



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

Av. Santos Dumont, S/N - Bairro: Milanese - CEP: 88804500 - Fone: (48) 3403-5397 - Email:  
criciuma.fazenda1@tjsc.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,  
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0300208-  
80.2015.8.24.0020/SC**

**AUTOR:** CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A

**RÉU:** COMIN & CIA LTDA

**EDITAL Nº 310036805030**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**O JUÍZO DA PRIMEIRA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CRICIÚMA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a **1ª Vara da Fazenda Pública de Criciúma/SC**, levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados.

**Início do Leilão: 07/03/2023, às 14:00 horas**, com encerramento no dia **14/03/2023, às 14:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à **50% da avaliação**.

**Local do Leilão:** no endereço eletrônico (site) [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório do leiloeiro, situado na Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

**Leiloeiro Público Oficial/Nomeado: LÚCIO UBIALLI** - matrícula AARC/030 – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)

**Da comissão do leiloeiro:** cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento da comissão de leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação. Em caso de solução consensual entre devedor e credor, caberá ao executado o pagamento da remuneração do leiloeiro, conforme fixado pelo juízo.

**Do pagamento:** O arrematante fica ciente de que a venda no leilão será realizada à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento em até 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC.

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

Na eventualidade de propostas para pagamento parcelado, deverão ser observados os requisitos estabelecidos em lei, nos termos do art. 895, do Código de Processo Civil. As propostas de que tratam o art. 895, do CPC, deverão ser encaminhadas por escrito antes do encerramento do certame, sendo que sua propositura não suspende a realização do leilão. Em virtude da preferência contida no II, § 7º, do mesmo dispositivo, não serão aceitas propostas para pagamento parcelado quando verificada a existência de lances registrados no leilão. As propostas serão confeccionadas pelo leiloeiro, e deverão ser encaminhadas em tempo hábil para protocolo.

**Dos lances ofertados via internet:** O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lances eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site do leiloeiro, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento será prorrogado em 03 (três) minutos, e assim sucessivamente, para que todos os interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

**Advertências Especiais:**

1ª) Por meio do presente, ficam as partes científicas da alienação judicial (art. 889, I e § único, do CPC), bem como seus cônjuges, representantes legais e eventuais credores hipotecários, usufrutuários, fiduciários e com penhora anteriormente averbadas, além de eventuais ocupante(s)/detentor(e)s;



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

2ª) O senhorio de direito, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, ficam neste ato igualmente intimados da alienação judicial (art. 889, II, III, e V do CPC);

3ª) Os bens serão leiloados/arrematados no estado em que se encontram, não sendo de responsabilidade do leiloeiro qualquer divergência contida no edital. A venda será realizada em caráter “ad corpus”, sendo que as descrições contidas no presente edital possuem caráter meramente enunciativo. A verificação do estado de conservação dos bens compete aos arrematantes;

4ª) Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (art. 908, § 1º, do CPC, e art. 130, § único, do CTN);

5ª) Cabe aos arrematantes as despesas com transferência de propriedade de imóveis e veículos, bem como com a retirada/transporte dos bens arrematados;

6ª) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico;

7ª) Compete ao leiloeiro tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: (48) 3437-6115.

**01) Processo nº 0300208-80.2015.8.24.0020**

Exequirente(s): China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A.

Executado(s): Comin & CIA Ltda.

**Bem(ns): 01)** 01 (um) terreno rural situado em Secção Rio Ferreira, Núcleo Nova Treviso, Colônia Nova Veneza, parte do lote nº 70, Distrito de Treviso, Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma/SC, com a área de 60.719,85m<sup>2</sup> (sessenta mil, setecentos e dezenove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), assim confrontando: Norte; com terras de Arnaldo Pagani, separados pelo picadão: Sul, com terras da Empreiteira SUTEC, separadas por uma estrada: Leste, com terras de Maurílio Nesi: Oeste, com terras de Caudino Nesi. Cadastrado no INCRA nº 809.144.002.453-4 e matriculado sob o nº 4.135 no 2º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC;

