



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
Prazo do edital: 05/05/2022
Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

Av. Santa Catarina, 649 - Bairro: Centro - CEP: 88780-000 - Fone: (48)3622-9038 - Email:
imbituba.vara1@tjsc.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0002671-
82.2008.8.24.0030/SC**

AUTOR: COLOROBIA BRASIL PRODUTOS PARA CERAMICA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: JAILSON MARTINS DE ALMEIDA (REPRESENTANTE)

RÉU: INDUSTRIA CERAMICA IMBITUBA SA (REPRESENTADO)

EDITAL Nº 310024492012

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO - Juiz(a) de Direito

ROGÉRIO DAMIANI, Leiloeiro Público Oficial, AARC/042, devidamente autorizado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Imbituba, do Estado de Santa Catarina, promoverá Leilão Eletrônico nos autos da Ação de Falência n.º 00026718220088240030, por meio do sítio www.damianileiloes.com.br, nos termos dos parágrafos 3º e 3º-A, do art. 142 da Lei n.º 11.101/05: **1º LEILÃO: 12/04/2022, com o início do pregão eletrônico às 10 horas e encerramento a partir das 14 horas, por lance igual ou superior ao valor de avaliação. 2º LEILÃO: 19/04/2022, com o início do pregão eletrônico às 10 horas e encerramento a partir das 14 horas, pelo maior lance, desde que igual ou superior a 50% da avaliação. 3º LEILÃO: 26/04/2022, com o início do pregão eletrônico às 10 horas e encerramento a partir das 14 horas, pelo maior lance.** Remuneração do Leiloeiro: Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação. Advertências Especiais: a) A alienação dos bens dispostos neste Edital será feita inicialmente em bloco, nos termos do art. 140, inciso I, da Lei n.º 11.101/05 e, na sequência, caso não haja licitante para compra do bloco, individualmente nos termos do inciso IV do mesmo dispositivo legal. b) O licitante deverá ser capaz de exercer atos da vida civil, conforme determina a legislação Brasileira em vigor. Os menores de 18 anos não serão admitidos a participar dos leilões; c) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. d) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada diretamente nos endereços dos bens; e) É responsabilidade do arrematante promover a ação competente para desocupação dos bens eventualmente ocupados por terceiros; f) As vendas são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e

0002671-82.2008.8.24.0030

310024492012.V3



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
Prazo do edital: 05/05/2022
Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis e as jazidas serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização; g) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for; h) As jazidas e demais direitos minerários poderão ser vistoriados pelo interessados, bem como buscar informações sobre sua regularidade junto aos órgãos e autarquias estaduais e federais que detenham a obrigação de seus registros e controles; i) A carta de arrematação será expedida em nome do arrematante e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiros. Assinado o Auto de Arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos (art. 903 do CPC); j) Serão responsabilidade do arrematante providências e despesas necessárias, todos os procedimentos e custos incidentes para as transferências em seu benefício, dos bens arrematados; k) Todas as penhoras e gravames incidentes sobre os bens arrematados serão cancelados por determinação do juízo falimentar. Entretanto, os eventuais custos com a transferência dos bens adquiridos, serão suportados pelo arrematante. l) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Procedimento do Leilão Eletrônico: a) O leilão eletrônico será realizado no sítio damianileiloes.com.br e terá início na data e horário acima em epígrafe; b) O encerramento do leilão se iniciará a partir da data e horário acima estabelecidos. Avisos visuais e sonoros indicarão aos usuários que o lote está sendo fechado, iniciandose a contagem regressiva de três minutos, que poderá ser prorrogada por mais três minutos a cada nova oferta, sucessivamente; c) O interessado em participar deste leilão deverá realizar seu cadastro exclusivamente por meio do sítio damianileiloes.com.br, com antecedência mínima de 12 horas a data final do evento; d) Admitido o cadastro, mediante o envio das cópias dos documentos solicitados, serão validados o código (login) e a senha informados, que habilitarão o usuário a participar do evento; e) Os documentos necessários à efetivação do cadastro da Pessoa Física são: cópia do RG, CPF e comprovante de residência. Para Pessoa Jurídica são: cópia do cartão CNPJ, da última alteração do contrato social, bem como do RG, CPF e comprovante de residência do administrador ou representante legal da entidade; f) Na eventualidade de mudança de e-mail, dados pessoais ou



