, tempo de residência de 2,22 dias, com drenagem PVC Leve de 150 mm e sistema de aeração (Olivo SA) (048 2102 8800) com 02 aeradores Turbo Flutuantes com 03 bóias, motor 10 cv/ 3500 rpm (alto rendimento) e construção em inox 304 L e a 4ª lagoa com formato retangular trapezóide, com comprimento médio de 60 metros (I=58,0 S=62,0) e largura média de 40 metros (I=38,0 S=42,0), altura útil de 2,00 metros, área útil superior a 2.400,00m<sup>2</sup>, volume útil de 4.800,00m<sup>3</sup>, tempo de residência de 2,22 dias, com drenagem PVC Leve de 150 mm e sistema de aeração (Olivo SA) (048 2102 8800) com 03 aeradores Turbo Flutuantes com 03 bóias, motor 10 cv/ 3500 rpm (alto rendimento) e construção em inox 304 L. PROTOCOLO: 67.898, Livro 1-H em 10.02.2010. Selo: R\$1,00. R\$63,90. Oficial:.....

**R.4-23.205:** Turvo, 05 de maio de 2010. Emitente: Tramonto Agroindustrial SA, CNPJ: 07.777.771/0001-39, situada na Estrada Geral, Nova Roma, s/nº, município de Morro Grande, desta comarca de Turvo. Avalistas: Fabio Willian Arns Peruch, CPF: 823.741.399-72, brasileiro, empresário e s/m Liana Peruch Alessio, CPF: 043.370.789-59, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 82/1403, na cidade de Criciúma - SC; Vanio Anzolin, CPF: 912.120.909-00, brasileiro, empresário e s/m Ana Beatriz Bif dos Santos Anzolin, CPF: 031.654.159-19, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Fagundes Varela, nº 33, na cidade de Criciúma - SC e Felipe Gonçalves de Macedo, CPF: 023.493.899-44, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Camboriu, nº 333/601, na cidade de Itajaí - SC. Fiel Depositário: Fabio Willian Arns Peruch, CPF: 823.741.399-72. Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA - BANRISUL, CNPJ 92.702.067/0001-96, instituição financeira pública não federal, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre - RS. Título: cédula de crédito industrial de 23.04.2010, BNDES FINAME PSI CONVENCIONAL Nº 09303430, PAC Nº 067-1/72.994-9/301, com vencimento final em 15.05.2020, no valor de R\$1.497.800,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e sete mil e oitocentos reais), conforme Decreto-Lei nº 413 de 09.01.1969. Origem dos Recursos: BNDES através de sua mandatária - Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, e repassados pelo credor. Encargos Financeiros: taxa de juros pré-fixada efetiva de 4,5% a.a, equivalente a 0,3675% a.m. Prazo de Carência: 12 meses, contados a partir do dia 15 subsequentemente a data da formalização jurídica da operação, vencendo a 1ª parcela dos encargos em 15.08.2010. Forma de Pagamento: 108 prestações mensais, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo a primeira prestação no dia 15 imediatamente subsequente ao término do período de carência, em 15.06.2011 comprometendo o emitente a liquidar com a última parcela, em 15.05.2020, e todas as obrigações decorrentes do instrumento. Garantia: em hipoteca de 1º grau, a área de (40.000,00m<sup>2</sup>), avaliada em R\$719.468,00. Praça de Pagamento: o emitente deverá efetuar todos os pagamentos nas épocas e formas convencionadas, em moeda corrente nacional em qualquer agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul SA - BANRISUL. Foro: sede do BANRISUL, na comarca de Porto Alegre - RS. Demais condições: as do instrumento. Guia do FRJ nº 5497763, nosso nº: 0000.50020.0549.7763, com vencimento em 30.05.2010, no valor de R\$416,00, quitada em 04.05.2010, no Banco do Brasil SA, nº da autenticação: 3CC36E65E7CFDF36. Protocolo: 68.494, Livro 1-H, em 05.05.2010. Selo: R\$1,00. R\$832,00. Oficial:.....