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

indisponibilidade nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; penhorado nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 1999.72.04.003330-4 que tramita na 1ª Vara Federal e Juizado Especial Criminal de Criciúma/SC. Avaliado em R\$ 89.049,09 em 09/11/22; **02)** 01 (um) terreno rural situado em Secção Rio Ferreira, Distrito de Treviso, Município de Siderópolis/SC, com a área de 70.000,00 (setenta mil metros quadrados), assim confrontando: Norte, 133,76 metros com terras de Antoninho Sangaletti e 15,41 metros com terras de Mitra Diocesana; Sul, 148,76 metros com terras de Ivando Levatti, Leste; 574,10 metros com terras de Darves Finilli e ao Oeste; 451,72 metros com terras de Comin & Cia Ltda. Cadastrado no INCRA sob nº 809.144.002.453-4 e matriculado sob o nº 16.813 no 2º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 0018691-42.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC, nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos de nº 50085-18.2017.4.04.7204 que tramita na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC, nos autos de nº 5016874-71.2020.8.24.0020 que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC. Avaliado em R\$ 90.158,44 em 09/11/22;

**03)** 01 (um) terreno rural situado em Rio Maior, no Município e Comarca de Urussanga/SC, com área de 27.500,00m<sup>2</sup>; com as seguintes confrontações: ao Norte em terras de Fiori Cancelier; ao Sul em terras de Valmor João Dezan; ao Oeste, em terras de Estevão Giordani e de João Batista Fabro; e ao Leste, com terras de Guilherme Bocado Dezan. Cadastrado no INCRA sob nº 809.179.005.487/8 e matriculado sob o nº 2.552 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, no autos nº 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; imissão provisória na posse nos autos de nº 0301654-36.2016.8.24.0078 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Urussanga/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 44.409,23 em 09/11/2022; **04)** 01 (um) terreno rural situado no lugar Segunda Linha Cocal, no Município de Criciúma/SC, com área de 50.000,00m<sup>2</sup>; com as seguintes confrontações: Norte, com terras de Adelor Angeloni; Sul, com José Vidotto; Leste, com Quintino Dal Pont e a Oeste, com José Crepaldi; matriculado sob o nº 13.978 no 1º Ofício do C.R.I. de

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

Criciúma/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos nº 5016874-71.2020.8.24.0020 que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC, nos autos nº 5008518-65.2017.4.04.7204 que tramita na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; existência de ação de nº 0018691-42.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; autos nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC. Avaliado em R\$ 123.301,41 em 09/11/2022; **05)** 01 (um) terreno rural situado na Linha Rio Maior, no Município e Comarca de Urussanga/SC, com área de 27.500,00m²; com as seguintes confrontações: ao Norte, em terras de Nilton Dezan; ao Sul, em terras de Paulo, José e Ivanir Cancelier; e, ao Leste, com a área remanescente dos outorgantes vendedores Vilmar Dezan, extremado ao Oeste, com terras de Estevão Giordani e de João Batista Fabro. Terreno este sem benfeitorias, - Cadastrado no INCRA sob nº 809.179.001.503/1 e matriculado sob o nº 2.936 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 2002.72.04.012096-2 que tramita na 1ª Vara de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; imissão provisória na posse nos autos de nº 0301654-36.2016.8.24.0078 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Urussanga/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 44.409,23 em 09/11/2022; **06)** 01 (um) terreno rural situado em Rio Maior, no Município e Comarca de Urussanga/SC, com área de 27.500,00m²; com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Valmor João Dezan; ao Sul, em terras de Vilmar Dezan; ao Oeste, em terras de Estevão Giordani, e João Batista Fabro; e ao Leste. Com a área remanescente de Nilton Dezan e sua mulher; Terreno este sem benfeitorias; matriculado sob o nº 5.197 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 2002.72.04.012096-2 que tramita na 1ª Vara de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita 2ª Vara Federal de

