



Daniel Garcia

Leiloeiro Público Oficial

www.danielgarcialeiloes.com.br

JOINVILLE

Santa Catarina



Grande leilão da massa falida
Metalúrgica Duque





3 Pavilhões Produtivos



43.946,00m²

área construída



278.746,20m²

área total dos terrenos





DUQUE
DUQUE



Pavilhões Equipados





55%

De desconto no
valor da avaliação



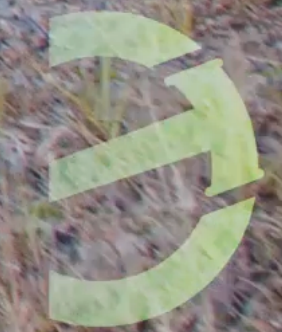
MAHNKE



Entrada
25%

e saldo em
30x

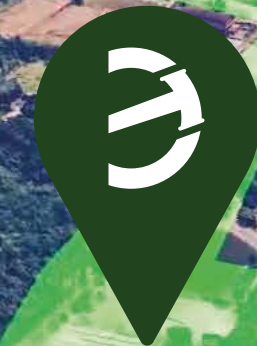
Restaurante Interno



BR-101

Localização Estratégica

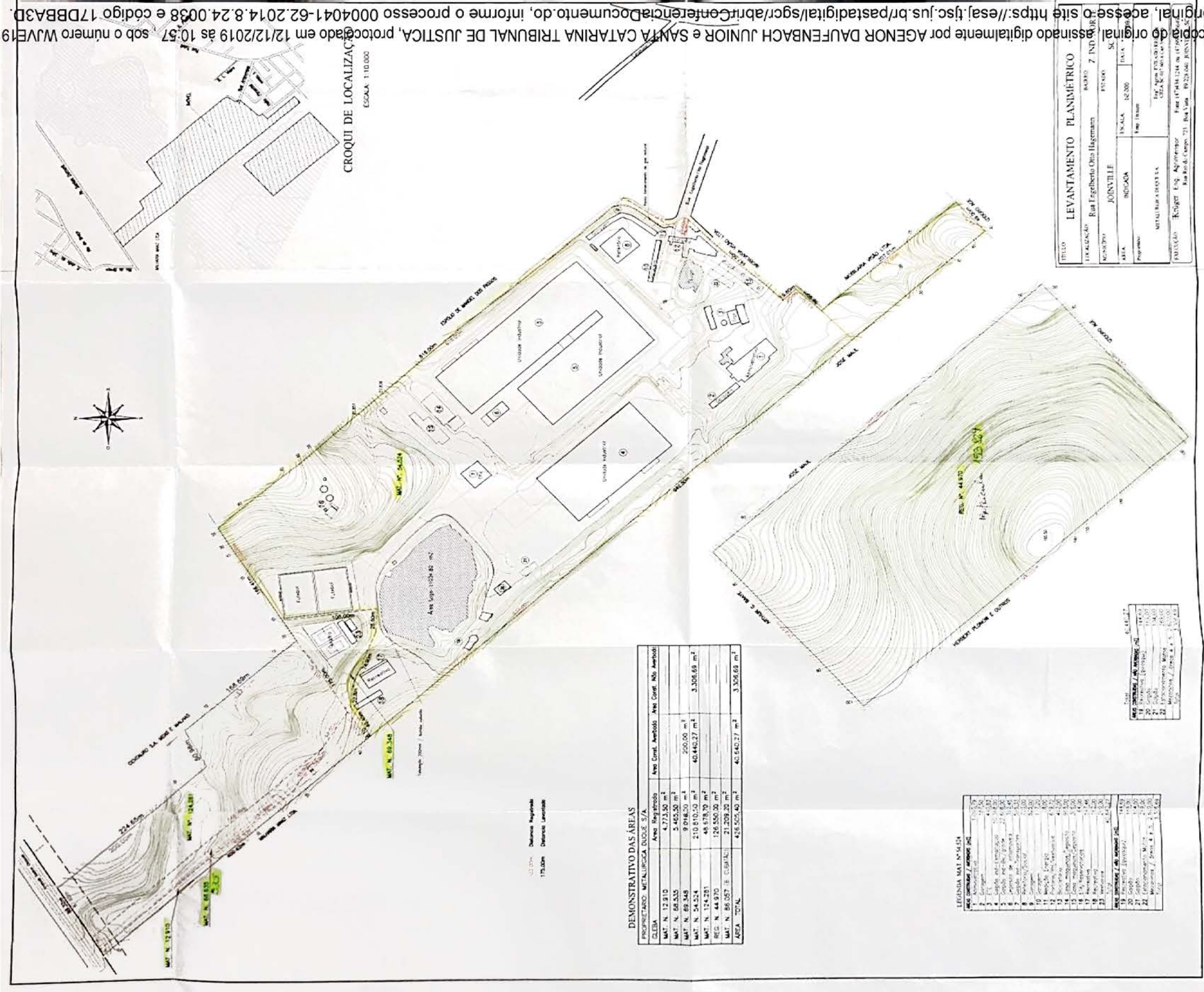
Av. Santos Dumont



Rua Tuiuti

Google Earth

fls. 11353



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:10.000

DEMONSTRATIVO DAS ÁREAS

PROPRIETÁRIO: METALURGICA DUDE S/A	Área Registrada	Área Const. Área	Const. Não Área
CLEMA	4.773,50 m ²		
MAT. N. 12.910	4.773,50 m ²		
MAT. N. 68.525	5.465,50 m ²		
MAT. N. 69.348	9.018,50 m ²	200,00 m ²	
MAT. N. 54.254	210.810,50 m ²	40.440,27 m ²	
MAT. N. 124.281	48.578,70 m ²		
REG. N. 44.970	126.550,20 m ²		
MAT. N. 86.057 (E. CUBA)	21.209,20 m ²		
ÁREA TOTAL	428.505,40 m ²	40.640,27 m ²	3.506,68 m ²

LEGENDA MAT. N. 44.970

ÁREA CONSTR. / ÁREA CONST.	ÁREA CONSTR. / ÁREA CONST.
1. Área Construída	14.172
2. Área Construída	14.172
3. Área Construída	14.172
4. Área Construída	14.172
5. Área Construída	14.172
6. Área Construída	14.172
7. Área Construída	14.172
8. Área Construída	14.172
9. Área Construída	14.172
10. Área Construída	14.172
11. Área Construída	14.172
12. Área Construída	14.172
13. Área Construída	14.172
14. Área Construída	14.172
15. Área Construída	14.172
16. Área Construída	14.172
17. Área Construída	14.172
18. Área Construída	14.172
19. Área Construída	14.172
20. Área Construída	14.172
21. Área Construída	14.172
22. Área Construída	14.172
23. Área Construída	14.172
24. Área Construída	14.172
25. Área Construída	14.172
26. Área Construída	14.172
27. Área Construída	14.172
28. Área Construída	14.172