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 23.205 de 24 de Julho de 2006, composta de 4 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada  
 Rosângela Raídi - Escrevente Substituta

Este documento foi assinado digitalmente por PDDF-01460105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 06/09/2015 às 15:11:57. Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.ijsc.jus.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FOLHAS 2

Matrícula nº 23.205

Continuação

Poder Judiciário  
 Santa Catarina  
 de Fiscalização  
 Normal  
 COMARCA DE TURVO - TURVO - SC  
**DEN28276-TMI3**  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80  
 Folha(s) Excedente(s) - 1..... R\$ 2,80. (R\$ 0,00). Total: R\$ 2,80

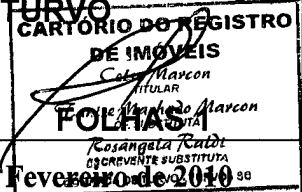
**IN BRANCO**

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. (art. 833 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina) Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

242/252 fls. 1131

ESTADO DE SANTA CATARINA



LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO 26.257

TURVO, 26 de Fevereiro de 2010

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de nove mil, vinte e um metros e oitenta centímetros quadrados (9.021,80m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 05, com formato irregular, confrontando: ao norte, com o lote nº 06, com (78,24) metros; ao sul, com o lote nº 03, com (38,38) metros; extrema ao leste, com o lote nº 04, em quatro segmentos irregulares: o 1º com (39,59) metros, o 2º com (83,94) metros, o 3º com (5,00) metros e o 4º com (15,00) metros e com o lote nº 03, com (67,00) metros e ao oeste, com terras de João Favarin Neto, com (200,10) metros. **Benfeitoria:** um prédio em alvenaria próprio para captação de resíduos com (40,00m<sup>2</sup>). **Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste ofício. Oficial Santa Catarina .....

**R.1-26.257.** Turvo, 14 de março de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, nos termos do do Mandado Judicial nº 175.2013/000222-3-Zona Única de 12.03.2013, Autos 0000118-39.2013.8.24.0175, assinado pela Drª Ligia Boettger Mottolla do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, foi determinado o Arresto do imóvel da presente matrícula na Ação de Arresto/Duplicata, em que é requerente Camera Agroalimentos SA e requerida a Tramonto Agroindustrial Ltda. Valor da dívida: R\$437.005,88. Protocolo: 76.669, em 12.03.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CZK85961-4PHB. R\$153,28. Oficial Santa Catarina .....

**R.2-26.257:** Turvo, 13 de Maio de 2013. Devedora/Hipotecante: TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A. CNPJ. 07.777.771/0001-39 com sede na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali s/nº Bairro Industrial, cidade de Morro Grande/ SC, ato constitutivo arquivado sob nº 42 3 0003007 4 em 04.01.2006, de nacionalidade brasileira, representada por Osni Roberto Caron Filho, CPF.355.696.119-91, CNH/DETRAN-RS 015389997680, industriário, residente e domiciliado na Rua João Alcino Sturmer 551 - Bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS; Alvaro Ghedin, CPF.701.212.579-91, CNH/DETRAN SC nº 04698677620, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado na Rodovia Alexandre Beloli 1100, lote 56, bairro Primeira Linha, Criciúma, SC, devidamente autorizados por ata da Reunião do Conselho de Administração de 31.12.2012, e Jose Ricardo Albuquerque Vaz, CPF.585.025.489-72, RG.1.868.071 SESPDC SC, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos 80 Aptoº404, Bairro Pio Correa, Criciúma, SC, brasileiros, casados.....  
Credora/Hipotecária: a sociedade JBS AVES LTDA CNPJ. 08.199.996/0001-18, com sede na Av. Marginal Direita Tietê nº500, bloco 1, 2º andar, cidade de São Paulo , SP, de nacionalidade brasileira, com ato constitutivo arquivado na JUCESP sob nº 35 2 2081 773 1 em 21.07.2006 e 13ª alteração do contrato social e consolidação registrada sob nº 243.151/12-3 em 06.06.2012, representada por seu procurador James Dominis Cleary, CPF.896.666.610.520-34, carteira de identidade para estrangeiro nº V130124-5 expedida pelo SE/DPMF em 15.09.1992, irlandês, casados, empresário, residente e domiciliado na Av. Santa Tecla 1950 - Bairro Getúlio Vargas - Bagé, RS, conforme procuração do tabelionato de Pirapora do Bom Jesus, SP de 11.05.2012, fls. 23 a 25 do Livro 116.....  
Do objeto: Abertura de Crédito por Contrato firmado entre Devedora e Credora em 29.12.2012, com constituição de penhor e hipoteca nas condições nele estabelecidas, no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).....  
Da Hipoteca: para garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de credito e do cumprimento de todos os compromissos e responsabilidades daí decorrentes, ainda que assumidos em outros documentos, a devedora/hipotecante dá à credora, em primeira, única e especial hipoteca do imóvel da presente matricula, com área de (9.021,80m<sup>2</sup>) e as benfeitorias sobre ele existentes.  
Do prazo: a presente hipoteca vigorará até do dia 28 de dezembro de 2022, ou até que o contrato mencionado no item "do objeto" venha a ser rescindido, prevalecendo o evento que ocorrer primeiro.

CONTINUA NO VERSO

Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57. Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.ifsc.us.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.