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030.V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; imissão provisória na posse nos autos de nº 0301619-76.2018.8.24.0078 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Urussanga/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 44.409,23 em 09/11/2022; **07)** 01 (um) terreno rural situado em Rio Maior, no Município e Comarca de Urussanga/SC, com área de 27.500,00m<sup>2</sup>; com as seguintes confrontações: ao Norte, em terras de Guilherme Bocado Dezan; ao Sul, com Nilton Dezan; ao Leste, com a área remanescente dos vendedores Valmor João Dezan, e sua mulher; e a Oeste, com Estevão Giordani e João Batista Fabro. Cadastrado no Incra sob nº 809179 013269/0; matriculado sob o nº 7.637 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 44.409,23 em 09/11/2022; **08)** 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado em Rio Carvão, com a área de 123.000,00m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações: na frente, que faz ao Sul, em terras de Josefina Côncer, atualmente outorgada compradora Carbonífera Treviso S/A, 133,00 metros; e, nos fundos, ao Norte, em terras de Mário Ceron, também a mesma medida; extrema ao Leste, em terras de Flávio Gastaldon e Damião Damiani; e, ao Oeste, em terras de Mário Ceron e Cia Carbonífera de Urussanga, atualmente somente Cia. Carbonífera de Urussanga, medindo em cada extrema, novecentos e vinte e quatro (924) metros e oitenta e dois (82) centímetros. (PARTE DO LOTE Nº 139-A). Área total de 12,3, área explorada 4,0, área explorável 12,3: módulo 32,4, número de módulos 0,38, fração mínima de parcelamento 12,3 – Minifúndio. Cadastro no INCRA sob nº 809179 002305 e matriculado sob o nº 923 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: hipotecado em favor de Explo Brasil Ltda.; penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; imissão provisória na posse nos autos de nº 0301654-36.2016.8.24.0078 que tramita na 2ª Vara da Comarca de Urussanga/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 135.887,87 em 09/11/2022; **09**) 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado no lugar Rio Carvão, no ponto (1) a 1.137,00 metros do rumo 300°10'00" NW do meio da ponte sobre o Rio Carvão no cruzamento da estrada de rodagem que liga Urussanga a Santana-Urussanga e Rio Carvão, com a área de trinta mil e duzentos e cinquenta metros (30.250m<sup>2</sup>) e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com terras de José Guagliotto, cinquenta e cinco (55) metros, ao Sul, com Dara Ceron (antigo Rio Carvão) também a mesma medida; extrema ao Oeste, com Olívio Frassetto (antigo Abal Estevão Frassetto), e ao Leste, com Aldo Ceron, (antigo José e Lídio Quagliotto), medindo em cada uma desta extrema quinhentos e cinquenta e quatro (554) metros e cinquenta e quatro (54) centímetros área total 3,0, área explorada 0,0; área explorável 3,0,m módulo 25,0; números de módulo 0,12, fração mínima de parcelamento 3,0 – Minifúndio. Cadastrado no INCRA sob nº 809179 016489/4; matriculado sob o nº 1.072 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: Av-07 Permanece a penhora judicial (nº 079/97) e Carta Precatória nº 20/2005, autos nº 98.00711204-6; penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; penhorado nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 44.825,69 em 09/11/2022; **10**) 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado no lugar Rio Carvão, à Estrada Geral de Rio Carvão (fundos); com a área de 100.000,00m<sup>2</sup>; parte dos lotes nº 137 e 137-A e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz ao Norte, em mais terras deles outorgantes Hermínio Gastaldon (parte dos lotes 137 e 137-A). 275,00 metros: e, nos fundos, ao Sul, em terras de Domingos Maestrelli, em três (3) linhas, respectivamente, 35,00 metros, 15,00 metros e 235,00 metros: e, ao Oeste, em terras de Flávio Gastaldon, onde medem 333,00 metros, e, ao Leste, em terras de Alfredo