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
Prazo do edital: 05/05/2022
Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

comprometimento dos dados de acesso, deverá o usuário providenciar a imediata comunicação através do email: contato@damianileiloes.com.br g) O cadastramento é pessoal e intransferível, sendo o usuário responsável por todos os lanços realizados com seu código e senha. A participação no leilão, por meio eletrônico, constitui faculdade personalíssima dos licitantes, estando eximido o Leiloeiro Rogério Damiani e os comitentes de eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer, impossibilitando no todo ou em parte a oportunidade de arrematar por meio da rede mundial de computadores; h) Na modalidade apenas “On Line” os lotes são ofertados e vendidos única e exclusivamente pelo referido sítio aos interessados cadastrados e habilitados previamente, não havendo a possibilidade de participação presencial no leilão. O licitante autoriza, ainda, o Leiloeiro a assinar o Auto de Arrematação em seu nome; i) A captação dos lanços se dará no momento da sua chegada ao provedor responsável pela manutenção do sítio e não no ato da emissão pelo usuário/participante. Desta forma, o Leiloeiro não se responsabilizará pelas diferenças de velocidades de acesso aos dados da rede mundial de computadores; j) O participante inadimplente estará sujeito às sanções estabelecidas pelo juízo e terá seu login/senha excluídos definitivamente dos cadastros do sítio damianileiloes.com.br; k) Todos os lances ficarão sujeitos à análise do Juízo, servindo o lance mínimo apenas como parâmetro para o início da disputa; l) Em razão da preferência concedida aos lances para compra em bloco, serão lançados no sítio damianileiloes.com.br dois lotes a cada data, sendo o primeiro deles para ofertas em bloco e o segundo para ofertas individuais para cada lote.

LAGUNA 01) Matrícula n.º 13.802 (CRI de Laguna) Um terreno rural, situado em Laranjeiras, Município e Comarca de Laguna, com a área de 64.222,00 m², ou seja, 36,30 metros de frente por 1.769,20 metros de fundos; fazendo frente com a Estrada Pública e fundos no travessão do terreno de Gregório Flor Junior; extremado pelas laterais ao lado Sul com Antonio Fraga e pelo lado Norte com Jonas Vicente. Ônus: penhorado a Walter Silveira Albino, nos autos n.º 421/98, da Vara do Trabalho de Imbituba. Penhorado à União, nos autos n.º 030.05.001643-1, da 2ª Vara Cível de Imbituba. Avaliação: R\$ 199.760,00 (cento e noventa e nove mil e setecentos e sessenta reais); **02) Matrícula n.º 13.801 (CRI de Laguna)** Um terreno rural, situado em Laranjeiras, Município e Comarca de Laguna, com a área de 34.937,00 m², ou seja, 24,20 metros de frente, por 1.443,68 metros de frente a fundos, fazendo frente com o cemitério; fundos no travessão do terreno de Gregório Flor Junior; extremado pelo lado Leste com Antonio Fraga e pelo lado Oeste com Manoel Frederico Bento. Ônus: penhorado à União, nos autos n.º 030.05.001643-1, da 2ª Vara Cível de Imbituba. Avaliação: R\$ 108.865,00 (cento e oito mil e oitocentos e sessenta e cinco reais); **03) Transcrição n.º 16.230 (CRI Laguna)** Um terreno rural, situado no lugar Retiro, Município de Laguna, com 175 metros (cento e setenta e cinco metros) de frente por 100 metros (cem metros) de frente a fundos, fazendo



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
Prazo do edital: 05/05/2022
Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

frente com João Pedro Serafim, para o Mar de dentro, ou Lagoa e Estrada de Rodagem; fundos com a Estrada de Ferro D. T. Cristina; pelo Norte com o Patrimônio Municipal e pelo Sul com o Patrimônio Municipal. Ônus: nada consta
Avaliação: R\$ 210.492,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos e noventa e dois reais).
URUSSANGA 04) Matrícula n.º 10.216 (CRI Urussanga) Um terreno situado no lugar Rio Molha, Município de Urussanga, com a área de 15.372 m² (quinze mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados), apresentando as seguintes confrontações: Sudeste (29)°, uma de 180 metros, daí outra linha de 60 metros 86°, 10 NE 3°,55, mais uma reta 140 metros, direção NM 85°,50 e fecha o perímetro uma outra linha com 130 metros na direção NM 54°, sendo limitantes com exceção do Sudeste, Natal Fontanella ou quem de direito for. Cadastrado no Incra sob n° 809.179.020.540. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 169.350,00 (cento e sessenta e nove mil e trezentos e cinquenta reais).
IÇARA 05) Matrícula n.º 13.078 (CRI Içara) A área de 15.000 m², pertencente à falida, inserida em um terreno rural situado no lugar Rio Acima – Urussanga Velha, Município de Içara, com a área de 119.992,71 m² (cento e dezenove mil e novecentos e noventa e dois metros e setenta e um centímetros quadrados), assim confrontado: Norte, com terras de Elias Domicio Frasson; Sul, com terras de Diunizio João Frasson; Leste, com a Estrada Municipal de Rio Acima e a Oeste, com terras de José Guglielmi. Cadastrado no INCRA, sob n° 810.029.001.767. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 64.244,00 (sessenta e quatro mil e duzentos e quarenta e quatro reais);
06) Transcrição n.º 22.662 (número de ordem do 1º CRI de Criciúma) Um terreno rural, situado no lugar Linha Três Ribeirões, Município de Içara, com a área de 3.000 m² (três mil metros quadrados), ou sejam, 50 metros lineares de frente por 60 metros ditos de fundos, com as seguintes confrontações: Norte, com terras dos vendedores; Sul, com terras dos vendedores até a cerca; Leste, com terras dos vendedores e a Oeste, com terras de Paulo Brunel. Ônus: nada consta;
07) Transcrição n.º 22.663 (número de ordem do 1º CRI de Criciúma) Um terreno rural, situado no lugar Linha Três Ribeirões, Município de Içara, com a área de 3.500 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, 50 metros lineares de frente por 70 metros ditos de fundos, com as seguintes confrontações: Norte, Sul e Oeste com terras dos vendedores, sendo que, a confrontações do Sul, inicia 50 metros após a casa do lado Norte e a Leste, com terras de Santos Brunelli. Ônus: nada consta; Obs.: os terrenos dois acima descritos fazem divisa entre si. Desta forma a presente avaliação diz respeito ao somatório da área total dos terrenos. Obs.: os dois imóveis acima estão registrados no 1º CRI de Criciúma.