**Obrigações:** a devedora obriga-se a providenciar, nas épocas próprias, o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos que incidirem sobre o imóvel podendo a credora solicitar a devida comprovação, e manter em perfeito estado de conservação os bens gravados.....

**Foro:** fica eleito o foro da comarca de Montenegro/RS como o competente para conhecer qualquer demanda emergente das disposições contidas no presente instrumento.....

**Título:** Constituição de Garantia Hipotecária.....

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada em 02.04.2013, no livro 237, fls.097 pela tabeliã substituta Bianca Schaedler, do tabelionato de Montenegro, RS.....

**Certidões:** consta da escritura que foram apresentadas a certidão conjunta negativa de tributos federais, positiva de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros e negativas de débitos trabalhistas. .....

**Demais Condições:** as da escritura.....

Protocolo: 76.948, em 19.04.2013. ....

Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DBB04583-2PDL.....

R\$ 653,33. *Rosângela Rafdi* Oficial (Celso Marcon):.....

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.257 de 26 de Fevereiro de 2010, composta de 2 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé,  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
- Rosângela Rafdi - Escrevente Substituta



**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

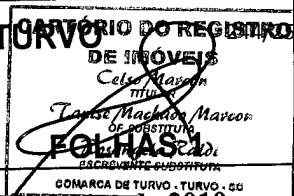
**EM BRANCO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



fls. 1133

MATRÍCULA NÚMERO 26.256

TURVO, 26 de Fevereiro de 2010

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de dezoito mil, cento e oitenta e sete metros quadrados - (18.187,00m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 03, com formato irregular, confrontando: ao norte, com os lotes nºs 02 e 04, com (12,15) metros e (82,40) metros, respectivamente e com o lote nº 05, em dois segmentos irregulares: o 1º com (67,00) metros e o 2º com (38,38) metros; ao sul, com terras de João Favarin Neto e peraus, com (118,80) metros; extrema ao leste, com o lote nº 02, em quatro segmentos irregulares: o 1º com (83,50) metros, o 2º com (14,33) metros, o 3º com (81,64) metros e o 4º com (12,15) metros e ao oeste, com o lote nº 05, em dois segmentos irregulares: o 1º com (67,00) metros e o 2º com (38,38) metros e com terras de João Favarin Neto, com (98,14) metros. **Benfeitoria:** um prédio em alvenaria próprio para abatedouro de aves com (2.614,95m<sup>2</sup>). **Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste ofício. *[Assinatura]* Oficial

**Av.1-26.256:** Turvo, 30 de Janeiro de 2013. Procede-se, por determinação do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, nos termos do Mandado Judicial nº 175.2013/000042-5 expedido em 28.01.2013, Autos nº 0000042-15.2013-8.24.0175, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito Luiz Felipe Canever, a averbação do Protesto Contra Alienação de Bens para conhecimento de terceiros, na Ação em que é requerente Sulina Comércio de Óleos Ltda, CNPJ. 02.507.334/0001-81 e requerida Tramonto Agroindustrial Ltda, CNPJ. 07.777.771/0001-39, dor fé. Protocolo 76.457 em 29.01.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CYA76001-P2ZV. R\$75,30. *[Assinatura]* Oficial (Celso Marcon):.....

**R.2-26.256.** Turvo, 14 de março de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, nos termos do do Mandado Judicial nº 175.2013/000222-3-Zona Única de 12.03.2013, Autos 0000118-39.2013.8.24.0175, assinado pela Drª Ligia Boettger Mottolla do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, foi determinado o Arresto do imóvel da presente matrícula na Ação de Arresto/Duplicata, em que é requerente Camera Agroalimentos SA e requerida a Tramonto Agroindustrial Ltda. Valor da dívida: R\$437.005,88. Protocolo. 76.669, em 12.03.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CZK85960-WPAK. R\$153,28. *[Assinatura]* OFICIAL (Celso Marcon):.....

**R.3-26.256:** Turvo, 13 de Maio de 2013.

**Devedora/Hipotecante:** TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A. CNPJ. 07.777.771/0001-39 com sede na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali s/nº Bairro Industrial, cidade de Morro Grande/ SC, ato constitutivo arquivado sob nº 42 3 0003007 4 em 04.01.2006, de nacionalidade brasileira, representada por Osni Roberto Caron Filho, CPF.355.696.119-91, CNH/DETRAN-RS 015389997680, industrial, residente e domiciliado na Rua João Alcino Sturmer 551 - Bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS; Alvaro Ghedin, CPF.701.212.579-91, CNH/DETRAN SC nº 04698677620, engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Rodovia Alexandre Beloli 1100, lote 56, bairro Primeira Linha, Criciúma, SC, devidamente autorizados por ata da Reunião do Conselho de Administração de 31.12.2012, e Jose Ricardo Albuquerque Vaz, CPF.585.025.489-72, RG.1.868.071 SESPDC SC, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos 80 Aptoº404, Bairro Pio Correa, Criciúma, SC, brasileiros, casados.....