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

Maccari e de Laurindo Lucietti, medindo aí, 3958 metros. Cadastrado no INCRA sob nº 809179 003417/6 e matriculado sob o nº 1.657 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: hipotecado em favor de Explo Brasil Ltda.; penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 92.418,37 em 09/11/2022; **11)** 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado na Linha Carvão, à Estrada da rodagem Rio Carvão (fundos); parte dos lotes nº135 e 135-A, com a área de cem mil metros quadrados (100.000,00m²), e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz ao Norte, em mais terras deles outorgantes vendedores Flávio Gastaldon (parte dos lotes n.º 135 e 135-A), duzentos e oitenta (280) metros; e, nos fundos, ao Sul, em terras de Domingos Maestrelli, onde medem 275 metros (duzentos e setenta e cinco metros); extrema ao Oeste, em mais terras de outorgada Carbonífera Treviso S/A, onde medem, trezentos e oitenta e cinco (385) metros; e, ao Leste. Em terras de Hermínio Gastaldon, medindo aí trezentos e trinta e três (333) metros. Cadastrado no INCRA sob nº 809179 002445/6; matriculado sob o nº 1.665 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: hipotecado em favor de Explo Brasil Ltda.; penhorado nos autos de nº 5007839-07.2013.4.04.7204, 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 92.418,37 em 09/11/2022; **12)** 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado no lugar Rio Carvão, com a área de 1.263.000,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Olívio Ceron, Ângelo Quagliotto, e com o Rio Carvão, ao Saul, com terras de Silvestre Citadin, Nicodemos Bez Fontana, Olívio Ceron e João Ceron e João Citadin Neto, ao Leste, com terras de Carbonífera Treviso S.A, e ao Oeste, também com terras da Carbonífera Treviso S.A. Cadastrado no INCRA sob nº 809.179.013.579-7,

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**





Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022  
Prazo do edital: 30/01/2023  
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

809.179.013.595-9 e 809.179.013.609-2 e matriculado sob o nº 2.358 do C.R.I de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 0302832-68.2016.8.24.0010 que tramita na 1ª Vara Cível de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; penhorado nos autos de nº 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 0306290-59.2017.8.24.0020 que tramita na 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC. Avaliado em R\$ 812.012,89 em 09/11/2022; **13)** 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado na Linha Carvão, com área de 838.524,35m<sup>2</sup>; e as seguintes confrontações: ao Norte. Com o leito do Rio Carvão, ao Sul, com terras de Eriberto Gastaldon, e com de direito; ao Leste, com terras da Carbonífera Treviso S/A, e ao Oeste, com terras de Isaias Scarabelot. Cadastrado no INCRA sob nº 809,179.013.579-7 e matriculado sob o nº 16.163 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: existência de execução de nº 0302832-68.2016.8.24.0020 que tramita na 1ª Vara Cível de Criciúma/SC; penhorado nos autos nº 5008518-65.2017.4.04.7204 que tramita na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramita na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC. Avaliado em R\$ 637.426,62 em 09/11/2022; **14)** 01 (um) terreno rural situado no Município e Comarca de Urussanga/SC, localizado no lugar Rio Carvão, com a área de 260.000,00m<sup>2</sup>; com as seguintes confrontações: Norte: com terras de Antônio Correa; Sul, Leste e Oeste, com terras de Carbonífera Treviso S/A. Cadastrado no INCRA, CCIR nº 809.179.013609-2 e matriculado sob o nº 19.066 do C.R.I. de Urussanga/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 0302832-68.2016.8.24.0020 que tramita na 1ª Vara Cível de Criciúma/SC; nos autos de nº 5006886-72.2015.4.04.7204 e nº 5009405-83.2016.4.04.7204 que tramitam na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC; nos autos de nº 5007468-77.2012.4.04.7204 que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 5008518-65.2017.4.04.7204 e nº 5009557-73.2012.4.04.7204 que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0010039-08.2015.5.12.0055 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 0005464-82.2012.8.24.0020 que tramita na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; arresto nos autos de nº 5006068-81.2019.4.04.7204 que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 27.215,25 em 09/11/2022. Total da avaliação **R\$ 2.322.350,92 (dois milhões, trezentos e vinte e dois mil, trezentos e cinquenta reais e noventa e dois centavos)** em 09/11/22.

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**



Disponibilizado no D.E.: 07/12/2022
Prazo do edital: 30/01/2023
Prazo de citação/intimação: 14/02/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma**

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300, Criciúma/SC – site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Criciúma, 2 de dezembro de 2022. Eu, Sandra Maria Pavei, Chefe de Cartório, o conferi.

---

Documento eletrônico assinado por **SERGIO RENATO DOMINGOS, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310036805030v4** e do código CRC **af280126**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): SERGIO RENATO DOMINGOS  
Data e Hora: 5/12/2022, às 15:14:58

---

**0300208-80.2015.8.24.0020**

**310036805030 .V4**