29. Área Construída	14.172
30. Área Construída	14.172
31. Área Construída	14.172
32. Área Construída	14.172
33. Área Construída	14.172
34. Área Construída	14.172
35. Área Construída	14.172
36. Área Construída	14.172
37. Área Construída	14.172
38. Área Construída	14.172
39. Área Construída	14.172
40. Área Construída	14.172
41. Área Construída	14.172
42. Área Construída	14.172
43. Área Construída	14.172
44. Área Construída	14.172
45. Área Construída	14.172
46. Área Construída	14.172
47. Área Construída	14.172
48. Área Construída	14.172
49. Área Construída	14.172
50. Área Construída	14.172
51. Área Construída	14.172
52. Área Construída	14.172
53. Área Construída	14.172
54. Área Construída	14.172
55. Área Construída	14.172
56. Área Construída	14.172
57. Área Construída	14.172
58. Área Construída	14.172
59. Área Construída	14.172
60. Área Construída	14.172
61. Área Construída	14.172
62. Área Construída	14.172
63. Área Construída	14.172
64. Área Construída	14.172
65. Área Construída	14.172
66. Área Construída	14.172
67. Área Construída	14.172
68. Área Construída	14.172
69. Área Construída	14.172
70. Área Construída	14.172
71. Área Construída	14.172
72. Área Construída	14.172
73. Área Construída	14.172
74. Área Construída	14.172
75. Área Construída	14.172
76. Área Construída	14.172
77. Área Construída	14.172
78. Área Construída	14.172
79. Área Construída	14.172
80. Área Construída	14.172
81. Área Construída	14.172
82. Área Construída	14.172
83. Área Construída	14.172
84. Área Construída	14.172
85. Área Construída	14.172
86. Área Construída	14.172
87. Área Construída	14.172
88. Área Construída	14.172
89. Área Construída	14.172
90. Área Construída	14.172
91. Área Construída	14.172
92. Área Construída	14.172
93. Área Construída	14.172
94. Área Construída	14.172
95. Área Construída	14.172
96. Área Construída	14.172
97. Área Construída	14.172
98. Área Construída	14.172
99. Área Construída	14.172
100. Área Construída	14.172