**Credora/Hipotecária:** a sociedade JBS AVES LTDA CNPJ. 08.199.996/0001-18, com sede na Av. Marginal Direita Tietê nº500, bloco 1, 2º andar, cidade de São Paulo , SP, de nacionalidade brasileira, com ato constitutivo arquivado na JUCESP sob nº 35 2 2081 773 1 em 21.07.2006 e 13ª alteração do contrato social e consolidação registrada sob nº 243.151/12-3 em 06.06.2012, representada por seu

CONTINUA NO VERSO

procurador James Dominis Cleary, CPF.896.666.610.520-34, carteira de identidade para estrangeiro nº V130124-5 expedida pelo SE/DPMAF em 15.09.1992, irlandês, casados, empresário, residente e domiciliado na Av. Santa Tecla 1950 - Bairro Getúlio Vargas - Bagé, RS, conforme procuração do tabelionato de Pirapora do Bom Jesus, SP de 11.05.2012, fls. 23 a 25 do Livro 116.....

Do objeto: Abertura de Crédito por Contrato firmado entre Devedora e Credora em 29.12.2012, com constituição de penhor e hipoteca nas condições nele estabelecidas, no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).....

Da Hipoteca: para garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de credito e do cumprimento de todos os compromissos e responsabilidades daí decorrentes, ainda que assumidos em outros documentos, a devedora/hipotecante dá à credora, em primeira, única e especial hipoteca do imóvel da presente matrícula, com área de (18.187,00m²) e as benfeitorias sobre ele existentes.

Do prazo: a presente hipoteca vigorará até do dia 28 de dezembro de 2022, ou até que o contrato mencionado no item "do objeto" venha a ser rescindido, prevalecendo o evento que ocorrer primeiro.

Obrigações: a devedora obriga-se a providenciar, nas épocas próprias, o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos que incidirem sobre o imóvel podendo a credora solicitar a devida comprovação, e manter em perfeito estado de conservação os bens gravados.....

Foro: fica eleito o foro da comarca de Montenegro/RS como o competente para conhecer qualquer demanda emergente das disposições contidas no presente instrumento.....

Título: Constituição de Garantia Hipotecária.....

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 02.04.2013, no livro 237, fls.097 pela tabeliã substituta Bianca Schaedler, do tabelionato de Montenegro, RS.....

Certidões: consta da escritura que foram apresentadas a certidão conjunta negativa de tributos federais, positiva de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros e negativas de débitos trabalhistas. □.....

Demais Condições: as da escritura.....

Protocolo: 76.948, em 19.04.2013. ....

Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DBB04582-BGVA. ....

R\$ 653,33. Oficial (Celso Marcon):.....

**R.4/26.256:** Turvo, 16 de Maio de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, o imóvel da presente matrícula, com a área de (9.054,30m²), foi penhorado, conforme Termo de Penhora de 08.05.2013, assinado pelo escrivão Rivelino Dias, da Comarca de Meleiro, SC, arquivado, Autos nº 0000096-78.2013.8.24.0175, sendo exequente Sulina Comércio de Óleos Ltda e executada Tramonto Agroindustrial SA. Valor da causa: R\$ 979.223,27. Protocolo: 77.108, Livro 1, em 08.05.2013. Selo: R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DBS72159-GP5N. R\$ 217,78. O Oficial (Celso Marcon).

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.256 de 26 de Fevereiro de 2010, composta de 4 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
- Rosangela Raldi - Escrevente Substituta

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Poder Judiciário  
 Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 DEN28281-OE71  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

267/254  
 DE IMÓVEIS  
 Celso Marcon  
 OFICIAL  
 FOLHAS 1  
 ESCREVENTE SUBSTITUTA  
 COMARCA DE TURVO - SC

**LIVRO NÚMERO DOIS**

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA NÚMERO 26.254**

**TURVO, 26 de Fevereiro de 2010**

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de nove mil, cinquenta e quatro metros e trinta centímetros quadrados - (9.054,30m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 04, com formato irregular, confrontando: ao norte, com os lotes nºs 01 e 06, com (23,80) metros; ao sul, com o lote nº 03, com (82,40) metros; extrema ao leste, em dois segmentos distintos: o 1º com (95,83) metros e o 2º com (46,55) metros, ambos com o lote nº 02 e ao oeste, em três segmentos distintos: o 1º com (83,94) metros, o 2º com (39,59) metros e o 3º com (15,00) metros, todos com o lote nº 05. **Benfeitorias:** um prédio de alvenaria próprio para escritório do SIF, com (117,80m<sup>2</sup>), um prédio em alvenaria próprio para escritório/ vestiário e refeitório com (746,87m<sup>2</sup>), um prédio de alvenaria próprio para refeitório externo e oficina com (121,84m<sup>2</sup>) e um prédio em alvenaria próprio para guarita/ recepção com (50,92m<sup>2</sup>).

**Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste ofício. **Oficial** *[assinatura]*.....

**Av.1-26.254:** Turvo, 30 de Janeiro de 2013. Procede-se, por determinação do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, nos termos do Mandado Judicial nº 175.2013/000042-5 expedido em 28.01.2013, Autos nº 0000042-15.2013-8.24.0175, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito Luiz Felipe Canever, a averbação do Protesto Contra Alienação de Bens para conhecimento de terceiros, na Ação em que é requerente Sulina Comércio de Óleos Ltda, CNPJ. 02.507.334/0001-81 e requerida Tramonto Agroindustrial Ltda, CNPJ. 07.777.771/0001-39, dou fé. Protocolo: 76.457, em 29.01.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CYA76000-YGVH. R\$75,30. **Oficial (Celso Marcon)**.....

**R.2-26.254.** Turvo, 14 de março de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, nos termos do do Mandado Judicial nº 175.2013/000222-3-Zona Única de 12.03.2013, Autos 0000118-39.2013.8.24.0175, assinado pela Drª Ligia Boettger Mottolla do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, foi determinado o Arresto do imóvel da presente matrícula na Ação de Arresto/Duplicata, em que é requerente Camera Agroalimentos SA e requerida a Tramonto Agroindustrial Ltda. Valor da dívida: R\$437.005,88. Protocolo: 76.669, em 12.03.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CZK85954-98XR. R\$153,28. **OFICIAL (Celso Marcon)**.....

**R.3-26.254:** Turvo, 13 de Maio de 2013.  
**Devedora/Hipotecante:** TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A. CNPJ. 07.777.771/0001-39 com sede na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali s/nº Bairro Industrial, cidade de Morro Grande/ SC, ato constitutivo arquivado sob nº 42 3 0003007 4 em 04.01.2006, de nacionalidade brasileira, representada por Osni Roberto Caron Filho, CPF.355.696.119-91, CNH/DETRAN-RS 015389997680, industrial, residente e domiciliado na Rua João Alcino Sturmer 551 - Bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS; Alvaro Ghedin, CPF.701.212.579-91, CNH/DETRAN SC nº 04698677620, engenheiro electricista, residente e domiciliado na Rodovia Alexandre Beloli 1100, lote 56, bairro Primeira Linha, Criciúma, SC, devidamente autorizados por ata da Reunião do Conselho de Administração de 31.12.2012, e Jose Ricardo Albuquerque Vaz, CPF.585.025.489-72, RG.1.868.071 SESPDC SC, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos 80 Aptoº404, Bairro Pio Correa, Criciúma, SC, brasileiros, casados.  
**Credora/Hipotecária:** a sociedade JBS AVES LTDA CNPJ. 08.199.996/0001-18, com sede na Av. Marginal Direita Tietê nº500, bloco 1, 2º andar, cidade de São Paulo , SP, de nacionalidade brasileira, com ato constitutivo arquivado na JUCESP sob nº 35 2 2081 773 1 em 21.07.2006 e 13ª alteração do contrato social e consolidação registrada sob nº 243.151/12-3 em 06.06.2012, representada por seu

Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57. Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.tjsc.jus.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.



procurador James Dominis Cleary, CPF.896.666.610.520-34, carteira de identidade para estrangeiro nº 247/25 e V130124-5 expedida pelo SE/DPMF em 15.09.1992, irlandês, casados, empresário, residente e domiciliado na Av. Santa Tecla 1950 - Bairro Getúlio Vargas - Bagé, RS, conforme procuração do tabelionato de Pirapora do Bom Jesus, SP de 11.05.2012, fls. 23 a 25 do Livro 116.....

**Do objeto:** Abertura de Crédito por Contrato firmado entre Devedora e Credora em 29.12.2012, com constituição de penhor e hipoteca nas condições nele estabelecidas, no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).....

**Da Hipoteca:** para garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de credito e do cumprimento de todos os compromissos e responsabilidades daí decorrentes, ainda que assumidos em outros documentos, a devedora/hipotecante dá à credora, em primeira, única e especial hipoteca do imóvel da presente matrícula, com área de (9.054,30m²) e as benfeitorias sobre ele existentes.....