Avaliação: R\$ 493.316,00 (quatrocentos e noventa e três mil e trezentos e dezesseis reais). Total da Avaliação dos Imóveis: R\$ 1.246.027,00 (um milhão, duzentos e quarenta e seis mil e vinte e sete reais).



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
 Prazo do edital: 05/05/2022
 Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

08) JAZIDAS MINEIRAS:

Processo	Diploma	Área	Subst	Localidade Município	Situação	Reserva	Valor Tonelada	Valor Total R\$	Valor Atualizado R\$
003.855/1950	DL- Decreto de Lavra	5,00	Caulim	Rio Molha Urussanga	Em atividade. Minerada pela Argiminas	20.000,00 toneladas	R\$ 7,00	140.000,00	147.259,09
800.077/1968	DL- Decreto de Lavra	8,00	Caulim	Linha Mesquita Treze de Maio	Paralisada	250.000 toneladas	R\$ 2,00	500.000,00	525.925,31
800.079/1968	DL- Decreto de Lavra	14,09	Caulim	Canela Grande Pedras Grandes	Paralisada	8.000,00 toneladas	R\$ 2,00	16.000,00	16.829,61
807.504/1971	DL- Decreto de Lavra	80,00	Silex	Tubarão	Lavra suspensa	6.550,00 toneladas	R\$ 15,00	98.250,00	103.344,33
800.177/1972	DL- Decreto de Lavra	10,00	Quartzito	Urussanga Linha Pacheco	Lavra suspensa	6.285,00 toneladas	R\$ 15,00	94.275,00	99.163,22
812.367/1976	DL- Decreto de Lavra	12,00	Quartzito	Laguna Laranjeiras	Lavra suspensa	21.600,00 toneladas	R\$ 15,00	324.000,00	340.799,62
815.698/09 (Área ICD)	Em fase de Portaria de Lavra	20,05	Argila	Içara Rio Acima	Em fase de requerimento de Lavra	326.026,48 toneladas	R\$ 2,00	652.052,96	685.861,31
004270/1938 Multicerram-Áreas ICA (3,16 ha) ICE (7,38 ha) ICF (23,0	Áreas não pesquisadas. Áreas virgens	53,59	Argila	Içara	Depende de cessão de direitos	2.250.780,00 toneladas	R\$ 1,00	2.250.780,00	2.367.484,50

Total da avaliação jazidas minerais: R\$ 4.286.666,99 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos). Total da avaliação dos bens do Edital: R\$ 5.532.693,99 (cinco milhões, trezentos e trinta e dois mil, seiscentos e noventa e três mil e noventa e nove centavos). Informações com o Leiloeiro Oficial pelos telefones (48) 3433-4142 e 99984-9593 ou na Rua



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2022
Prazo do edital: 05/05/2022
Prazo de citação/intimação: 26/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Comarca de Imbituba

Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, Criciúma (SC). Correio eletrônico: contato@damianileiloes.com.br. Site: www.damianileiloes.com.br. Imbituba, 8 de fevereiro de 2022. Rogério Damiani Leiloeiro Público Oficial AARC/42

Documento eletrônico assinado por **SUSANA ARRUDA PAGANI, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310024492012v3** e do código CRC **a22b76b0**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): SUSANA ARRUDA PAGANI
Data e Hora: 22/2/2022, às 18:5:7

0002671-82.2008.8.24.0030

310024492012 .V3