LEGENDA MAT. N. 44.970

ÁREA CONSTR. / ÁREA CONST.	ÁREA CONSTR. / ÁREA CONST.
19. Área Construída	14.172
20. Área Construída	14.172
21. Área Construída	14.172
22. Área Construída	14.172
23. Área Construída	14.172
24. Área Construída	14.172
25. Área Construída	14.172
26. Área Construída	14.172
27. Área Construída	14.172
28. Área Construída	14.172
29. Área Construída	14.172
30. Área Construída	14.172
31. Área Construída	14.172
32. Área Construída	14.172
33. Área Construída	14.172
34. Área Construída	14.172
35. Área Construída	14.172
36. Área Construída	14.172
37. Área Construída	14.172
38. Área Construída	14.172
39. Área Construída	14.172
40. Área Construída	14.172
41. Área Construída	14.172
42. Área Construída	14.172
43. Área Construída	14.172
44. Área Construída	14.172
45. Área Construída	14.172
46. Área Construída	14.172
47. Área Construída	14.172
48. Área Construída	14.172
49. Área Construída	14.172
50. Área Construída	14.172
51. Área Construída	14.172
52. Área Construída	14.172
53. Área Construída	14.172
54. Área Construída	14.172
55. Área Construída	14.172
56. Área Construída	14.172
57. Área Construída	14.172
58. Área Construída	14.172
59. Área Construída	14.172
60. Área Construída	14.172
61. Área Construída	14.172
62. Área Construída	14.172
63. Área Construída	14.172
64. Área Construída	14.172
65. Área Construída	14.172
66. Área Construída	14.172
67. Área Construída	14.172
68. Área Construída	14.172
69. Área Construída	14.172
70. Área Construída	14.172
71. Área Construída	14.172
72. Área Construída	14.172
73. Área Construída	14.172
74. Área Construída	14.172
75. Área Construída	14.172
76. Área Construída	14.172
77. Área Construída	14.172
78. Área Construída	14.172
79. Área Construída	14.172
80. Área Construída	14.172
81. Área Construída	14.172
82. Área Construída	14.172
83. Área Construída	14.172
84. Área Construída	14.172
85. Área Construída	14.172
86. Área Construída	14.172
87. Área Construída	14.172
88. Área Construída	14.172
89. Área Construída	14.172
90. Área Construída	14.172
91. Área Construída	14.172
92. Área Construída	14.172
93. Área Construída	14.172
94. Área Construída	14.172
95. Área Construída	14.172
96. Área Construída	14.172
97. Área Construída	14.172
98. Área Construída	14.172
99. Área Construída	14.172
100. Área Construída	14.172



Aeroporto **4km**

Centro **8km**

BR-101 **10km**

Porto SFS **69km**

Porto Itapoá **82km**

Aeroporto Navegantes **99km**

Porto Itajaí **104km**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: D31288F8-B33B-661B0E917EAF



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1988

Matrícula Nº. 54.524

Data: 19 de Outubro de 1988

IMÓVEL: - Um terreno de forma irregular, distando 390,00m (trezentos e noventa metros) pela rua Arapongas a rua Tuiuti, tendo de frente, sete linhas a contar da esquerda para a direita, a primeira linha com 49,00m (quarenta e nove metros), confrontando com terras de Izidoro Age, deflexão à direita, a segunda linha com 177,00m (cento e setenta e sete metros), deflexão à direita, a terceira linha com 43,00m (quarenta e três metros), deflexão à esquerda, a quarta linha com 20,00m (vinte metros), deflexão à direita, a quinta linha com 147,50m (cento e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando todas com terras da Imobiliária Visão Ltda, deflexão à esquerda, a sexta linha com 19,00m (dezenove metros), confrontando com a rua Arapongas, deflexão à direita, a sétima linha, com 83,00m (oitenta e três metros), confrontando com a rua Arapongas e Pedro do Rosário, do lado direito de quem de frente olha, com 616,00m (seiscentos e dezesseis metros), confrontando com terras de Metalúrgica Duque S/A., espólio de Manoel dos Passos e Metalúrgica Duque S/A., e do lado esquerdo de quem de frente olha, com 937,00m (novecentos e trinta e sete metros), confrontando-se com terras de José Maul fazendo o travessão dos fundos com 310,00m (trezentos e dez metros), confrontando com terras de Metalúrgica Duque S/A., Gregório Nunes e Cia. Ltda., e Centauro S/A., contendo a área total de 219.828,50m² (duzentos e dezenove mil, oitocentos e vinte e oito metros e cinquenta decímetros quadrados). ART nº 508988.