**Do prazo:** a presente hipoteca vigorará até do dia 28 de dezembro de 2022, ou até que o contrato mencionado no item "do objeto" venha a ser rescindido, prevalecendo o evento que ocorrer primeiro.....

**Obrigações:** a devedora obriga-se a providenciar, nas épocas próprias, o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos que incidirem sobre o imóvel podendo a credora solicitar a devida comprovação, e manter em perfeito estado de conservação os bens gravados.....

**Foro:** fica eleito o foro da comarca de Montenegro/RS como o competente para conhecer qualquer demanda emergente das disposições contidas no presente instrumento.....

**Título:** Constituição de Garantia Hipotecária.....

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada em 02.04.2013, no livro 237, fls.097 pela tabeliã substituta Bianca Schaedler, do tabelionato de Montenegro, RS.....

**Certidões:** consta da escritura que foram apresentadas a certidão conjunta negativa de tributos federais, positiva de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros e negativas de débitos trabalhistas. .....

**Demais Condições:** as da escritura.....

Protocolo: 76.948, em 19.04.2013. ....

Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DBB04577-A7HH. ....

R\$ 653,33. *[Assinatura]* Oficial (Celso Marcon).....

**R.4-26.254:** Turvo, 16 de Maio de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, o imóvel da presente matrícula, com a área de (9.054,30m²), foi penhorado, conforme Termo de Penhora de 08.05.2013, assinado pelo escrivão Rivelino Dias, da Comarca de Meleiro, SC, arquivado, Autos nº 0000096-78.2013.8.24.0175, sendo exequente Sulina Comércio de Óleos Ltda e executada Tramonto Agroindustrial SA. Valor da causa: R\$ 979.223,27. Protocolo: 77.108, Livro 1, em 08.05.2013. Selo: R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DBS72158-6AKX. R\$ 326,67. *[Assinatura]* Oficial (Celso Marcon).

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.254 de 26 de Fevereiro de 2010, composta de 4 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício

O referido é verdade e dou fé  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
- Rosangela Raldi - Escrevente Substituta

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Celso Marcon  
TITULAR

*[Assinatura]*  
Tanise Machado Marcon  
OF. SUBSTITUTA

Estado de Santa Catarina  
Assinatura e Selo Digital de Fiscalização  
COMARCA DE TURVO - TURVO - SC

---

**DEN28279-JQI9**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. (art. 833 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina) Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57. Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.tjsc.jus.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**LIVRO NÚMERO DOIS**

**REGISTRO GERAL**

**FOLHAS 1**

**MATRÍCULA NÚMERO 26.255**

**TURVO, 01 de Março de 2010**

**Imóvel:** um terreno urbano com a área de doze mil, setecentos e quarenta metros quadrados - (12.740,00m<sup>2</sup>) - sito na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo, sendo o lote nº 02, com formato irregular, confrontando: ao norte, com o lote nº 01, com (72,04) metros; ao sul, com terras de João Favarin Neto e peraus, com (45,70) metros; extrema ao leste, com terras de Dario Crepaldi, com (298,24) metros e ao oeste, com o lote nº 03, em quatro segmentos irregulares: o 1º com (83,50) metros, o 2º com (14,33) metros, o 3º com (81,64) metros e o 4º com (12,15) metros e com o lote nº 04, em dois segmentos irregulares: o 1º com (95,83) metros e o 2º com (46,55) metros. **Benfeitoria:** um prédio em alvenaria próprio para casa de máquinas com (132,97m<sup>2</sup>). **Proprietária:** **TRAMONTO AGROINDUSTRIAL SA**, sociedade anônima, CNPJ 07.777.771/0001-39, com sede na Estrada Geral, Nova Roma - Zona Industrial, na cidade de Morro Grande, desta comarca de Turvo. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 23.202, Livro 2RG, Folhas 01, deste ofício. Oficial Celso Marcon .....

**R.1-26.255.** Turvo, 14 de março de 2013. Procedeu-se ao presente registro para ficar constando que, nos termos do do Mandado Judicial nº 175.2013/000222-3-Zona Única de 12.03.2013, Autos 0000118-39.2013.8.24.0175, assinado pela Dr<sup>a</sup> Ligia Boettger Mottolla do Juízo de Direito da Comarca de Meleiro, SC, foi determinado o Arresto do imóvel da presente matrícula na Ação de Arresto/Duplicata, em que é requerente Camera Agroalimentos SA e requerida a Tramonto Agroindustrial Ltda. Valor da dívida: R\$437.005,88. Protocolo: 76.669, em 12.03.2013. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: CZK85959-AQT2. R\$153,88. Oficial Celso Marcon OFICIAL (Celso Marcon).....

**R.2-26.255:** Turvo, 13 de Maio de 2013.  
**Devedora/Hipotecante:** TRAMONTO AGROINDUSTRIAL S.A. CNPJ. 07.777.771/0001-39 com sede na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali s/nº Bairro Industrial, cidade de Morro Grande/ SC, ato constitutivo arquivado sob nº 42 3 0003007 4 em 04.01.2006, de nacionalidade brasileira, representada por Osni Roberto Caron Filho, CPF.355.696.119-91, CNH/DETRAN-RS 015389997680, industrial, residente e domiciliado na Rua João Alcino Sturmer 551 - Bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS; Alvaro Ghedin, CPF.701.212.579-91, CNH/DETRAN SC nº 04698677620, engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Rodovia Alexandre Beloli 1100, lote 56, bairro Primeira Linha, Criciúma, SC, devidamente autorizados por ata da Reunião do Conselho de Administração de 31.12.2012, e Jose Ricardo Albuquerque Vaz, CPF.585.025.489-72, RG.1.868.071 SESPDC SC, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos 80 Aptoº404, Bairro Pio Correa, Criciúma, SC, brasileiros, casados.....  
**Credora/Hipotecária:** a sociedade JBS AVES LTDA CNPJ. 08.199.996/0001-18, com sede na Av. Marginal Direita Tietê nº500, bloco 1, 2º andar, cidade de São Paulo , SP, de nacionalidade brasileira, com ato constitutivo arquivado na JUCESP sob nº 35 2 2081 773 1 em 21.07.2006 e 13ª alteração do contrato social e consolidação registrada sob nº 243.151/12-3 em 06.06.2012, representada por seu procurador James Dominis Cleary, CPF.896.666.610.520-34, carteira de identidade para estrangeiro nº V130124-5 expedida pelo SE/DPMAF em 15.09.1992, irlandês, casados, empresário, residente e domiciliado na Av. Santa Tecla 1950 - Bairro Getúlio Vargas - Bagé, RS, conforme procuração do tabelionato de Pirapora do Bom Jesus, SP de 11.05.2012, fls. 23 a 25 do Livro 116.....  
**Do objeto:** Abertura de Crédito por Contrato firmado entre Devedora e Credora em 29.12.2012, com constituição de penhor e hipoteca nas condições nele estabelecidas, no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).....  
**Da Hipoteca:** para garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de credito e do cumprimento de todos os compromissos e responsabilidades daí decorrentes, ainda que assumidos em outros documentos, a devedora/hipotecante dá à credora, em primeira, única e especial hipoteca do imóvel da presente matrícula, com área de (12.740,00m<sup>2</sup>) e as benfeitorias sobre ele existentes.....

CONTINUA NO VERSO

Este documento foi assinado digitalmente por PDDE-041450105 e CARLOS ARAUZ FILHO. Protocolado em 08/09/2015 s 15:11:57. Se impresso, para conferência acesse o site http://esaj.ifsc.jus.br/esaj, informe o processo 0300287-79.2015.8.24.0175 e o cdigo 353F682.

Do prazo: a presente hipoteca vigorará até do dia 28 de dezembro de 2022, ou até que o contrato mencionado no item "do objeto" venha a ser rescindido, prevalecendo o evento que ocorrer primeiro 249/252

Obrigações: a devedora obriga-se a providenciar, nas épocas próprias, o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos que incidirem sobre o imóvel podendo a credora solicitar a devida comprovação, e manter em perfeito estado de conservação os bens gravados.....

Foro: fica eleito o foro da comarca de Montenegro/RS como o competente para conhecer qualquer demanda emergente das disposições contidas no presente instrumento.....

Título: Constituição de Garantia Hipotecária.....

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 02.04.2013, no livro 237, fls.097 pela tabeliã substituta Bianca Schaedler, do tabelionato de Montenegro, RS.....

Certidões: consta da escritura que foram apresentadas a certidão conjunta negativa de tributos federais, positiva de débitos relativos a contribuições previdenciárias e às de terceiros e negativas de débitos trabalhistas. □.....

Demais Condições: as da escritura.....

Protocolo: 76.948, em 19.04.2013. ....

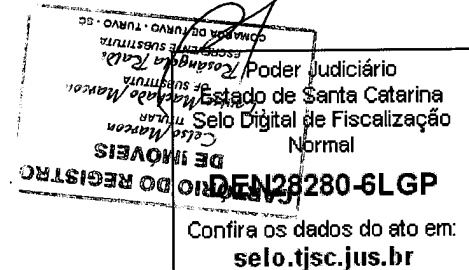
Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DBB04578-RR44.....

R\$ 653,33 ~~de Rosângela Raldi~~ Oficial (Celso Marcon).....