BENFEITORIAS: - NÃO HÁ.

PROPRIETÁRIO: - METALÚRGICA DUQUE S/A., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF 84.683.762/0001-20, estabelecida nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrições nºs 44.671, 44.672, 44.673 e 44.674 do Lº 3-AI e matriculados sob nºs 50.831, 51.048 e 51.049 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório.

FORMA DO TÍTULO: - Requerimento do proprietário solicitando unificação de imóveis de acordo com o artigo 234 e 235 da Lei 6015 de 31-12-73 regulamentada pela Lei 6216 de 30-06-75.

Oficial *Carla Suly*

AV-1: - Joinville, 29 de Novembro de 1988. -

No imóvel foram construídas edificações em alvenaria, que totalizam - 39.835,43 m² (trinta e nove mil, oitocentos e trinta e cinco metros e quarenta e três centímetros quadrados; assim especificadas: tipo indústria: 11.357,06 m² - 1.730,38 m²; um galpão (portaria) 132,00 m²; 28,00 m² (medição de força); 720,00 m² (refeitório e vestiário) abrigo aberto em madeira 179,20 m² (bicicletário); abrigo aberto 525,00 m² (bicicletário); galpão 180,00 m² (casa de caldeira); galpão 226,00 m² (casa de caldeira); galpão 80,00 m² (casa das máquinas); galpão 64,00 m² (reservatório de água); Tipo indústria: 11.250,94 m² - 10.368,00 m²; escritório 631,06 m²; abrigo aberto 808,00 m² (depósito); galpão de madeira 597,46 m² (dependência da recreativa); abrigo aberto 162,00 m² (dep. de recreativa); galpão 200,00 m² (vestiário da recreativa); galpão 596,33 m² (oficina

cont. no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B129F904-367F-32907BCABDD5



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1979

Matrícula Nº. 12910

Data: 22 de Junho de 1979

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Norte para a Avenida Santos Dumont, com 8,00 metros, tendo de fundos pelo lado Leste duas linhas, sendo a 1ª de 295,00 ms. e a 2ª de 103,00 ms., ambas confrontando-se com terras de Gregório Nunes E Cia. Ltda., e pelo lado Oeste 409,50 metros, confrontando-se com terras de José - Maul e Arthur Augusto Baier, fazendo o travessão dos fundos a Sul, com 40,00 metros, confrontando-se com terras da Metalúrgica Duque S/A. contendo a área total de 4.773,50 metros quadrados. Sem benfeitorias. Situando-se o imóvel no lado direito da Avenida Santos Dumont, de quem segue do centro para o Aeroporto e 132,00 metros após a estrada Rio - do Braço, que vai para o Cubatão.

PROPRIETÁRIO: - GREGÓRIO NUNES E CIA. LTDA., estabelecida nesta cidade, a rua José de Alencar nº 30, inscrita no CGCMF nº 84.686.799/0001-01, **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 50463 Lº 3-AN, neste registro Oficial

R-1: - Em 22 de Junho de 1979.