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 26.255 de 01 de Março de 2010, composta de 2 registros e/ou averbações, arquivados neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Turvo, 05 de Setembro de 2013.

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
- Rosângela Raldi - Escrevente Substituta



**\* VALIDADE 30 DIAS\***

Certidão de Inteiro Teor - 1..... R\$ 7,45. (Selo: R\$ 1,35). Total: R\$ 8,80

**EM BRANCO**

Profissional: EDUARDO DA COSTA SILVEIRA  
 Guia referente à ART 20135267937  
 Contratante: TRAMONTO AGROINDUSTRIAL LTDA.

<b>CAIXA</b>	10490.81290 43010.200244 01352.679375 8 59320000015808		
Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002013526793-7	03/01/2014	R\$ 158,08

Autenticação Mecânica

<b>CAIXA</b>	104-0	10490.81290 43010.200244 01352.679375 8 59320000015808		
Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA				Vencimento <b>03/01/2014</b>
Cedente <b>CREA-PR (76.639.384/0001-59)</b>			(creaw e bart)	Agência/Código Cedente 0373/081294-3
Data do Doc. <b>24/12/2013</b>	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite <b>NÃO</b>	Data do Process. <b>24/12/2013</b>
Linha do Banco <b>SR R\$</b>				Valor do Documento <b>R\$ 158,08</b>
<b>INSTRUÇÕES</b> Guia referente a ART Nro. 20135267937				(-) Desconto/Abatimento
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b>				(-) Outras Deduções
				(+) Mora/Multa
Sacado <b>PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA</b>				(+) Outros Acréscimos
Sacado/Avalista				(=) Valor Cobrado <b>R\$ 158,08</b>

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





## Cobrança / Títulos

251/252 fls. 1140

A33Q240956179200007  
24/12/2013 10:04:59

24/12/2013 - BANCO DO BRASIL - 10:04:56  
292002920 0001

### COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PATRIMONIO ENGENHARIA  
AGENCIA: 2920-3 CONTA: 7.867-0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301020024401352679375859320000015808  
NR. DOCUMENTO 122.401  
DATA DO PAGAMENTO 24/12/2013  
VALOR DO DOCUMENTO 158,08  
VALOR COBRADO 158,08

NR.AUTENTICACAO 9.C1D.DC3.EDF.7F2.D1D

Transação efetuada com sucesso por: J0319308 EDUARDO DA COSTA SILVEIRA.



**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Paraná  
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra  
**3ª VIA - LOCAL DA OBRA**



**ART Nº 20135267937**

Obra ou Serviço Técnico  
ART Principal

**Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.**

Profissional Contratado: EDUARDO DA COSTA SILVEIRA (CPF:503.859.099-34)	Nº Carteira: PR-26769/D
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL.	Nº Visto Crea: -
Empresa contratada: PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA	Nº Registro: 26056
Contratante: TRAMONTO AGROINDUSTRIAL LTDA.	CPF/CNPJ: 07.777.771/0001-39
Endereço: ROD. MUN. MARLENE FIAZZA ZUCHINALI S/N INDUSTRIAL	Contrato: CONTRATO 2013/121
CEP: 88925000 MORRO GRANDE SC Fone:	Quadra: S/N Lote: S/N CEP: 88925000
Local da Obra: ROD. MUN. MARLENE FIAZZA ZUCHINALI S/N INDUSTRIAL - MORRO GRANDE SC	
Tipo de Contrato 4 FRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão 1 SERV
Ativ. Técnica 6 VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS	
Área de Comp. 1100 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL	
Tipo Obra/Serv 163 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS	
Serviços contratados 052 AVALIAÇÕES	
contratados 106 LAUDO COMPLEXO INDUSTRIAL	

Dados Compl. 0

Guia N	
ART Nº	Data Inicio 20/11/2013
20135267937	Data Conclusão 24/12/2013
	Vir Taxa R\$ 158,08 Entidade de Classe 405

Base de cálculo: TABELA SOMATORIO VALOR DE TAXA

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc  
AVALIAÇÃO PATRIMONIAL E TÉCNICO-ECONÔMICA DO COMPLEXO INDUSTRIAL DA TRAMONTO - ABATEDOURO  
DE FRANGO E FÁBRICA DE RAÇÃO EM MORRO GRANDE-SC. Insp.: 4269  
AVALIAÇÃO PELO MÉTODO EVOLUTIVO E PELO MÉTODO DA CAPITALIZAÇÃO DA RENDA SEGUNDO NBR-14.65324/12/2013  
PARTES 1, 2, 4 E 5. CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

**3ª VIA - LOCAL DA OBRA** Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.  
Central de Informações do CREA-PR 0800 410067  
**A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)**

Autenticação Mecânica