Pela escritura de 16 de Maio de 1979 do Cartório do 3º Ofício de notas desta Comarca (Lº 119 fls. 30); a firma proprietária, neste ato representada por seus diretores srs. GREGÓRIO NUNES, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CPF nº 105.008.399-72, e WALMOR VOLLES, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CPF 093.007.679-68 e JANETE VOLLES, brasileira, casada, industrial, residente nesta cidade portadora do CPF nº 093.007.679-68. = **VENDERAM** o imóvel pelo valor de Cr\$ 80.000,00 a METALÚRGICA DUQUE S/A. - estabelecida nesta cidade inscrita no CGCMF nº 84.683.762/0001-20, neste ato representada por seu Diretor Presidente Sr. ENGELBERTO OTTO HAGEMANN, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade portador do CPF nº 003.832.289-72, Oficial

R-2: - Em, 02 de Janeiro de 1992. -

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos - 23.12.91 pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº 409, - Fls. 094). **TRANSMITENTE:** - METALÚRGICA DUQUE S/A; já qualificada, no ato representada por seu Diretor Presidente: MARIO HAGEMANN, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 304.527.409-91, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** - GREMIO ESPORTIVO - E RECREATIVO DUQUE, com sede nesta cidade, CGC nº 83.544.353/0001-80, no ato representada por seu Presidente: UIZ - ROBERTO RAMOS, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 154.636.309-25, residente nesta cidade. **VALOR:** - CR\$ 62.055.500,00 (Sessenta e dois milhões cinquenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros). **CONDIÇÕES:** - Não há. -

Continua no Verso...

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: CF4DE5EE-5ECC-B0732EC26F33



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 01
Ano 1992.-

Matrícula Nº. 68.535 Data: 02 de Janeiro de 1992.-

IMÓVEL:-Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 17,00 metros para a Avenida Santos Dumont, limitando-se do lado direito de quem da avenida olha com 295,00 metros com terras hoje transferidas ao Gremio Esportivo e Recreativo - Duque e do lado esquerdo com 348,00 metros com terras de Metalurgica Duque S/A, travessão dos fundos com 55,00 metros com terras hoje transferidas ao Gremio Esportivo e Recreativo Duque, contendo a área total de 5.465,50 metros quadrados, situando-se o imóvel do lado direito da Avenida Santos Dumont, de quem segue do centro para o Aeroporto e 140,00 metros após a estrada Rio do Braço.

BENFEITORIAS:-Não há.-

PROPRIETÁRIA:-METALÚRGICA DUQUE S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 84.683.762/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula sob nº 55.569 do Lº 02-RG, neste cartório.-

Oficial *[assinatura]* LM

R-1:-Em, 02 de Janeiro de 1992.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.12.1991., pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº 409 fls.094). **TRANSMITENTE:**-METALÚRGICA DUQUE S/A, já qualificada no ato representada por seu Diretor Presidente MARIO HAGEMANN brasileiro, casado, industrial, CPF nº 304.527.409-91, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:**-GREMIO ESPORTIVO E RECREATIVO DUQUE, com sede nesta cidade, inscrita no CPF nº 83.544.353/0001-80, no ato representada por seu Presidente LUIZ ROBERTO RAMOS, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 154.636.309-25, residente nesta cidade. **VALOR:**-CR\$ 71.051.500,00 (Setenta e um milhões cinquenta e um mil e quinhentos cruzeiros). -

CONDIÇÕES:-Não há.-

Oficial *[assinatura]* LM

R-2-68.535: - Em 04 de Fevereiro de 2010. - **Compra e Venda.**

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21.12.2009, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, (Lº.0948 fls.0128/0131). -

TRANSMITENTE: - **GREMIO ESPORTIVO E RECREATIVO DUQUE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 83.544.353/0001-80, com sede nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu presidente JOEL ZIEMANN FERRUCCI, brasileiro, casado, pedagogo, CL.3.974.471-6-SESP/PR, CPF 644.462.710-

Continua no verso ...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: BD35E38B-A24D-0AA006A30822



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 01
Ano 1992.-

Matrícula Nº. 69.348 Data: 07 de maio de 1992.-

IMÓVEL:-Um terreno situado nesta cidade, distando 388,00 metros da Av. Santos Dumont, edificação nº 4240, tendo de frente 175,00 metros confrontando com a área a ser anexada com 40,00 metros com Gremio Recreativo Duque e 135,00 metros com Metalurgica Duque S.A; do lado direito quem de frente olha 4 (quatro) linhas, a primeira linha com 6,10 metros confrontando com José Maul, a segunda linha com 42,40 metros, a terceira linha com 22,80 metros, a quarta linha com 74,90 metros confrontando com área remanescente de Metalurgica Duque S/A, do lado esquerdo quem de frente olha com 105,00 metros confrontando com mais área remanescente de Metalurgica Duque S/A, travessão dos fundos com 28,60 metros confrontando com mais área remanescente de Metalurgica Duque S/A, com uma área de 9.018,00 metros quadrados.

BENFEITORIAS:-Edificado com um galpão com 200,00 metros quadrados (Vestiário da recreativa) e duas quadras esportivas polivalentes.-

PROPRIETÁRIA:-METALÚRGICA DUQUE S/A., com sede nesta cidade inscrita no CGC nº 84.683.762/0001-20.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 54.524 do Livro 02-RG, neste cartório.-

Oficial *[assinatura]* LM

R-1:-Em, 07 de maio de 1992.-

TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.04.1992., pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº 417 fls.083). **TRANSMITENTE:**-METALÚRGICA DUQUE S/A., já qualificada., representada por seu Diretor Presidente MARIO HAGEMANN, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 304.527.409-91, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:**-GREMIO ESPORTIVO E RECREATIVO DUQUE, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 83.544.353/0001-80, representada por seu presidente LUIS ROBERTO RAMOS, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 154.636.309-25, residente nesta cidade. **VALOR:**-CR\$ 204.000.000,00 (Duzentos e quatro milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES:-Não há.-

Oficial *[assinatura]* LM

R-2-69.348: - Em 04 de Fevereiro de 2010. - **Compra e Venda.**

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21.12.2009, pelo 1º

Continua no verso ...

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-80
Joinville - Santa Catarina

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-80
Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7C9877C1-C841-278EDFA8C0E6



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 124.281

Data: 03 de Novembro de 2010.

IMÓVEL: Terreno, com a área de **48.678,70m²**, situado neste município de Joinville, distante 161,05 metros da confluência da Rua Rio do Braço com a Avenida Santos Dumont, sentido Leste, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com 67,95 metros, para a Avenida Santos Dumont; tendo de fundos pelo lado direito de quem da avenida olha, lado Oeste, 348,00 metros, confrontando com terras de Grêmio Esportivo e Recreativo Duque; pelo lado esquerdo, de quem da avenida olha, lado Leste, três linhas, a primeira partindo da Avenida Santos Dumont com 200,00 metros, a segunda com 50,98 metros, ambas confrontando com terras de Metalúrgica Duque S/A e a terceira com 282,52 metros confrontando com terras de Centauro S.A. Meias e Malhas; fazendo o travessão dos fundos, ao Sul, com duas linhas, a primeira com 48,00 metros e a segunda com 103,00 metros, ambas confrontando com terras de Metalúrgica Duque S/A.

Inscrição imobiliária: 12.00.24.85.7634.0000.

Proprietário: METALÚRGICA DUQUE S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 84.683.762/0001-20, com sede na Rua Engelberto Otto Hagemann nº 396, Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC.

Registro Anterior: Matrícula nº 91.968 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 218.907, 25 de Outubro de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-1-124.281: - Em 03 de Novembro de 2010. - **Curso hídrico.**

Conforme parecer técnico nº 1619/10 da Fundema e MI nº 2435/10 da Unidade de Drenagem mencionados na certidão 2380/2010-UPS, expedida aos 25.10.2010 pela Secretaria de Infraestrutura Urbana de Joinville, averba-se que sobre este imóvel foi constatado a existência de corpos d'água, caracterizados como cursos hídricos perenes, devendo ser respeitados conforme Lei Federal nº 4771/65 (Código Florestal) e pela Resolução nº 303/02 CONAMA - 30,00 metros para cursos d'água com menos de 10,00 metros de largura. Protocolo: 218.907, 25 de Outubro de 2010.

Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-2-124.281: - Em 10 de Fevereiro de 2014. - **Averbação Acautelatória.**

Executados: METALÚRGICA DUQUE S. A. CNPJ 84.683.762/0001-20; MARIA TEREZA VAN BIENE HAGEMANN, CPF 890.838.499-53; e MÁRIO HAGEMANN, CPF 304.527.409-91. Exequente: **ALFA ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A**, CNPJ 46.570.800/0001-49. Conforme Certidão datada de 06/11/2013, e assinada por Isabel Cristina Teixeira Martinez, foi ajuizada em data de 04/07/2013 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1045061-04.2013.8.26.0100, que tramita na 45ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, cujo valor da causa é R\$ 409.158,78. Protocolo: 255.480, 20 de

Continua no verso ...

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Daniel Garcia

Leiloeiro Público Oficial

www.danielgarcialeiloes.com.br